



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/17-01/06
URBROJ: 2163/01-01-01-17-7
Pazin, 26. listopada 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Odluka o izradi III. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 26. listopada 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2163/01-07-03-17-6 od 25. listopada 2017. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Prijedlog 26. listopada 2017.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi III. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana bit će izabran u postupku koji je u skladu s Pravilnikom o provedbi jednostavne nabave („Službene novine Grada Pazina“ broj 2/17.).

II. Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi ekonomičnosti planiranja izvođenja infrastrukture (posebice odvodnje) iz razloga što postoji mogućnost boljeg tehničkog, ekonomski isplativijeg te pogodnijeg rješenja za potencijalnog investitora.

Pored razloga iz stavka 1. ovog članka izvršit će se određeno revidiranje stvarnih trasa prometnica koje se u svemu ne poklapaju s onim prikazanim u važećem planu.

Ukoliko se ukaže potreba, Izmjene i dopune Plana mogu se izvršiti na području cijelog obuhvata Plana.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 9/00., 13/00., 15/08. i 14/17.) i iznosi približno 25 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Detaljnim planom uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin uređeni su uvjeti gradnje, način korištenja i namjena površina te prometna i komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

S obzirom da trasa prometnice Obrtničke ulice koja je ucrtana u važeći plan ne odgovara trasi prometnice koja je stvarno izvedena na terenu, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana jer se izmjenom plana omogućuje cijepanje okolnih čestica za buduću gradnju. Izmjenama i dopunama Plana omogućuje se i izdavanje akata za gradnju planirane infrastrukture čije tehničko rješenje se pokazalo kao tehnički bolje i ekonomski isplativije rješenje od planirane infrastrukture ucrtane u važeći plan.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Stručna podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeće podloge na kojima je rađen Detaljni plan uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 9/00., 13/00., 15/08. i 14/17.)

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:1000.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

XI. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Plana, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi moguće je na temelju važećeg Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 9/00., 13/00., 15/08. i 14/17.)

XIII. Završna odredba

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Stoković

OBRAZLOŽENJE
Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) koji propisuje obvezu predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, dakle Gradskog vijeća Grada Pazina, da kada utvrdi potrebu za izradu Plana, donese odluku o izradi tog Plana.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi ekonomičnosti planiranja izvođenja infrastrukture (posebice odvodnje) iz razloga što postoji mogućnost boljeg tehničkog, ekonomski isplativijeg te pogodnijeg rješenja za potencijalnog investitora. Izvršit će se i revidiranje stvarnih trasa prometnica koje se u svemu ne poklapaju s onim prikazanim u važećem planu.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

IV. PRIJEDLOG ODLUKE

Predlaže se donošenje Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin u gore navedenom tekstu.

**Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo**