



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/17-01/30
URBROJ: 2163/01-01-01-17-4
Pazin, 11. srpnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Provedbenog urbanističkog plana „Centar - Jug“ Pazin.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 11. srpnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Centar - Jug“ Pazin u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 350-01/17-01/30, URBROJ: 2163/01-07-03-17-2 od 11. srpnja 2017. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Centar - Jug“ Pazin i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća predloženu Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka
- Obrazloženje

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Provedbenog urbanističkog plana „Centar - Jug“ Pazin

I. Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage

Članak 1.

Donosi se odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Centar - Jug“ Pazin („Službene novine Općine Pazin“ 1/93. i „Službene novine Grada Pazina“ broj 1/96.), u daljnjem tekstu Plan.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nalazi se u članku 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

Članak 2.

Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazin.

Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

II. Razlog za stavljanje Plana izvan snage

Članak 3.

Plan je donesen još 1993. godine, a posljednje izmjene i dopune Plana donesene su 1996. godine, u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona. Na području obuhvata Plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji. Velikim djelom su izgrađene građevine i prateća infrastruktura.

Plan nije usklađen sa važećom zakonskom regulativom.

Radi jednostavnijeg i kvalitetnijeg provođenja investicija Grada Pazina na području obuhvata Plana, poput izgradnje autobusnog kolodvora s pratećim sadržajima te prometnog rješenja ulaza na autobusni kolodvor, potrebno je omogućiti kvalitetnija prostorno planska rješenja od onih koja su predviđena Planom.

S obzirom na vrijeme izrade Plana, ne postoji digitalna verzija Plana što otežava njegovu primjenu, praćenje i implementaciju u nove baze podataka Grada Pazina, Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

III. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je važećim Planom i Generalnim urbanističkim planom grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08.-*pročišćeni tekst*, 27/09., 27/11., 17/15. i 34/15. – *pročišćeni tekst*) i iznosi 5,77 ha.

IV. Ocjena stanja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 5.

Plan je izrađen pred više od 20 godina na temelju tada važećih zakonskih propisa te nije u skladu s danas važećom zakonskom regulativom.

Područje obuhvata Plana je izgrađeno višestambenim zgradama, poslovno stambenom zgradom, zgradama javne i društvene namjene (Dom zdravlja, zgrada Zavoda za javno zdravstvo i dječji vrtić), a unutar obuhvata nalazi se i uređeni Park narodnog ustanka.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 6.

Provedbeni urbanistički plan „Centar - Jug“ Pazin je u cijelosti definirao oblik i veličinu čestica, detaljnu namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje Plana izvan snage

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VIII. Stručna podloga za stavljanje Plana izvan snage

Članak 9.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne katastarske podloge.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Navedenim tijelima i pravnim osobama dostavit će se ova Odluka s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju Plana izvan snage. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne izdaju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage

Članak 11.

Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage iznosi četiri mjeseca što uključuje:

- obavještanje javnosti o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage po donošenju ove Odluke,
- dostavljanje ove Odluka javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju Plana izvan snage,
- provođenje javne rasprave o postupku stavljanja Plana izvan snage u trajanju od osam (8) dana i izradu izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage na Gradskom vijeću Grada Pazina.

XI. Izvori financiranja za stavljanje Plana izvan snage

Članak 12.

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

XII. Izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, nakon stavljanja Plana izvan snage

Članak 13.

Nakon stavljanja Plana izvan snage, za izdavanje akata za gradnju na području obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08.- *pročišćeni tekst*, 27/09., 27/11., 17/15. i 34/15. – *pročišćeni tekst*).

XIII. Završna odredba

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković

OBRAZLOŽENJE

Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Centar - Jug“ Pazin

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Centar - Jug“ Pazin („Službene novine Općine Pazin“ 1/93. i „Službene novine Grada Pazina“ broj 1/96.) (dalje: Plan) nalazi se u članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Plan je donesen još 1993. godine, a posljednje izmjene i dopune Plana donesene su 1996. godine, u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona.

Na području obuhvata Plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji. Velikim djelom su izgrađene građevine i prateća infrastruktura.

Plan nije usklađen sa važećom zakonskom regulativom.

Radi jednostavnijeg i kvalitetnijeg provođenja investicija Grada Pazina na području obuhvata Plana, poput izgradnje autobusnog kolodvora s pratećim sadržajima te prometnog rješenja ulaza na autobusni kolodvor, potrebno je omogućiti kvalitetnija prostorno planska rješenja od onih koja su predviđena Planom.

S obzirom na vrijeme izrade Plana, ne postoji digitalna verzija Plana što otežava njegovu primjenu, praćenje i implementaciju u nove baze podataka Grada Pazina, Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

IV. PRIJEDLOG ODLUKE

Predlaže se donošenje Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Centar - Jug“ Pazin u gore navedenom tekstu kojeg je izradio je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

*Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo*