



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/18-01/36
URBROJ: 2163/01-01-01-18-2
Pazin, 15. studeni 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Odluka o vrijednosti boda
komunalne naknade.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 15. studenog 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 363-01/18-01/36, URBROJ: 2163/01-07-12-18-1 od 15. studenog 2018. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje,
- Izvješće o provedenom savjetovanju.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.

Gradonačelnik
Grada Pazina
Renato Krulčić

Prijedlog, 15. studenog 2018.

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijelo je

O D L U K U
o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) kao jedan od elemenata za utvrđivanje visine komunalne naknade na području Grada Pazina.

Članak 2.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanje komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanje komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora godišnje, u I. (prvoj) zoni Grada Pazina za obračun komunalne naknade i iznosi 4,80 kuna (četiri kune i osamdeset lipa).

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje visine komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina“ broj 33/14.).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade nalazi se u članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) koji propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade kao jedan od elemenata za utvrđivanje visine komunalne naknade, a koju mora donijeti do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu inače se vrijednost boda ne može mijenjati u sljedećoj kalendarskoj godini.

II. OCJENA STANJA I KRATKI PRIKAZ ZAKONSKIH ODREDBI

U Gradu Pazinu na snazi je Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje visine komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina“ broj 33/14.) kojom je vrijednost boda za utvrđivanje visine komunalne naknade jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Pazina za obračun komunalne naknade i iznosi 0,35 kuna.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Ta je naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade. Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave za obračun komunalne naknade.

Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine. Navedeno znači da se, za razliku od prijašnjeg Zakona o komunalnom gospodarstvu, po važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu vrijednost boda iskazuje na godišnjem nivou.

III. PRIJEDLOG ODLUKE

Vrijednost boda za utvrđivanje visine komunalne naknade u iznosu od 0,35 kuna po m² mjesečno utvrđena je 2014. godine. U proteklom razdoblju višestruko su se izmijenile komunalne potrebe koje se financiraju iz navedene naknade, kako po obimu tako i po jediničnim cijenama, što je rezultiralo konstantnim nedostatkom namjenskih prihoda za financiranje održavanja komunalne infrastrukture, te je manjak sredstava trebalo nadoknađivati iz poreznih prihoda Proračuna Grada Pazina. Pri tome nije bilo prostora za financiranje i drugih namjena iz prihoda komunalne naknade predviđenih zakonom: za građenje komunalne infrastrukture, za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

U članku 59. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu nabraja se što je to komunalna infrastruktura. Pa tako komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine

6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Potrebe financiranja održavanja navedene komunalne infrastrukture veće su od prikupljenih namjenskih prihoda te se održavanje iste moralo osiguravati iz drugih poreznih prihoda. I to bez da su se sredstva komunalne naknade koristila za ranije navedenu dodatnu namjenu. U prijedlog plana tekućeg i investicijskog održavanja komunalne infrastrukture, za 2019. godinu društva Usluga d.o.o. navodi se kako se traži povećanje iznosa za realizaciju većeg broja stavki uslijed povećanja cijena različitih materijala, naftnih derivata, usluga te cijena rada. Zahtjev za povećanjem za 2019. godinu nadovezuje se na slične zahtjeve iz prethodnih godina kojima nije bilo moguće udovoljiti zbog nedostataka financijskih sredstava, a koji zahtjevi su pratili trend rasta cijena na tržištima rada, roba i usluga u proteklim godinama. U nastavku se daje pregled nekih od poskupljenja:

- cijena kamenog materijala - 15%, odnosno za iznos povećanja cijena (materijal za gradnju, posipavanje kolnika i sl.),
- povećanje tržišnih cijena radne snage 20 %.
- povećanju cijena betonske mješavine u betonari od 10%,
- povećanje cijene dobave, dopreme i montaže vertikalne, odnosno obnavljanja horizontalne prometne signalizacije 20 %,
- povećanje cijena derivata i repromaterijala za održavanje zelenila 10%,
- povećanje cijena soli za posipavanje - 10%....

Predložena povećanja potrebna su kako bi se očuvala dosadašnja razina komunalnog standarda i kako komunalna tvrtka Usluga d.o.o. Pazin koja je zadužena za održavanje nerazvrstanih cesta i druge komunalne infrastrukture ne bi poslovala s gubitkom. Krajnji korisnici usluga očekuju da se usluge pružaju kvalitetno, djelotvorno i učinkovito. Predložena povećanja su potrebna što hitnije kako bi se održao broj i kvaliteta djelatnika te očuvala dosadašnja razina komunalnog standarda.

Zbog svega navedenog prijedlogom Odluke predviđena je izmjena vrijednosti boda komunalne naknade s 4,20 na 4,80 kuna po m² korisne površine stambenog prostora godišnje u I. Zoni Grada Pazina. Prema starom načinu izračuna to predstavlja izmjenu s 0,35 kuna mjesečno na 0,40 kuna mjesečno po m² korisne površine stambenog prostora godišnje u I. Zoni Grada Pazina, odnosno povećanje vrijednosti boda od oko 14%.

U prilogu se daje pregled prihoda od komunalne naknade u jedinicama lokalne samouprave u okruženju.

IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke potrebno je planirati financijska sredstva u Proračunu Grada Pazina za 2019. godinu za materijalne troškove i eventualno privremeno povećanje opsega poslovanja jer će trebati do 31. ožujka 2019. godine za sve obveznike plaćanja komunalne naknade (cca 3500) izdati i otpremiti nova rješenja o komunalnoj naknadi

V. ZAKLJUČNO

O Nacrtu prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana odnosno od 15. listopada 2018. godine do 13. studenog 2018. godine. U navedenom razdoblju Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade bio je objavljen na mrežnim stranicama Grada Pazina, a za vrijeme provedbe savjetovanja nisu zaprimljena očitovanja, odnosno prijedlozi/primjedbe dionika.

Zbog svega navedenog predlaže se usvajanje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u navedenom sadržaju.

*Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo*

JLS/GODINA	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	POVRŠINA	BROJ STAN.
PAZIN	3.121.538	3.538.746	3.562.372	3.426.906	3.995.800	4.334.806	4.345.850	136,5	8.638
BUJE	2.296.829	2.520.174	2.635.160	2.835.253	3.344.254	3.623.924	3.740.749	103,0	5.182
BUZET	5.228.388	5.404.727	6.023.721	5.653.957	5.181.562	5.219.525	5.215.852	165,0	6.133
LABIN	7.075.955	7.424.001	8.279.164	8.124.022	8.190.035	8.494.493	8.577.266	72,0	11.642
NOVIGRAD	4.486.380	6.128.921	5.062.816	5.395.920	6.866.020	7.248.206	7.609.426	27,0	4.345
POREČ	15.699.088	16.576.940	15.452.973	15.483.453	19.138.529	18.350.871	19.348.535	139,0	16.696
PULA	50.340.435	46.079.515	48.110.584	43.897.359	43.786.689	45.159.848	44.128.857	51,6	57.460
ROVINJ	8.552.407	8.798.539	8.784.478	14.364.075	15.603.361	16.736.340	16.251.556	88,0	14.294
UMAG	13.642.919	15.073.984	16.164.774	16.010.439	17.096.818	17.588.345	18.071.786	87,0	13.467
VODNJAN	4.152.796	3.827.318	4.053.587	3.882.386	4.000.663	4.847.624	4.196.591	100,0	6.119
MEDULIN	5.005.434	5.383.865	5.739.145	5.676.176	6.418.302	6.404.946	6.971.335	32,0	6.481
BAKAR	19.209.301	19.930.877	20.833.135	20.816.033	20.570.169	20.570.169	21.317.216	125,0	7.773
CRIKVENICA	11.938.996	12.540.517	12.699.752	18.610.065	13.073.398	13.225.826	13.381.975	32,0	11.122
KOSTRENA	23.503.243	23.356.712	25.207.069	25.168.729	25.337.277	24.801.123	24.359.764	59,87	4.287
MALI LOŠINJ	5.153.350	7.015.690	7.492.384	8.100.120	8.484.285	9.847.243	10.382.044	223,0	8.244

JLS	2017. (KN)	KN/KM ²	KN/STAN.
PAZIN	4.345.850	31.837,73	503,11
BUJE	3.740.749	36.317,92	721,87
BUZET	5.215.852	31.611,22	850,46
LABIN	8.577.266	119.128,69	736,75
NOVIGRAD	7.609.426	281.830,59	1.751,31
POREČ	19.348.535	139.198,09	1.158,87
PULA	44.128.857	855.210,41	767,99
ROVINJ	16.251.556	184.676,77	1.136,99
UMAG	18.071.786	207.721,68	1.341,94
VODNJAN	4.196.591	41.965,91	685,83
MEDULIN	6.971.335	217.854,22	1.075,66
BAKAR	21.317.216	170.537,73	2.742,47
CRIKVENICA	13.381.975	355.686,72	1.203,20
KOSTRENA	24.359.764	409.884,15	5.724,23
MALI LOŠINJ	10.382.044	46.556,25	1.259,34

**IZVJEŠĆE
O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naslov dokumenta o kojem je savjetovanje provedeno	Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
Vrijeme trajanja savjetovanja	Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 15. listopada 2018. godine do 13. studenog 2018. godine
Cilj savjetovanja	Cilj savjetovanja bilo je uključivanje što šireg kruga zainteresiranih osoba u pripremu konačnog prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade. Provođenjem savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, željelo se upoznati javnost s prijedlogom Odluke te pribaviti mišljenja, primjedbe i prijedloge zainteresirane javnosti kako bi isti, ukoliko su zakoniti i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni od strane donositelja Odluke i u konačnici ugrađeni u samu Odluku.
Objava akta	Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade bio je objavljen na mrežnim stranicama Grada Pazina www.pazin.hr .
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom javne rasprave očitovanja nisu dostavljena.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

PREGLED ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI / PRIJEDLOGA

Red. broj	Naziv dionika (pojedinač, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba / prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje / neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga

NAPOMENA: U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade.

Izvješće o provedenom savjetovanju objavit će se na mrežnim stranicama Grada Pazina www.pazin.hr.

KLASA: 363-01/18-01/36
URBROJ: 2163/01-04-01-18-1/1
Pazin, 15. studenog 2018.

URED GRADA