



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAZIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 363-01/18-01/29  
URBROJ: 2163/01-01-01-18-2  
Pazin, 12. prosinca 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**  
**n/r predsjednika**

Predmet: Odluka o komunalnoj naknadi.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 12. prosinca 2018. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt Odluke o komunalnoj naknadi u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 363-01/18-01/29, URBROJ: 2163/01-07-12-18-1 od 13. prosinca 2018. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,  
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



**Prijedlog 12. prosinca 2018.**

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2018. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o komunalnoj naknadi**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuju:

1. područja zona u Gradu Pazinu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu Pazinu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine i djelatnosti za koje se plaća komunalna naknada,
4. rok plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine važne za Grad Pazin koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, i
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

**Članak 2.**

U Gradu Pazinu se, ovisno o uređenosti i opremljenosti područja komunalnom infrastrukturom, određuju 3 (tri) područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada. To su:

	<b>PODRUČJE ZONA</b>
<b>I.</b>	naselje Pazin te sve poslovne, radne, industrijske, ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske zone, Beram, Vela Traba, Ruhci, Heki, Trošti, Veli Ježenj, Kašćerga, Bravari, Lindar, Maršeti, Stancija Pataj, Trviž, Katun Trviški, Brajkovići, Bujići, Frankovići, Škrapi, Zovići, Zabrežani, Drndići, Pulići, Zamask, Zarečje, Slavčiči, Simičiči;
<b>II.</b>	Čipri, Cvitani, Mala Traba, Grdoselo, Čerišnjevica, Katun Grdoselski, Mišoni, Pujasi, Boljki, Grubiši, Munci, Ružiči, Slokovići, Žbrlini, Mali Ježenj, Bankovci, Jelenkovići, Jukani, Smoljani, Stancija, Ukotići, Kršikla, Gržani, Bašiči, Cesari, Bakši, Bakšoti, Ivoli, Jankovići, Lindarski Križ, Mačinići, Matunčići, Zabreg, Katun Lindarski, Lovrin, Jelenčići, Rogovići, Sarčija, Šipraki, Cerovci, Gajmoviči, Kašćergani, Pariži, Sergovići, Šajini, Zgrabliči, Flegi, Frančez, Križišće, Kršin, Lukači, Movrine, Petehi, Šiminčići, Korona, Pekasi, Toncinići, Bežiči, Gabrijelićev Brijeg;
<b>III.</b>	Belci, Kirci, Ladavci, Podberam, Šuškali, Baničići, Kras Grdoselski, Racanija, Šišovići, Šajkovići, Breščari, Defari, Dobrili, Dvoričani, Frančini, Guštini, Lušetići, Brčani, Čubani, Petkovići, Frki, Kišiči, Petrovići, Gabrijelići, Glavanovići, Tončići, Barišiči, Bežiči, Durari, Jerolimi, Miličići, Bortuli, Ciburi, Fakini, Jureši, Mačići, Pilati, Stancija Godina, Srbaljani, Šepčići, Bertoši, Cekovica, Fatori, Hrestenica, Klemenčići, Kuhari, Miljavci, Sironiči, Šermani, Vranići, Maretčići, Brigi, Zamaski Dol, Čuf, Lužer, Pavletiči, Petohlebi, Rumini, Trloni, Bani, Brhaji, Dušani, Kažel, Rimanići.

Naselje Pazin (I. Zona) obuhvaća sljedeće ulice, trgove i dijelove naselja:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miroslava Bulešića</li> <li>• Bune kmetova</li> <li>• Buraj</li> <li>• Matka Brajše Rašana</li> <li>• Viktora Cara Emina</li> <li>• Jurja Dobrile</li> <li>• Antuna Kalca</li> <li>• Kapetana Lazarića</li> <li>• Kolodvorski prilaz</li> <li>• Evgenija Kumičića</li> <li>• Šime Kurelića</li> <li>• Lakota</li> <li>• Lindarska cesta</li> <li>• Matka Laginje</li> <li>• Matići</li> <li>• Mečari</li> <li>• Mečarski put</li> <li>• Bože Milanovića</li> <li>• Muntriljska</li> <li>• Ospizio Mosconi</li> <li>• Frana Novljana</li> <li>• Vladimira Nazora</li> <li>• Poljoprivredne škole</li> <li>• Pristava</li> <li>• Prolaz Jože Šurana</li> <li>• Soline</li> <li>• 154. brigade HV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prolaz Vincenta od Kastva</li> <li>• Prolaz Frana Matejčića</li> <li>• Prolaz Ernesta Jelušića</li> <li>• Joakima Rakovca</li> <li>• Štefanije Ravnić</li> <li>• Drščevka</li> <li>• Draželj</li> <li>• Družbe Sv. Ćirila i Metoda</li> <li>• Dubravica</li> <li>• Luigia Dallappicole</li> <li>• Camilla de Franceshija</li> <li>• Franine i Jurine</li> <li>• Franjevačke stube</li> <li>• Gortanov Brijeg</li> <li>• Gradskih igrališta</li> <li>• Vladimira Gortana</li> <li>• Hrvatski trg</li> <li>• Hrvatskog narodnog preporoda</li> <li>• Istarskih glagoljaša</li> <li>• Julesa Vernea</li> <li>• Rijavac</li> <li>• Rošeti</li> <li>• Rusijani</li> <li>• Vjekoslava Spinčića</li> <li>• Prolaz Otokara Keršovanija</li> <li>• Prilaz Kaštelu</li> <li>• Tugomila Ujčića, prof.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stareh kostanji</li> <li>• Stari trg</li> <li>• Saše Šantela</li> <li>• Šetalište Pazinske gimnazije</li> <li>• Šaltarija</li> <li>• Štranjga</li> <li>• Trg hodočasnika</li> <li>• Trg Istarskog razvoda</li> <li>• Trg Male funtane</li> <li>• Trg Pod lipom</li> <li>• Trg slobode</li> <li>• DinkaTrinajstića</li> <li>• Ulica 25. rujna</li> <li>• Ulica 15. siječnja</li> <li>• Ulica 43. istarske divizije</li> <li>• Uspon Histra</li> <li>• Valvasorova</li> <li>• Velanov Brijeg</li> <li>• Velog Jože</li> <li>• Dinka Vitezića</li> <li>• Jakova Volčića</li> <li>• Vrtlišće</li> <li>• Dr. Vjekoslava Zidarića</li> <li>• Žudeka</li> <li>• Vranica</li> <li>• Trg Kristijana Ladavca</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mate Balote</li> <li>• Foškići</li> <li>• Istarskih narodnjaka</li> <li>• Kastavska</li> <li>• Stipana Konzula Istrijana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stari Pazin</li> <li>• Staropazinski put</li> <li>• Josipa Voltića</li> <li>• Zagrebačka</li> <li>• Nikole Žica</li> </ul>	

### Članak 3.

Za pojedine zone u Gradu Pazinu u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se sljedeći koeficijenti zona (Kz) i to:

- za I. zonu – 1,00
- za II. zonu – 0,85
- za III. zonu – 0,65

### Članak 4.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi:

- za stambeni prostor - 1,00
- za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana – 1,00
- za garažni prostor - 1,00
- za neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05

- za poslovni prostor ovisno o djelatnostima po područjima (u skladu s metodologijom iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti „Narodne novine“ broj 58/07.) kako slijedi:
  - A. za poljoprivredu, šumarstvo i ribarstvo – 2,00
  - B. za rudarstvo i vađenje - 5,00
  - C. za prerađivačku industriju – 3,00
  - D. za opskrbu električnom energijom, vodom, plinom, parom i klimatizacija - 5,00
  - E. za opskrbu vodom: uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te za djelatnosti sanacije okoliša - 3,00
    - E.1. za gospodarenje opasnim otpadom – 10,00
  - F. za građevinarstvo – 4,00
  - G. za trgovinu na veliko i na malo te popravak motornih vozila i motocikala - 6,00
  - H. za prijevoz i skladištenje – 6,00
  - I. za djelatnosti pružanja smještaja te za pripremanje i usluživanje hrane – 7,00
  - J. za informacije i komunikacije - 10,00
  - K. za financijske djelatnosti i djelatnost osiguranja - 10,00
  - L. za poslovanje nekretninama - 10,00
  - M. za stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti - 10,00
  - N. za administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti - 8,00
  - O. za javnu upravu i obranu te za obvezno socijalno osiguranje - 3,00
  - P. za obrazovanje - 5,00
  - Q. za djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi - 1,00
  - R. za umjetnost, zabavu i rekreaciju - 3,00
    - R.1. za kockanje i klađenje - 10,00
  - S. za ostale uslužne djelatnosti - 4,00
  - T. za djelatnosti kućanstava kao poslodavaca te za djelatnosti kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe - 3,00
  - U. te za djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija i tijela - 4,00

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

### **Članak 5.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pazina, u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) te Zakonom o komunalnom gospodarstvu, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Komunalna naknada za stambeni, stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, garažni prostor i za neizgrađeno građevinsko zemljište, plaća se četveromjesečno s dospijećem zadnjeg dana četvrtoga mjeseca svakog četveromjesečja.

Komunalna naknada za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti plaća se mjesečno s dospijećem petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

### **Članak 6.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine važne za Grad Pazin kako slijedi:

1. nekretnine u vlasništvu Grada Pazina i nekretnine dane na korištenje Gradu Pazinu,
2. nekretnine u kojima obavljaju djelatnosti trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe, kojima je su/osnivač i/ili su/vlasnik Grad Pazin prema postotku udjela Grada Pazina,
3. nekretnine u kojima trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba obavljaju djelatnost koja se financira iz Proračuna Grada Pazina,
4. nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti,
5. nekretnine koje se koriste za obavljanje vjerske djelatnosti, i

5. nekretnine koje koriste pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog, osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja.

Za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na raspolaganje drugim pravnim i fizičkim osobama plaća se komunalna naknada.

#### **Članak 7.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor koji koristi za stanovanje potpuno će se osloboditi:

1. obveznik koji ima prijavljeno prebivalište u naseljima Pilati, Mačići, Sarčija, Jelenčići, Šepčići i Bortuli,
2. obveznik koji ima status 80% i više tjelesnog invaliditeta.

Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pazina po službenoj dužnosti donosi rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. točka 1. ovog članka.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. točka 2. ovog članka donosi se na zahtjev stranke, a zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se nakon izvršnosti rješenja kojim je utvrđen stupanj invaliditeta.

#### **Članak 8.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade na godinu dana oslobodit će se obveznik na čijoj je nekretnini uslijed elementarne nepogode, nesretnog slučaja ili više sile, nastala veća materijalna šteta.

Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pazina na zahtjev stranke donosi rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se nakon nastanka štetnog događaja.

#### **Članak 9.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/10. i 16/12.).

#### **Članak 10.**

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković*

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za donošenje Odluke o komunalnoj naknadi nalazi se u članku 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) u kojem je određeno da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi.

### II. OCJENA STANJA I KRATKI PRIKAZ ZAKONSKIH ODREDBI

U Gradu Pazinu na snazi je Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/10. i 16/12.). Navedena Odluka donijeta je temeljem tada važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.). Novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) stupio je na snagu 4. kolovoza 2018. godine. U članku 130. propisuje obvezu jedinicama lokalne samouprave da u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) donesu odluku o komunalnoj naknadi u skladu s navedenim Zakonom.

Prema novom, kao i prema starom Zakonu o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada novčano je javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Ta je naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Novost je da se komunalna naknada može koristiti za financiranje građenja i održavanja spomenutih objekata na temelju odluke predstavničkog tijela ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za: 1. stambeni prostor, 2. garažni prostor, 3. poslovni prostor, 4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i 5. neizgrađeno građevinsko zemljište. Komunalna naknada za navedene prostore odnosno zemljišta plaća se ako: 1. se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, 2. je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama, i 3. čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik navedene nekretnine ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom. Korisnik plaća komunalnu naknadu i u slučajevima da nekretninu koristi bez prave osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik nekretnine. Međutim, vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: 1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, 2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine, 3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, i 4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Novost je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom. Samo se supsidijarno primjenjuje Zakon o općem upravnom postupku. To znači da je rok za žalbu 30 dana i da žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

### III. PRIJEDLOG ODLUKE

Kao i prema starom Zakonu, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju parametri za razrez i naplatu komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti ili razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Slično kao i u starom Zakonu, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuje:

1. područja zona u Gradu Pazinu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu Pazinu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine i djelatnosti za koje se plaća komunalna naknada,
4. rok plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine važne za Grad Pazin koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, i
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

AD.1. Prema članku 96. Zakona o komunalnom gospodarstvu područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom s time da je prva zona područje jedinice lokalne samouprave koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

U članku 59. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu nabroja se što je to komunalna infrastruktura. Pa tako komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Opremljenosti pojedinog područja navedenom komunalnom infrastrukturom predstavlja osnovu za dodjeljivanje bodova odnosno za razvrstavanje u pojedine zone s obzirom na uređenost i opremljenost navedenom komunalnom infrastrukturom.

Grad Pazin ima sljedeća naselja (područja): Beram i Vela Traba u okviru Mjesnog odbora Beram; Grdoselo u okviru Mjesnog odbora Grdoselo; Heki i Veli Ježenj u okviru Mjesnog odbora Heki; Kaščerga u okviru Mjesnog odbora Kaščerga; Kršikla i Butoniga u okviru Mjesnog odbora Kršikla; Lindar u okviru Mjesnog odbora Lindar; dio naselja Pazin, Lovrin i Bertoši u okviru Mjesnog odbora Stari Pazin; Pazin u okviru Mjesnog odbora Pazin; Trviž i Brajkovići u okviru Mjesnog odbora Trviž; Zabrežani u okviru Mjesnog odbora Zabrežani; Zamask i Zamaski Dol u okviru Mjesnog odbora Zamask i Zarečje u okviru Mjesnog odbora Zarečje.

Za pojedina naselja i dijelove naselja (zaseoke) odnosno za gradsko naselje Pazin utvrđivana je uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom. Tako je utvrđeno da:

- javne garaže - nije utvrđivano jer Grad Pazin nema javnu garažu,
- nerazvrstane ceste, građevine i uređaji javne namjene te groblja – utvrđivano je za sva naselja i zaseoke jer svi imaju cestu, groblje i poneku građevinu javne namjene u okviru naselja (*Građevine i uređaji javne namjene* su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja).

- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta i građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza – utvrđivano je samo za naselje Pazin,
- javne zelene površine i javna rasvjeta – utvrđivano je za naselja i dijelova naselja (zaseoke) u kojima postoji javna rasvjeta te dječja igrališta odnosno sportska igrališta ili rekreacijski prostori (*Javne zelene površine* su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste, odnosno ulice i sl.).

Nakon razvrstavanja naselja i dijelova naselja u pojedine zone prema uređenosti i opremljenosti komunalnom infrastrukturom izvršeno je daljnje njihovo razvrstavanje u skladu s člankom 92. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu odnosno, kako je naprijed naznačeno, da li se na navedenom području (naselju, zaseoku) najmanje obavljaju djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama. Shodno navedenom, u zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada nisu uvrštena naselja odnosno zaseoci:

- Pod Kras i Butoniga – koji fizički ne postoje,
- Draga, Hreljki, Blekani, Turki i Stancija Mrak – koji su napušteni, nitko ne stanuje, nemaju niskonaponsku električnu mrežu i vodu, pristupna cesta se ne održava,
- Belići, Brtonići, Gambari, Opatija i Stancija Rihter – nemaju vodu (vlastite cisterne).

Kako su se skoro sva izuzeta naselja odnosno zaseoci nalazili u IV. Zoni važeće Odluke o komunalnoj naknadi, a ostala naselja iz IV. ostvaruju uvjete za III. zonu, ocijenjeno je svrsishodnim da se novom Odlukom o komunalnoj naknadi utvrde 3 Zone (važeća Odluka ima 4 Zone) u kojima se naplaćuje komunalna naknada.

U skladu s navedenim, osim izuzetih, sva su ostala naselja i zaseoci, u skladu s navedenim kriterijima za razvrstavanje, razvrstani u 3 Zone u kojima se plaća komunalna naknada (III. zona 3 boda, II. zona 4 boda, I. zona 5 bodova i više).

AD.2. Koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu Pazinu u kojima se naplaćuje komunalna naknada nije mijenjan u odnosu na važeću Odluku o komunalnoj naknadi osim što je, iz naprijed navedenih razloga, ukinut koeficijent za IV. Zonu koja u novom prijedlogu Odluke ne postoji.

AD.3. Zakonom o komunalnom gospodarstvu određen je Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, te iznosi za: stambeni, stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana i garažni prostor – 1,00, a za neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05. Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Zakonom je propisano da se za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište. Jednako tako, Zakon propisuje da za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave. Budući da su navedena ograničenja propisana samim Zakonom ista nisu uvrštena u Prijedlog odluke, što predstavlja novost u odnosu na važeću Odluku. Jednako tako sve odredbe koje je sadržavala važeća Odluka, a koje su definirane i primjenjuju se na temelju samog Zakona, izostavljene su iz ovog Prijedloga odluke.

Zakon o komunalnom gospodarstvu dopušta da jedinica lokalne samouprave za poslovne prostore sama odredi koeficijent namjene uz ograničenja da: za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti koeficijent namjene ne može biti manji od 1,00 ni veći od 5,00 te za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne koeficijent namjene ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00.



Koeficijent namjene (Kn) za nekretnine i djelatnosti za koje se plaća komunalna naknada djelomično je izmijenjen u odnosu na važeću Odluku o komunalnoj naknadi na način da je koeficijent namjene za proizvodne djelatnosti izmijenjen u skladu s usporedivim koeficijentima iz odluka jedinica lokalne samouprave u okruženju (A, C, D, F, H).

AD.4.. Rok plaćanja komunalne naknade preuzet je iz važeće Odluke o komunalnoj naknadi s time što je, radi potreba elektroničkog zaduživanja i obrade, roku plaćanja za poslovni prostor pripojeno i plaćanje za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti.

AD.5. Nekretnine važne za Grad Pazin koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade u osnovi su preuzete iz važeće Odluke o komunalnoj naknadi samo što je odredba drugačije formulirana jer Zakon o komunalnom gospodarstvu propisuje da se Odlukom o komunalnoj naknadi odrede nekretnine koje su važne za jedinicu lokalne samouprave, a koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade. Važećom Odlukom te su obveze bili oslobođeni vlasnici odnosno korisnici istih.

AD.6. Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dijelom su izmijenjeni u odnosu na važeću Odluku.

Prijedlogom odluke predviđa se oslobađanje od plaćanja za obveznike koji ima prijavljeno prebivalište u naseljima Pilati, Mačići, Sarčija, Jelenčići, Šepčići i Bortuli zbog blizine aktivnog kamenoloma i još uvijek nesanimiranog odlagališta komunalnog otpada Jelenčići koji značajno utječu na kvalitetu života u navedenim naseljima.

Oslobađenjem obveznika koji imaju status 80% i više tjelesnog invaliditeta proširen je krug obveznika budući da su važećom Odlukom bili oslobođeni samo obveznici sa 100% invaliditeta.

Važećom Odlukom o komunalnoj naknadi plaćanja naknade oslobođen je obveznik koji je rješenjem Centra za socijalnu skrb utvrđen kao korisnik pomoći za uzdržavanje, doplatka za pomoć i njegu u kući, osobne invalidnine ili skrbi izvan obitelji – dok je korisnik neke od navedenih pomoći. U skladu sa Zakonom o socijalnoj skrbi i Odlukom o socijalnoj skrbi Grada Pazina za korisnike koji ispunjavaju socijalni uvjet (korisnici zajamčene minimalne naknade) naknada za troškove stanovanja isplaćuje se u visini 50% zajamčene minimalne naknade priznate samcu, odnosno kućanstvu utvrđene zakonom. Odlukom o socijalnoj skrbi Grada Pazina priznaju se i prava iznad zakonskog standarda za korisnike koji ispunjavaju uvjet prihoda (prema definiranim cenzusima), kao što je naknada za troškove stanovanja, a u što je, između ostalog, uključeno i plaćanje komunalne naknade u 100% iznosu. Na opisani način Odlukom o socijalnoj skrbi propisana su veća prava, za širi krug obveznika, nego što je to bilo važećom Odlukom o komunalnoj naknadi. Iz navedenog razloga, uvažavajući činjenicu da je svrsishodno da socijalna prava budu, u što je moguće većoj mjeri, obuhvaćena jednim općim aktom - Odlukom o socijalnoj skrbi, opisano oslobađenje izostavljeno je iz ovog Prijedlog odluke.

Oslobađenje obveznika koji ima status borca NOR-a bilo je propisano Važećom odlukom, no kao i u slučaju obveznika koji su oslobođeni zbog socijalnih uvjeta, a čija prava regulira Odluka o socijalnoj skrbi, prava osoba koje imaju status borca NOR-a regulira se na godišnjoj razini Odlukom o financiranju i sufinanciranju materijalne zaštite učesnika NOR-a i članova njihovih obitelji. Trenutno se radi o 4 korisnika koja primaju financijska sredstva Istarske županije i Grada Pazina. Iz navedenog razloga, uvažavajući činjenicu da druga odluka regulira prava boraca NOR-a, opisano oslobađenje izostavljeno je iz ovog Prijedlog odluke.

Važećom odlukom bilo je predviđeno i oslobađenje obveznika koji imaju status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz domovinskog rata i člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata ako bi takvo pravo na oslobađenje bilo utvrđen suglasno važećim zakonskim propisima o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Budući da zakoni koji reguliraju prava hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ne propisuju oslobađenje od plaćanja komunalne naknade, takvo pravo prema važećoj Odluci nikada nije konzumirano

pa je brisano iz prijedloga Odluke, a u slučaju promjena zakonske regulative takvo će se pravo ostvariti na temelju samog zakona.

Oslobođenje obveznika na čijoj je nekretnini uslijed elementarne nepogode, nesretnog slučaja ili više sile, nastala veća materijalna šteta istovjetno je kao i u važećoj odluci.

Tijekom savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pristigli su komentari/prijedlozi na Nacrt prijedlog Odluke četiri dionika. Pored gore opisanih i prihvaćenih prijedloga u vezi s pravima hrvatskih branitelja i boraca NOR-a, većina komentara odnosila se na uvrštenje pojedinih naselja u pojedinu zonu komunalne naknade. Po zaprimanju komentara izvršena je provjera bodovanja za sva naselja na području Grada te su naselja raspoređena po zonama u skladu s ovim Prijedlogom. U pogledu sugestije da se razmisli o tome da se građani ili pravne osobe čija je djelatnost od posebnog značaja za Grad Pazin i njegove građana, a oni tu djelatnost obavljaju bez naknade honoriraju, kroz ukidanje ili umanjenje komunalne naknade sugestija je razmotrena, no u pogledu pravnih osoba većina ih ostvaruje pravo na oslobođenje u skladu s člankom 6. Prijedloga odluke, dok je za fizičke osobe u ovom trenutku vrlo teško jasno i nedvosmisleno odrediti krug osoba koji bi bio oslobođen plaćanja, kao i način na koji bi se utvrđivala osnovanost oslobođenja. Izvještaj o provedenom savjetovanju bit će objavljen na mrežnim stranicama Grada Pazina [www.pazin.hr/grad-pazin/savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscu/okoncana-savjetovanja-sa-zainteresiranom-javnoscu/](http://www.pazin.hr/grad-pazin/savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscu/okoncana-savjetovanja-sa-zainteresiranom-javnoscu/).

#### **IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA**

Za provedbu ovog akta potrebno je planirati financijska sredstva u Proračunu Grada Pazina za 2019. godinu za materijalne troškove i eventualno privremeno povećanje opsega poslovanja jer će trebati do 31. ožujka 2019. godine za sve obveznike plaćanja komunalne naknade (cca 3500) izdati i otpremiti nova rješenja o komunalnoj naknadi.

#### **V. PRIJEDLOG AKTA**

Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi utvrdio je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina te ga je uputio Gradonačelniku Grada Pazina na nadležni postupak.

*Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo*