



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2163/01-01-01-17-10
Pazin, 11. srpnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednika

Predmet: Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 11. srpnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom KLASA: 350-02/17-01/04, URBROJ: 2163/01-07-03-17-8 od 11. srpnja 2017. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća predloženu Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka
- Obrazloženje

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Gradonačelnik
Grada Pazina
Renato Krulčić

Prijedlog 11. srpnja 2017.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10.- *pročišćeni tekst*, 21/14., 24/15. i 33/15.- *pročišćeni tekst*), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.) i ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja kao i posebnih propisa.

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana bit će izabran u skladu s Pravilnikom o provedbi jednostavne nabave („Službene novine Grada Pazina“ broj 2/17.).

II. Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji,
- usklađenja s Prostornim planom Istarske županije,
- promjene i proširenja granica građevinskog područja (analiza postojeće izgrađenosti i potreba za daljnjim razvojem),
- promjene namjena zemljišta,
- određivanja uređenih i neuređenih dijelova građevinskog područja,
- utvrđivanje detaljnosti izrade urbanističkih planova uređenja,
- utvrđivanja mogućnosti formiranja okućnica ozakonjenih nezakonito izgrađenih zgrada,
- provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže,
- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja,
- preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provođenje,
- obrade pristiglih zahtjeva vlasnika zemljišta na području Grada Pazina.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10.- *pročišćeni tekst*, 21/14., 24/15. i 33/15.- *pročišćeni tekst*) kojim je obuhvaćeno cijelo područje Grada Pazina i iznosi 137 km².

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Na području obuhvata Plana najviše je izgrađeno stambenih i stambeno poslovnih zgrada te zatim zgrada poljoprivredne, poslovne, proizvodne, turističke i društvene namjene.

U provedbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama pozitivno je riješeno 80% zahtjeva pristiglih do 30. lipnja 2013. godine, čime je ozakonjeno više od 900 zgrada (najviše stambene i poljoprivredne namjene). Unosom stvarnog stanja izgrađenog zemljišta u grafički dio Plana dobit će se realna slika o postotku izgrađenosti cijelog područja Grada Pazina.

U posljednje tri godine, zaprimljen je velik broj zahtjeva za izdavanje akata za građenje koji su pozitivno riješeni što je rezultiralo izgradnjom većeg broja stambenih i drugih zgrada (što znači da se zemljište u prostorno planskoj dokumentaciji označuje kao izgrađeno), čime se stvara potreba i otvara mogućnost proširenja građevinskog područja.

Područje Grada Pazina dobro je opremljeno komunalnom infrastrukturom, a kontinuirano se vrše daljnja ulaganja u proširenje mreže javne rasvjete, izgradnju kanalizacijskog sustava, izgradnju novih vodovodnih ogranaka, uređenje i asfaltiranje nerazvrstanih cesta.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

U lipnju 2016. godine donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. – *pročišćeni tekst*, 10/08., 07/10., 16/11. – *pročišćeni tekst*, 13/12. i 09/16.) kojima se bitno mijenjao tekstualni i grafički dio tog plana. Kako su posljednje izmjene Prostornog plana uređenja Grada Pazina donesene prije posljednjih izmjena Prostornog plana Istarske županije, potrebno je uskladiti ta dva plana.

Zaprimljen je velik broj zahtjeva građana koji traže uključ enje/isključ enje zemljišta u/iz građevinskog područja te se kroz Izmjene i dopune Plana želi razmotriti i usvojiti pristigle zahtjeve, u skladu s propisima iz područja prostornog uređenja.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Stručna podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeće podloge iz Prostornog plana uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10.- *pročišćeni tekst*, 21/14., 24/15. i 33/15.- *pročišćeni tekst*) odnosno digitalni katastarski plan, digitalne ortofoto karte (DOF), hrvatska osnovna karta i topografska karta za cijelo područje Grada Pazina koji su preuzeti iz Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na kartografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb;
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb,
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula,
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb,

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- BINA-Istra d.d., Savska cesta 106, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
- Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A. Mihanovića 12, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Usluga Odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je osamnaest (18) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

XI. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Plana, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi moguće je na temelju važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10. - *pročišćeni tekst*, 21/14., 24/15. i 33/15. - *pročišćeni tekst*).

XIII. Završna odredba

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković

OBRAZLOŽENJE
Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Pazina

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) koji propisuje obvezu predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, dakle Gradskog vijeća Grada Pazina, da kada utvrdi potrebu za izradu Plana, donese odluku o izradi tog Plana.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Gradsko vijeće Grada Pazina svojom je Odlukom od 26. svibnja 2015. godine usvojilo Strategiju razvoja Grada Pazina od 2015. do 2020. godine („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/15.).

Izmjena prostornog plana usklađena je s ciljem Strategije “Postizanje integralnog pristupa razvoju pazinskog područja i povećanje kvalitete života za lokalno stanovništvo”, Prioritetom 2.1. “Unapređenje korištenja gradskih prostora”, mjerom 2.1.1. “Cjelovito planiranje prostornog razvoja”.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Istarske županije, zbog promjene i proširenja granica građevinskog područja i prenamjene zemljišta, zbog određivanja uređenih i neuređenih dijelova građevinskog područja i utvrđivanja detaljnosti izrade urbanističkih planova uređenja, zbog usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu te uređenja infrastrukturne mreže.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Pazina, a ista će se pokušati pribaviti i prijavom na natječaj u sklopu Programa ruralnog razvoja.

Prema Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020., u okviru Podmjere 7.1., tip operacije 7.1.1. „Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave“, jedno od prihvatljivih ulaganja je izrada ili izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine ili grada, a intenzitet javne potpore po projektu unutar ovog tipa operacije iznosi do 100 % od ukupnih prihvatljivih troškova.

Na temelju Natječaja od 27. ožujka 2017. godine, a u skladu s člankom 6. Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. („Narodne novine“ broj 71/16.) prihvatljivi korisnici su općine i gradovi s najviše 10.000 stanovnika.

Zahtjevi za potporu mogu se popunjavati i podnositi u sustav AGRONET do 28. srpnja 2017. godine. Prilikom podnošenja Zahtjeva za potporu korisnik treba priložiti odluku predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o izradi/izmjeni i dopuni prostornog plana.

IV. PRIJEDLOG ODLUKE

Predlaže se donošenje Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina u gore navedenom tekstu kojeg je izradio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

*Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo*