



S L U Ź B E N E N O V I N E
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI

ISSN 1847-6260

PAZIN, 20. srpnja 2018.

GODINA: XLIV

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 27

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNI UREDNIK: ZORAN SLOKOVIĆ
IZLAZI: DVOMJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 60 PRIMJERAKA
WEB ADRESA: www.pazin.hr

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN
GRADSKO VIJEĆE

214. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ 1257
215. Odluka donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
poslovne zone „Ciburi“ Pazin 1285
216. Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja
s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama 1289

GRAD PAZIN

214

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 10/16.), Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 30/16.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU **o donošenju Izmjena i dopuna** **Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ (u daljnjem tekstu: Plan) ("Službene novine Grada Pazina" broj 03/01., 12/01., 17/01. i 21/03.).

Članak 2.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 79,13 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima Plana te na geodetsko katastarskoj podlozi u mj. 1:2000 koja je sastavni dio tekstualnog dijela Plana, prilog 1 i nalazi se iza Uvoda, stranica 1.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „STARI PAZIN“.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

Tekstualni dio Plana sadrži sljedeća poglavlja:

I. UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježje izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje novih stambenih (S1) te rekonstrukcija postojećih stambenih (S1*) i višestambenih (S2*) građevina
 - 2.4.2. Uvjeti i način gradnje novih građevina za mješovitu namjenu pretežito stambenu (M1) i pretežito poslovnu (M2) te rekonstrukcije postojećih pretežito stambenih (M1*) i pretežito poslovnih (M2*) građevina za mješovitu namjenu
 - 2.4.3. Uvjeti i način gradnje novih građevina za javnu društvenu namjenu (predškolsku-D4, školsku-D5) te rekonstrukciju postojećih javnih i društvenih građevina (vjerskih D7*)
 - 2.4.4. Uvjeti i način gradnje novih i rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina, pretežito uslužne namjene (K1* i K1), pretežito trgovačke namjene (K2* i K2) i pretežito komunalno-servisne namjene (K3* i K3)
 - 2.4.5. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina za potrebe sporta i rekreacije (R6* i R6)
 - 2.4.6. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećeg groblja
 - 2.4.7. Uvjeti i način postavljanja kioska i ostalih pokretnih građevina
 - 2.4.8. Uvjeti i način rekonstrukcije, izgradnje te uređenja javnih prometnih i zelenih površina
 - 2.4.9. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. Uvjeti određivanja namjene površina
 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Uvjeti i način gradnje novih stambenih (S1) te rekonstrukcija postojećih stambenih (S1*) i višestambenih (S2*) građevina
 - 2.1.1. Uvjeti za smještaj manjih poslovnih građevina unutar zone stambene namjene
 - 2.1.2. Uvjeti za smještaj pomoćnih građevina
 - 2.1.3. Oblik i veličina građevne čestice (izgrađenost, iskorištenost, gustoća izgrađenosti)
 - 2.1.4. Veličina i površina građevine
 - 2.1.5. Uvjeti za oblikovanje građevina
 - 2.1.6. Uvjeti za uređenje građevnih čestica
 - 2.1.7. Uvjeti za izgradnju garaža i parkirnih površina
 - 2.1.8. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih stambenih i ostalih građevina
 - 2.2. Uvjeti i način gradnje novih građevina za mješovitu namjenu pretežito stambenu (M1 i M) i pretežito poslovnu (M2 i M) te za rekonstrukciju postojećih pretežito stambenih (M1*) i pretežito poslovnih (M2*) građevina
 - 2.2.1. Uvjeti za izgradnju građevina mješovite namjene (M, M1 i M2)
 - 2.2.2. Uvjeti za oblikovanje građevina mješovite namjene
 - 2.2.3. Uvjeti za izgradnju garaža i parkirnih površina
 - 2.2.4. Uvjeti za izgradnju ograda
 - 2.3. Uvjeti i način gradnje novih građevina za javnu i društvenu namjenu (predškolsku-D4, školsku-D5 i vjersku-D7) te rekonstrukciju postojećih javnih i društvenih građevina (vjerske D7*)
 - 2.3.1. Uvjeti i način gradnje građevina za javnu i društvenu namjenu
 - 2.3.2. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i izgradnju nove vjerske građevine
 - 2.4. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina za poslovnu namjenu pretežito uslužne namjene (K1*), pretežito trgovačke namjene (K2*) i pretežito komunalno-servisne namjene (K3* i K3) te postojećeg groblja (G)
 - 2.4.1. Uvjeti za oblikovanje poslovnih građevina
 - 2.4.2. Uvjeti za izgradnju ograda
 - 2.4.3. Uvjeti za izgradnju garaža i parkirališnih površina
 - 2.4.4. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećeg groblja (G)
 - 2.5. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih (R6*) i planiranih sadržaja (R6) za potrebe sporta i rekreacije

- 2.6. Uvjeti i način postavljanja kioska i ostalih pokretnih građevina na javne i ostale površine
- 2.7. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta željezničkom, prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže te površina za javni prijevoz
 - 3.1.1. Cestovni pojas
 - 3.1.2. Glavne gradske ulice i ceste međumjesnog značaja
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna i ostala parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklistička infrastruktura
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 3.4.1. Vodoopskrba
 - 3.4.2. Odvodnja
 - 3.4.3. Elektroopskrba
 - 3.4.4. Javna rasvjeta
4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina (JZP)
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
 - 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Mjere za poboljšanje i očuvanje okoliša
 - 9.1.1. Zaštita zraka
 - 9.1.2. Zaštita od buke
 - 9.1.3. Odlaganje otpada
 - 9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 - 9.2.1. Zaštita od potresa
 - 9.2.2. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti
 - 9.2.3. Instalacije sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavještanja
 - 9.2.4. Mjere sklanjanja i evakuacije stanovništva
 - 9.2.5. Mjere zaštite od požara

Grafički dio Plana sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1. Detaljna namjena površina (M 1:1000)
2. Prometna i infrastrukturna mreža (M 1:1000)
 - 2A. Prometna mreža (M 1:1000)
 - 2B. Telekomunikacijska mreža (M 1:1000)
 - 2C. Elektroenergetska mreža (M 1:1000)
 - 2D. Vodoopskrbna mreža (M 1:1000)
 - 2E. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda (M 1:1000)
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (M 1:1000)
4. Način i uvjeti gradnje (M 1:1000)

III. OBRAZLOŽENJE PLANA

Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana i na sve kartografske prikaze.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana. Dijelovi Plana koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi.

Članak 4.

Plan je izradila tvrtka Geoprojekt d.d., Nova cesta 224/2, Opatija.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 5. Plana mijenja se i glasi:

„Članak 5.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

(1) Uvjeti određivanja namjene površina, određenih ovim Planom, koji se temelje na urbanističko-graditeljskim i prostorno-krajobraznim principima te zaštitu prostora su:

- principi održivog razvoja,
- principi zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa,
- principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora i
- pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

(2) Uvjeti određivanja namjene površina određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz zatečene situacije na terenu, odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

(3) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevine te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata Plana može se obavljati isključivo u suglasju s odredbama ovog Plana (tekstualni i grafički dio).

(4) Granica obuhvata Plana određena je temeljem dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ucrtana je na svim kartografskim prikazima Plana. Površina obuhvata Plana iznosi približno 79,13 ha.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

(1) Korištenje i uređivanje prostornih cjelina u obuhvatu Plana mora biti u skladu s:

- namjenom površina,
- planiranjem nove izgradnje s ciljem unapređivanja ambijentalno ugroženih dijelova prostora,
- uređenjem postojeće i izgradnjom (dogradnjom) nove cestovne mreže i pješačkih površina,
- dogradnjom postojeće i izgradnjom nove komunalne infrastrukture,
- zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(2) Planom su određeni uvjeti uređenja građevnih čestica različitih namjena. U okviru Plana predviđene su sljedeće namjene:

- | | |
|---|-------------------------|
| • stambena namjena - stambene građevine | (postojeća i planirana) |
| • stambena namjena - višestambene građevine | (postojeća i planirana) |
| • mješovita namjena - pretežito stambena | (postojeća i planirana) |
| • mješovita namjena - pretežito poslovna | (postojeća i planirana) |
| • javna društvena namjena - predškolska | (planirana) |
| • javna društvena namjena - školska | (planirana) |
| • javna društvena namjena - vjerska | (postojeća i planirana) |
| • poslovna namjena - pretežito uslužna | (postojeća i planirana) |
| • poslovna namjena - pretežito trgovačka | (postojeća i planirana) |
| • poslovna namjena - pretežito komunalno-servisna | (postojeća i planirana) |
| • sportsko-rekreacijska namjena | (postojeća i planirana) |
| • groblje | (postojeća i planirana) |
| • javne zelene površine | (planirane) |

- zaštitne zelene površine (planirane)
- ostale zelene površine i šume (postojeće)

(3) Prema detaljnoj razradi na području obuhvata Plana predviđena je daljnja podjela (po građevnim česticama) prema namjeni:

- za rekonstrukciju-izgradnju postojećih stambenih građevina S1* (218 čestica)
- za izgradnju planiranih stambenih građevina S1 (138 čestica)
- za rekonstrukciju-izgradnju postojećih višestambenih građevina S2*(17 čestica)
- za rekonstrukciju-izgradnju postojećih građevina mješovite namjene - pretežito stambene M1* (13 čestica)
- za izgradnju planiranih građevina mješovite namjene - pretežito stambene M1 (20 čestica)
- za rekonstrukciju- izgradnju postojećih građevina mješovite namjene - pretežito poslovne M2* (10 čestica)
- za izgradnju planiranih građevina mješovite namjene - pretežito poslovne M2 (10 čestica)
- za rekonstrukciju-izgradnju postojećih građevina mješovite namjene M* (5 čestica)
- za izgradnju planiranih građevina mješovite namjene M (1 čestica)
- za izgradnju planiranih građevina javne društvene namjene - predškolske D4 (1 čestica)
- za izgradnju planiranih građevina javne društvene namjene - školske D5 (1 čestica)
- za rekonstrukciju-izgradnju postojećih građevina javne društvene namjene - vjerske D7*(4 čestice)
- za izgradnju planirane građevine javne društvene namjene - vjerske D7 (1 čestica)
- za rekonstrukciju-izgradnju postojećih građevina poslovne namjene - pretežito uslužne K1* (2 čestice)
- za rekonstrukciju-izgradnju postojećih građevina poslovne namjene - pretežito trgovačke K2* (1 čestica)
- za rekonstrukciju-izgradnju postojećih građevina poslovne namjene - pretežito komunalno-servisne K3* (5 čestica)
- za izgradnju planiranih građevina poslovne namjene - pretežito komunalno-servisne K3 (2 čestice)
- za izgradnju-rekonstrukciju postojeće sportsko rekreacijskih terena R6* (1 čestica)
- za izgradnju planirane sportsko-rekreacijske namjene R6 (1 čestica)
- za rekonstrukciju-izgradnju postojećeg groblja G (1 čestica)
- za uređenje planiranih javnih zelenih površina JZP (27 čestica)
- za uređenje zaštitnih zelenih površina ZZP (2 čestica)
- za uređenje postojećih šumskih površina Š* (7 čestica)
- za uređenje ostalih zelenih površina OZP* (33 čestice).

(4) Prostorni uvjeti smještaja građevina, veličina čestice, oblik čestice, smještaj građevina na čestici za sve građevne čestice iz prethodne točke dani su na kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“, a svi potrebni i traženi brojučani podaci o građevnim česticama i građevinama (površina, broj etaža, katnost zgrade i najveća visina građevine) dani su u Tablici I: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje, koja je priložena u tekstualnom dijelu Plana, uz točku 6. Uvjeti i način gradnje.

2.1. Uvjeti i način gradnje novih stambenih (S1) te rekonstrukcija postojećih stambenih (S1*) i višestambenih (S2*) građevina

(1) Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“, a brojučani podaci o česticama (površina, broj etaža, katnost zgrade, i najveća visina građevine) dati su u Tablici I „Numerički pokazatelji uvjeta gradnje“ koja je priložena u obrazloženju Plana, uz točku 6. Uvjeti i način gradnje i sastavni su dio odredbi za provođenje.

(2) Stambena građevina (S1) je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše 3 stambene jedinice, a u ukupnu površinu se ubraja i površina pomoćnih građevina.

(3) Višestambene građevine (S2) su građevine s četiri ili više zasebnih stambenih jedinica.

(4) Stambene građevine mogu imati i manje poslovne prostore (tihi obrt, trgovine, urede i sl.), ali najmanje 51% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

(5) U postojećim i planiranim stambenim građevinama, unutar obuhvata Plana, dozvoljava se uređenje prostorija za obavljanje tihe poslovno-trgovačke djelatnosti. Moguća je i manja proizvodna djelatnost, ali kod koje se ne pojavljuje buka. Ne dozvoljava se proizvodna djelatnost koja koristi razne bučne strojeve (kompresori, strojevi sa zamašnjakom koji stvaraju buku i sl.).

(6) U građevinama stambene namjene moguć je smještaj i turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (sobe, apartman, studio apartman, kuća za odmor, kamp u domaćinstvu) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima. U sklopu takvih građevina moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste.

(7) Višestambene građevine, osim namjene za stanovanje, mogu imati i manje poslovne prostore (tihi obrt, trgovine, urede i sl.) ali najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stambenoj namjeni.

2.1.1. Uvjeti za smještaj manjih poslovnih građevina unutar zone stambene namjene

(1) Manje poslovne građevine, ukoliko se grade na zasebnim česticama u zonama stambene namjene, mogu biti najveće građevinske (bruto) površine do 400 m², površine građevne čestice najviše 3000 m², uz maksimalnu izgrađenost $k_{ig} = 0,35$ i iskoristivost $k_{is} = 0,8$. Ukupna visina tih građevina može biti najviše 12,00 metara, a katnost P+2 (tri nadzemne etaže).

2.1.2. Uvjeti za smještaj pomoćnih građevina

(1) Na građevnim česticama namijenjenim stambenoj izgradnji, a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz stambenu građevinu graditi i građevine koje s osnovnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu:

- pomoćne građevine u domaćinstvu;
- gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja;
- gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima.

Pomoćne građevine mogu se graditi i izvan površine označene za izgradnju uz uvjet da se poštuju minimalne udaljenosti od granice građevne čestice.

(2) Pomoćnim građevinama u domaćinstvu smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstva.

(3) Građevna linija pomoćnih građevina treba biti najmanje 5,00 m od regulacijske linije, odnosno najmanje koliko je građevna linija stambene građevine.

(4) Pomoćna građevina može biti samostojeća ili poluugrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid vatrootpornosti od najmanje dva sata.

(5) Samostojeća pomoćna građevina mora biti udaljena od susjedne građevne čestice najmanje 4,00 m (može i 3,00 m ako na toj strani nema otvora). Iznimno, udaljenost može biti i manja uz suglasnost susjeda, ali ne manja od 1,00 m.

(6) Postojeće pomoćne građevine koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti i rekonstruirati i ako njihova udaljenost od susjednih građevnih čestica i drugih građevina ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Planom, ali uz poštivanje protupožarnih propisa i pod uvjetom da se ne mijenja njihova prvobitna namjena.

(7) Udaljenost sabirne jame od susjedne granice građevne čestice mora biti najmanje 1,00 metra, od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, od stambenih ili poslovnih građevina najmanje 5,00 metara.

(8) Rezervoari za plin i naftu mogu se graditi samo prema posebnim uvjetima nadležnih institucija za zaštitu od požara i civilne zaštite.

2.1.3. Oblik i veličina građevne čestice (izgrađenost, iskorištenost, gustoća izgrađenosti)

(1) Stambene građevine mogu biti građene kao: slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne zgrade) i ugrađene (u nizu) s najviše tri zasebne stambene jedinice.

(2) Najveća dozvoljena veličina građevne čestice stambene građevine je 2000 m².

(3) Najmanja površina građevne čestice je:

- a) za građevine građene na slobodnostojeći način: 600 m² u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja;
- b) za građevine građene na poluugrađen način (dvojne zgrade): 450 m² u planiranim, a 200 m² u već izgrađenim dijelovima naselja;
- c) za građevine građene na ugrađeni način (u nizu): 300 m² u planiranim, a 150 m² u već izgrađenim dijelovima naselja;
- d) za višestambene građevine najmanja površina građevne čestice je 800 m².

(4) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna građevina za stanovanje s pratećim pomoćnim građevinama. Ako je građevina izvedena tako da su stanovi izdvojeni po vertikalni, tada se građevina može smatrati dvojnog i postojeća građevna čestica može se preparcelirati na dvije građevne čestice. Preparcelacija se radi duž zajedničkog vertikalnog zida, a veličina građevnih čestica moraju zadovoljiti uvjete ovih Odredbi za provođenje Plana.

2.1.4. Veličina i površina građevine

a) Izgrađenost građevne čestice

(1) Koeficijent izgrađenosti (kig) je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljenu s površinom čestice.

(2) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za stambenu izgradnju u već izgrađenim dijelovima naselja (interpolacija) može biti:

- a) za slobodnostojeće građevine na građevnim česticama do 1000 m² (kig) iznosi 0,35; za slobodnostojeće građevine na građevnim česticama od 1000-2000 m² (kig) iznosi: $(350 \text{ m}^2 + 20\% \text{ površine građevne čestice iznad } 1000 \text{ m}^2)$;
- b) za poluugrađene građevine (kig) iznosi 0,50;
- c) za ugrađene građevine (kig) iznosi 0,60;
- d) za višestambene građevine (kig) iznosi 0,40.

(3) Kod već izgrađenih građevnih čestica u izgrađenim dijelovima naselja pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

(4) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) za stambenu izgradnju u neizgrađenim planiranim dijelovima naselja:

- a) za slobodnostojeće građevine: za građevne čestice površine do 1000 m² (kig) iznosi 0,35;
- b) za građevne čestice površine od 1000 -2000 m²: (kig) iznosi $(350 \text{ m}^2 + 20\% \text{ površine građevne čestice iznad } 1000 \text{ m}^2) / 100$;
- c) za poluugrađene građevine: (kig) iznosi 0,35;
- d) za ugrađene građevine: (kig) iznosi 0,40.

b) Iskorištenost građevne čestice

- (1) Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.
- (2) Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja može biti:
 - a) za stambene građevine građene na slobodnostojeći način: (kis) iznosi 0,50;
 - b) za stambene građevine građene na poluugrađen način: (kis) iznosi 0,60;
 - c) za stambene građevine građene na ugrađeni način: (kis) iznosi 0,80;
 - d) za višestambene građevine: (kis) iznosi 2,00.

c) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice

- (1) Preporuča se da se građevine grade unutar površine za gradnju, a ukoliko to nije moguće, mogu se graditi i izvan te površine, ali uz poštovanje minimalnih udaljenosti od susjednih čestica koja iznosi najmanje 4 m (ako se na tom zidu planiraju izvesti otvori) i uz poštovanje koeficijenta izgrađenosti, ali ne bliže javnoj površini od one koja je prikazana u kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti gradnje“.
- (2) Izuzetak od ovoga mogu biti samo već prije izgrađene građevine. Ako građevina nema otvore prema susjednom zemljištu, tada udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti minimalno 3 m. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekom, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.
- (3) Izuzetak od ovoga mogu biti samo već prije izgrađene građevine. Moguća je gradnja građevina i na samoj granici građevne čestice, ali samo kada je već na susjednoj čestici tako izgrađena građevina.
- (4) Prilikom gradnje građevina na granici građevne čestice, sljeme krovišta ne smije biti okomito na regulacijski pravac. Da bi se postigla dovoljna zaštita susjedne građevine, stambene građevine koje se grade na poluugrađen način (dvojne) moraju biti međusobno odvojene vatrotpornim zidom. Isto se odnosi i na sve druge građevine na području Plana.

d) Visina stambene građevine

- (1) Visina stambene građevine može biti $P_0+P_1+P_k$, koju čine podrum, prizemlje i kat te potkrovlje (P_k), ako ima nadzid do visine od 1,20 m, odnosno 1 podzemna i 3 nadzemne etaže. Iznimno moguća je visina do P_0+P_2 i $P_0+P_2+P_k$ na nekim građevnim česticama za koje je to naznačeno u Tablici I. Najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara, a najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara.
- (2) Podrum (P_0) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (3) Potkrovlje (P_k) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg dijela kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova najviše visine nadzida 1,20 m. Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.
- (4) Visina višestambene građevine može biti P_0+P_4 (1 podzemna i 5 nadzemnih etaža). Najveća visina višestambene građevine iznosi 17,00 m.

2.1.5. Uvjeti za oblikovanje građevina

- (1) Ako je građevina ugrađena između dvije postojeće građevine, vijenac građevine koja se ugrađuje mora biti na visini koja je približna srednja visina vijenaca susjednih građevina. Visina

sljemena također se mora uskladiti na isti način. Pri tome treba voditi računa da se u slučaju izgradnje nižeg sljemena, na susjednim građevinama koje imaju viši zabatni zid izvede odgovarajuća hidroizolacija na tom dijelu zabata uz novo krovništvo.

(2) Stambene i pomoćne građevine se oblikom i izborom materijala moraju prilagoditi okolnim građevinama i konfiguraciji terena. Volumen, proporcije i pročelja građevina moraju činiti jednu arhitektonsku cjelinu. Obrada vanjskih zidova je prvenstveno od svjetlo obojene žbuke u spektru pastelnih boja, kamena.

2.1.6. Uvjeti za uređenje građevnih čestica

(1) Pod kotom konačno uređenog terena podrazumijeva se kota konačno pejzažno uređene građevne čestice i to na dijelu zida pročelja koje se nalazi na građevnom pravcu. U slučaju kada se radi o građevini na građevnoj čestici s nagibom i na križanju dviju prometnica, tada se u odnos uzima prometnica koja je na višoj razini.

(2) Krovništva mogu biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba 18° - 22° i/ili ravna. Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 13° - 18° . Krovništvo (kosi krov) mora biti pokriveno valovitim crijepom. Preporuča se korištenje pokrova krovnim pločama u tradicijskim sredinama gdje se takav pokrov zadržao do danas.

a) Uvjeti za izgradnju ograda

(1) Ograde građevnih čestica, postojećih i planiranih stambenih građevina trebaju biti u načelu od živice, eventualno ojačane kamenim zidom s prednje strane (prema javnoj prometnoj površini) visine do 100 cm. U slučaju kada nije izveden kameni zid, živica može biti „ojačana“ žičanom ogradom postavljenom desetak centimetara uvučeno od regulacijskog pravca. Živica se treba svakako šišati, tako da vanjska površina živice bude poravnata s regulacijskim pravcem. Ukupna visina ograde na regulacijskom pravcu ne smije prijeći 200 cm. Iznimno se ograda ne mora izvoditi u ovoj visini kod višestambenih zgrada, kada je ona moguća kao niska živica od 50 cm visine.

(2) Ograda na granici građevne čestice između dvije građevinske čestice može biti žičana sa živicom, živica, visine maksimalno 200 cm, a kamena maksimalno 100 cm. U načelu treba vrijediti pravilo da se ograda postavlja na lijevu granicu građevne čestice, s unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Iznimno kod uglovnih čestica, dvije granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini se uređuju na način kako je opisano u prethodnom stavku.

(3) Kod građevnih čestica stambenih i višestambenih građevina uređuje se predprostor građevne čestice, dio prostora što je orijentiran prema javnoj površini. Taj dio prostora treba biti primjereno uređen, prvenstveno korištenjem autohtonog biljnog materijala, bilo ukrasnog, bilo voćkarica. Stražnji dio građevne čestice koji nije previše istaknut pogledu s javne prometne površine može biti korišten za potrebe domaćinstva.

2.1.7. Uvjeti za izgradnju garaža i parkirnih površina

(1) Smještaj osobnih vozila (a naročito manjih teretnih vozila u vlasništvu građana) kod stambenih građevina predviđen je na građevnim česticama gdje se nalazi glavna stambena građevina, a za goste u drvoredu duž pristupnih cesta ili na planiranim parkiralištima. Parkiranje osobnih vozila stanara u stambenim jedinicama unutar višestambenih zgrada predviđeno je na parkiralištu uz pristupnu prometnicu, ili unutar postojećih garaža. Garaže za putnička vozila mogu se izuzetno dozvoliti na regulacijskom pravcu, ako je građevna čestica već izgrađena i nema bolje mogućnosti, ako je terenski nepodesna, odnosno strma, pa ne postoji mogućnost njene izgradnje u okviru zgrade ili u dubini čestice. U ovom slučaju ne dozvoljava se mogućnost da se garažna vrata otvaraju prema van tako da zatvore pješачki prolaz.

(2) Ukoliko su garaže izgrađene uz postojeću stambenu građevinu može se dozvoliti njena nadogradnja, ali najviše do visine stambene građevine i uz uvjet da vanjsko stubište za pristup do toga

prostora bude izvedeno unutar planom predviđene površine za gradnju. Ta nadogradnja, zajedno s garažom mora činiti s glavnom zgradom jedinstvenu arhitektonsku cjelinu. Iznimno od ovog stavka su garaže koje su izgrađene na regulacijskom pravcu (kod strmih građevnih čestica), a glavna građevina je uvučena. U tom slučaju ne dozvoljava se nikakva nadogradnja postojeće garaže.

(3) Postojeće garaže (unutar ili izvan stambenih i višestambenih zgrada), kao i one planirane mogu se pretvarati u trgovačko-poslovno-ugostiteljske sadržaje samo u skladu s propisima i zakonima za obavljanje određene djelatnosti.

(4) Ukoliko je ulaz u garažu niži od okolnog terena, visina građevine se računa od okolnog terena, a ne od kote garaže.

2.1.8. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih stambenih i ostalih građevina

(1) Već izgrađene stambene građevine mogu se dograđivati do najveće dozvoljene površine za izgradnju i nadograđivati do najveće dozvoljene visine. Nadogradnja je moguća najviše do visina utvrđenih u prethodnom stavku.

(2) Postojeće višestambene građevine moguće je rekonstruirati, sanirati ili održavati samo unutar postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita. Eventualni spremnici za gorivo za zagrijavanje stambenih prostorija, koji još nisu izvedeni za neke višestambene zgrade, mogući su kao vanjski ili ukopani.

(3) Kod izgradnje nove višestambene građevine ili prilikom veće rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost građevine do regulacijskog pravca ne može biti manji od $H/2$ (H-visina građevine mjerena od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno do vrha nadozida potkrovlja).

(4) Visina postojećih višestambenih građevina ostaje onakva kakva je odnosno moguća je nadogradnja do visine kako je upisano u Tablici I.

2.2. Uvjeti i način gradnje novih građevina za mješovitu namjenu pretežito stambenu (M1 i M), pretežito poslovnu (M2 i M) te za rekonstrukciju postojećih pretežito stambenih (M1*) i pretežito poslovnih (M2*) građevina za mješovitu namjenu

(1) Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“, a brojevi podaci o česticama (površina, broj etaža, katnost zgrade, i najveća visina građevine) dati su u Tablici I „Numerički pokazatelji uvjeta gradnje“ koja je priložena uz točku 6. „Način i uvjeti gradnje“ ovih Odredbi.

(2) Pod postojećom mješovitom namjenom podrazumijevaju se građevine koje uz stambenu mogu imati i poslovno-trgovačko-ugostiteljsku namjenu. Koja će namjena prevladavati ostavlja se na volju investitora, odnosno vlasnika.

(3) Na građevnim česticama označenim s M1* planirana je mogućnost rekonstrukcije i izgradnje - postojećih pretežito stambenih građevina mješovite namjene na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ i u Tablici I „Numerički pokazatelji uvjeta gradnje“.

(4) Na postojećim građevnim česticama označenim s M2* planirana je mogućnost rekonstrukcije i izgradnje postojećih pretežito poslovnih građevina za mješovitu namjenu na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ i u Tablici I „Numerički pokazatelji uvjeta gradnje“. Unutar ovih poslovnih građevina moguće su dogradnje, ili nadogradnje u smislu proširenja poslovne djelatnosti ili uređenja manje stambene jedinice.

(5) Na planiranim građevnim česticama označenim s M1 i M planira se izgradnja novih građevina za mješovitu namjenu pretežito stambenu, na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ i u Tablici I „Numerički pokazatelji uvjeta gradnje“.

(6) Pod planiranom mješovitom namjenom, pretežito poslovnom (M2 i M), podrazumijevaju se građevine koje uz poslovno-trgovačko-ugostiteljsku namjenu mogu imati i stambenu namjenu. Koja će poslovna namjena prevladavati ostavlja se na volju investitora, odnosno vlasnika. Unutar ovih građevina moguće je uređenje više stambenih jedinica na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ i u Tablici I „Numerički pokazatelji uvjeta gradnje“.

2.2.1. Uvjeti za izgradnju građevina mješovite namjene (M, M1 i M2)

(1) Uvjeti za izgradnju građevina mješovite namjene (M, M1 i M2):

- u područjima pretežito stambene namjene (M1 i M) vrijede odredbe o uvjetima i načinu gradnje za stambene građevine;
- u područjima pretežito poslovne namjene (M2 i M) vrijede odredbe o uvjetima i načinu gradnje za poslovnu namjenu.

2.2.2. Uvjeti za oblikovanje građevina mješovite namjene

(1) Kod planiranih građevina mješovite namjene prizemlje zgrada prema javnoj prometnici može biti uvučeno kako bi se oblikovao trijem. Oblikovanjem i izborom materijala građevine se moraju prilagoditi okolnim građevinama i prostoru u kojemu se nalaze. Obrada vanjskih zidova je načelno od žbuke obojene u spektru svijetlih pastelnih boja. Krovišta mogu biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba 18° - 22° i/ili ravna. Nagib jednostrešne krovne plohe nadogradanih krovnih prozora može biti od 13° - 18° . Krovište (kosi krov) mora biti pokriveno valovitim crijepom. Preporuča se korištenje pokrova krovnim pločama u tradicijskim sredinama gdje se takav pokrov zadržao do danas.

2.2.3. Uvjeti za izgradnju garaža i parkirnih površina

(1) Garaže se mogu planirati i unutar prizemlja, suterena ili podrumске etaže stambene, pomoćne ili stambeno poslovne zgrade te kao slobodnostojeća građevina. Pristup do pojedinačnih garaža može biti iz unutrašnjosti zgrade ili s vanjske strane preko vanjske rampe. Ukoliko je podrumska etaža potpuno ukopana, otvorenost dijela podrumskog pročelja dozvoljava se samo u širini pristupne rampe, odnosno na dijelu gdje se nalaze garažna vrata. Udaljenost građevnog pravca garaže od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m. Izgradnja garaže za osobna vozila može se izuzetno dozvoliti na regulacijskom pravcu, ako je građevna čestica već izgrađena ili konfiguracija terena ne dozvoljava drugačije rješenje.

(2) Smještaj vozila za ovu vrstu namjene i sadržaje treba riješiti u načelu na samoj građevnoj čestici, a iznimno se dozvoljava korištenje jednog od javnih parkirališta ili parkirališta u drvoredu prometnica.

(3) Ukoliko je ulaz u garažu niži od okolnog terena, visina građevine se računa od okolnog terena, a ne od kote garaže.

2.2.4. Uvjeti za izgradnju ograda

(1) Kod mješovite namjene, ograda na regulacijskom pravcu treba biti niska, ne viša od 50 cm, a po mogućnosti da bude i bez ograde.

2.3. Uvjeti i način gradnje novih građevina za javnu i društvenu namjenu (predškolsku - D4, školsku - D5 i vjersku - D7) te rekonstrukciju postojećih javnih i društvenih građevina (vjersku - D7*)

2.3.1. Uvjeti i način gradnje građevina za javnu i društvenu namjenu

(1) Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“, a brojevi podaci o česticama (površina, broj etaža, katnost zgrade, i najveća visina građevine) dati su u Tablici I „Numerički pokazatelji uvjeta gradnje“ koja je priložena uz točku 6. „Uvjeti i način gradnje“ ovih Odredbi za provođenje.

(2) Pod javnom i društvenom namjenom smatraju se čestice s oznakom D4 (dječja ustanova) i D5 (osnovna škola) te čestice s oznakom D7 (vjerski sadržaji).

(3) Na građevnoj čestici D4-1 predviđa se izgradnja dječje ustanove (dječji vrtić i jaslice).

(4) Uvjeti za gradnju dječjeg vrtića:

- najveća dopuštena visina za dječji vrtić je 11,00 m, najveća dopuštena ukupna visina je 14,00 m;
- najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+2 (jedna podzemna i tri nadzemne etaže);
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 45%;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,0;
- regulacijski pravac od osi ulice mora iznositi najmanje 9,00 m;
- građevni pravac treba uskladiti s okolnim izgradnjom.

(5) Prilikom projektiranja voditi računa da odabrana konstrukcija zadovoljava sve pozitivne propise struke kao i uvjete korištenja planiranih prostora. Krovna konstrukcija zgrada ostaje na izbor projektanta. U slučaju odabira kosog krovišta projektirati nagib krovnih ploha između 18° - 22° . Kod odabira pokrova ne koristiti sjajne i reflektivne materijale.

(6) U prednjem dijelu građevne čestice preporuča se urediti pristupni trg, dok se stražnji dio čestice preporuča urediti kao vanjski dnevni boravak djece sa spravama za igru i odgoj te poseban dio čestice koji će se samo pejzažno urediti. Parkiranje zaposlenih planirati u gospodarskom dijelu čestice ili na parkiralištu u drvoredu rubne prometnice.

(7) Na građevnoj čestici označenoj s D5-1 predviđa se izgradnja školske ustanove (osnovna škola) sa sportskom dvoranom za potrebe odvijanja nastave tjelesnog odgoja.

(8) Uvjeti za gradnju škole:

- najveća dopuštena visina za školu je 11,00 m, najveća dopuštena ukupna visina je 14,00 m;
- najveći dopušteni broj etaža za školu je Po+P+2 (jedna podzemna i tri nadzemne etaže);
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 45%;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,0 ;
- regulacijski pravac od osi ulice mora iznositi najmanje 9,00 m;
- građevni pravac treba uskladiti s okolnim izgradnjom;
- visina sportske dvorane mora odgovarati standardima za školske sportske dvorane.

Građevinu oblikovati tako da se uklopi u ambijent, poštujući vrijedno graditeljsko nasljeđe te ambijentalna i krajobrazna obilježja.

(9) Prilikom projektiranja voditi računa da odabrana konstrukcija zadovoljava sve pozitivne propise struke kao i uvjete korištenja planiranih prostora. Krovna konstrukcija zgrada ostaje na izbor projektanta. U slučaju odabira kosog krovišta projektirati nagib između 18° - 22° . Kod odabira pokrova ne koristiti razne metalne i reflektivne pokrovne materijale.

(10) Zgradu škole i sportske dvorane potrebno je projektirati na način da se omogući direktan pješачki pristup do sportske dvorane i preko ulaznog trga, ali da je osigurana i topla veza s glavnom školskom zgradom.

(11) Na neizgrađenom dijelu građevne čestice izgrađuju se svi propisani sportski tereni za odvijanje nastave tjelesnog odgoja u školi.

(12) Parkirne površine za korisnike riješiti unutar građevne čestice ili u drvoredu planirane prometnice. Na regulacijskom pravcu građevne čestice osnovne škole zasaditi živicu koja bi služila i kao zaštita djece od istrčavanja na prometnicu.

(13) Građevine javne i društvene namjene mogu se osim na površine javne i društvene namjene, smjestiti i na površine stambene i mješovite (M, M1 i M2) namjene te na području poslovne (pretežito uslužne K1) namjene.

2.3.2. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i izgradnju nove vjerske građevine

(1) Planom se preuzimaju postojeće vjerske građevine na građevnim česticama označenim s D7*-1, D7*-2, D7*-3 i D7*-4 i planira se nova vjerska građevina D7-1 (župna dvorana i župni stan).

(2) Novoplanirana vjerska građevina je D7-1 (župna dvorana i župni stan). Najveća dopuštena visina građevine je 8,00 m, najveća dopuštena ukupna visina je 11,00 m, a najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1 (jedna podzemna i dvije nadzemne etaže). Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%. Regulacijski pravac od osi ulice mora iznositi najmanje 9,00 m. Građevni pravac treba uskladiti s okolnim izgradnjom. Građevinu oblikovati tako da se uklopi u ambijent, poštujući vrijedno graditeljsko nasljeđe te ambijentalna i krajobrazna obilježja.

(3) Na vjerskim građevinama na D7*-1, D7*-3 i D7*-4 dozvoljava se samo rekonstrukcija, sanacija i održavanje.

(4) Na zgradi crkve (građevna čestica D7*-2) dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja postojeće crkve prikazana na kartografskom prikazu br. 4."Uvjeti gradnje".

2.4. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina za poslovnu namjenu pretežito uslužne namjene (K1*), pretežito trgovačke namjene (K2*) i pretežito komunalno-servisne namjene (K3* i K3) te postojećeg groblja (G)

(1) U obuhvatu Plana planirane su sljedeće poslovne namjene: pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2), pretežito komunalno-servisna namjena (oznaka K3). Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena više od 51% na određenom području. Na građevnim česticama s postojećim građevinama pretežito poslovne namjene dopušta se dogradnja, nadogradnja, pregradnja, preoblikovanje i drugo u skladu s općim i posebnim odredbama ovog Plana.

(2) Uvjeti za gradnju poslovnih građevina (K1, K2 i K3):

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 800 m²;
- najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+Su+P+2 (podrum+suteren+prizemlje i 2 kata bez potkrovlja);
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 11,50 metara, odnosno najveća dopuštena ukupna visina iznosi 13,50 metara;
- iznimno, dijelovi proizvodne građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkog procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.);
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,55 u naselju. Veća izgrađenost je moguća samo ako se radi o interpolaciji i ako je utvrđena ovim Planom;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,0;
- regulacijski pravac mora iznositi najmanje 5 metara od osi sabirnih i ostalih stambenih ulica osim kod interpolacije građevina u postojećem naselju gdje se može zadržati postojeći regulacijski pravac;
- građevinski pravac treba biti na udaljenosti 9 metara od regulacijskog pravca, osim kod postojećih građevina gdje je kod rekonstrukcije moguća gradnja na regulacijskom pravcu;

- najmanje parkovno oblikovanje površina u naselju mora biti 10% površine građevne čestice.

(3) Sve uslužne, trgovačke te komunalno-servisne građevine izgrađene na otvoren način građenja moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 5,5 m + 1 m za živicu ili manji drvodred. Izuzetak od ovoga mogu biti samo već prije izgrađene građevine. Ako građevina nema otvore prema susjednom zemljištu tada udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i 3 m. Otvorom u zidu ne smatraju se nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekom, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine 20x20 cm. Moguća je gradnja građevina i na bočnoj granici građevne čestice, ali samo kada je već na susjednoj čestici tako izgrađena građevina. Prilikom gradnje građevina na granici, sljeme krovništa nikako ne smije biti paralelno s tom granicom građevne čestice. Građevine koje se grade na poluugrađen način (dvojne) moraju biti međusobno odvojene vatrootpornim zidom. Isto se odnosi i na sve druge građevine na predmetnim česticama.

(4) Rekonstrukcije, sanacije i održavanje postojećih građevina navedenih namjena i načina korištenja moguće su samo unutar horizontalnih i vertikalnih gabarita utvrđenih ovim Planom, a koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“. Brojčani podaci o česticama (površina, broj etaža, katnost zgrade, i najveća visina građevine) dati su u Tablici I „Numerički pokazatelji uvjeta gradnje“ koja je priložena uz točku 6. „Način i uvjeti gradnje“ i sastavni su dio Odredbi za provođenje.

2.4.1. Uvjeti za oblikovanje poslovnih građevina

(1) Glavne i pomoćne građevine se oblikom i izborom materijala moraju prilagoditi okolnim građevinama i konfiguraciji terena. Volumen, proporcije i pročelja građevina moraju sačinjavati jednu arhitektonsku cjelinu. Obrada vanjskih zidova je prvenstveno od svjetlo obojene žbuke u spektru pastelnih boja, kamena. Na svim građevinama treba predvidjeti koso krovnište, nagiba 18⁰-22⁰ ili ravan krov.

2.4.2. Uvjeti za izgradnju ograda

(1) Ograde mogu biti najveće visine do 200 cm ako su providne ili živica, odnosno 130 cm ako su neprovidne. Ograda se ne stavlja na dijelu regulacijskog pravca ako se radi o poslovnoj zgradi s dozvoljenim javnim pristupom.

(2) Unutar površine za izgradnju mogu se graditi i podzemni rezervoari za vodu i nepropusne trodijelne septičke jame, na najmanjoj udaljenosti od rubne granice građevne čestice od 1,0 metar. Iznimno može biti i negdje drugdje na čestici, izvan površine predviđene za izgradnju i to u slučajevima kada to zahtjeva topografija terena. Rezervoari za plin i naftu mogu se graditi samo prema posebnim uvjetima nadležnih institucija za zaštitu od požara i civilne zaštite.

2.4.3. Uvjeti za izgradnju garaža i parkirališnih površina

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže. Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine poslovne namjene određuje se na način: 1PGM na 40 m² GBP (građevinske bruto površine). Iznimno, kod već postojećih građevina parkiranje se dozvoljava unutar javnih prometnih površina, ali pod uvjetom da ne ometaju normalno odvijanje prometa.

(2) Ukoliko je ulaz u garažu niži od okolnog terena, visina građevine se računa od okolnog terena, a ne od kote garaže.

2.4.4. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećeg groblja (G)

(1) Na građevnoj čestici označenoj s G-1 planira se rekonstrukcija postojećeg i uređenje proširenja groblja „Stari Pazin“ s mrtvačnicom i oprostajnim trgom. Parkiranje za potrebe posjetitelja groblja moguće je uz planiranu prometnicu.

2.5. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih (R6*) i planiranih sadržaja (R6) za potrebe sporta i rekreacije

(1) Postojeći uređen sportski teren (R6*) namijenjen je za sadržaje rekreacije, bez mogućnosti izgradnje čvrstih objekata, osim održavanja.

(2) Na planiranoj čestici sporta i rekreacije (R6) moguća je izgradnja:

- sportskih terena (nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, sportskih dvorana, ciklodroma i dr.);
- građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- građevina pomoćne namjene.

2.6. Uvjeti i način postavljanja kioska i ostalih pokretnih građevina na javne i ostale površine

(1) Na području Plana mogu se postavljati pokretne građevine - kiosci i manje naprave, urbana oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.). Pod pokretnom građevinom smatra se građevina koja nije čvrsto vezana za temelje. Kiosk se smatra manji montažni objekt, tlocrtne površine ne veći od 12 m². Služi za prodaju tiska, duhanskih prerađevina, suvenira, papirne konfekcije, lutrije, cvijeća, svijeća te pripreme i prodaje slastica (sladoled, kokice, pečenjarski proizvodi i sl.).

(2) Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.).

(3) Kiosci se postavljaju kao privremeni objekti uz poštivanje odluke koju donosi Grad Pazin. Kiosk mora imati priključak na NNM. U slučaju da će se u kiosku pripremati neki prehrambeni proizvodi tada kiosk mora biti priključen na vodoopskrbnu mrežu i odvodnju.

(4) Pokretnim napravama smatraju se automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih poduzeća, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori i suncobrani ispod kojih se obavlja trgovačka, ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave postavljaju se na temelju odobrenja nadležnog gradskog odjela.

2.7. Uređenje građevnih čestica

(1) Ograde građevnih čestica, postojećih i planiranih stambenih građevina trebaju biti u načelu od živice, eventualno ojačane kamenim zidom s prednje strane (prema javnoj prometnoj površini) visine do 100 cm. U slučaju kada nije izveden kameni zid, živica može biti „ojačana“ žičanom ogradom postavljenom desetak centimetara uvučenom od regulacijskog pravca. Živica se treba svakako šišati, tako da vanjska površina živice bude poravnata s regulacijskim pravcem. Ukupna visina ograde na regulacijskom pravcu ne smije prijeći 200 cm.

(2) Ograda na granici između dvije građevinske čestice može biti žičana sa živicom, živica, visine maksimalno 200 cm, a kamena maksimalno 100 cm. U načelu treba vrijediti pravilo da se ograda postavlja na lijevu granicu građevne čestice, s unutrašnje strane, promatrano od javne prometne

površine prema samoj čestici. Iznimno kod uglovnih čestica, dvije granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini se uređuju na način kako je opisano u prethodnom stavku.

(3) Uređenje građevnih čestica stambenih građevina podrazumijeva uređenje predprostora građevne čestice, dio prostora što je orijentiran prema javnoj pješačkoj površini. Taj dio prostora treba biti primjereno uređen, prvenstveno korištenjem autohtonog biljnog materijala, bilo ukrasnog, bilo voćarica. Stražnji dio građevne čestice koji nije previše istaknut pogledu s javne prometne površine može biti korišten za potrebe domaćinstva.

(4) Kod građevnih čestica mješovite namjene, kao i ostalih javnih i društvenih namjena, planira se uređenje predprostora građevina u skladu s njihovim položajem i funkcijom koja im se pridaje. To se najviše odnosi na uređenje dijela građevne čestice između građevnog i regulacijskog pravca, koji bi trebao služiti kao javno-privatni prostor. U ovakvim slučajevima preporuča se da ograda na regulacijskom pravcu bude niska, ne viša od 60 cm, a po mogućnosti da bude i bez ograde.

(5) Od javnih zgrada jedino dječji vrtić i osnovna škola imaju veće građevne čestice u sklopu kojih je predviđeno uređenje okoliša/vrta. Okoliš/vrt je dio ulaznog prostora na prednjem (ulaznom) dijelu čestice ili pak u mirnom (privatnom) dijelu čestice.

(6) Uz postojeće višestambene, odnosno zgrade u nizu, uvjetuje se uređenje okoliša sadnjom autohtonog zelenila.

(7) Uz planirane stambeno-poslovne zgrade uvjetuje se uređenje okoliša sadnjom autohtonog zelenila.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA ŽELJEZNIČKOM, PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

(2) Osim pojasa željezničkog prometnog koridora važan utjecaj na način izrade Plana i utvrđivanja načina korištenja zemljišta, imale su planirane prometnice na temelju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina, kao i do sada izrađeni projekti.

Pojas željezničke pruge

(1) Pojas željezničke pruge od značaja za regionalni promet R101 (I102) (Podgorje) - Državna granica-Buzet-Pazin-Pula planiran je unutar postojećeg željezničkog pojasa.

(2) Pojas postojeće željezničke pruge različit je i u mnogome ovisi o stanju okolne izgrađenosti i korištenja prostora. Sve novo planirane građevine u neposrednoj blizini pojasa, odnosno današnjeg kolosijeka željezničke pruge mogu se projektirati i graditi isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije, i opremanje cestovne i ulične mreže te površina za javni prijevoz

3.1.1. Cestovni pojas

(1) Pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je Zakonom o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14). Gradnja unutar tog pojasa moguća je samo prema uvjetima nadležne uprave za ceste. Spojevi na javne ceste planirani su u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnim cestama (NN broj 95/14.)

3.1.2. Glavne gradske ulice i ceste međumjesnog značaja

- (1) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih ulica radit će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- (2) Sve planirane sabirne i gradske ceste u pravilu imaju pojas od najmanje 13,50 metara (kolnik, jednostrano parkiranje osobnih automobila u drvoredu i jednostrani nogostup). Iznimno je moguća manja širina samo u dijelovima ceste koja prolazi kroz područja već izgrađenog i uređenog dijela naselja.
- (3) Unutar obuhvata Plana, zbog postojeće izgrađenosti, Zakonom propisane širine cestovnog pojasa nisu mogle biti provedene. Generalnim urbanističkim planom grada Pazina se za ovo područje utvrđuje najmanja širina prometnice od 7,00 metara (5,50 + 1,50) u stambenom dijelu te 7,50 (6,00+1,50 m) u područjima mješovite namjene.
- (4) Sve javne prometne površine unutar Plana trebaju biti asfaltirane. Iznimno se kraće stambene ulice bez visinski odvojenih pločnika, mogu popločiti i nekim drugim materijalom koji ima odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, klizanje i sl. Ti elementi moraju svakako biti puni, nikako ne šuplji.
- (5) Ovim Planom određene su građevne čestice za ulice, kolno-pješačke površine (KPP površine), za parkirališta koja imaju vlastite čestice i za pješačke površine. Prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 „Detaljna namjena površina“ i na kartografskom prikazu br. 2a. „Promet“.
- (6) Kod realizacije prometnica, ukoliko su idejna tehnička riješena ekonomski i građevinski opravdano bolja može se odstupiti od zadane trase ukoliko ne remeti okolni prostor.
- (7) Glavne gradske prometnice koje su preuzete iz Generalnog urbanističkog plana grada Pazina imaju ucrtan samo dio trase i to onaj koji se odnosi na područje obuhvata Plana. U slučajevima gdje postoje projekti određenih dionica te trase su unijete u ovaj Plan. Kako bi se olakšali uvjeti izrade ove tehničke dokumentacije, ovim Planom su dijelovi prometnica uz samu granicu obuhvata utvrđivani tako da je promatrano i susjedno područje do dubine od približno 100 metara, što daje dovoljno garancije da se nastavak trasa prometnica izvan ovog Plana može vrlo uspješno riješiti. Kod izrade glavnog projekta, moguća su odstupanja od trasa utvrđenih ovim Planom.
- (8) Ovim Planom je dano idejno rješenje svih planiranih prometnica te prijedlog konačnog uređenja postojećih prometnica. Podaci su dati na kartografskom prikazu broj 2a. „Prometna mreža“. Gdje god je to bilo moguće, planirane su prometnice s obostranim zelenim pojasom u kojem je predviđena sadnja drvoreda.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

- (1) Unutar obuhvata Plana treba urediti autobusno stajalište za oba smjera na postojećoj državnoj cesti (D48) koja prolazi središnjim dijelom obuhvata.
- (2) Unutar obuhvata Plana nalaze se dva postojeća prijelaza preko željezničke pruge u dva nivoa, a predviđaju se još dva i to na planiranim prometnicama koje su naznačene u GUP-u.

3.1.4. Javna i ostala parkirališta

- (1) Unutar obuhvata Plana nalaze se postojeća i nekoliko planiranih parkiranih površina na zasebnim građevnim česticama.
- (2) Osim ovih parkirališta Planom je predviđeno još parkirališta unutar cestovnog pojasa pojedinih prometnica.
- (3) Za parkirališta predviđena ili u koridoru prometnica ili na građevnim česticama građevina nisu posebno utvrđene građevne čestice. Parkirališta u cestovnim pojasevima, ili izvedena kao

zasebna, mogu se popločiti i nekim drugim materijalom, a ne samo asfaltirati, koji ima odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, klizanje i sl.

(4) Parkiralište za osobna vozila za korisnike stambenih i mješovitih građevina treba osigurati na samoj građevnoj čestici po principu jedan stan/jedno parkirališno ili garažno mjesto. Za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske sadržaje treba osigurati po jedno parkirališno mjesto na svakih 20 m² prostora i to na samoj čestici. Iznimno se može dozvoliti korištenje parkirališnog mjesta u drvoredu prometnice uz tu česticu, i to samo ako je to Planom predviđeno. U slučaju građevina mješovite namjene koje se nalaze uz važnije prometnice, na samoj građevnoj čestici treba osigurati i mjesto za dostavu, kako se zaustavljanjem dostavnog vozila ne bi ometalo normalno odvijanje prometa u ulici.

3.1.5. Garaže

(1) Na području Plana predviđeni su garažni objekti smješteni na samostalnim česticama koji su prikazani na svim kartografskim prikazima u Planu oznake G.

3.1.6. Biciklistička infrastruktura

(1) Na području Plana nisu predviđeni zasebni pojasevi za biciklističku infrastrukturu.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

(1) „Pješačka ulica“ između škole i vrtića jedina je veća pješačka površina predviđena ovim Planom. Oblikuju je nove građevine planirane na česticama označenim D4, D5 i M2-1. Ulicu treba popločiti, oplemeniti drvećem i grmljem i drugom odgovarajućom urbanom opremom. Za popločenje može se koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi u boji, ali nikako ne šuplji elementi. Završna hodna ploha mora biti tako obrađena da se opasnost od sklizanja svede na najmanju moguću mjeru.

(2) Kod pješačkih površina koje su u neposrednoj blizini (vezi) javnih zgrada i sadržaja moguće je predvidjeti vanjsko korištenje tih prostora od strane sadržaja u zgradama (ugostiteljski lokali ili razne trgovine). Odluku o vremenu korištenja tog javnog prostora donosi Grad Pazin svojom Odlukom. Od vrtno-parkovnih elemenata moguće je predvidjeti sadnju manjega drveća, puzavice po odrinama i drugim konstrukcijama za puzajuće bilje, cvijeće u kvalitetno oblikovanim velikim posudama i sl.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

(1) Cjelokupna postojeća prometna mreža u obuhvatu Plana rekonstruirat će se i opremiti u skladu s mogućnostima Grada Pazina i u skladu s rješenjima Plana danim u tekstualnom dijelu poglavlje 6., i na kartografskom prikazu br. 2a „Prometna mreža“.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme

(1) Građevine na građevnim česticama priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za elektroničke komunikacijske sustave.

(2) Kod postavljanja odašiljača i prijenosnika, treba voditi računa kada se oni predviđaju za izgradnju u blizini postojećeg i planiranog građevinskog područja, da se građevine radio i TV sustava veza uvijek nalaze na povišenom terenu, kako volumen izgradnje na postojećem i planiranom građevinskom području ne bi ometao radio i TV signale.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.4.1. Vodoopskrba

- (1) Priključak stambenih građevina i njihovih građevnih čestica vrši se na postojeći ili planirani cjevovod uz uvjet da se izgradi priključni cjevovod od distributivnog cjevovoda do vodomjernog okna.
- (2) Kod građevina mješovite namjene treba ugraditi dva vodomjera, za stambeni dio i poslovni dio. Detalje priključka treba riješiti sa stručnom službom za priključke distributera i u skladu s njihovim posebnim uvjetima.
- (3) Minimalni profil javnog vodoopskrbnog cjevovoda je DN 80. Stvarno potrebni profil odrediti će se projektnom dokumentacijom.
- (4) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, profil prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe „Istarski vodovod d.o.o. Buzet“.
- (5) Trase cjevovoda koji se grade ili koje je potrebno izmjestiti jer prolaze preko građevnih čestica, smjestiti unutar zelenih površina između ceste i građevine odnosno u nogostup ili trup postojeće ili planirane ceste na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje, gdje god je to moguće.
- (6) Potrebno je osigurati zaštitne koridore za distributivni cjevovod u širini od 6 metara te za magistralni cjevovod u širini od 10 metara.
- (7) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.
- (8) Odabir mjesta priključenja i potreban profil priključnog cjevovoda potrebno je temeljiti na detaljnom hidrauličkom proračunu te posebnim uvjetima projektiranja i građenja Istarskog vodovoda d.o.o., uvažavajući činjenice o postojećim i budućim potrebama za količinom vode predmetne zone i susjednih zona koje su izgrađene ili se planiraju graditi.
- (9) Planirana vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu broj 2d. Vodoopskrba, usmjeravajućeg je značaja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i sl.), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (10) Prilikom formiranja novih ulica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.
- (11) U svrhu zaštite cjevovoda propisuje se njihovi zaštitni koridori u širini od min. 10,00 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

3.4.2. Odvodnja

- (1) Idejno rješenje odvodnje sanitarnih i otpadnih voda uobuhvata Plana planirano je na principu razdjelnog sustava odvodnje.
- (2) Sve postojeće i planirane sadržaje priključiti na postojeće i novoplanirane kolektore koji će cjelokupnu odvodnju usmjeriti prema pročišćivaču otpadnih voda i preko kontrolnog okna upuštaju se u javni sustav odvodnje grada.
- (3) Sanitarne otpadne vode iz građevina poslovne namjene koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje moraju prethodnim tretmanom biti svedene na kvalitetu komunalnih otpadnih voda.
- (4) Sanitarni planirani kolektor je min. DN 250. Oborinski planirani kolektor je min. DN 300. Stvarno potrebni profili odrediti će se projektom dokumentacijom.
- (5) Otpadne vode građevina internim sustavom odvodnje preko kontrolnog okna upuštaju se u javni sustav odvodnje grada. Načelno se koristi gravitacijski sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda osim za pojedine građevine unutar nižih dijelova Plana i s izgrađenim podrumima, gdje će trebati izvesti prepumpavanje.
- (6) Planirane trase odvodnje voda treba sprovesti unutar javno prometnih površina, unutar zelenih i neizgrađenih površina gdje god je to moguće. U slučaju kada se ne može koristiti javna površina, gravitacijski sustav odvodnje polaže se uz granicu građevnih čestica.
- (7) Na području gdje nije izgrađena odvodnja otpadnih voda, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusnu sabirnu jamu bez mogućnosti ispuštanja njenog sadržaja u okolni prostor, a sve sukladno sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima te prema posebnim uvjetima nadležne službe koja izdaje posebne uvjete građanima. Sabirna jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, a visine 1,00 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i ventiliranje. Udaljenost sabirne jame od susjedne granice građevne čestice mora biti najmanje 1,00 m, od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, od stambenih ili poslovnih zgrada najmanje 5,00 metara.

3.4.3. Elektroopskrba

- (1) Građevine na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku elektroničnu mrežu podzemnim kablom, odnosno na način kako to propisuje operator distribucijskog sustava nadležna za opskrbu električnom energijom.
- (2) Građevine mješovite namjene, priključuju se zasebnim strujnim krugovima s odgovarajućim TS kabelom PPOO-A određenog profila u duljini zavisno od udaljenosti priključne TS. Elektroinstalacije vezane za građevinu izvesti prema uvjetima iz rješenja o elektroenergetskoj suglasnosti operatora distribucijskog sustava, koja treba biti sastavni dio elaborata za ishodenje akta za gradnju.
- (3) Na području Plana predviđene su, pored četiri postojeće i dvije nove trafostanice. Postojeće trafostanice opskrbljene su postojećom 20 kV-nom elektroenergetskom mrežom, distribuiranom preko četiri postojećih trafostanica (TS Štranga, TS St. Pazin 1, TS St. Pazin 2 i TS St. Pazin 3).

3.4.4. Javna rasvjeta

- (1) Javna rasvjeta se treba postaviti u skladu s predloženim idejnim rješenjem Plana ili s tehničkim rješenjem rekonstrukcije i modernizacije sustava javne rasvjete na području Grada Pazina. U ulicama s drvoredom trebalo bi postaviti zasebnu rasvjetu za osvijetljavanje kolnika i zasebnu rasvjetu za osvijetljavanje pješačkih staza.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (JZP)

(1) Na česticama označenim JZP-1 do JZP-27 planira se uređenje javnih zelenih površina s manjim dječjim igralištima. To su samostalne i autonomne cjeline, opskrbljene svim potrebnim za igru djece. Igrališta valja ograditi niskim zelenilom, naročito prema uličnoj strani. Treba predvidjeti ulaze u dječja igrališta i arhitektonski ih oblikovati tako da se mogu po potrebi zatvoriti i da budu vidljiva u slici ulice. Odlaganje otpada nastalog čišćenjem dječjega igrališta treba predvidjeti na neuočljivom mjestu, zaklonjeno živicom, a pristupačnom za prilaz. Na više mjesta na dječjem igralištu valja predvidjeti košarice za otpatke.

(2) Planom su predviđene četiri grupe površina namijenjenih parkovnoj arhitekturi. To su: šetališta, javno zelenilo u okviru planiranih pješačkih površina, dječja igrališta te ostalo zelenilo (manje šumske površine). Na tim površinama nije moguća izgradnja nikakvih građevina (ni komunalno-infrastrukturnih) ako to nije ovim Planom omogućeno. Na površinama javnog zelenila iznimno je moguće, ako ne postoje druge mogućnosti, smjestiti manje infrastrukturne građevine - ali pod uvjetom da nisu izložene pogledu s glavnih ulica.

(3) Planom je predviđeno šetalište od urbanističkoga značaja, koje čini jednu pejzažnu cjelinu: šetalište između osnovne škole i vrtića se nastavlja između površine planirane za sport i rekreaciju (R6) i planirane površine za mješovitu stambenu namjenu. Za ovo šetalište može se napraviti projekt uređenja koji može biti sastavni dio projektne dokumentacije za izgradnju škole ili vrtića. Načinom oblikovanja i odabranim materijalima treba sve biti usklađeno i uobičajeno na osnovi jedinstvene zamisli.

(4) Duž svih ulica i šetališta, kad god je to moguće, treba zasaditi obostrani ili jednostrani drvodred od autohtonih biljnih vrsta. Za ulično zelenilo predviđen je pojas dubine do 5 metara gdje će se posaditi drvodred i gdje je moguće urediti parkiralište. Drveće treba saditi na razmaku od 10 metara kako bi se između dva stabla mogla smjestiti tri parkirališna mjesta. U sklopu projekta za ishodenje dozvola za prometnice treba predložiti rješenje parkirališta i okvira za sadnju stabala.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

(1) Za sve važne javne prostore, pozicije i građevine, koji su od funkcionalnog, prostornog i oblikovnog značenja za ovu lokaciju i grad Pazin potrebno je uz glavni projekt za ishodenje građevinske dozvole izraditi i idejno urbanističko-pejzažno rješenje uređenja pripadajuće građevne čestice s prikazom odnosa tog uređenja sa susjednim građevinskim i ostalim česticama. To se naročito odnosi na prikaz kolne i pješačke pristupačnosti s javne prometne površine te uređenje parkirališnih i zaustavnih mjesta za osobna i dostavna vozila.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

(1) Svi potrebni prostorni i numerički pokazatelji s veličinama površina pojedinih građevnih i ostalih čestica po pojedinim namjenama, površinom za glavnu i pomoćnu građevinu, broj etaža, katnošću zgrade i visinom građevine dati su u Tablici I „Numerički pokazatelji uvjeta gradnje“, koja je priložena uz točku 6. ovih Odredbi i sastavni je dio ovog Plana.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

(1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN broj 80/13. i 15/18.) i planova šireg područja, unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena prirodna područja. Plan djelomično graniči sa zaštićenim područjem „značajni krajobraz Pazinski ponor“.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN broj 124/13. i 105/15.) obuhvat ovog Plana djelomično se nalazi unutar područja ekološke mreže značajne za vrste i staništa HR 2001365-Pazinština. Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova. Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže.

(3) Osobito vrijedan prirodni krajobraz, nalazi se u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana u koridoru željezničke pruge te uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana. U područjima vrijednog prirodnog krajobraza nisu dozvoljene djelatnosti i zahvati kojima bi se narušila obilježja i vrijednosti zbog kojih je provedena zaštita:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualno postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati u najvećoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

7.2. Mjere zaštita kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

(1) U okviru obuhvata Plana, samo središte Starog Pazina ima tragove očuvanja povijesne cjeline, te se prema Generalnim urbanističkom planu grada Pazina nalazi u zoni B (II stupanj) zaštite. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i povijesnih sadržaja. Na području ove zone moguće su intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Dozvoljene su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima.

(2) Prema planovima šireg područja, utvrđen je popis evidentiranih kulturnih dobara na području obuhvata ovog Plana, koja se štite mjerama važećeg GUP-a i ovim Planom:

Popis evidentiranih kulturnih doba:

- povijesno naselje: dijelovi naselja Stari Pazin;
- sakralna građevina: Župna crkva sv. Juraj;
- memorijalno područje i obilježje: Spomenik Narodno-oslobodilačkoj borbi (NOB) (Štranjga), groblje u Starom Pazinu;
- arheološki lokalitet: prapovijesna građevina;
- kulturni krajolik: padine Starog Pazina.

(3) U skladu s navedenim Zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-

Konzervatorski odjel u Puli) potrebno je ishoditi zakonom propisane posebne uvjete, prethodno odobrenje te nadzor u svim fazama radova koje provodi nadležni konzervatorski odjel.

(4) Za dio povijesnog naselja Stari Pazin koji je dijelom očuvao povijesnu matricu, mrežu komunikacija i pripadajuću parcelaciju te tradicijsku arhitekturu u vidu građevnih čestica s stambenim i gospodarskim nizovima odnosno stambeno gospodarskim sklopovima, predlaže se održavanje prostornih odnosa, obnova građevne strukture u izvornim elementima oblikovanja, uz nužne prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja.

(5) Nekadašnje gospodarske građevine, danas izvan izvorne namjene, uz detaljnije dokumentiranje i etnološku obradu, moguće je koristiti u druge namjene kojima se neće bitno izmijeniti njihove oblikovne karakteristike. Za zahvate koji podliježu izdavanjima lokacijskih i građevinskih dozvola, prenamjena i uređenje pročelja, potrebno je u okviru upravnog postupka ishoditi i zakonom propisana odobrenja od nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Sve evidentirane povijesne građevine i sklopove potrebno je očuvati i obnavljati u okviru svojih izvornih arhitektonskih obilježja uz uklanjanje nekvalitetnih recentnih zahvata. Potrebno je provesti detaljnija konzervatorska istraživanja i dokumentiranje. Prije započinjanja bilo kakvih građevinskih radova na obnovi i rekonstrukciji Župne crkve sv. Juraj, postojećeg zida oko čestice na kojoj je crkva te trga ispred crkve (k.č. 1210 i 1209, k.o. Pazin), potrebno je zatražiti i posebne uvjete nadležnog ureda za zaštitu kulturne baštine.

(7) Mjere i uvjeti zaštite evidentiranih građevina niskogradnji i tehničkih sustava odnose se na povijesni tehnički sustav željeznice koji uključuje željeznički most kod Starog Pazina, pružni nasip s lučnim ispustima za bujične vode. Građevine treba održavati u elementima njihove izvorne konstrukcije, tehničke obrade i oblikovanja. Za sve zahvate održavanja koji zahtijevaju promjenu strukture, materijala i izgleda potrebna je suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(8) Mjere i uvjeti zaštite evidentiranih memorijalnih građevina, područja te spomen obilježja odnose se na groblje u Starom Pazinu i spomen obilježje Spomenik NOB (Štranjga). Potrebno je provesti vrednovanje i dokumentiranje nadgrobne plastike. Svi zahvati na promjeni prostorne strukture groblja kao i eventualnoj zamjeni starih nadgrobničkih spomenika moraju se obavljati uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(9) Svi arheološki lokaliteti na području Starog Pazina zahtijevaju sustavna istraživanja jer su bitna za stvaranja cjelovite slike o formiranju i povijesnom razvoju naselja. To se poglavito odnosi na područje oko Župne crkve sv. Jurja te područje oko prapovijesne gradine. Prije planiranja i izvođenja bilo kakvih zahvata provođenja infrastrukture i sl. potrebno je provesti arheološka istraživanja. Prilikom izvođenja zemljišnih radova na ostalim središnjim prostorima povijesne jezgre može se očekivati nalaženje predmeta arheološkog značaja, stoga je potreban pojačan oprez i arheološki nadzor.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Provedba ovoga Plana vrši se neposredno primjenom ovih Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata Plana.

(2) Građevine na području obuhvata ovoga Plana mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran neposredan pristup s javno prometne površine, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te odvodnju otpadnih voda.

(3) Granica građevinskog područja naselja ovog Plana u nekim dijelovima se razlikuje od granice građevinskog područja naselja prema Prostornom planu uređenja Grada Pazina zbog prenošenja granice građevinskog područja iz planova višeg reda koji su u većem mjerilu od plana nižeg reda koji je u detaljnijem mjerilu. Na dijelovima čestica koje nisu prikazane unutar građevinskog područja naselja u PPUGP dozvoljava se izgradnja nakon donošenja izmjena i dopuna PPUGP.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Zbog vrijedne prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnog i kultiviranog krajolika u cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(2) Na području obuhvata Plana, poglavito unutar građevinskog dijela Plana, ne smiju se graditi građevine koje neposredno mogu ugrožavati život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost krajolika. Isto tako nije dozvoljeno uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi izazvao takve posljedice.

(3) U području zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole s ciljem onemogućavanja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

9.1. Mjere za poboljšanje i očuvanje okoliša

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ (SNIŽ broj 12/05. i 2/11.).

(2) U cilju poboljšanja kvalitete okoliša potrebno je:

- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih otpadnih voda;
- izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim područjima i na svim mjestima gdje se javljaju znatni onečišćivači;
- na većim prometnim površinama gdje se očekuje duže zadržavanje osobnih i ostalih vozila (parkirališta, benzinska stanica, autobusna stajališta) cjelokupnu oborinsku odvodnju treba riješiti preko separatora ulja;
- oborinske vode rješavati pojedinačno ili zbirnim zajedničkim sustavom oborinske odvodnje tj. izgradnjom kanalizacijske mreže i/ili bioretencije u sklopu zelenih površina, prometnih koridora i/ili dispozicijom po okolnom terenu;
- zbog hidrološko klimatskih promjena rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bio retencije, upojnih jaraka i sl.;
- sve građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(3) Opasne i štetne tvari potrebno je skladištiti u odgovarajućim posudama smještenim na vodonepropusnoj podlozi, na način da se spriječi razlijevanje u kanalizaciju, vodotoke ili po okolnom terenu.

9.1.1. Zaštita zraka

(1) Postojeći drvoredi i sadnja novih drvoreda u svim ulicama pridonijet će smanjenju prašine u zraku.

(2) Razmjerno bogatim parkovnim i vrtnim oblikovanjem smanjiti će se djelomice i nepovoljni učinci onečišćenja zraka.

9.1.2. Zaštita od buke

(1) Izvor nepovoljne buke su postojeće i planirane gradske prometnice. Smanjenje buke postiže se sadnjom drvoreda.

(2) Kod građevina mješovite namjene, ako se u prizemlju planira uređenje poslovnog sadržaja koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt fizike zgrade gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš.

9.1.3. Odlaganje otpada

(1) Otpad se može odlagati na postojeće odlagalište komunalnog otpada koje se nalazi na lokaciji „Jelenčići“, odnosno prikupljati na lokaciji „Jelenčići“ i odvoziti u Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ u Puli. Odvoz smeća, ambalaže krupnog otpada treba regulirati putem nadležnog komunalnog poduzeća. Krupni se otpad ne smije odlagati u okoliš. Zabranjuje se ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda u okoliš. Opasne i štetne tvari potrebno je skladištiti u odgovarajućim posudama smještenim na vodonepropusnoj podlozi, na način da se spriječi razlijevanje u kanalizaciju, vodotoke ili po okolnom terenu.

(2) Na većim prometnim površinama gdje se očekuje duže zadržavanje osobnih i ostalih vozila (parkirališta, benzinska stanica, autobusna stajališta) cjelokupnu oborinsku odvodnju treba riješiti preko separatora ulja.

(3) Potrebno je da se u sklopu svih novih zgrada, odnosno njihovih građevnih čestica, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješiti problem odlaganja otpada. Stambene zgrade problem odlaganja otpada rješavaju u okviru svoje građevne čestice, što je bliže moguće javnoj prometnoj površini.

(4) Na području obuhvata Plana dozvoljava se popunjavanje depresije u prostoru nasipavanjem inertnim građevnim otpadom radi privođenja površina budućoj namjeni.

9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

9.2.1. Zaštita od potresa

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni 70 MCS-a te je potrebno projektnu dokumentaciju izraditi sukladno zakonskim propisima (projektiranjem predvidjeti tehniku gradnje i izbor materijala) kojim će se kod rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do 70 MCS.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovog Plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

9.2.2. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

(1) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra (pijavice, olujni vjetar, neveri i sl.), poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

(2) Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

9.2.3. Instalacije sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavještanja

(1) U objektima u kojima se okuplja ili istovremeno boravi veći broj ljudi (više od 250 ljudi) te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, hoteli, proizvodni prostori i slično u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati interni sustav za uzbunjivanje i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

9.2.4. Mjere sklanjanja i evakuacije stanovništva

(1) Prema odredbama GUP-u grada Pazina područje obuhvata Plana nalazi se u zoni „C“ u kojoj ne postoji obveza izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, korištenjem postojećih podrumski prostorija, prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

(2) Evakuacija stanovništva rješava se odredbama za provođenje ovog Plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica i pješačkih putova kao i njihovog održavanja, kako bi se, u slučaju, potrebe evakuacija stanovništva mogla nesmetano i učinkovito provoditi.

9.2.5. Mjere zaštite od požara

(1) Prema odredbama ovog Plana, planirane ceste i pristupi omogućavaju vatrogasni prilaz i površine za operativni rad vatrogasne tehnike novo planiranim građevinama, u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94., 55/94. i 142/03.) radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i radi gašenja požara na građevinama i na otvorenom prostoru.

(2) Vanjska hidrantska mreža, planira se izvesti hidrantima na udaljenosti najviše do 150 m, s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. U potpuno ukopanim garažama potrebno je izvesti sprinkler sistem za gašenje požara. U skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06.), prema odredbama ovog Plana, osigurane su potrebne količine vode za gašenje požara. Za gašenje požara treba koristiti nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, za razliku od postojećih građevina u povijesnoj jezgri, novo planirane građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4 m.

(3) Sve mjere zaštite od požara projektirati sukladno propisima. U glavnom projektu, unutar kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme ili propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara. Ishoditi suglasnost PU Istarske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene, propisane i posebnim uvjetima tražene mjere zaštite od požara.

(4) Uz posebne uvjete PU, na pojedinim građevnim česticama moguća je izgradnja isključivo podzemnih spremišta za naftu i rezervoara za plin. Iznimno se može spremište goriva izvesti i nadzemno, ali tada pod posebnim uvjetima PU Istarske. Površine tako izgrađenih spremišta ulazi u površinu za izgradnju pomoćne građevine.

(5) Tehničku dokumentaciju za pojedine građevine mješovite i ostale poslovne namjene unutar Plana izraditi u skladu s važećim propisima.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u pet izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Plana („Službene novine Grada Pazina“ broj 03/01., 12/01., 17/01. i 21/03.).

Dijelovi Plana koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/16-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-18-96

Pazin, 19. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

215

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 39/17.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin

I. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin (u daljnjem tekstu: DPU ili Plan) („Službene novine Grada Pazina“ broj 09/00., 13/00., 15/08. i 14/17.) izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE „CIBURI“ PAZIN - III. IZMJENE I DOPUNE".

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. **TEKSTUALNI DIO**
Odredbe za provođenje

I.2. **GRAFIČKI DIO**

1. Detaljna namjena površina (mj. 1:1000)
2. Prometna mreža (mj. 1:1000)
- 3.1. Elektroenergetska mreža (mj. 1:1000)
- 3.2. Telekomunikacijska mreža (mj. 1:1000)
- 4.1. Vodovodna mreža (mj. 1:1000)
- 4.2. Odvodnja otpadnih voda (mj. 1:1000)
5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (mj. 1:1000)
6. Uvjeti gradnje (mj. 1:1000)

I.3. **OBRAZLOŽENJE PLANA**

II. PRILOZI PLANA

II.1. **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

II.2. **ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

II.3. **IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA**

II.4. **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

II.5. **SAŽETCI ZA JAVNOST**

Izmjene i dopune grafičkog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat i na sve kartografske prikaze.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat DPU-a. Dijelovi DPU-a (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 5.**

U članku 6. točki 13. tablica se mijenja i glasi:

Tablica: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje

BROJ ČESTICE	NAMJENA	POVRŠINA GRAD. ČESTICE	kig min.	kig max.	BROJ ETAŽA	kis max.
1	M2	20.839	0.1	0,50	4	0,50
1a	M1	1.997	-	350 m ² +0,2*P-1000	4	0,50
1b	T2	9268	-	0,35	4	0,80
2	M1	1.963	-	350 m ² +0,2*P-1000	4	0,50
2a	K	2.362	0.1	0,50	4	1,00
2b	K	1959	0.1	0,50	4	1,00
3	M1	2.000	-	350 m ² +0,2*P-1000	4	0,50
3a	K	3.256	0.1	0,50	4	1,00
3b	K	2955	0.1	0,50	4	1,00
3c	K	8068	0.1	0,50	4	1,00
4	K	4663	0.1	0,50	4	1,00
5	K	2575	0.1	0,50	4	1,00
5a	K	2.292	0.1	0,50	4	1,00
6	K	2.931	0.1	0,50	4	1,00
6a	K	56	0.1	0,50	1	1,00
7	K	2.426	0.1	0,50	4	1,00
8	M2	4325	0.1	0,50	4	0,50
9	K	5.516	0.1	0,50	4	1,00
10	K	4.640	0.1	0,50	4	1,00
10a	IS	140	-	-	1	
11	K	2.056	0.1	0,50	4	1,00
11a	IS	280	-	-		
12	K	2.093	0.1	0,50	4	1,00
13	K	3.386	0.1	0,50	4	1,00
14	K	3.203	0.1	0,50	4	1,00
15	K	1.297	0.1	0,50	4	1,00
16	K	3.311	0.1	0,50	4	1,00
17	K	4513	0.1	0,50	4	1,00
18	K	2.605	0.1	0,50	4	1,00
19	K	3.591	0.1	0,50	4	1,00
20	K	3.623	0.1	0,50	4	1,00
21	K	1.427	0.1	0,50	4	1,00
22	K	2.337	0.1	0,50	4	1,00
22a	IS	291	-	-		
22b	IS	121	-	-	1	
23	K	4.298	0.1	0,50	4	1,00
23a	IS	201	-	-	1	
24	K	3.754	0.1	0,50	4	1,00
25	K	7.882	0.1	0,50	4	1,00
26	K	2.904	0.1	0,50	4	1,00
27	K	3.289	0.1	0,50	4	1,00
28	K	3.311	0.1	0,50	4	1,00
29	K	3.201	0.1	0,50	4	1,00

30	K	3.611	0.1	0,50	4	1,00
31	K	5.715	0.1	0,50	4	1,00
32	K	6.770	0.1	0,50	4	1,00
33	K	4.094	0.1	0,50	4	1,00
34	K	3.424	0.1	0,50	4	1,00
35	K	3.603	0.1	0,50	4	1,00
36	K	5.049	0.1	0,50	4	1,00
37	K	5.185	0.1	0,50	4	1,00
38	K	5.219	0.1	0,50	4	1,00
39	K	6.018	0.1	0,50	4	1,00
40	IS	56	-	-	1	
41	K	5.821	0.1	0,50	4	1,00
		201.770	-			

U članku 6. iza naslova 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom dodaje se točka 27a. koja glasi:

" t.27a.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa infrastrukture prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishoda posebni uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

Detaljno određivanje trasa građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni DPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene."

U članku 6. točki 28. riječ "čine" mijenja se sa tekstom "mogu činiti".

U članku 6. točka 31. mijenja se i glasi:

"Glavne prometnice su poprečnog profila od 6,00 – 9,00 m. Rubovi prometnica završavaju se rubnjacima dimenzija 15 x 25 cm, a rubovi nogostupa s rubnjacima dimenzija 10 x 20 cm.

Ostale prometnice imaju širinu 6,00 m i projektiraju se jednostrano sa nogostupom širine 1,50 m. Rubovi prometnice završavaju se rubnjacima dimenzija 15 x 25 cm, a rubovi nogostupa s rubnjacima dimenzija 10 x 20 cm.

Kod izrade glavnih i izvedbenih projekata dozvoljena su odstupanja od predviđenih slojeva konstrukcije gornjeg stroja, koja u izvedbi zavise od geomehaničkih karakteristika tla i lokalnih prilika. Isto tako su pri izradi glavnih i izvedbenih projekata moguće promjene u koncepciji križanja (ubacivanje izdignutih otoka u križanju, konstrukcija radijusa na ulijevanju ulica košarastim krivinama i sl.).

Na cesti Pula - Pazin ovim je DPU-om predviđena izgradnja ugibališta za autobusno stajalište."

U članku 6. podnaslov "A-5) Javna rasvjeta" se briše.

U članku 6. točka 37. se briše.

U članku 6. točki 44. riječ "parcele" mijenja se riječju "čestice".

U članku 6. točki 45. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ove izmjene i dopune DPU-a izrađene su u pet izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela DPU-a („Službene novine Grada Pazina“ broj 09/00., 13/00., 15/08. i 14/17.).

Dijelovi DPU-a koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi kao sastavni dio DPU-a.

Članak 8.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/17-01/06

URBROJ: 2163/01-03-02-18-64

Pazin, 19. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

216

Na temelju članka 49. stavka 4., članka 51. stavka 5. i članka 62. stavka 5. Zakona o zaštiti životinja („Narodne novine“ broj 102/17.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 19. srpnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU**o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama****OPĆE ODREDBE****Predmet odluke****Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuju minimalni uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca koje im njihovi posjednici moraju osigurati, način kontrole njihovog razmnožavanja te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama na području Grada Pazina.

Pojmovi**Članak 2.**

Pojedini pojmovi u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. *izgubljena životinja* je životinja koja je odlutala od vlasnika i on je traži,
2. *kućni ljubimci* su životinje koje čovjek drži zbog društva, zaštite i pomoći ili zbog zanimanja za te životinje,
3. *napuštena životinja* je životinja koju je vlasnik svjesno napustio, kao i životinja koju je napustio zbog više sile kao što su bolest, smrt ili gubitak slobode te životinja koje se vlasnik svjesno odrekao,
4. *opasne životinje* su životinje koje zbog neodgovarajućih uvjeta držanja i postupanja s njima mogu ugroziti zdravlje i sigurnost ljudi i životinja te koje pokazuju napadačko ponašanje prema čovjeku,
5. *posjednik životinje odnosno kućnog ljubimca* (u daljnjem tekstu: posjednik) je svaka pravna ili fizička osoba koja je kao vlasnik, korisnik ili skrbnik stalno ili privremeno odgovorna za zdravlje i dobrobit životinje,
6. *prijevoz* je premještanje životinja prijevoznim sredstvom u nekomercijalne svrhe, uključujući postupke pri polasku i dolasku na krajnje odredište,
7. *radne životinje* su psi koji služe kao tjelesni čuvari i čuvari imovine, psi vodiči slijepih i oni koji služe za pomoć, psi tragači i psi koji služe za obavljanje drugih poslova,
8. *sklonište za životinje* (u daljnjem tekstu: sklonište) je objekt u kojem se smještaju i zbrinjavaju napuštene i izgubljene životinje gdje im se osigurava potrebna skrb i pomoć,
9. *slobodnoživuće mačke* su mačke koje su rođene u divljini, nemaju vlasnika niti posjednika,
10. *službene životinje* su životinje koje imaju licencu za rad i služe za obavljanje poslova pojedinih državnih tijela.

UVJETI I NAČIN DRŽANJA KUĆNIH LJUBIMACA

Opći uvjeti držanja kućnih ljubimaca

Članak 3.

Posjednik je dužan:

1. osigurati kućnim ljubimcima držanje u skladu s njihovim potrebama, a minimalno predviđeno Zakonom o zaštiti životinja i ovom Odlukom,
2. psima osigurati pseću kućicu ili odgovarajuću nastambu,
3. označiti mikročipom pse i cijepiti protiv bjesnoće sukladno Zakonu o veterinarstvu,
4. onemogućiti bijeg i kretanje pasa po javnim površinama bez nadzora,
5. na vidljivom mjestu staviti oznaku koja upozorava na psa, te imati ispravno zvono na ulaznim dvorišnim ili vrtnim vratima,
6. pravodobno zatražiti veterinarsku pomoć te osigurati zbrinjavanje i odgovarajuću njegu bolesnih i ozlijeđenih životinja,
7. osigurati kućnim ljubimcima pitku vodu te redovitu i pravilnu ishranu,
8. redovito održavati čistim prostor u kojem borave kućni ljubimci.

Posjednik ne smije:

1. zanemarivati kućne ljubimce s obzirom na njihovo zdravlje, smještaj, ishranu i njegu,
2. ograničavati kretanje kućnim ljubimcima na način koji mu uzrokuje bol, patnju, ozljede ili strah,
3. u načinu držanja kućnih ljubimaca postupati suprotno Zakonu o zaštiti životinja.

Osim zabranjenih postupaka u svrhu zaštite životinja propisanih Zakonom o zaštiti životinja, zabranjeno je i:

1. držati pse trajno vezane ili ih trajno držati u prostorima ili dijelu dvorišta bez omogućavanja slobodnog kretanja izvan tog prostora,
2. držati kao kućne ljubimce opasne i potencijalno opasne životinjske vrste utvrđene u Popisu opasnih i potencijalno opasnih životinjskih vrsta (Prilog 1.) koji je sastavni dio ove Odluke.

Uvjeti držanja kućnih ljubimaca u stambenim zgradama i obiteljskim kućama

Članak 4.

Držanje kućnih ljubimaca u zajedničkim prostorijama zgrada i dvorištima zgrada, kretanje kućnih ljubimaca zajedničkim dijelovima zgrada i dvorištima zgrada te obvezu čišćenja tih prostorija i prostora koje onečiste kućni ljubimci sporazumno utvrđuju suvlasnici zgrade sukladno propisima o vlasništvu.

Posjednik kućnih ljubimaca dužan je držati ih na način da ne ometaju mir sustanara ili na drugi način krše dogovoreni kućni red stambene zgrade i stanara okolnih nekretnina.

Posjednik koji psa drži u stanu ili kući bez okućnice, dužan ga je svakodnevno izvoditi radi obavljanja nužde i zadovoljenja dnevnih fizičkih aktivnosti.

Uvjeti izvođenja kućnih ljubimaca na javne površine

Članak 5.

Pse se smije izvoditi na javne površine ako su označeni mikročipom, na povodcu i pod nadzorom posjednika.

Članak 6.

Psi se mogu kretati bez povodca, uz nadzor posjednika, na javnim površinama navedenim u Prilogu 2 ove Odluke.

U slučaju ostvarenja uvjeta za kretanje pasa bez povodca na daljnjim javnim površinama ili u slučaju utvrđenog učestalog kršenja obveze nadzora kretanja pasa bez povodca na način koji ne ugrožava zdravlje i sigurnost drugih životinja i ljudi, a posebice djece, Gradonačelnik je ovlašten

svojim zaključkom izmijeniti Prilog 2. ove Odluke, dodavanjem novih ili brisanjem pojedinih javnih površina iz Priloga 2.

Članak 7.

Kretanje kućnih ljubimaca dopušteno je u prostorima i prostorijama javne namjene uz dopuštenje vlasnika, odnosno korisnika prostora, osim ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Članak 8.

Kućnim ljubimcima koji se kreću slobodno ili na povodcu zabranjeno je kretanje na dječjim igralištima, cvjetnjacima, sportskim terenima, dvorištima škola i vrtića te na drugim mjestima gdje postoji opasnost ugrožavanja zdravstveno-higijenske sigurnosti i zdravlja ljudi bez dopuštenja vlasnika i dozvole korisnika prostora.

Članak 9.

Iz sigurnosnih razloga prometa, sugrađana i drugih životinja te u svrhu prevencije nekontroliranog razmnožavanja zabranjeno je puštanje kućnih ljubimaca da samostalno šecu javnim površinama bez prisutnosti i nadzora posjednika.

Članak 10.

Posjednik kućnog ljubimca dužan je pri izvođenju kućnog ljubimca na javnu površinu nositi sa sobom pribor za čišćenje i očistiti javnu površinu koju njegov kućni ljubimac onečisti.

Članak 11.

Ograničenje kretanja kućnih ljubimaca iz ove Odluke ne primjenjuje se na pse osposobljene za pomoć osobama s invaliditetom.

Postupanje s opasnim psima

Članak 12.

Posjednik opasnog psa dužan je provesti sve mjere koje su propisane Pravilnikom o opasnim psima.

Članak 13.

Vlasnik opasnog psa mora ga držati u zatvorenom prostoru iz kojeg ne može pobjeći, a vrata u prostor u kojem se nalazi takav pas moraju biti zaključana.

Članak 14.

Na ulazu u prostor u kojem se nalazi opasan pas mora biti vidljivo istaknuto upozorenje: »OPASAN PAS«.

Članak 15.

Izvođenje opasnih pasa na javne površine dopušteno je isključivo s brnjicom i na povodcu.

Članak 16.

Pri sumnji da se radi o opasnom psu, komunalni redar je ovlašten zatražiti na uvid od posjednika potvrdu kojom se potvrđuje da su nad psom provede sve mjere propisane Pravilnikom o opasnim psima.

Ukoliko vlasnik ne pokaže potrebnu dokumentaciju, komunalni redar sastavlja službeni zapisnik te obavještava nadležnu veterinarsku inspekciju za daljnje postupanje.

Način kontrole razmnožavanja kućnih ljubimaca

Članak 17.

Zabranjen je uzgoj kućnih ljubimaca namijenjenih prodaji bez rješenja o registraciji uzgoja koje donosi nadležno tijelo.

Članak 18.

Vlasnici kućnih ljubimaca moraju osigurati kontrolu razmnožavanja životinja pod njihovim nadzorom i spriječiti svako nekontrolirano razmnožavanje.

Vlasnici kućnih ljubimaca iz stavka 1. ovoga članka moraju zbrinuti mladunčad vlastitih kućnih ljubimaca.

Ako vlasnici kućnih ljubimaca sami ne žele zbrinuti mladunčad kućnih ljubimaca, snose troškove njihova zbrinjavanja, a u slučaju pasa i troškove njihove trajne sterilizacije.

Ako vlasnici kućnih ljubimaca ne zbrinjavaju mladunčad kućnih ljubimaca, veterinarski inspektor po utvrđivanju napuštanja mladunčadi vlastitog kućnog ljubimca, vlasniku može odrediti mjeru trajne sterilizacije kućnog ljubimca, na trošak vlasnika.

Članak 19.

Kontrola razmnožavanja pasa i mačaka može se provesti trajnom sterilizacijom po Naredbi Gradonačelnika Grada Pazina kao mjerom za smanjenje broja napuštenih i neregistriranih kućnih ljubimaca na području Grada Pazina.

Naredbom o trajnoj sterilizaciji propisuje se na području kojih dijelova mjesnih odbora ili naselja Grada Pazina se trajna sterilizacija pasa i mačaka provodi te se propisuje na koje se pse i mačke trajna sterilizacija ne odnosi.

NAČIN POSTUPANJA S IZGUBLJENIM I NAPUŠTENIM ŽIVOTINJAMA

Postupanje s izgubljenim životinjama

Članak 20.

Posjednik kućnog ljubimca mora u roku od tri dana od dana gubitka kućnog ljubimca prijaviti njegov nestanak skloništu za životinje, a u roku od 14 dana od dana gubitka psa veterinarskoj organizaciji ili ambulanti veterinarske prakse koja je ovlaštena za vođenje Upisnika kućnih ljubimaca.

Ako u roku od 14 dana od dana objave podataka vlasnik/posjednik nije dostavio zahtjev za vraćanje životinje, sklonište postaje vlasnik životinje te je može udomiti.

Posjednik izgubljene životinje dužan je nadoknaditi sve troškove kao i svaku štetu koju počini životinja od trenutka nestanka do trenutka vraćanja posjedniku.

Postupanje s napuštenim životinjama

Članak 21.

Nalaznik napuštene ili izgubljene životinje mora u roku od tri dana od nalaska životinje obavijestiti sklonište za napuštene životinje, osim ako je životinju u tom roku vratio posjedniku.

Kontakt informacije skloništa s kojim Grad Pazin ima potpisan ugovor objavljen je na službenim mrežnim stranicama Grada Pazina.

Nalaznik napuštene ili izgubljene životinje mora pružiti životinji odgovarajuću skrb do vraćanja posjedniku ili do smještanja u sklonište za napuštene životinje.

Životinja se ne smješta u sklonište ako se po nalasku životinje može utvrditi njezin vlasnik te se životinja odmah može vratiti vlasniku, osim ako vlasnik odmah ne može doći po životinju.

Ako se utvrdi posjednik napuštene životinje, dužan je nadoknaditi sve troškove kao i svaku štetu koju počini životinja od trenutka nestanka do trenutka vraćanja posjedniku.

NAČIN POSTUPANJA S DIVLJIM ŽIVOTINJAMA

Divljač i zaštićene divlje vrste

Članak 22.

S divljači izvan lovišta i zaštićenim divljim vrstama koje se zateknu na javnim površinama postupat će se po zasebnom „Programu zaštite divljači izvan prirodnog staništa“ kao i drugim propisima o zaštiti životinja, zaštiti prirode, veterinarstvu i lovstvu.

Do donošenja „Programa zaštite divljači izvan prirodnog staništa“ divljač i zaštićene divlje vrste koje se zateknu izvan prirodnog staništa smještaju se u sklonište koje osigurava njihovo vraćanje u prirodno stanište ako je to moguće.

Ako nije moguće vraćanje u prirodno stanište, životinje se nude najbližem lovoovlašteniku u skladu s posebnim propisima o lovstvu.

Ako se životinje ne mogu smjestiti u sklonište a lovoovlaštenik nije životinje u mogućnosti primiti, životinje se mogu usmrtniti.

ZAŠTITA ŽIVOTINJA

Poticanje zaštite životinja

Članak 23.

Grad Pazin će prema obvezi utvrđenoj Zakonom o zaštiti životinja poticati razvoj svijesti svojih sugrađana o brizi i zaštiti životinja.

Obveza pružanja pomoći životinji

Članak 24.

Svatko tko ozlijedi ili primijeti ozlijeđenu ili bolesnu životinju mora joj pružiti potrebnu pomoć, a ako to nije u mogućnosti sam učiniti, mora joj osigurati pružanje pomoći.

Ako nije moguće utvrditi tko je posjednik životinje, pružanje potrebne pomoći ozlijeđenim i bolesnim životinjama mora organizirati i financirati jedinica lokalne samouprave.

Ako se utvrdi posjednik ozlijeđene ili bolesne životinje, troškove snosi posjednik.

Korištenje životinja u komercijalne svrhe

Članak 25.

Zabranjeno je koristiti životinje za sakupljanje donacija, prošnju te izlagati ih na javnim površinama, sajmovima, tržnicama i slično, kao i njihovo korištenje u zabavne ili druge svrhe bez suglasnosti nadležnog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

Članak 26.

Zabranjena je prodaja kućnih ljubimaca na javnim površinama, sajmovima, tržnicama i svim drugim prostorima koji ne zadovoljavaju uvjete za prodaju kućnih ljubimaca sukladno Pravilniku o uvjetima kojemu moraju udovoljavati trgovine kućnim ljubimcima.

NADZOR

Ovlasti komunalnog redara

Članak 27.

Nadzor nad ovom odlukom provodi komunalni redar. U svom postupanju, komunalni redar je ovlašten zatražiti pomoć policijskih službenika ukoliko se prilikom provođenja nadzora ili izvršenja rješenja opravdano očekuje pružanje otpora.

Komunalni redar postupa po službenoj dužnosti kada uoči postupanje protivno ovoj Odluci te prema prijavi fizičkih ili pravnih osoba.

U obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, komunalni redar je ovlašten:

1. pregledati isprave na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke i drugih osoba nazočnih nadzoru,
2. ući u prostore/prostorije u kojima se drže kućni ljubimci,
3. uzimati izjave stranaka i drugih osoba,
4. zatražiti od stranke podatke i dokumentaciju,
5. prikupljati dokaze na vizualni i drugi odgovarajući način,
6. očitati mikročip,
7. podnositi kaznenu prijavu, odnosno prekršajnu prijavu nadležnim tijelima,
8. donijeti rješenje kojim nalaže usklađivanje uvjeta u skladu s ovom Odlukom pod prijetnjom pokretanja prekršajnog postupka ili naplate kazne,
9. naplatiti novčanu kaznu propisanu ovom Odlukom,
10. upozoravati i opominjati fizičke i pravne osobe,
11. narediti fizičkim i pravnim osobama otklanjanja prekršaja,
12. obavljati druge radnje u skladu sa svrhom nadzora.

O postupanju koje je protivno odredbama ove Odluke u svakom pojedinačnom slučaju komunalni redar dužan je sastaviti zapisnik te donijeti rješenje.

U slučajevima iz nadležnosti komunalnog redara predviđenim ovom Odlukom komunalni redar može, kada je potrebno hitno postupanje, donijeti usmeno rješenje, o čemu je dužan sastaviti zapisnik te kasnije dostaviti pismeno rješenje.

Komunalni redar dužan je podnijeti prijavu veterinarskoj inspekciji kada:

1. u provedbi nadzora utvrdi da se kućni ljubimac nalazi u stanju na temelju kojega se može zaključiti da životinja trpi bol, patnju ili veliki strah, da je ozlijeđena ili da bi nastavak njezina života u istim uvjetima bio povezan s neotklonjivom boli, patnjom ili velikim strahom,
2. posjednik nije označio mikročipom psa u roku predviđenom Zakonom o veterinarstvu, odnosno redovito cijepio protiv bjesnoće, te dao na uvid dokumentaciju kojom to može potvrditi (putovnicu kućnog ljubimca),
3. posjednik kućnom ljubimcu daje hranu koja mu uzrokuje ili može uzrokovati bolest, bol, patnju, ozljede, strah ili smrt te kada utvrdi da bi zbog lošeg gojnog stanja kućnog ljubimca bila nužna intervencija veterinarske inspekcije,
4. posjednik drži više od 9 životinja starijih od 6 mjeseci, a koje mu sklonište nije dalo na skrb, niti sa skloništem ima ugovor o zbrinjavanju tih životinja, odnosno ukoliko ima više od 20 životinja starijih od 6 mjeseci u svrhu udomljavanja, a nema rješenje veterinarske inspekcije kojim je odobreno držanje životinja i potvrđeno da su zadovoljeni svi uvjeti propisani važećim propisima,
5. posjednik nije ispunio uvjete propisane Pravilnikom o opasnim psima, a drži opasnog psa,
6. posjednik nije pravodobno zatražio veterinarsku pomoć i osigurao zbrinjavanje i odgovarajuću njegu bolesnog ili ozlijeđenog kućnog ljubimca,
7. uzgajivač ne pokaže na uvid potvrdu o zadovoljenim uvjetima od strane nadležnog ministarstva,
8. posjednik nije u roku od 3 dana prijavio nestanak kućnog ljubimca,
9. utvrdi osobne podatke posjednika koji je napustio kućnog ljubimca ili njegovu mladunčad,
10. posjednik životinju koristi za predstavljanje te u zabavne ili druge svrhe.

Komunalni redar dužan je obavijestiti policiju i/ili državno odvjetništvo kada uoči situaciju koja upućuje na mučenje ili ubijanje životinja.

U svim slučajevima u kojima komunalni redar tijekom nadzora uoči postupanje protivno Zakonu o zaštiti životinja, Kaznenom zakonu ili drugim propisima, a nije nadležan, prijavu sa sastavljenim zapisnikom o zatečenom stanju prosljeđuje nadležnom tijelu te stranci dostavlja obavijest o poduzetim mjerama.

Žalba protiv rješenja komunalnog redara

Članak 28.

Protiv rješenja komunalnog redara može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba na rješenje komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

O žalbi izjavljenoj protiv rješenja komunalnog redara odlučuje upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za drugostupanjske poslove komunalnog gospodarstva.

NOVČANE KAZNE

Članak 29.

Sredstva naplaćena za predviđene prekršaje iz ove Odluke prihod su Proračuna Grada Pazina.

Komunalni redar ima ovlast i dužnost provoditi ovu Odluku u skladu sa svojom nadležnosti i sankcionirati svako ponašanje protivno ovoj Odluci. U tu svrhu, komunalni redar može osim kazne izreći i usmeno upozorenje.

Za postupanje protivno odredbama ove Odluke, prekršitelj će biti kažnjen novčanom kaznom od 300,00 do 2.000,00 kuna kada:

1. nije osigurao kućnom ljubimcu držanje u skladu s njihovim potrebama, a minimalno predviđeno Zakonom o zaštiti životinja i ovom Odlukom (članak 3. stavak 1. točka 1.),
2. psu nije osigurao pseću kućicu ili odgovarajuću nastambu (članak 3. stavak 1. točka 2.),
3. nije onemogućio bijeg i kretanje pasa po javnim površinama bez nadzora (članak 3. stavak 1. točka 4.),
4. nije na vidljivom mjestu stavio oznaku koja upozorava na psa te ne posjeduje ispravno zvono na ulaznim dvorišnim ili vrtnim vratima (članak 3. stavak 1. točka 5.),
5. nije osigurao kućnom ljubimcu pitku vodu te redovitu i pravilnu ishranu (članak 3. stavak 1. točka 7.),
6. redovito ne čisti i ne održava urednim prostor u kojem boravi kućni ljubimac (članak 3. stavak 1. točka 8.),
7. drži psa trajno vezanim ili ga trajno držati u prostorima ili dijelu dvorišta bez omogućavanja slobodnog kretanja izvan tog prostora (članak 3. stavak 3. točka 1.),
8. drži kao kućne ljubimce opasne i potencijalno opasne životinjske vrste utvrđene u Popisu opasnih i potencijalno opasnih životinjskih vrsta (Prilog 1.) koji je sastavni dio ove Odluke (članak 3. stavak 3. točka 2.),
9. kućnog ljubimaca ne drži na način da ne ometa mir sustanara ili na drugi način krši dogovoreni kućni red stambene zgrade i stanara okolnih nekretnina (članak 4. stavak 1.),
10. psa kojeg drži u stanu ili kući bez okućnice, ne izvodi svakodnevno van radi obavljanja nužde i zadovoljenja ostalih dnevnih fizičkih aktivnosti (članak 4. stavak 2.),
11. psa izvodi na javne površine gdje je to ovom Odlukom nije dopušteno te ukoliko pas nije označen mikročipom, na povodcu i pod nadzorom posjednika (članci 5. i 6.),
12. dozvoli da se kućni ljubimac kreće slobodno ili na povodcu na dječjim igralištima, cvjetnjacima, sportskim terenima, dvorištima škola i vrtića te na drugim mjestima gdje postoji opasnost ugrožavanja zdravstveno-higijenske sigurnosti i zdravlja ljudi bez dopuštenja vlasnika i dozvole korisnika prostora (članak 8.),
13. omogući kućnom ljubimcu da samostalno šeće javnim površinama bez njegove prisutnosti i nadzora (članak 9.),
14. pri izvođenju kućnog ljubimca na javnu površinu ne nosi sa sobom pribor za čišćenje i ne očistiti javnu površinu koju njegov kućni ljubimac onečisti (članak 10.),
15. opasnog psa ne drži u zatvorenom prostoru iz kojeg ne može pobjeći ili vrata u prostor u kojem se nalazi takav pas nisu zaključana (članak 13.),
16. na ulazu u prostor u kojem se nalazi opasan pas nije vidljivo istaknuto upozorenje: »OPASAN PAS« (članak 14.),
17. izvodi opasnog psa na javne površine bez brnjice i bez povodca (članak 15.),
18. ne drži pod kontrolom razmnožavanje kućnih ljubimaca i ne spriječi svako nekontrolirano razmnožavanje ili ne provede određenu mjeru trajne sterilizacije (članak 18.),

19. koristiti životinje za sakupljanje donacija, prošnju te izlagati ih na javnim površinama, sajmovima, tržnicama i slično, kao u zabavne ili druge svrhe bez suglasnosti nadležnog tijela jedinica lokalne samouprave (članak 25.),

20. prodaje kućne ljubimce na javnim površinama, sajmovima, tržnicama i svim drugim prostorima koji ne zadovoljavaju uvjete za prodaju kućnih ljubimaca sukladno Pravilniku o uvjetima kojemu moraju udovoljavati trgovine kućnim ljubimcima (članak 26.).

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Opasne i potencijalno opasne životinjske vrste

Članak 30.

Kućne ljubimce koji se nalaze na Popisu opasnih i potencijalno opasnih životinjskih vrsta (Prilog 1.), a koji pripadaju zaštićenim vrstama te koji su do dana stupanja na snagu ove Odluke evidentirani u tijelu nadležnom za zaštitu prirode, posjednik može nastaviti držati do njihovog uginuća.

Kućne ljubimce koji se nalaze na Popisu opasnih i potencijalno opasnih životinjskih vrsta, a koji ne pripadaju zaštićenim vrstama i koje se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke prijavi, radi evidentiranja gradskom upravnom tijelu nadležnom za zaštitu životinja, posjednik može nastaviti držati do njihovog uginuća.

Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja, uvjetima i načinu držanja vezanih pasa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama („Službene novine Grada Pazina“ broj 3/10.).

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/17-01/32

URBROJ: 2163/01-03-02-18-10

Pazin, 19. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

PRILOG 1.**POPIS OPASNIH I POTECIJALNO OPASNIH ŽIVOTINJSKIH VRSTA****1. SISAVCI (Mammalia)****1. 1. OPOSUMI (Didelphiomorpha)**

- sjevernoamerički oposum (*Didelphis virginiana*)

1. 2. ZVJEROLIKI TOBOLČARI (Dasyuromorpha)

- porodica: tobolčarske mačake (*Dasyuridae*)

1. 3. DVOSJEKUTIČNJACI (Diprotodontia)

- veliki crveni klokan (*Macropus rufus*)
- istočni sivi klokan (*Macropus giganteus*)
- zapadni sivi klokan (*Macropus fuliginosus*)
- *Macropus robustus*

1. 4. KREZUBICE (Xenarthra)

- porodica: ljenivci (*Bradyrodidae*)
- porodica: mravojedi (*Myrmecophagidae*)

1. 5. MAJMUNI (Primates)

- potporodica: majmuni urlikavci (*Alouattinae*)
- potporodica: majmuni hvataši i vunasti majmuni (*Atelinae*)
- rod: kapucini (*Cebidae*)
- porodica: psoglavi majmuni (*Cercopithecidae*)
- porodica: giboni (*Hylobatidae*)
- porodica: čovjekoliki majmuni (*Hominidae* ili *Pongidae*)

1. 6. ZVIJERI (Carnivora)

- porodica: psi (*Canidae*) - izuzev domaćeg psa
- porodica: mačke (*Felidae*) - ne uključuje domaću mačku
 - gepard (*Acinonyx jubatus*)
 - pustinjski ris (*Caracal caracal*)
 - serval (*Leptailurus serval*)
- rod: risevi (*Lynx*)
- zlatna mačka (*Profelis aurata*)
- puma (*Puma concolor*)
- oblačasti leopard (*Neofelis nebulosa*)
- rod: *Panthera*
 - snježni leopard (*Uncia uncia*)
- porodica: hijene (*Hyaenidae*)
- porodica: kune (*Mustelidae*)
 - medojed (*Mellivora capensis*)
 - potporodica: smrdljivci (*Mephitinae*)
 - žderonja ili divovska kuna (*Gulo gulo*)
- porodica: rakuni (*Procyonidae*)
- porodica: medvjedi (*Ursidae*)

1. 7. SLONOVI (Proboscidea)

- sve vrste

1. 8. NEPARNOPRSTAŠI (Perissodactyla)

- sve vrste osim domaćih konja, domaćih magaraca i njihovih križanaca

1.9. PARNOPRSTAŠI (Artiodactyla)

- porodica: svinje (Suidae) - osim patuljastih pasmina svinje
- porodica: pekariji (Tayassuidae)
- porodica: vodenkonji (Hippopotamidae)
- porodica: deve (Camelidae)
- porodica: žirafe (Giraffidae)
- porodica: jeleni (Cervidae)
- porodica: šupljorošci (Bovidae) - izuzev domaćih ovaca, domaćih koza i domaćih goveda)

2. PTICE (Aves)**2. 1. Struthioniformes**

- noj (Struthio camelus)
- emu (Dromaius novaehollandiae)
- rod: nandui (Rhea)
- rod: kazuari (Casuarius)

2. 2. RODARICE (Ciconiiformes)

- divovska čaplja (Ardea goliath)
- rod: Ephippiorhynchus
- rod: marabui (Leptoptilos)

2. 3. ŽDRALOVKE (Gruiformes)

- sve vrste

2. 4. SOKOLOVKE ili GRABLJIVICE (Falconiformes)

- porodica: Cathartidae
- porodica: kostoberine (Pandionidae)
- porodica: orlovi i jastrebovi (Accipitridae) - izuzev treniranih ptica koje se koriste za sokolarenje

2. 5. SOVE (Strigiformes)

- rod: ušare (Bubo)
- rod: Ketupa
- snježna sova (Nyctea scandiaca)
- rod: Scotopelia
- rod: Strix
- rod: Ninox

2. 6. SMRDOVRANE (Coraciiformes)

- rod: pozemni kljunorošci (Bucorvus)

3. GMAZOVI (Reptilia)**3. 1. TUATARE ili PILASTI PREMOSNICI (Rhynchocephalia)**

- sve vrste

3. 2. KROKODILI (Crocodylia)

- sve vrste

3. 3. KORNJAČE (Chelonia ili Testudines)

- papagajska kornjača (Macrochelys ili Macrochelys temmincki)
- nasrtljiva kornjača (Chelydra serpentina)

3. 4. LJUSKAVCI (Squamata)**- ZMIJE (Serpentes ili Ophidia)**

- porodica: boe i pitoni (Boidae) - sve vrste koje mogu narasti dulje od 1,5 m

- porodica: guževi (Colubridae) - samo otrovne vrste
- porodica: otrovni guževi ili guje (Elapidae)
- porodica: ljutice (Viperidae)
- porodica: morske zmije (Hydrophiidae)
- porodica: jamičarke (Crotalidae)
- **GUŠTERI (Sauria ili Lacertilia)**
 - porodica: otrovni bradavičari (Helodermatidae)
 - porodica: varani (Varanidae) - samo vrste koje mogu narasti duže od 100 cm

4. VODOZEMCI (Amphibia)

4. 1. REPAŠI (Urodela ili Caudata)

- porodica: divovski daždevnjaci (Cryptobranchidae)

4. 2. ŽABE I GUBAVICE (Anura)

- porodica: otrovne žabe (Dendrobatidae)
- afrička bikovska žaba (*Pyxicephalus adspersus*)
- porodica: gubavice (Bufonidae), divovska gubavica (*Bufo marinus*)

5. BESKRALJEŠNJACI

- MEKUŠCI (Mollusca)

- plavoprstenasta hobotnica (*Haplochlana maculosa*)

- KUKCI (Insecta)

- sve vrste mrava i termita

- STONOGE (Chilopoda)

- porodica: Scolopendridae

- PAUČNJACI (Arachnida)

- sve otrovne vrste

PRILOG 2.

Psi se mogu kretati bez povodca, uz nadzor posjednika na javnim površinama, i to:

- u Željezničkom parku u Pazinu,
- izvan naselja Pazin počevši od zadnjeg objekta u rubnim ulicama naselja Pazin prema nenaseljenom dijelu naselja,
- izvan naselja Stari Pazin počevši od zadnjeg objekta u rubnim ulicama naselja Stari Pazin prema nenaseljenom dijelu naselja,
- izvan granica ostalih naselja počevši od zadnjeg objekta u određenom naselju prema nenaseljenom dijelu naselja.

=====