



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-01/23
URBROJ: 2163/01-01-01-18-3
Pazin, 6. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Izvješće o upravljanju i održavanju parkirališta
pod naplatom u gradu Pazinu za 2017. godinu.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 6. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o upravljanju i održavanju parkirališta pod naplatom u gradu Pazinu za 2017. godinu, u tekstu kako ga je dostavilo trgovačko društvo Usluga d.o.o. Pazin, Broj 276-3/18 od 20. lipnja 2018. godine, te se isto upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka obrazlagat će Dragan Šipraka, predsjednik Uprave trgovačkog društva Usluga d.o.o. Pazin.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Izvješće
- Obrazloženje

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo,
financije i proračun,
3. Usluga d.o.o., Pazin,
4. Arhiva - ovdje.



O B R A Z L O Ž E N J E
uz Izvješće o upravljanju i održavanju
parkirališta pod naplatom u gradu Pazinu za 2017. godinu.

Temeljem Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja („Službene novine Grada Pazina“ broj 29/10. i 41/14.) Usluga d.o.o. kao Upravljač obavlja tehničke i organizacijske poslove, nadzor i održavanje te ostale poslove na javnim parkiralištima pod naplatom na području Grada Pazina.

Ukupni prihodi od naplate parkiranja u 2017. godini iznosili su 751.390,55 kn, što je povećanje od 2,47% u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od prodaje rezervacija porasli su za 3,22% u odnosu na 2016. godinu i iznose 149.840,00 kn, prihodi od dnevnih naplata smanjeni su za 1,3% i iznose 246.034,40 kuna, prihodi od SMS naplate povećani su za 10,02% i iznose 275.670,40 kuna dok su prihodi od dnevnih parkirnih karti niži za 9,5% i iznose 79.754,75 kuna.

Ukupni rashodi su u 2017. godini iznosili 784.720,34 kune što je za 77,44% više no 2016. godine. Ukupne rashode dijelimo na: materijalne troškove (185.835,70 kn), troškove radnika (145.085,09 kn), trošak radova na parkiralištima (Muntriljska) (326.330,60 kn), amortizacija (44.968,95 kn) te troškove zakupa površine u vlasništvu POU (82.500,00 kn).

Ova djelatnost je u 2017. godini ostvarila gubitak u visini 33.329,79 kuna.

**Upravni odjel za gospodarstvo,
financije i proračun**

I Z V J E Š Ć E

O UPRAVLJANJU I ODRŽAVANJU PARKIRALIŠTA POD NAPLATOM U GRADU PAZINU ZA 2017. GODINU

Na temelju Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja („Službene novine Grada Pazina“ broj 29/10.,41/14.) Usluga d.o.o. kao Upravljač vrši tehničke i organizacijske poslove, nadzor i održavanje te ostale poslove na javnim parkiralištima pod naplatom. U nastavku donosimo razradu prihoda i rashoda za 2017. godinu.

Način naplate i cijene parkiranja prema Odluci o organizaciji i načinu naplate parkiranja:

Osnovni uvjeti parkiranja

- jedinična cijena za jedan sat parkiranja	4,00 kuna
- jedinična cijena za povlaštenu godišnju kartu (stanarska)	250,00 kuna
- jedinična cijena za povlaštenu godišnju kartu (umirovljenici)	150,00 kuna
- jedinična cijena za godišnju parkirnu kartu (građani)	400,00 kuna
- jedinična cijena za godišnju parkirnu kartu (vanjski)	600,00 kuna
- jedinična cijena za godišnju parkirnu kartu (tvrtke)	600,00 kuna
- godišnja rezervacija parkirnog mjesta	3.000,00 kuna

P R I H O D I

Ukupni prihodi od naplate parkiranja podijeljeni su u četiri dijela:

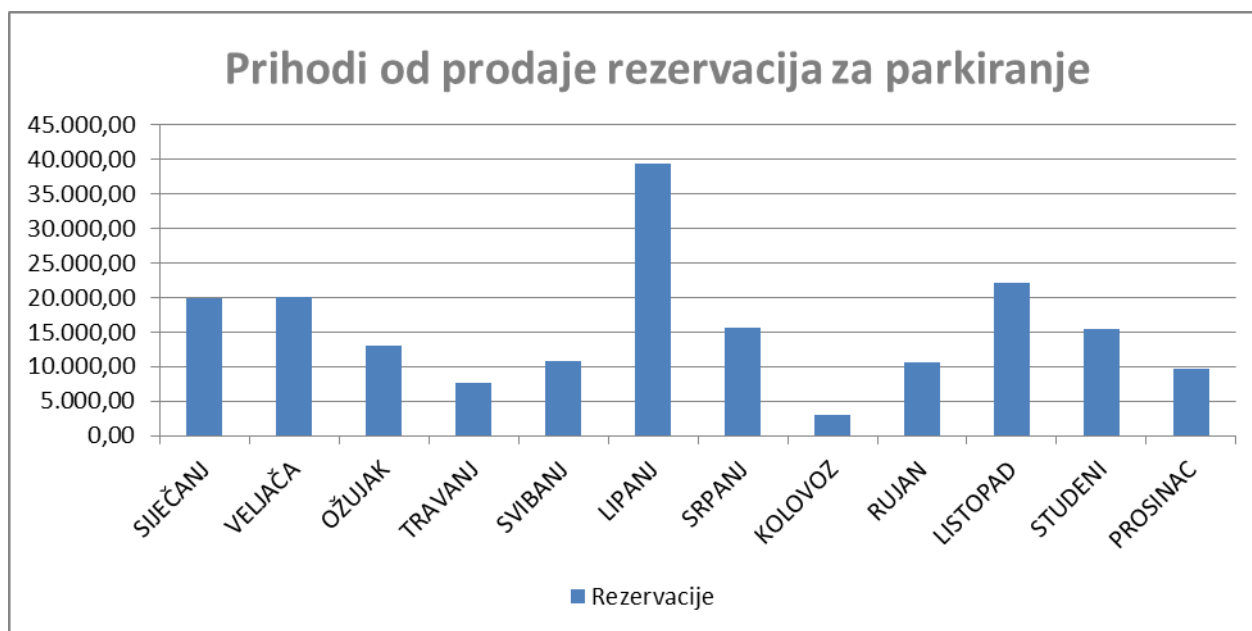
- prihodi od prodaje rezervacija za parkiranje (godišnje karte tvrtki i građana + rezervirana parkirališna mjesta)
- prihodi od dnevne naplate putem automata
- prihodi naplate putem SMS poruka
- prihodi od naplaćenih dnevnih parkirnih karti (uključene opomene i ovrhe)

Tabelarni prikaz ostvarenih prihoda u razdoblju od 01.01.2017. do 31.12.2017. g.:

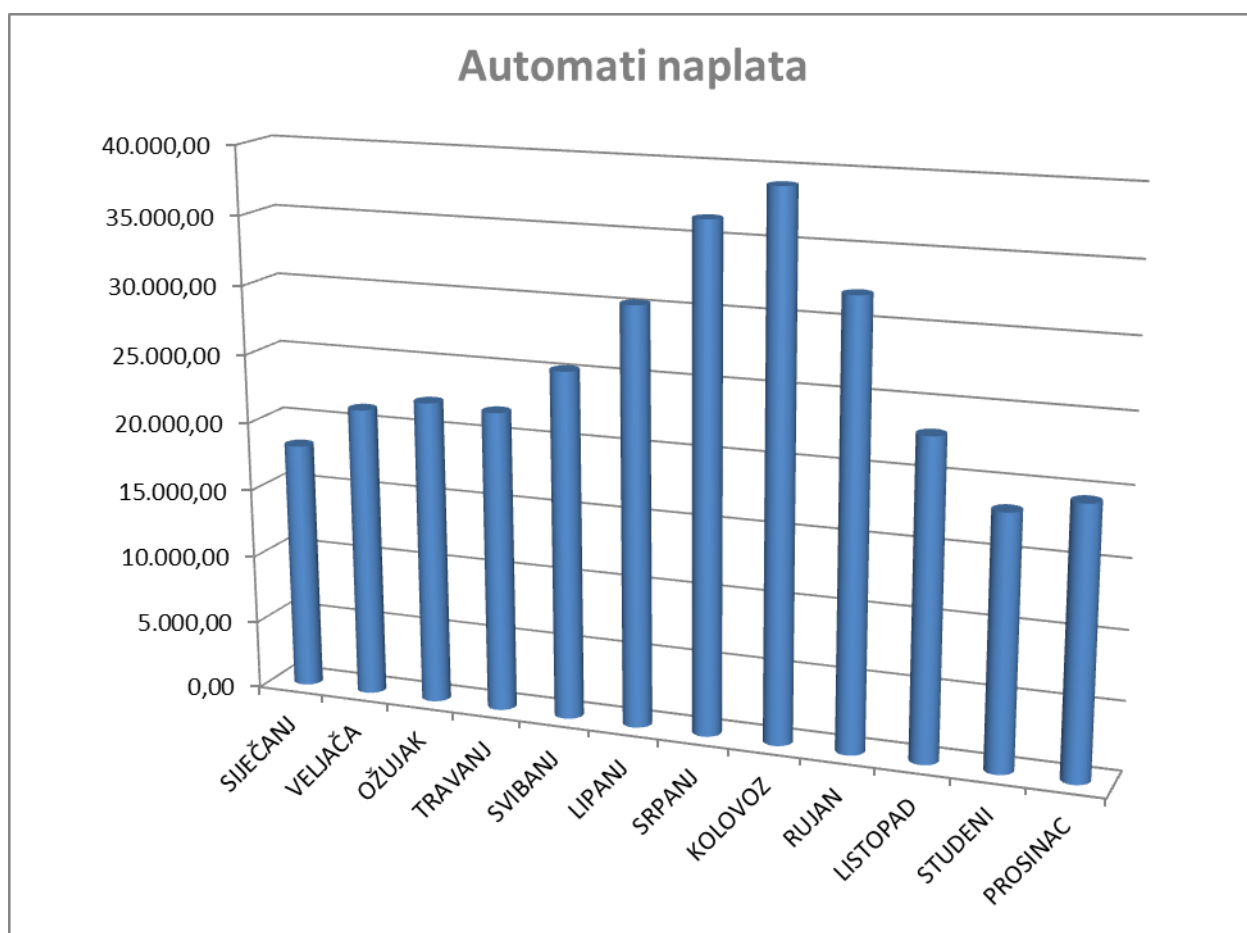
Mjesec	rezervacije	automati naplata	SMS naplata	izdane DPK	UKUPNO
01. SIJEČANJ	19.900,00	18.146,50	23.636,00	7.582,95	69.265,00
02. VELJAČA	20.000,00	21.260,00	26.908,00	7.630,00	75.798,00
03. OŽUJAK	13.100,00	22.209,50	29.248,00	8.840,00	73.398,00
04. TRAVANJ	7.650,00	21.940,00	26.384,00	6.658,00	62.632,00
05. SVIBANJ	10.800,00	25.313,00	30.872,00	8.955,02	75.940,02
06. LIPANJ	39.350,00	30.322,00	28.600,00	7.307,48	105.579,48
07. SRPANJ	15.600,00	36.479,50	27.948,00	12.267,49	92.294,99
08. KOLOVOZ	3.000,00	38.976,50	27.708,00	6.553,14	76.237,64
09. RUJAN	10.600,00	32.079,50	31.852,00	11.283,73	85.815,23
10. LISTOPAD	22.100,00	23.030,50	30.832,00	9.280,13	85.242,63
11. STUDENI	15.500,00	18.333,50	29.852,00	9.129,00	72.814,50
12. PROSINAC	9.700,00	19.453,00	30.748,00	4.320,00	64.221,00
UKUPNO:	187.300,00	307.543,00	344.588,00	99.807,19	939.238,49

(iznosi su iskazani sa PDV-om)

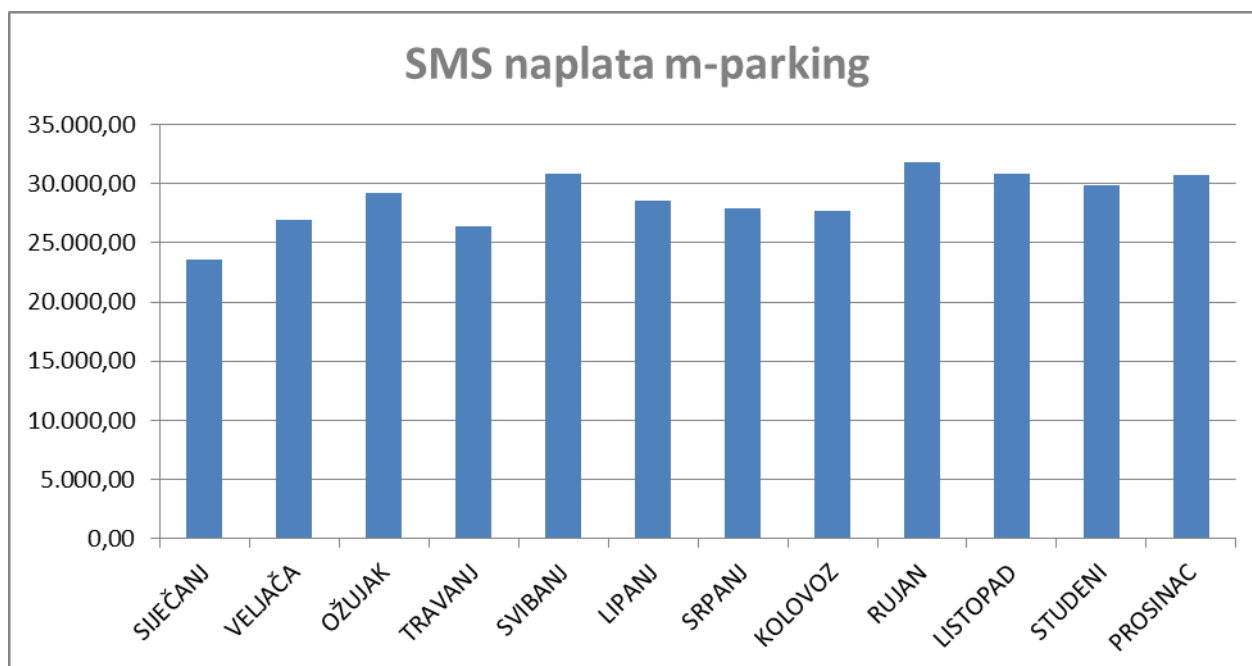
Grafikon prihoda od prodaje rezervacije parkirnih mjesta



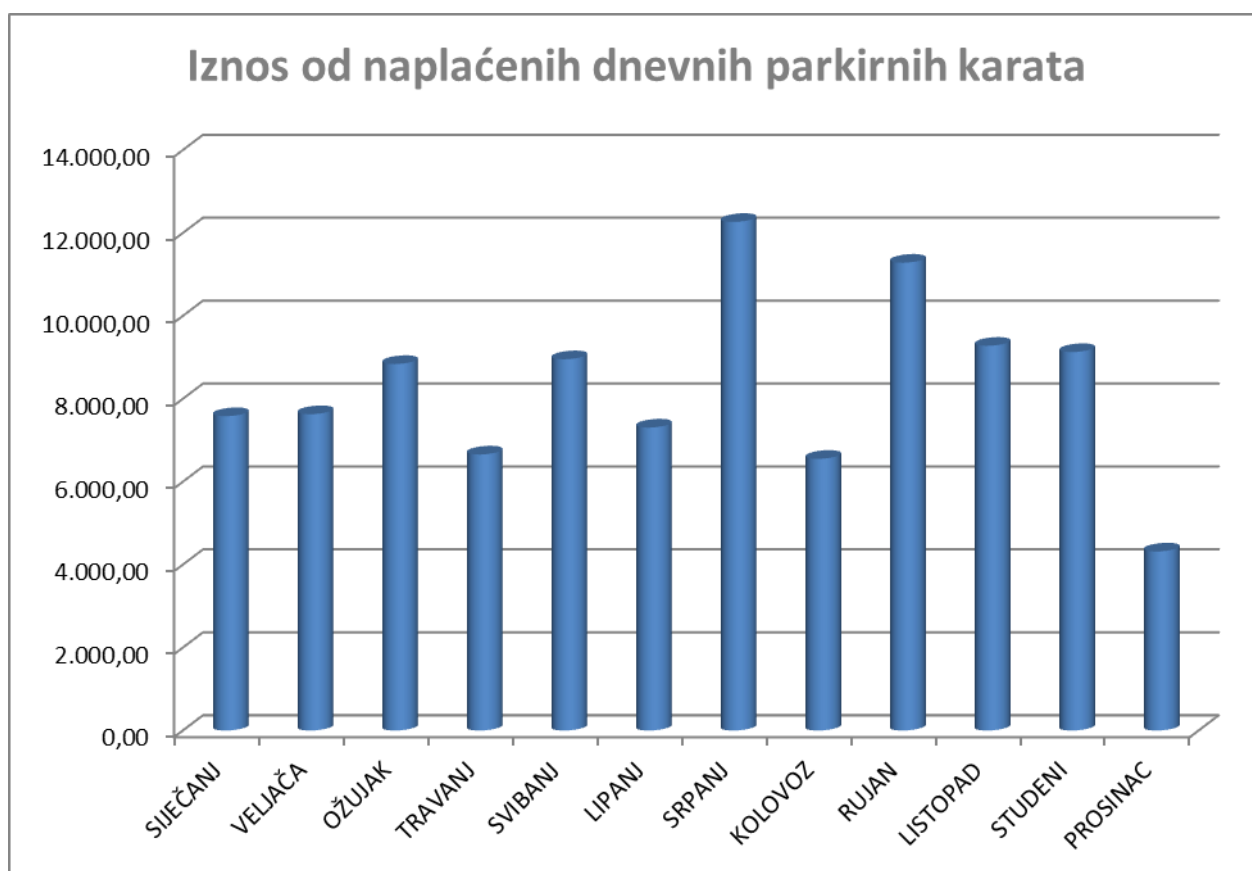
Grafikon dnevne naplate po automatima



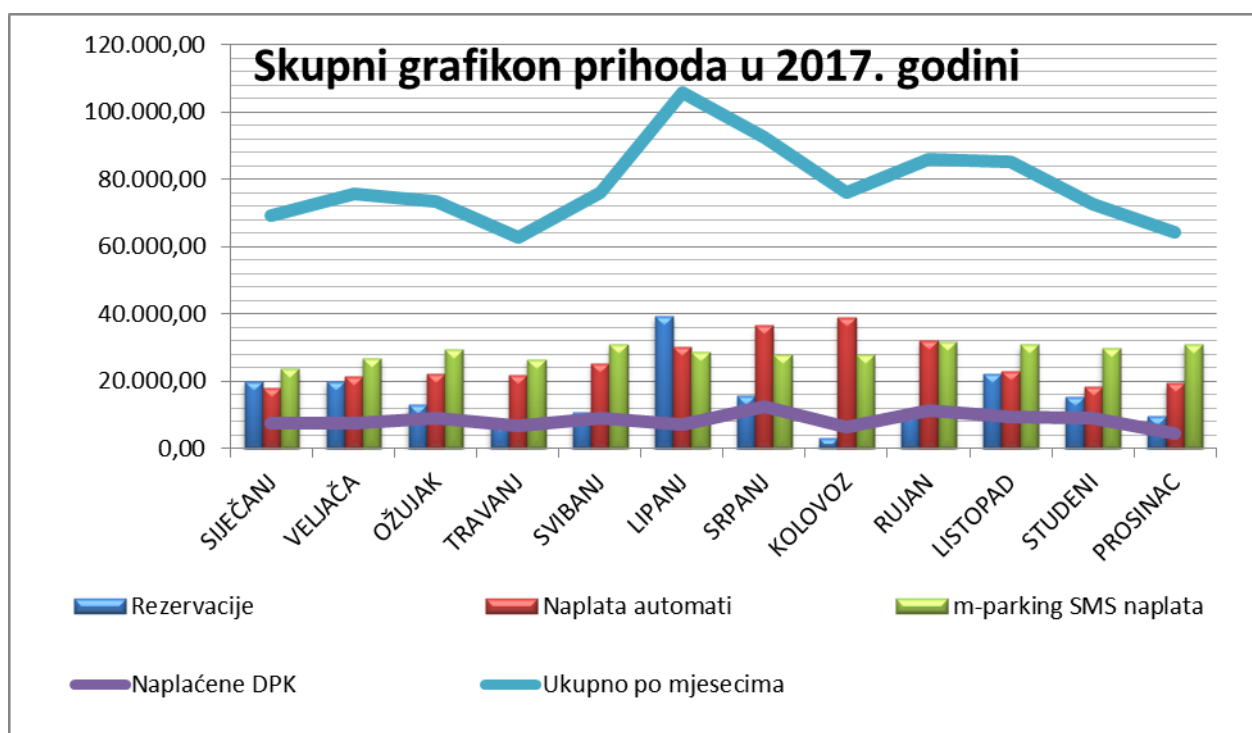
Grafikon naplate putem SMS poruka



Grafikon naplate dnevnih parkirnih karti



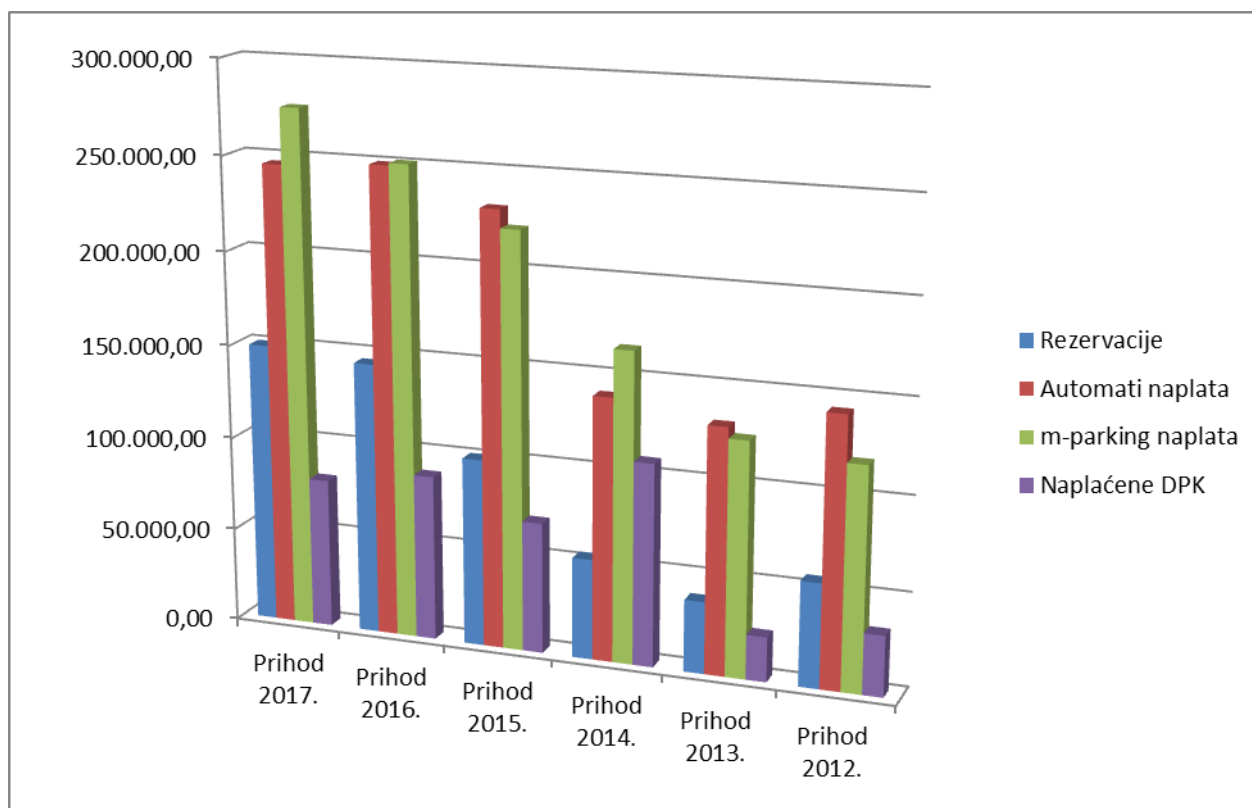
Zbirni grafikon svih segmenata prihoda u 2017. godini



Usporedba prihoda za 2017. godinu sa prihodima iz 2012., 2013., 2014., 2015. i 2016. godine

	rezervacije	automati naplata	SMS naplata	naplaćene DPK	ukupno
Prihod 2017.	149.840,00	246.034,40	275.670,40	79.845,75	751.390,55
Prihod 2016.	145.160,00	249.275,20	250.563,20	88.244,15	733.242,55
Prihod 2015.	100.120,00	231.058,80	221.408,00	69.824,00	622.410,80
Prihod 2014.	53.603,20	139.908,00	164.969,60	107.885,44	466.366,24
Prihod 2013.	38.400,00	130.623,60	124.777,60	23.840,00	317.641,20
Prihod 2012.	55.675,47	142.969,65	118.603,50	32.447,56	349.696,18

Napomena: u gornjoj tablici prikazani su iznosi prihoda bez pdv-a radi lakše usporedbe sa rashodima i sa naplaćenim iznosom dnevnih parkirnih karti do 31.12.2017. godine.



RASHODI

Osnovni troškovi na upravljanju parkiralištem mogu se podijeliti u četiri skupine i to:

- materijalni troškovi
- troškovi zakupa površine u vlasništvu Pučkog otvorenog učilišta Pazin
- troškovi radnika i zajednički troškovi radne zajednice
- trošak radova na sanaciji parkirališta pod naplatom
- amortizacija
- ostali troškovi

Tabelarni prikaz navedenih rashoda nalazi se u nastavku, a proizlazi iz knjigovodstvenih podataka za period u kojem se poslovanje promatra, odnosno od 01.01.2017. do 31.12.2017.

MATERIJALNI TROŠKOVI – utrošeni materijal, papir, dijelovi, podrška sustava održavanja (IPC, HPU), bruto plaća radnika, doprinosi	185.835,70
TROŠKOVI RADNE ZAJEDNICE	145.085,09
TROŠAK RADOVA NA PARKIRALIŠTIMA - Muntriljska	326.330,60
Troškovi zakupa površine u vlasništvu Pučkog otvorenog učilišta	82.500,00
AMORTIZACIJA	44.968,95
UKUPNI RASHOD:	784.720,34

ZAKLJUČAK

Uspoređujući prihode i rashode ove djelatnosti da se zaključiti da gubitak poslovanja iznosi 33.329,79 kune. Prihodi su u odnosu na 2016. godinu rasli za 18.148,00 kuna ali su se povećali troškovi zbog sanacije kompletnog parkirališta u Muntriljskoj ulici koje se financiralo iz sredstava naplate parkirališta.

U budućem razdoblju planira se obnova horizontalne signalizacije na parkiralištima u ulicama Narodnog doma i Joakima Rakovca (čije površine su u zakupu u vlasništvu Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu).

U Pazinu, 20. lipnja 2018.

Broj: 276-3/18

Predsjednik Uprave
Dragan Šipraka dipl. ing.