



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/16-01/06
URBROJ: 2163/01-01-01-17-31
Pazin, 11. srpnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 11. srpnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 940-01/16-01/06, URBROJ: 2163/01-07-13-17-30 od 7. lipnja 2017. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća predloženi Zaključak iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Zaključak
- Izvještaj
- Skica

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Prijedlog 11. srpnja 2017.

Na temelju članka 12. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj srpnja 2017. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina

I.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnina - građevinskog zemljišta poslovne namjene katastarske oznake k. č. broj 4002/1 i 4002/11 obje upisane u zk. uložak broj 3332 za k.o. Pazin (Zabrežani) ukupne površine 2.903 m² u Industrijskoj ulici u Pazinu u vlasništvu Grada Pazina utvrđuje se Aničić Elvis (OIB 08630416047) iz Pazina, Foškići 24, kao vlasnik Obrta za proizvodnju, trgovinu i usluge „Goldfren“ Foškići 24, Pazin, s ponudnom cijenom od 507.500,10 kuna.

II.

Gradonačelnik Grada Pazina zaključit će u ime Grada Pazina kao prodavatelja s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke I. ovog Zaključka kupoprodajni ugovor.

Ugovorom će se utvrditi prava i obveze prodavatelja i kupca, sve u skladu s objavljenim Javnim natječajem za prodaju nekretnina KLASA: 940-01/16-01/16, URBROJ: 2163/01-01-01-17-24 od 17. svibnja 2017. godine i ovim Zaključkom.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak dostavit će se Natječajnoj komisiji za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina i Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

KLASA:
URBROJ:
Pazin, 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Natječajna komisija za promet
imovinom u vlasništvu Grada Pazina
KLASA: 940-01/16-01/06
URBROJ: 2163/01-07-13-17-29
Pazin, 07. lipnja 2017.

**GRADONAČELNIKU
GRADA PAZINA**

**PREDMET: Izvještaj o provedenom postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Pazina,
- dostavlja se**

Na temelju članka 11. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) i provedenog postupka po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 940-01/16-01/06, URBROJ: 2163/01-01-01-17-24 od 17. svibnja 2017. godine Natječajna komisija za promet imovinom, Gradonačelniku Grada Pazina podnosi

**IZVJEŠTAJ
o provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina
prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda, na sjednici održanoj dana 07. lipnja 2017. godine, utvrđuje da je:

Gradonačelnik Grada Pazina temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pazina o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/16-01/06, URBROJ: 2163/01-03-02-17-21 od 16. ožujka 2017. godine dana 18. svibnja 2017. godine objavio Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/16-01/16, URBROJ: 2163/01-01-01-17-27 od 17. svibnja 2017. godine (dalje: Natječaj)

Natječajem je prodaji izloženo građevinsko zemljište poslovne namjene katastarske oznake k. č. broj 4002/1 i 4002/11 obje upisane u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin (Zabrežani) ukupne površine 2.903 m² u Industrijskoj ulici u Pazinu. Zemljište se nalazi na području Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin i čini jedinstvenu građevinsku česticu planske oznake K – 26. Predmetno zemljište prodaji se izlaže kao jedinstvena cjelina tržišne vrijednosti 476.980,16 kuna. Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 5.000,00 kuna.

Javni natječaj objavljen je na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranici Grada Pazina (www.pazin.hr) dana 18. svibnja 2017. godine, a obavijest o objavljenom Javnom natječaju istoga dana objavljena je u dnevnom listu „Glas Istre“.

Rok za podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina bio je 15 dana od dana objave Javnog natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina, te je istekao zaključno s danom 02. lipnja 2017. godine.

2. U otvorenom roku na Natječaj pristigle su sljedeće ponude:

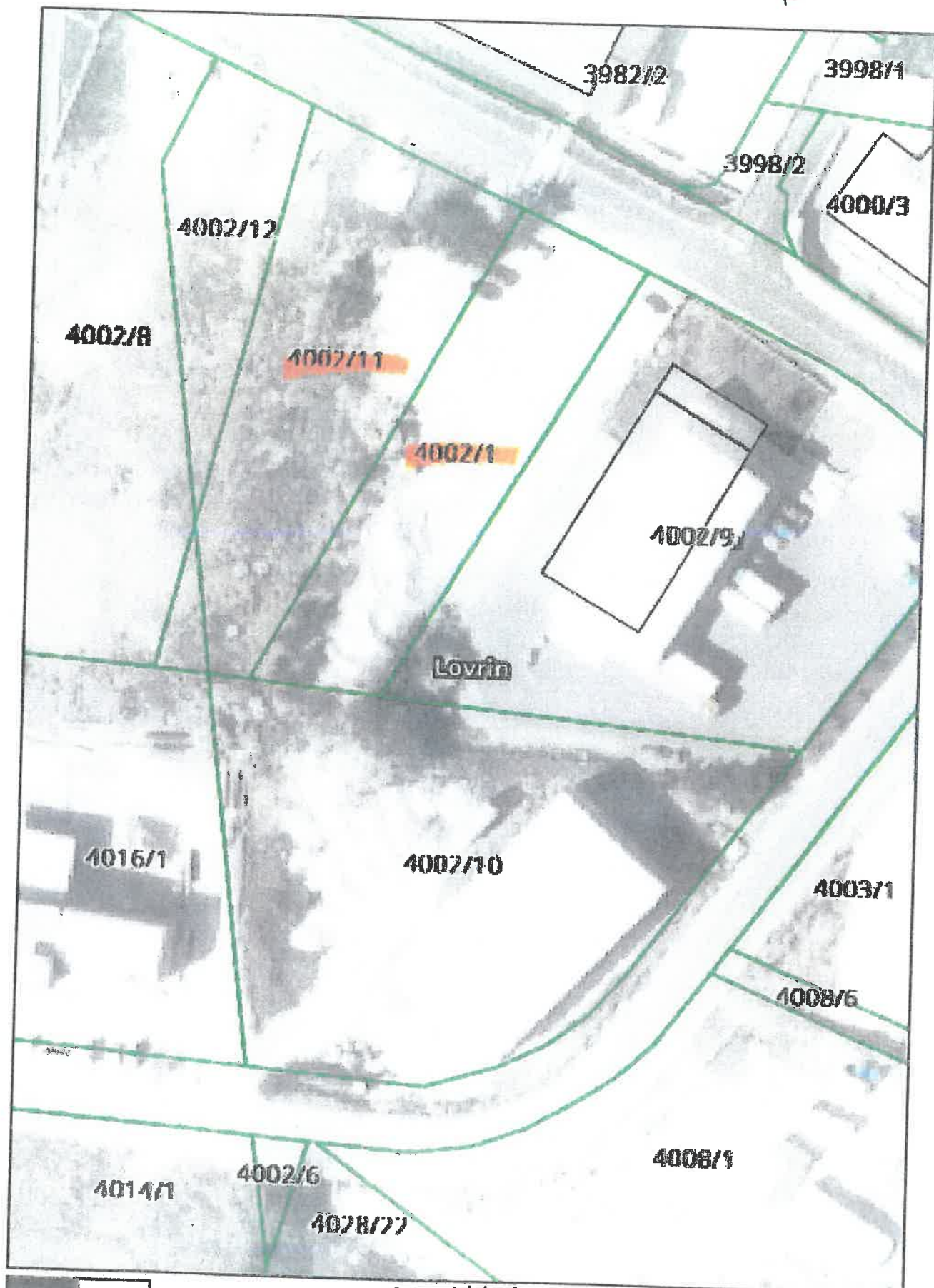
- ponuda Aničić Elvisa (OIB 08630416047) iz Pazina, Foškići 24, kao vlasnika Obrta za proizvodnju, trgovinu i usluge „Goldfren“ Foškići 24, Pazin, sa ponuđenom cijenom od 507.500,10 kuna. Ponuda je potpuna, pravovremena i ispunjava uvjete javnog natječaja;

- ponuda PSC Ferenčak d.o.o. (OIB 92177469549) Nikole Tesle 12, Križevci, sa ponuđenom cijenom od 477.000,10 kuna. Ponuda je nepotpuna, jer nije priložen dokaz da predmetno društvo nema dugovanja prema Gradu Pazinu, te ista kao takva dalje nije razmatrana.

3. Na temelju provedenog Natječajnog postupka, a u vezi s člankom 8. stavak 1. i člankom 10. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina Komisija utvrđuje da je **najpovoljniji ponuđač za kupnju nekretnina - građevinskog zemljišta poslovne namjene katastarske oznake k. č. broj 4002/1 i 4002/11 obje upisane u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin (Zabrežani) ukupne površine 2.903 m² u Industrijskoj ulici u Pazinu Aničić Elvis (OIB 08630416047) iz Pazina, Foškići 24, vlasnik Obrta za proizvodnju, trgovinu i usluge „Goldfren“ Foškići 24, Pazin, sa ponuđenom cijenom od 507.500,10 kuna.**

Predsjednik
Natječajne komisije
Robert Krnjus





0 20m

geoportals.dgu.hr

Ispisano 07.02.2017.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA