

IZVJEŠTAJ S 12. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA PAZINA - 7. LIPNJA 2018.

Na dvanaestu sjednicu Gradskog vijeća Grada Pazina održanu 7. lipnja 2018., kao nadopuna dnevnog reda, uvrštena je točka „Informacija o odlagalištu inertnog otpada „Lakota“ s ciljem detaljnog upoznavanja vijećnika i javnosti sa svim informacijama vezanim za odlagalište i bujicu „Drazej“.

Gradonačelnik Grada Pazina, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo i predsjednik uprave trgovačkog društva Usluga d.o.o. informirali su vijećnice i vijećnike o svim dosadašnjim poduzetim mjerama i aktivnostima u vezi sa zamucenjem bujice „Drazej“ te su iznijeli kronologiju uređenja prirodne depresije „Lakota“ počevši od prvih projektnih rješenja, preko projektne dokumentacije i gradnje postojećih objekata do dokumentacije na temelju koje se vrši gospodarenje odlagalištem inertnog materijala.

U obraćanju vijećnicima gradonačelnik Grada Pazina Renato Krulčić, naveo je kako su gradske službe i društvo Usluga d.o.o. od trenutka pojave zamucenja bujice „Drazej“ u konstantnoj komunikaciji sa svim nadležnim službama i institucijama koje su upoznate sa svim poznatim okolnostima.

Gradonačelnik je podsjetio kako se još šezdesetih godina prošlog stoljeća područje prirodne depresije „Lakota“ pokušalo sanirati jer je ono nerijetko služilo kako nepropisno odlagalište otpada. Pokušali su se stvoriti kvalitetniji uvjeti za protok bujičnog potoka te privesti područje „Lakota“ drugačijoj namjeni, vodeći pritom računa o potrebi statičke zaštite prometnice koja prolazi preko bujičnog potoka i zaštiti okoliša.

Gradonačelnik je, također, istaknuo kvalitetnu suradnju s lokalnim i nacionalnim medijima koji su izvještavali o zamucenju, te najavio dolazak vodopravnog inspektora koji bi trebao obići područje incidenta te provesti inspekcijski nadzor. Pritom je potvrdio da se sada sa sigurnošću može govoriti o urušavanju hidrotehničkog objekta odnosno betonskog tunela, izgrađenog u svrhu uređenja bujice te da je u tijeku izrada tehničkog rješenja na temelju kojeg bi voda koja dolazi bujičnim potokom nakon mosta na cesti Pazin Cerovlje novoizgrađenim kanalom otjecala, uz zaobilazanje postojećeg oštećenog kanala, čime bi se spriječilo bilo kakvo daljnje zamucivanje bujice „Drazej“ odnosno Pazinčice.

Istaknuto je kako je odmah po saznanju zamucivanja bujice „Drazej“, trgovačko društvo Usluga d.o.o. koje gospodari odlagalištem za inertni otpad na prostoru prirodne depresije „Lakota“ isto dodatno zaštitilo od pristupa neovlaštenih osoba te se nasipavanje obustavilo do daljnjeg.

Pročelnik upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Elvis Kliman dao je kratku kronologiju izrade projektnih dokumenata i na temelju njih izvršenih zahvata građenja i nasipavanja u obuhvatu sadašnjeg odlagališta te podsjetio na odredbe prostorno planske dokumentacije o namjeni tog prostora.

Prvenstveni cilj prvotnih projektnih rješenja i zahvata bilo je uređenje bujice radi osiguranja ceste Pazin-Cerovlje na mjestu prirodne kaskade (projekt iz 1965. godine) i zaustavljanje procesa produblivanja i klizanja bokova jaruge (projekt iz 1966. godine).

Idejnim rješenjima iz 1988. godine prvi se put uređenje bujice „Drazej“ predviđa na način da se, nakon izgradnje tri hidrotehnička objekata (izlazna građevina, betonski pravokutni kanal i kaskada), planira i naknadna uporaba platoa koji bi nastao nasipavanjem.

1995. godine na inicijativu Grada Pazina i predloženih projektnih zadataka Hrvatske vode izrađuju projekt uređenja bujice „Drazej“, a 1998. godine, na temelju tog projekta, kreću u izgradnju izlazne građevine i odvodnog pravokutnog betonskog kanala. Navedenim se projektom predviđa i nasipavanje s konačnim ciljem dobivanja korisnih površina. Vrsta materijala za nasipavanje pritom nije bila ograničena posebnim pravilima, osim zabrane odlaganja materijala sklonog organskom truljenju i metala.

Za cjelovito uređenje bujice bilo je još potrebno izraditi projekt rekonstrukcije kaskade ispod ceste Pazin-Cerovlje, koji je izrađen 2001. godine, nakon čega se odmah pristupilo rekonstrukciji. I ovim se projektom predviđa konačna namjena platoa sukladno odredbama buduće prostorno planske dokumentacije.

Donošenjem Generalnog urbanističkog plana 2002. godine i kasnijim izmjenama i dopunama, Grad Pazin predviđa u toj zoni nasipavanje do projektom predviđene kote i privođenje namjeni u vidu sportsko - rekreacijske zone i parkirališta.

Bitno je istaknuti kako je visina nasipa za koju su dimenzionirane vodne građevine do +264 metra nadmorske visine, te kako je sadašnja visina nasipa nekoliko metara niža od one predviđene projektom.

Sukladno spomenutim projektima uređenja bujice „Drazej“ i odredbama GUP-a, 2006. godine izrađeno je projektno rješenje „PREDIO LAKOTA - Zona sportsko rekreacijske namjene i parkiralište“ kojim investitor Grad Pazin dobiva urbanističko rješenje ovog područja.

Valja spomenuti i kako je Grad Pazin u dva navrata naručio Geotehničko izvješće lokacije „Lakota“ (2006. godina), odnosno Izvješće o rezultatima inženjersko-geološko-geotehničkih istraživanja na lokalitetu „Lakote“ (2011. godine) koja nisu ukazivala na potencijalne probleme uslijed nasipavanja.

Nakon izlaganja pročelnika, predsjednik uprave trgovačkog društva Usluga d.o.o. Dragan Šipraka očitovao se kronološki o projektnoj dokumentaciji vezanoj za upravljanje deponijem inertnog otpada „Lakota“.

19. rujna 2011. godine Grad Pazin i trgovačka društva Kamen d.d. i Usluga d.o.o. sklopili su ugovor o privođenju lokacije „Lakota“ namjeni nasipavanjem i korištenju budućeg prostora nastalog nasipavanjem. Po zaključenju govora, USLUGA d.o.o. je u suradnji s Gradom Pazinom poduzimala potrebne radnje u cilju ishođenja dozvole za obavljanje djelatnosti gospodarenja inertnim otpadom na „Lakoti“.

2011. godine napravljeno je Izvješće o rezultatima inženjersko - geološko - geotehničkih istraživanja na lokalitetu „Lakota“ Pazin od strane tvrtke GEOS d.o.o. iz Rovinja.

Dana 19. veljače 2015. godine dobivena je Dozvola za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom (izdana od Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj) kojom se dozvoljava obavljanje djelatnosti sakupljanja i odlaganja inertnog otpada na lokaciji „Lakota“ u Pazinu.

Dozvola za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom dostavljena je Agenciji za zaštitu okoliša, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Upravi za inspekcijske poslove te Ministarstvu zaštite okoliša i prirode - Službi inspekcijskog nadzora zaštite okoliša za područje Istarske županije.

Dana 27. veljače 2015. godine, nakon ishođene Dozvole, između trgovačkih društava Kamen d.d. i Usluga d.o.o. sklopljen je Ugovor kojim su utvrđeni uvjeti korištenja odlagališta građevinskog otpada „Lakota“ od strane Kamen d.d. za potrebe odlaganja otpada koji nastaju na prostoru pogona za obradu kamena - pilana u Pazinu.

Usluga d.o.o. je kao upravitelj odlagališta vodila stručne i administrativne poslove u svezi s odlagalištem što uključuje obradu pratećih listova, vođenje ONTO obrazaca za deponirani otpad, prijavu otpada u registar otpada, preuzimanje otpada i upravljanje radom na odlagalištu, označavanje odlagališta propisanim oznakama.

Šipraka je dodao da se svake godine provodi inspekcijski nadzor (od 2015. do 2018. godine), od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode (energetike), Uprave za inspekcijske poslove.

Usluga d.o.o. po rješenju Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost godišnje plaća naknadu na opterećivanje okoliša neopasnim tehnološkim (industrijskim) otpadom, a po količini deponiranog otpada.

U 2016. godini izrađen je geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja i poprečni profili deponije Lakota od strane ureda ovlaštenog inženjera geodezije Borisa Brajkovića.

U odnosu na zamućenost vode, Šipraka je objasnio da je po zaprimanju prve obavijesti o zamućenosti vode Usluga d.o.o. pristupila čišćenju i ispiranju taložnice, uređenju pristupnog puta.

Nakon što je ponovno primijećeno zamućenje vode, Usluga d.o.o. izvršila je interventni pregled lokacije u kojem je ustanovljeno da je stanje taložnice uredno te da zamućena voda dolazi iz vodotehničkog objekta - betonskog tunela. Uz to primijećen je početak stvaranja manje pukotine na nasipanoj površini. O navedenim okolnostima obaviještene su sve nadležne službe i institucije te im je dana i informacija da će se izvršiti snimanje tunela.

Izrađen je geodetski snimak lokacije, te je izvršeno snimanje bujičnog tunela po djelatnicima društva IND-EKO d.o.o. iz Rijeke iz kojeg proizlazi da je došlo do napuknuća tunela.

Po zaprimanju izvještaja Usluga d.o.o. je obustavila daljnje nasipavanje na lokaciji „Lakota“ i obavijestila nadležne institucije.

Nakon obilnih padalina, zamijećena je ponovno bijela voda koja dolazi iz bujičnog tunela, a uočen je i veći krater koji je nastao na mjestu prve pukotine - rupe na odlagalištu zbog čega je isto dodatno ograđeno. Ponovno su obaviještene sve nadležne institucije, a s predstavnicima ustanove

Natura Histrica obavljen je obilazak lokaliteta (od odlagališta „Lakota“ do jame). O stanju odlagališta i trenutnom prestanku nasipavanja obaviješteni su i predstavnici Istarske županije.

Iako trgovačko društvo USLUGA d.o.o. nije nadležno za obavljanje radova sanacije (ne upravlja vodnom građevinom niti vodotokom „Drazej“), o nastalom događaju uredno su obaviještene nadležne institucije, a o svim daljnjim aktivnostima vezanim uz navedeni incident javnost će biti pravodobno upoznata.

U preostalim dvjema točkama Vijeće je jednoglasno donijelo Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina te Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina.

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem određene su površine za povrat u veličini od 0,4338 ha i zamjenu u površini od 9,2709 ha, sve na temelju zahtjeva podnesenih u skladu sa Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Površine određene za prodaju određene su u površini od 36,5480 ha, dok je za zakup namijenjeno 314,5138 ha. Nakon donošenja, a prije raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, Program se upućuje Istarskoj županiji na mišljenje te Ministarstvu poljoprivrede na potvrdu.

U skladu s provedenim javnim natječajem, Zaključkom o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina, najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine - građevinskog zemljišta mješovite namjene katastarske oznake k. č. broj 1922/90 (3180/17 N.I.) upisane u zk. uložak broj 1583 za K. O. Pazin (Zabrežani), kao vlasništvo Grada Pazina, ukupne površine 4.120 m² u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu utvrđen je PSC Ferenčak d.o.o. Križevci, sa ponuđenom cijenom od 901.000,00 kuna. U skladu s usvojenim zaključkom sklopit će se ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem.