



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/17-01/05  
URBROJ: 2163/01-01-01-17-5  
Pazin, 13. srpnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
n/r predsjednika

Predmet: Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog  
plana uređenja „Centar II“

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 13. srpnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina svojim dopisom KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2163/01-07-03-17-4 od 13. srpnja 2017. godine.
2. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ i upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća predloženu Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka  
- Obrazloženje

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



*Prijedlog 13. srpnja 2017.*

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. I 65/17.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“**

#### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 2/06., 04/13. i 24/15.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

##### **Članak 2.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana bit će izabran u skladu s Pravilnikom o provedbi jednostavne nabave („Službene novine Grada Pazina“ broj 2/17.).

#### **II. Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 3.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se na zahtjev privatnog investitora zbog potrebe izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće vjerske građevine na čestici koja će se formirati iz k.č. 1711 i 1745/1, k.o. Pazin, a koje su prema važećem Detaljnom planu uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 2/06., 04/13. i 24/15.) označene kao dvije zasebne čestice oznake D7\*-1 i D7-1 (postojeća i planirana javna i društvena namjene - pretežito vjerska). Spajanje navedenih čestica potrebno je iz razloga jer se planira dogradnja postojeće građevine sa sjeverne strane koja će se protezati na k.č. 1745/1, k.o. Pazin. Time će se zadovoljiti uvjeti gradnje na osnovu kojih će se izraditi projektna dokumentacija i zatražiti izdavanje akta za građenje. Izmjenom i dopunom Plana preispitat će se i izmjena odredbi za provođenje.

Ukoliko se ukaže potreba, pored navedenog razloga iz stavka 1. ovog članka, Izmjene i dopune Plana mogu se izvršiti na području cijelog obuhvata Plana.

### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja „Centar II“ i iznosi 8,7 ha.

### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 5.**

Detaljnomo planu uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 2/06., 04/13. i 24/15.) uređeni su uvjeti gradnje, način korištenja i namjena površina te prometna i komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana.

### **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 6.**

Na temelju interesa investitora koji su značajni za uređenje, oblikovanje i gradnju, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Osnovni ciljevi i programska polazišta plana su utvrđivanje uvjeta gradnje na čestici koja će nastati spajanjem dviju čestica D7\*-1 i D7-1.

### **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

### **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 8.**

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

### **VIII. Stručna podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeće podloge iz Prostornog plana uređenja Grada Pazina i Generalnog urbanističkog plana grada Pazina te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte za k.o. Pazin.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:1000.

**IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 10.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

**X. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 11.**

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

**XI. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 12.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana i Grad Pazin.

**XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 13.**

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Plana, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi moguće je na temelju važećeg Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 2/06., 04/13. i 24/15.).

### **XIII. Završna odredba**

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
***Damir Sloković***

**OBRAZLOŽENJE**  
**Odluke o izradi III. izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja „Centar II“**

**I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) koji propisuje obvezu predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, dakle Gradskog vijeća Grada Pazina, da kada utvrdi potrebu za izradu Plana, donese odluku o izradi tog Plana.

**II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog potrebe izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće vjerske građevine na čestici koja će se formirati iz k.č. 1711 i 1745/1, k.o. Pazin, a koje su prema važećem Detaljnom planu uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 2/06., 04/13. i 24/15.) označene kao dvije zasebne čestice oznake D7\*-1 i D7-1 (postojeća i planirana javna i društvena namjene - pretežito vjerska). Izmjenom i dopunom Plana zadovoljit će se uvjeti gradnje na osnovu kojih će se izraditi projektna dokumentacija i zatražiti izdavanje akta za građenje.

Tijekom izrade plana, u skladu s ranije pristiglim zahtjevima i analizom važećih odredbi utvrđenim potrebama, izvršit će se i druge izmjene i dopune, pored formiranja gore navedene čestice.

**III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana sufinancirat će podnositelj zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana i Grad Pazin, a sredstva u dijelu koji se odnosi na Grad Pazin su osigurana u Proračunu.

**IV. PRIJEDLOG ODLUKE**

Predlaže se donošenje Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ u gore navedenom tekstu kojeg je izradio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

*Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo*