



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/18-01/67
URBROJ: 2163/01-01-01-18-2
Pazin, 11. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Program korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2019. godini.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 11. prosinca 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2019. godini u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/18-01/67, URBROJ: 2163/01-07-13-18-1 od 10. prosinca 2018. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2019. godini i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Program iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Program,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Prijedlog 11. prosinca 2019.

Na temelju članka 25. stavak 8., članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18.) i članka 22. točke 2. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana donijelo je

PROGRAM

korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2019. godini

Članak 1.

Ovim Programom planiraju se prihodi od sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina, kako slijedi:

Redni broj	Vrste prihoda	Planirani prihod u 2019. godini u kunama
1.	Uplate za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta	25.000,00
2.	Uplate za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta	25.000,00
3.	Uplate naknade za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta	40.000,00
4.	Uplate naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	10.000,00
	Ukupno	100.000,00

Članak 2.

Sveukupna sredstva iz članka 1. koristit će se za ostvarenje rashoda u 2019. godini, kako slijedi:

Redni broj	Vrste prihoda	Planirani prihod u 2019. godini u kunama
1.	Troškovi vezani uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (oglašavanje, dokumentacija)	10.000,00
2.	Sufinanciranje izrade programa očuvanja ugroženog područja i očuvanja bioraznolikosti (sufinanciranje Projekta upravljanja zaštićenim područjem Pazinčice)	60.000,00
3.	Program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede (potpore u poljoprivredi)	20.000,00
4.	Troškovi okrupnjavanja, navodnjavanja, privođenja funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta (sredstva iz čl. 1. redni broj 4. Programa)	10.000,00
	Ukupno	100.000,00

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ

Člankom 25. stavcima 6.,7. i 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18.) – dalje u tekstu: Zakon, sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su državnog proračuna u omjeru od 70 %, dok je preostalih 30% prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području zemljište nalazi.

Sredstva koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, te su one dužne donijeti program korištenja sredstava ostvarenih s osnova naknade od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta.

Izvrješće o korištenju ovih sredstava jedinice lokalne samouprave dužne su podnositi Ministarstvu poljoprivrede najkasnije do 31. ožujka iduće godine za prethodnu godinu.

Člankom 49. stavkom 1.,3. i 4. Zakona propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području jedinice lokalne samouprave prihod državnog proračuna u omjeru od 25%, 10% je prihod proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave, dok je 65% sredstava prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi: Sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko – geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, gradnju ruralne infrastrukture, održavanje sustava navodnjavanja, sufinanciranje aktivnosti izrade programa, projekata i ostale dokumentacije, ukoliko se isti ne sufinanciraju iz mjera Programa ruralnog razvoja i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede.

Izvrješće o korištenju ovih sredstava jedinice lokalne samouprave dužne su podnositi Ministarstvu poljoprivrede najkasnije do 31. ožujka iduće godine.

Člankom 22. („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) Statuta Grada Pazina propisana je nadležnost Gradskog vijeća Grada Pazina da donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz svog samoupravnog djelovanja.

RAZLOZI DONOŠENJA

Uvidom u evidentirane prihode s osnove promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u 2018. godini (13.977,72 kuna), prihode s osnove zakupa (13.650,00 kuna), prodaje (2.766,03 kune) i privremenog korištenja (29.009,32 kune) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina, kao i uzevši u obzir očekivanje Grada Pazina, da će u 2019. godini započeti s raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske temeljem donesenog Programa raspolaganja sačinjen je sljedeći prijedlog Programa korištenja sredstava:

Redni broj	Vrste prihoda	Planirani prihod u 2019. godini u kunama
5.	Troškovi vezani uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (oglašavanje, dokumentacija)	10.000,00
6.	Sufinanciranje izrade programa očuvanja ugroženog područja i očuvanja bioraznolikosti (sufinanciranje Projekta upravljanja zaštićenim područjem Pazinčice)	60.000,00
7.	Program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede (potpore u poljoprivredi)	20.000,00
8.	Troškovi okrupnjavanja, navodnjavanja, privođenja funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta (sredstva iz čl. 1. redni broj 4. Programa)	10.000,00
	Ukupno	100.000,00

**Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo**