

IZVJEŠTAJ S 10. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA PAZINA – 11. SVIBNJA 2018.

11. svibnja 2018. godine održana je 10. sjednica Gradskog vijeća Grada Pazina na kojoj je, uz verifikaciju zapisnika s prethodne sjednice i pitanja vijećnika, raspravljano i odlučeno o 15. točaka dnevnog reda.

Prva polovica sjednica bila je posvećena godišnjim izvještajima. Među izvještajima, točka dnevnog reda koja je potaknula najviše rasprave bila je Informacija o stanju sigurnosti na području Grada Pazina. U svom izlaganju načelnik Policijske postaje Pazin Valter Opašić konstatirao je da je stanje sigurnosti na području Grada Pazina zadovoljavajuće, uz poseban naglasak na činjenici da u protekloj godini nisu zabilježeni najteži oblici kaznenih djela. Vijećnik Dean Velenderić (SDP) pohvalio je rad Policijske postaje i istaknuo zadovoljstvo stanjem sigurnosti u Gradu. Vijećnica Hani Glavinić (IDS) postavila je načelniku Opašiću pitanje o stanju istrage u vezi s vandalskim uništavanjem znakova, putokaza i informativnih tabli Turističke zajednice na području Pazinskog potoka i Pazinske jame. Načelnik je izjavio kako je Policijska postaja Pazin zaprimila prijavu Turističke zajednice te kako su izvidi u tijeku. Vijećnica Suzana Jašić postavila je načelniku pitanje u vezi s poduzetim radnjama i uopće mogućnostima koje stoje na raspolaganju policiji u vezi sa sprječavanjem nereguliranih enduro vožnji motocikala i quadova, kojima se oštećuje javno i privatno vlasništvo te narušava stanje okoliša. Načelnik Policijske postaje istaknuo je kako se radi o složenom problemu pri čijem rješavanju svoj doprinos, pored Policije, moraju dati lokalna samouprava, nadležne državne inspeksijske službe, ali i zakonodavac budući da je navedeno područje neadekvatno zakonski regulirano što otežava ili čak u potpunosti sprječava postupanje policije i drugih službi. U konačnici, vijećnici su jednoglasno prihvatili informaciju o stanju sigurnosti.

Raspravljano je i o Izvještaju o radu i financijskom poslovanju Javne vatrogasne postrojbe Pazin u 2017. godini, Izvješću o radu i Izvješću o ostvarenim prihodima i rashodima Gradskog društva Crvenog križa Pazin u razdoblju od 1.1. do 31.12.2017. godine, Izvještaju o radu Savjeta mladih Grada Pazina u 2017 godini, Izvještaju o radu i Financijskom izvještaju Muzeja Grada Pazina za 2017. godinu, Izvještaju o radu i Financijskom izvještaju Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu za 2017. godinu, Izvješću o radu i Financijskom izvješću o radu Gradske knjižnice Pazin za 2017. godinu. Vijeće je jednoglasno prihvatilo navedene izvještaje uz pohvale za aktivnosti izvršene u protekloj godini. Na upit vijećnika Valtera Žgrablića (IDS) o stanju starijih vozila u voznom parku Javne vatrogasne postrojbe Pazin, zapovjednik JVP Serđo Šilić istaknuo je kako je stanje svih vozila, uključujući i ona starija, zadovoljavajuće te se građani mogu pouzdati u interventnu sposobnost opreme kojom raspolaže JVP, a tijekom godine očekuje se i nabava novih vozila za gašenje šumskih požara i prijevoz vatrogasaca na intervencije putem Područne vatrogasne zajednice Istarske županije. Vijećnica Suzana Jašić (SDP), uz pohvale na račun rada ustanova, istaknula je kako smatra da je potrebno pokrenuti širu raspravu sa svim zainteresiranim dionicima o budućem korištenju Spomen doma u cilju očuvanja i valorizacije same zgrade te ostvarivanja kvalitetnijih prostornih uvjeta za funkcioniranje Gradske knjižnice i Pučkog otvorenog učilišta.

Nakon bloka točaka u kojem su prihvaćeni navedeni godišnji izvještaji vijećnici su raspravljali o Konačnom prijedlogu Odluke o popisu poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje. Navedena točka bila je na dnevnom redu prethodne sjednice Gradskog vijeća, zbog čega su, prilikom izglasavanja dnevnog reda, 9. sjednicu napustili vijećnici iz redova SDP-a i HDZ-a te nezavisni vijećnik Valter Milohanić. Prilikom rasprave na prethodnoj sjednici vijećnici koalicije IDS-HSU-HNS vratili su prijedlog odluke predlagatelju radi dopune obrazloženja odluke analizom razloga i učinaka predložene prodaje. Na jučerašnjoj 10. sjednici Gradskog vijeća raspravljano je o konačnom prijedlogu odluke.

U obrazloženju prijedloga odluke istaknuto je kako su poslovni prostori za koje se predlaže uvrštavanje na Popis poslovnih prostora koje Grad Pazin izlaže prodaji ukupne površine 549,13 m², a mjesečna zakupnina za naveden prostore iznosi 24.682,96 kuna. Godišnji prihodi od zakupa poslovnih

prostora u 2017. godini iznosili su 2.301.545,58 kuna, a u 2016. - 2.364.200,21 kuna. Godišnji prihodi od prostora koji su predmet odluke predstavljaju nešto manje od 12% ukupnih prihoda od zakupa poslovnih prostora. Prosječno stanje prostora za koje se predlaže izlaganje prodaji upućuje na zaključak da će u narednim godinama bit potrebno izvršiti značajna ulaganja u predmetne prostore kako bi se očuvala njihova funkcionalnost. Predviđeni nivo nužnih ulaganja (bez ulaganja koja bi značajnije podigla kvalitetu prostora) u cijelosti anulira prihode od zakupa tih prostora, minimalno na razini dvije do tri godine. Pritom se realizacijom investicije izgradnje novog autobusnog kolodvora višestruko (najmanje pet puta) kompenzira izostanak prihoda od zakupa zbog prodaje predmetnih poslovnih prostora, a novoizgrađeni poslovni prostori pritom nisu povezani s visokim troškovima ulaganja u njihovo održavanje. Osim izravnih financijskih učinaka istaknuto je da zakupci predmetnih poslovnih prostora spadaju u kategoriju malih poduzetnika, te kao takvi pripadaju grupi koja čini najveći broj ukupnog broja gospodarskih subjekata i zapošljava najveći broj radnika na području Grada Pazina. Odmah po donošenju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora 2011. godine, Hrvatska obrtnička komora, Obrtnička komora Istarske županije, Udruženje obrtnika Pazin, dostavilo je Gradu Pazinu dopis kojim podržava donošenje predmetnog zakona, obavještava Grad o interesu više obrtnika za otkup poslovnog prostora te traži informaciju o aktivnostima koje se po tom pitanju namjeravaju provesti. Ulaganja u gospodarske zone koja vrši Grad Pazin predstavljaju poticaj za razvoj djelatnosti koje se obavljaju u tim zonama no nisu u mogućnosti pozitivno utjecati na razvoj manjih, u pravilu uslužnih, obrtničkih djelatnosti. Kako su upravo mali obrtnici najčešći zakupnici poslovnoga prostora omogućavanjem kupnje poslovnoga prostora koji koriste, poboljšat će se njihov položaj i pružiti im se sigurnost kroz obavljanje poslovanja u vlastitom prostoru i na taj način doprinijeti jačanju malog poduzetništva.

U raspravi koja je uslijedila Suzana Jašić i Dean Velenderić (SDP) istaknuli su kako će glasati protiv odluke budući da smatraju da se ovom odlukom ne odlučuje o pomaganju poduzetništva, već se radi o pitanju upravljanja i raspolaganja nekretninama na području Grada, koje ne treba rješavati parcijalno, donošenjem odluke o prodaji dijela nekretnina, već sustavno nakon utvrđivanja stanja i statusa svih prostora u vlasništvu Grada, nakon čega bi se donijela odluka o prodavanju ili neprodavanju prostora navedenih u ovo odluci ali i drugih prostora u vlasništvu Grada.

Predsjednik vijeća Davor Sloković (IDS), vijećnici Hani Glavinić (IDS), Danijel Lušić (HNS) i Miranda Karanović (HSU), kroz svoja su izlaganja podržali odluku ističući kako je donošenje odluke financijski opravdano te u odnosu na konkretne prostore predstavlja po Grad najsvrsishodniji oblik raspolaganja, a pritom će se davanjem prilike zakupcima da otkupe prostore u kojima se nalaze više do 20 godina poboljšati njihov položaj i pružiti mogućnost za obavljanje poslovanja u vlastitom prostoru i na taj način doprinijeti jačanju malog poduzetništva.

U konačnici gradsko vijeće donijelo je predloženu odluku s osam glasova za (IDS-HNS-HSU) i pet glasova protiv (SDP i HDZ). Devet poslovnih prostora i dvije garaže za koje će se zatražiti iskaz interesa za otkup nalaze se na adresama 25. rujna 2a, 25. rujna 4, Bože Milanovića 5, Bože Milanovića 7, Prolaz Jože Šurana 1, Dinka Trinajstića 4d, Družbe Sv.Ćirila i Metoda 4, Šetalište Pazinske gimnazije 4, Stareh kostanji 6, Muntriljska 3 i Vrtlišće 3b, a ukupne su površine 549,13 m². Zahtjeve za kupnju sadašnji zakupnici dužni su podnijeti u roku od 90 dana od dana javne objave Popisa prostora koji su predmet kupoprodaje. U slučaju zaprimanja zahtjeva za kupnju u propisanom roku pristupit će se procjeni tržišne vrijednosti prostora po ovlaštenom procjenitelju. Po okončanju propisanog postupka, odluku o kupoprodaji prostora donosi Gradsko vijeće Grada Pazina.

Gradsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Pazina Grada Pazina za 2017. godinu i prateće izvještaje - Izvještaj o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2017. godini i Izvještaj o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2017. godini. Ukupni primici u 2017. godini iznosili su 64.523.984,05 kuna, dok su ukupni izdaci bili na visini od 64.268.370,04 kuna. Primici od financijske imovine i zaduživanja iznosili su 900.000,00 kuna dok su izdaci za financijsku

imovinu i otplate zajmova iznosili 3.764.215,13 kuna, što u konačnici daje neto rezultat od - 2.608.601,12 kuna u 2017. godini, odnosno, uvećano za dugogodišnji deficit proračuna, iznos od 6.474.846,12 kuna za podmirenje u sljedećem razdoblju.

Prijedlozi odluka o dodjeli nagrada i priznanja Grada Pazina, podržani su jednoglasno uz pohvale i čestitke ovogodišnjim dobitnicima.

Plaketa Grada Pazina dodijeljena je Adi Mišon kao znak priznanja za humanost i solidarnost u darivanju krvi - više od sedamdeset pet puta, čime je doprinijela spašavanju života i promicanju moralnih i društvenih vrijednosti.

Povelja Grada Pazina dodijeljena je:

1. Župi svete Lucije Pazinske, kao znak priznanja za dvadeset pet godina uspješnog djelovanja i postignute rezultate u poticanju i pokretanju vjerskih, duhovnih i kulturnih događanja na području Grada Pazina, te za doprinos očuvanju i uređenju rodne kuće biskupa dr. Jurja Dobrile.
2. Jadranki Červar, kao znak priznanja za dugogodišnji predani rad na razvoju sporta u školi, postignute značajne rezultate na sportski natjecanjima i poseban doprinos u promociji zdravog i aktivnog načina života.
3. Mariji Ćus kao znak priznanja za dugogodišnji predani rad na području predškolskog odgoja djece i poseban doprinos u organizaciji i provedbi projektnih izvanvrćkih aktivnosti od značaja za cjelokupni razvoj i odgoj djece uključene u provedbu tih aktivnosti.
4. Mirjani Gulja, kao znak priznanja za dugogodišnji predani rad na području predškolskog odgoja djece i poseban doprinos u organizaciji i provedbi projektnih izvanvrćkih aktivnosti od značaja za cjelokupni razvoj i odgoj djece uključene u provedbu tih aktivnosti.
5. Davorki Šajina, kao znak priznanja za dugogodišnji predani rad na promicanju kulturne baštine i gastronomije pazinskog kraja te za iniciranje i izniman doprinos na realizaciji projekta zaštite umijeća pripreme Pazinskog cukerančića uvrštenjem na Listu nematerijalnih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Zahvalnica Grada Pazina dodijeljena je Ines Kovačić Drndić, kao znak priznanja za rezultate postignute tijekom petnaest godina umjetničkog vođenja zbora Roženice i značajan doprinos razvoju i promociji amaterskog zbornskog pjevanja.

Vijeće je jednoglasno podržalo zaključak da se Županijskoj skupštini Istarske županije uputi prijedlog za imenovanje Mateja Lakošeljca, dr. med. mrtvozornikom za područje Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

Na kraju sjednice jednoglasno je podržan Izvještaj o radu Gradskog vijeća Grada Pazina za razdoblje lipanj - prosinac 2017. godine te je primljen na znanje Izvještaj o radu Gradonačelnika Grada Pazina za srpanj – prosinac 2017. godine. Gradonačelnik se u obrazlaganju izvještaja osvrnuo na glavne projekte koji su trenutno u provedbi među kojima je posebice istaknuta priprema i izrada projektne dokumentacije za autobusni kolodvor i dom za starije osobe za kojeg je u pripremi dokumentacija za pokretanje javne nabave za glavni projekt. Prilikom izlaganja o projektu izgradnje autobusnog kolodvora, dane su informacije namjeri prijave navedenog projekta na natječaj Ministarstva mora, prometa i veza. Gradonačelnik je istaknuo uspjeh na natječaju za sufinanciranje izgradnje reciklažnog dvorišta i pozitivne naznake u vezi prijave projekta sufinanciranja edukacije građana o novom sustavu gospodarenja otpadom. Na natječaj, čiji se rezultati očekuju krajem godine, prijavljena je i nabava kanti za selektivno prikupljanje otpada. U Lupoglavu je s partnerima JLS s područja Buzeštine, Labinštine i Pazništine potpisan sporazum o provedbi projekta RUNE – projekta razvoja širokopojasnog interneta kroz kojeg bi se do kraja iduće godine trebalo realizirati oko 10.000 novih

priključaka na brzi Internet. U vezi s programima očuvanja područja Pazinčice istaknuto je da se do kraja godine očekuje dovršetak Plana upravljanja zaštićenim područjem Pazinskog ponora koji izrađuje Natura historica i koji će biti prvi te vrste u Hrvatskoj, dok je za cijeli vodotok potoka u tijeku izrada hidrološke analize koja će biti podloga za izradu svih daljnjih dokumenata vezanih za upravljanje slivom Pazinčice. Gradonačelnik je istaknuo da su i u ovoj godini objavljeni poticaji za gospodarstvenike i poljoprivrednike, a u lipnju kreću radovi na uređenju poslovnog inkubatora vrijedni 3.000.000,00 kuna, financirani u gotovo sto postotnom iznosu EU sredstvima. Očekuje se skori početak izgradnje proizvodne hale vrijednosti 20.000.000,00 kuna privatnog investitora u Poslovnoj zoni Ciburi, a Grad Pazin prijavio je na natječaj Ministarstva gospodarstva izgradnju prometnice do te hale. Rezultati natječaja još nisu poznati. Grad i dalje prati (postavljanjem elektro i TK infrastrukture) investicije u odvodnji na području Trviža (investicija IVS d.o.o.) i Stanciji Pataj (investicija Usluga d.o.o. uz 80% sufinanciranje Hrvatskih voda). Pored toga ovom trenutku kreće izgradnja sustava sanitarne odvodnje na Lindaru (Investitor IVS d.o.o.). Gradonačelnik je posebno pohvalio angažman odjela za Samoupravu, upravu i društvene djelatnosti, koji je u suradnji s partnerima uspješno prijavio, a zatim i započeo s provedbom projekta Inkluzivne škole 5+, kojim se kroz četverogodišnje razdoblje financira rad pomoćnika u nastavi u Osnovnoj školi Vladimira Nazora Pazin ali i u školama na području gradova Labina, Poreča, Rovinja i Umaga. Na kraju, navedeno je i kako je od Ministarstva obrazovanja pribavljeno pozitivno očitovanje na projekt proširenja Osnovne škole iznad sportske dvorane za potrebe Osnovne glazbene škole te će se pristupiti izradi projektne dokumentacije za nadogradnju.