



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-01/22
URBROJ: 2163/01-01-01-18-3
Pazin, 6. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Izvješće o upravljanju, organizaciji i naplati
prodaje robe izvan prodavaonica za 2017. godinu.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 6. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o upravljanju, organizaciji i naplati prodaje robe izvan prodavaonica za 2017. godinu, u tekstu kako ga je izradilo trgovačko društvo Usluga d.o.o. Pazin, Broj: 276-2/18 od 20. lipnja 2018. godine, te se isto upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka obrazlagat će Dragan Šipraka, predsjednik Uprave trgovačkog društva Usluga d.o.o. Pazin.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Izvješće
- Obrazloženje

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo,
financije i proračun,
3. Usluga d.o.o., Pazin,
4. Arhiva - ovdje.



O B R A Z L O Ž E N J E
uz Izvještaj o upravljanju, organizaciji i naplati
prodaje robe izvan prodavaonica za 2017. godinu.

Trgovačko društvo „Usluga“ d.o.o. je od 2001. godine temeljem Ugovora sa Gradom Pazinom započelo sa upravljanjem, organizacijom i naplatom prodaje na otvorenom. Javne površine koje su dane na upravljanje su Ulica Jaokima Rakovca, Šetalište pazinske gimnazije, prostor iza Spomen doma i prostor iza autobusne stanice, a prodaja na otvorenom održava se svakog prvog utorka u mjesecu.

Ukupni prihodi od prodaje na otvorenom u 2017. godini ostvareni su u visini od 408.720,00 kn, što je za 6,61% manje nego 2016. godine. Prihodi od rezervacija smanjeni su za 22,02% u odnosu na prethodnu godinu i iznose 102.300,00 kn, prihodi od dnevne naplate iznose 306.420,00 što je gotovo isto kao i 2016. godine.

Rashodi su u 2017. godini iznosili 128.118,55 kuna, odnosno 13,38% više nego 2016. godine.

Ova djelatnost ostvarila je dobit od 235.233,53 kune, dobit se između Grada Pazina i Usluge d.o.o. dijele u omjeru 44,5 : 55,5%, tako da Gradu Pazinu pripada 181.880,40 kn a trgovačkom društvu „Usluga“ d.o.o. 53.353,13 kn.

**Upravni odjel za gospodarstvo,
financije i proračun**

IZVJEŠĆE

O UPRAVLJANJU, ORGANIZACIJI I NAPLATI PRODAJE ROBE IZVAN PRODAVAONICA ZA 2017. GODINU

Temeljem Ugovora između Grada Pazina kao vlasnika javnih površina i Usluge d.o.o. kao Upravljača prodaje robe izvan prodavaonica od 28. studenog 2001. godine, vrši se upravljanje, organizacija i naplata prodaje robe izvan prodavaonica. Javne površine koje su date na upravljanje su Ulica Joakima Rakovca, Šetalište pazinske gimnazije, prostor iza Spomen doma i prostor iza autobusne stanice. Iako su ulica Joakima Rakovca i prostor parkinga iza Spomen doma službeno i dalje površine na kojima se može održavati prodaja robe izvan prodavaonica, zbog smanjenja interesa korisnika, odnosno zbog manjeg broja istih, prodaja se tamo ne obavlja od 2012. godine, već su svi korisnici raspoređeni u Šetalište pazinske gimnazije.

U nastavku donosimo financijski obračun prihoda i rashoda od prodaje robe izvan prodavaonica za 2017. godinu.

PRIHODI

Ukupni prihodi od upravljanja, organizacije i naplate prodaje na otvorenom sastoje se od dva dijela:

- prihodi od naknada za rezervacije prodajnih mjesta
- prihodi od naknada za postavljanje privremenih objekata

Način naplate i cijene za korištenje javne površine za prodaju na otvorenom:

- | | |
|---|-------------|
| - godišnji iznos naknade za rezervaciju prodajnog mjesta | 400,00 kuna |
| - iznos naknade za postavljanje privremenog objekta sa rezervacijom | 150,00 kuna |
| - iznos naknade za postavljanje privremenog objekta bez rezervacije | 200,00 kuna |

Dimenzije prodajnog mjesta iznose 2,2 x 1,60 metara.

Rezervaciju prodajnih mjesta korisnici plaćaju na temelju sklopljenog Ugovora i to u dvije rate sa rokom uplate do 15.01. za prvu ratu i do 15.07. za drugu ratu.

Dnevna naknada za postavljanje privremenog objekta plaća se na dan održavanja prodaje na otvorenom u iznosu od 150,00 kuna za zauzeto prodajno mjesto, dok za korisnike koji nemaju rezervaciju naknada iznosi 200,00 kuna.

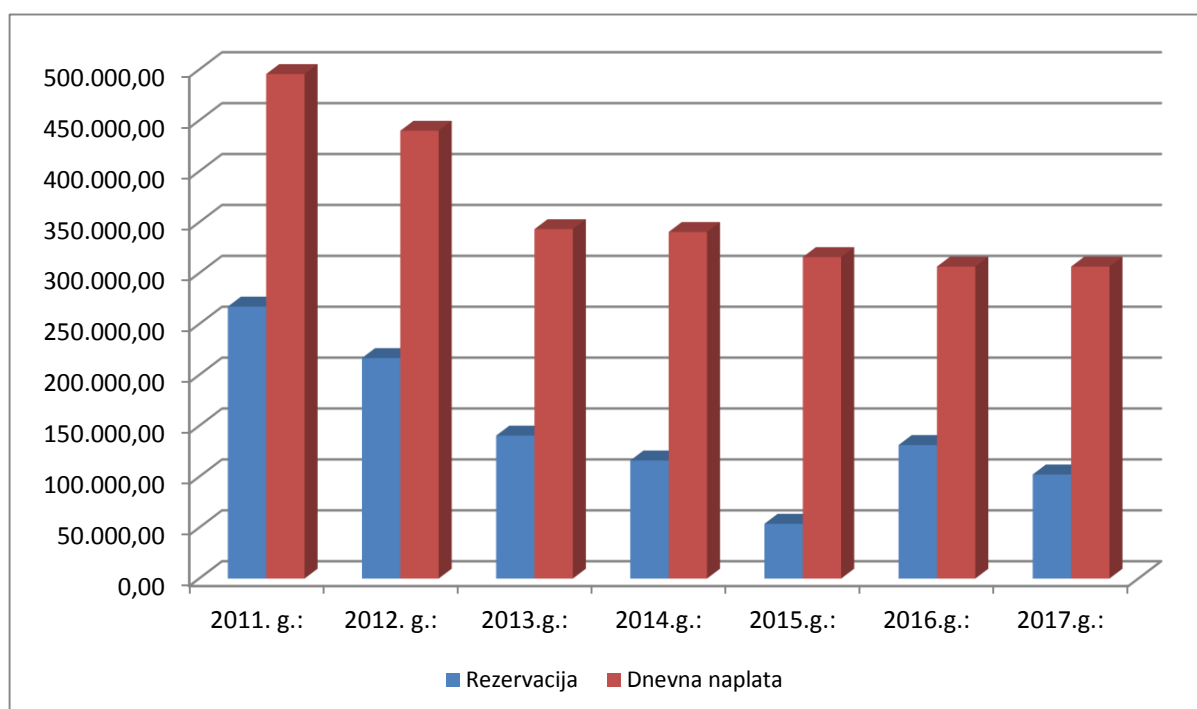
Prihod od prodaje robe izvan prodavaonica prema Ugovoru između Grada Pazina i Usluge d.o.o. dijeli se u odnosu 44,5% : 55,5%, s time da je Usluga d.o.o. obveznik poreza na dodanu vrijednost, pa je podjela prihoda ravnomjerna. Usluga d.o.o. na temelju ostvarenih prihoda iz navedenog Ugovora organizira, upravlja, vrši naplatu, pripremu i čišćenje nakon održavanja prodaje robe izvan prodavaonica.

Tabelarni prikaz ostvarenih prihoda u tijeku 2017. godine:

Mjesec	Rezervacija	Dnevna naplata
SIJEČANJ	20.800,00	20.230,00
VELJAČA	24.700,00	28.075,00
OŽUJAK	12.000,00	26.870,00
TRAVANJ	3.400,00	27.540,00
SVIBANJ	1.700,00	27.965,00
LIPANJ	4.700,00	24.505,00
SRPANJ	15.600,00	29.890,00
KOLOVOZ	2.800,00	27.850,00
RUJAN	2.000,00	25.125,00
LISTOPAD	3.600,00	24.175,00
STUDENI	3.600,00	15.770,00
PROSINAC	7.400,00	28.425,00
UKUPNO:	102.300,00	306.420,00

USPOREDBA UKUPNOG PRIHODA U PERIODU OD 2011. – 2017. GODINE

Godina	Rezervacija	Dnevna naplata	Grad Pazin	Usluga d.o.o.	Ukupno
2011. g.:	267.224,50	495.655,00	339.481,40	423.398,10	762.879,50
2012. g.:	216.670,00	439.925,00	292.184,78	364.410,23	656.595,00
2013.g.:	140.437,00	343.280,00	217.672,65	266.044,35	483.717,00
2014.g.:	116.000,00	340.480,00	203.133,60	253.346,40	456.480,00
2015.g.:	53.831,00	315.845,00	164.505,82	205.170,18	369.676,00
2016.g.:	131.200,00	306.465,83	194.642,85	243.022,98	437.665,83
2017.g.:	102.300,00	306.420,00	181.880,40	226.839,60	408.720,00



RASHODI

Osnovni troškovi upravljanja, organizacije i naplate prodaje robe izvan prodavaonica:

- Priprema uređenje javnih površina prije početka sajma (postava prometne signalizacije, uklanjanje fizičkih prepreka)	90,00 x 12	1.080,00
- Prijava javnog skupa MUP-u	20,00 x 12	240,00
- Osiguranje javnog skupa putem redarske službe	2.160,00 x 12	25.920,00
- Rad djelatnika na naplati dnevnog poreza	2.000,00 x 12	24.000,00
- Radovi na čišćenju i uređenju površina nakon završetka sajma	3.484,00 x 12	41.808,00
- Raspored troškova radne zajednice prema udjelu prihoda (troškovi rada na sklapanju Ugovora, slanju opomena i izradi ovrha za nepodmirena potraživanja)		35.070,55

Ukupno: **128.118,55**

Usporedba prihoda i rashoda u 2017. godini:

Ukupni rashod (Usluga d.o.o.)	128.118,55
Ukupni prihod (Usluga d.o.o.)	226.839,60- pdv: 181.471,68
Dobit Usluga d.o.o	53.353,13
Dobit Grada Pazina	181.880,40

Ukupni prihod od prodaje na otvorenom za 2017. godinu iznosio je 408.720,00 kuna. Dobit između Grada Pazina i Usluge dijeli se u odnosu 45,5% : 55,5% s obzirom da je Usluga d.o.o. obveznik pdv-a.

Iz svega navedenog proizlazi da je dobit Grada Pazina od prodaje na otvorenom 181.880,40 kuna, dok je dobit Usluge d.o.o. 53.353,13 kuna.

U Pazinu, 20. lipnja 2018.
Broj: 276-2/18

Predsjednik Uprave
Dragan Šipraka dipl. ing.