



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAZIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/17-01/55  
URBROJ: 2163/01-01-01-17-4  
Pazin, 25. listopada 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**  
**n/r predsjednika**

Predmet: Odluka o promjeni namjene javnog dobra i ustupanju  
Republici Hrvatskoj prava vlasništva na zemljištu za potrebe  
gradnje Spojne ceste Istarski ipsilon (čvor Rogovići) – Lindarski križ (D64).

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 25. listopada 2017. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt Odluke o promjeni namjene javnog dobra i ustupanju Republici Hrvatskoj prava vlasništva na zemljištu za potrebe gradnje Spojne ceste Istarski ipsilon (čvor Rogovići) – Lindarski križ (D64) u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/17-01/55, URBROJ: 2163/01-07-13-17-3 od 13. listopada 2017. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o promjeni namjene javnog dobra i ustupanju Republici Hrvatskoj prava vlasništva na zemljištu za potrebe gradnje Spojne ceste Istarski ipsilon (čvor Rogovići) – Lindarski križ (D64) i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,  
- Obrazloženje,  
- Skica.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.

Gradonačelnik  
Grada Pazina  
*Rendito Krulčić*

*Prijedlog, 25. listopada 2017.*

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), članka 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

## **O D L U K U**

### **o promjeni namjene javnog dobra i ustupanju Republici Hrvatskoj prava vlasništva na zemljištu za potrebe gradnje Spojne ceste Istarski ipsilon (čvor Rogovići) – Lindarski križ (D64)**

1. Utvrđuje se da je Lokacijskom dozvolom za gradnju objekta: Spojna cesta Istarski ipsilon (čvor Rogovići) – Lindarski križ (D64) KLASA: UP/I-350-05/10-01/82, URBROJ: 531-06-2-1-10-13 KM od 17. veljače 2011. godine zemljište označeno kao:

- a) - k. č. broj 11101/4 u površini 64 m<sup>2</sup>
- k. č. broj 11101/5 u površini 183 m<sup>2</sup>
- k. č. broj 11101/7 u površini 173 m<sup>2</sup>
- k. č. broj 11101/8 u površini 3 m<sup>2</sup>

sve K.O. Pazin, nastalo parcelacijom iz k. č. broj 11101/1 upisanoj u zk. uložak broj 4437 za K. O. Pazin

- b) - k. č. broj 11100/8 u površini 116 m<sup>2</sup>
- k. č. broj 11100/9 u površini 151 m<sup>2</sup>
- k. č. broj 11100/11 u površini 24 m<sup>2</sup>

sve K. O. Pazin nastalo parcelacijom iz k. č. broj 11100/1 upisanoj u zk. uložak broj 4437 za K. O. Pazin

c) - k. č. broj 11100/12 u površini 103 m<sup>2</sup>, nastalo parcelacijom iz k. č. broj 11100/2 upisanoj u zk. uložak broj 4437 za K. O. Pazin

d) - k. č. broj 11088/4 u površini 326 m<sup>2</sup>, nastalo parcelacijom iz k. č. broj 11088/1 upisanoj u zk. uložak broj 4671 za K. O. Pazin planirano za gradnju predmetne prometnice, izgubilo status javnog dobra i predstavlja građevinsko zemljište.

2. Zemljišno – knjižna služba Općinskog suda u Puli – Poli, Stalna služba u Pazinu izvršit će temeljem ove Odluke promjenu u zemljišnim knjigama na način da će na zemljištu iz točke 1. ove Odluke brisati upis vlasništva: Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pazina i kao vlasnika istog upisati Grad Pazin.

3. Zemljište iz točke 1. ove Odluke ukupne procijenjene vrijednosti u visini od 15.385,38 kuna prenosi se bez naknade u vlasništvo Republike Hrvatske.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne mjere i radnje radi provedbe ove Odluke.

5. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pazina da sklopi Ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina iz točke 1. ove Odluke na ime Republike Hrvatske.

6. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća

## Obrazloženje

### I.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se u članku 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14.) koji propisuje da se nerazvrstanoj cesti može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezina dijela. Po ukidanju statusa javnog dobra nekretnina kojoj status prestaje ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obveza prijenosa prava vlasništva bez naknade utvrđena je člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11.) koji propisuje:

„(1) Ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.“

### II.

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb su za potrebe gradnje Spojne ceste Istarski ipsilon (čvor Rogovići) – Lindarski križ (D-64) ishodile Lokacijsku dozvolu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske KLASA: UP/I-350-05/10-01/82, URBROJ: 531-06-2-1-10-136 KM od 17. listopada 2011. godine i provele postupak rješavanja prava vlasništva na nekretninama koje ulaze u trasu prometnice, slijedom čega je i Gradsko vijeće Grada Pazina svojom Odlukom o promjeni namjene javnog dobra i ustupanju prava vlasništva na zemljištu za potrebe gradnje Spojne ceste Istarski ipsilon (čvor Rogovići) – Lindarski križ (D-64), („Službene novine Grada Pazina“ broj 30/16.) Republici Hrvatskoj putem Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, kao investitoru gradnje, ustupilo pravo vlasništva na više zemljišnih katastarskih čestica, koje se nalaze na trasi ove buduće prometnice.

No, prilikom rješavanja zahtjeva za građevinsku dozvolu nadležno upravno tijelo utvrdilo je kako nisu riješeni imovinsko - pravni odnosi na još nekoliko nekretnina, radi čega su Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, u ime i za račun Republike Hrvatske, ovom Upravnom odjelu Grada Pazina podnijele zahtjev za ustupanje prava vlasništva na dijelovima nekretnina, koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta na području Grada Pazina, i to:

- dijelovi k. č. broj 11101/1 upisanoj u zk. uložak broj 4437 za K. O. Pazin (za katastar K. O. Zabrežani), kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pazina, u naravi cesta za naselje Maršeti u Pazinu, parcelacijskim elaboratom sačinjenim temeljem naprijed navedene Lokacijske dozvole označeni kao (dalje: nove oznake) k. č. broj 11101/4 u površini 64 m<sup>2</sup>, k. č. broj 11101/5 u površini 183 m<sup>2</sup>, k. č. broj 11101/7 u površini 173 m<sup>2</sup> i k. č. broj 11101/8 u površini 3 m<sup>2</sup>
- dijelovi k. č. broj 11100/1 upisanoj u zk. uložak broj 4437 za K. O. Pazin (za katastar K. O. Zabrežani), kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pazina, u naravi cesta za naselje Trošti u Pazinu, nove oznake k. č. broj 11100/8 u površini 116 m<sup>2</sup>, k. č. broj 11100/9 u površini 151 m<sup>2</sup> i k. č. broj 11100/11 u površini 24 m<sup>2</sup>
- dio k. č. broj 11100/2 upisanoj u zk. uložak broj 4437 za K. O. Pazin (za katastar K. O. Zabrežani), kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pazina, u naravi cesta za naselje Defari u Pazinu, nove oznake k. č. broj 11100/12 u površini 103 m<sup>2</sup>
- dio k. č. broj 11088/1 upisanoj u zk. uložak broj 4671 za K. O. Pazin (za katastar K. O. Zabrežani), kao Grad Pazin - Javno dobro u općoj uporabi, u naravi cesta za naselje Klemenčići u Pazinu nove oznake k. č. broj 11088/4 u površini 326 m<sup>2</sup>

Ukupna vrijednost predmetnih nekretnina procjenama ovlaštenog sudskog procjenitelja Ranka Anđelinija, dipl. ing utvrđena je visini od 15.385,38 kuna.

Budući da se radi o nekretninama koje imaju status Javnog dobra, da bi Grad Pazin istima raspolagao potrebno im je izmijeniti status, u zemljišne knjige upisati ih u vlasništvo Grada Pazina, te posebnim Ugovorom dodijeliti u vlasništvo Republike Hrvatske, kako bi ih ona objedinila u novu katastarsku česticu buduće ceste.

Nekretnine će se Republici Hrvatskoj ustupiti bez naknade.

### **III.**

Slijedom naprijed navedenog, temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14.) i članka 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11.) Gradskom vijeću Grada Pazina predlažemo da prihvati i donese Odluku u predloženom tekstu.

Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo

UR.BROJ:

Pula, 6.10.2017.g.

HRVATSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
Upravni odjel za komunalni sustav, održavanje i održavanje

Primljeno:	09-10-2017
Klasifikacija i oznaka:	
940-09/17-09/55	13
Ur. broj:	
0-17-1	

**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PAZIN**

**Predmet: Sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade na nekretninama obuhvaćene potpunim izvlaštenjem radi izgradnje SPOJNE CESTE: Istarski Ipsilon((Čvor Rogovići –Lindarski križi (D-64) K.O.PAZIN (ZABREŽANI)**

Temeljem plana Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, pristupilo se pripremi za izgradnji gore navedene dionice, odnosno provesti postupak nepotpunog izvlaštenja

Za gore navedeni zahvat izrađeni su ovjereni parcelacijski elaborati po tvrtci "GEOPROJEKT" d.o.o. iz Splita, Sukošanska 43. u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/10-01/82, Ur-rbroj:531-06-2-1-10-136 KM, od 17.2011.g. izdanom od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole UP/I-36-03/15-01 Ur.brj :378-15-1 od 7.travnja 2015 .g

**Dokaz:** parcelacijski elaborati u prilogu (s tabelarnim popisom katastarskih čestica u obuhvatu) pravomoćna lokacijska dozvola i zahtjev za izdavanje građevne dozvole (u prilogu)

Stoga molimo naslov da nam sukladno navedenom popisu k.č.koje su obuhvaćene postupkom potpunog izvlaštenja , a nisu navedeni u Ugovoru o prijenosu prava vlasništva na zemljištu od 6.kolovoza 2016.g iste prenese na te Hrvatskih cesta d.o.o.Zagreb Vončinina 3.,

Radi se o nekretninama označenim kao :

-k.č.br. 11101/1 u dijelu nove oznake 11101/4 površine 64m<sup>2</sup>  
u dijelu nove oznake 11101/5 površine 183m<sup>2</sup>  
u dijelu nove oznake 11101/7 površine 173m<sup>2</sup>  
u dijelu nove oznake 11101/8 površine 3m<sup>2</sup>

-k.č.br. 11100/2 u dijelu nove oznake 11100/12 površine 103m<sup>2</sup>

-k.č.br. 11088/1 u dijelu nove oznake 11088/4 površine 326m<sup>2</sup>

-k.č.br. 11100/1 u dijelu nove oznake 11100/8 površine 116 m<sup>2</sup>.  
u dijelu nove oznake 11100/9 površine 151m<sup>2</sup>  
u dijelu nove oznake 11100/11 površine 24m<sup>2</sup>

sve K.O.PAZIN(ZABREŽANI)

Molimo da Grad Pazin sukladno podnesenom prijedlogu sklopi Ugovor o prijenosu prava vlasništva na predmetnom zemljištu u ime i vlasništvo RH( odnosno aneks ugovoru ).

Za Hrvatske ceste d.o.o.Zagre

*Damir Črnja, dipl.iur.*

