



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAZIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/18-01/13  
URBROJ: 2163/01-01-01-18-23  
Pazin, 29. svibnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**  
**n/r predsjednika**

Predmet: Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 29. svibnja 2018. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/18-01/13, URBROJ: 2163/01-07-13-18-22 od 21. svibnja 2018. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća predloženi Zaključak iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Zaključak  
- Izvještaj  
- Skica

**Dostaviti:**

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



**Prijedlog 29. svibnja 2018.**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) članka 12. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 12/18.) i dostavljenog Izvješća Natječajne komisije za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/18-01/13, URBROJ: 2163/01-07-13-18-20 od 17. svibnja 2018. godine, Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**  
**o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina**

**I.**

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine - građevinskog zemljišta mješovite namjene katastarske oznake k. č. broj 1922/90 (3180/17 N.I.) upisane u zk. uložak broj 1583 za K. O. Pazin (Zabrežani), kao vlasništvo Grada Pazina, ukupne površine 4.120 m<sup>2</sup> u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu utvrđuje se PSC Ferenčak d.o.o. Križevci, sa ponudenom cijenom od 901.000,00 kuna.

**II.**

Gradonačelnik Grada Pazina zaključit će u ime Grada Pazina kao prodavatelja sa najpovoljnijim ponuditeljem iz točke I. ovog Zaključka kupoprodajni ugovor.

Ugovorom će se utvrditi prava i obveze prodavatelja i kupca, sve sukladno objavljenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina KLASA: 940-01/18-01/13, URBROJ: 2163/01-01-01-18-14 od 24. travnja 2018. godine i ovom Zaključku.

**III.**

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ovog Zaključka.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**  
*Davor Sloković*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN**

Natječajna komisija za promet  
imovinom u vlasništvu Grada Pazina  
KLASA: 940-01/18-01/13  
URBROJ: 2163/01-07-13-18-21  
Pazin, 17. svibnja 2018.

**GRADONAČELNIKU  
GRADA PAZINA**

**PREDMET: Izvještaj o provedenom postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Pazina,**  
- dostavlja se

Na temelju članka 11. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 12/18.) i provedenog postupka po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 940-01/18-01/13, URBROJ: 2163/01-01-01-18-14 od 24. travnja 2018. godine Natječajna komisija za promet imovinom, Gradonačelniku Grada Pazina podnosi

**IZVJEŠTAJ  
o provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina  
prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda, na sjednici održanoj dana 17. svibnja 2018. godine, utvrđuje da je:

Gradonačelnik Grada Pazina temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pazina o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/16-01/06, URBROJ: 2163/01-03-02-17-21 od 16. ožujka 2017. godine i KLASA: 940-01/18-01/13, URBROJ: 2163/01-03-02-18-9 od 28. ožujka 2018. godine dana 26. travnja 2018. godine objavio Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/18-01/13, URBROJ: 2163/01-01-01-18-14 od 24. travnja 2018. godine (dalje: Natječaj)

Natječajem je prodaji izloženo:

- građevinsko zemljište mješovite namjene (oznake M), katastarske oznake k. č. broj 1924/1 (3182 N. I.) upisano u zk. uložak broj 3287 za K. O. Pazin u površini od 13.373 m<sup>2</sup>, u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu (Poslovna zona Lešće). Tržišne vrijednosti 3.288.626,73 kuna. Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 10.000,00 kuna

- građevinsko zemljište mješovite namjene (oznake M), katastarske oznake k. č. broj 1922/90 (3180/17 N. I.) upisano u zk. uložak broj 1583 za K. O. Pazin u površini od 4.120 m<sup>2</sup> u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu (Poslovna zona Lešće). Tržišne vrijednosti 897.000,00 kuna. Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 10.000,00 kuna.

Javni natječaj objavljen je na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranici Grada Pazina ([www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)) dana 26. travnja 2018. godine, a obavijest o objavljenom Javnom natječaju istoga dana objavljena je u dnevnom listu „Glas Istre“.

Rok za podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina bio je 15 dana od dana objave Javnog natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina, te je istekao zaključno s danom 11. svibnja 2018. godine.

2. U otvorenom roku na Natječaj pristigle su sljedeće ponude:

- za građevinsko zemljište mješovite namjene (oznake M), katastarske oznake k. č. broj 1924/1 (3182 N. I.) upisano u zk. uložak broj 3287 za K. O. Pazin u površini od 13.373 m<sup>2</sup>, u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu nije pristigla niti jedna ponuda.

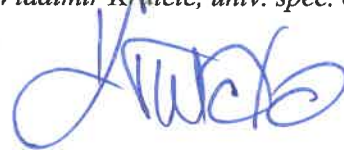
- za građevinsko zemljište mješovite namjene (oznake M), katastarske oznake k. č. broj 1922/90 (3180/17 N. I.) upisano u zk. uložak broj 1583 za K. O. Pazin u površini od 4.120 m<sup>2</sup> u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu pristigla je ponuda PSC Ferenčak d.o.o. (OIB 92177469549) Nikole Tesle 12, Križevci, sa ponuđenom cijenom od 901.000,00 kuna. Ponuda je potpuna, pravovremena i ispunjava sve uvjete Natječaja.

3. Na temelju provedenog Natječajnog postupka, a u vezi s člankom 8. stavak 1. i člankom 10. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina Komisija utvrđuje da je najpovoljniji ponuđač za kupnju nekretnine - građevinskog zemljišta mješovite namjene (oznake M), katastarske oznake k. č. broj 1922/90 (3180/17 N. I.) upisanog u zk. uložak broj 1583 za K. O. Pazin u površini od 4.120 m<sup>2</sup> u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu, **PSC Ferenčak d.o.o. (OIB 92177469549) Nikole Tesle 12, Križevci, sa ponuđenom cijenom od 901.000,00 kuna.**

**Predsjednik**

Natječajne komisije

*Vladimir Kukulčić, univ. spec. oec.*





0 50m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 08.03.2018.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA