

## NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PAZINA

### I. Prodaji se prikupljanjem pisanih ponuda izlaže

**1. Građevinsko zemljište mješovite namjene** (oznake M), katastarske oznake k. č. broj 1924/1 (3182 N. I.) upisano u zk. uložak broj 3287 za K. O. Pazin u površini od 13.373 m<sup>2</sup>, u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu (Poslovna zona Lešće).

Tržišne vrijednosti **3.288.626,73 kune.**

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi **10.000,00 kuna**

**2. Građevinsko zemljište mješovite namjene** (oznake M), katastarske oznake **k. č. broj 1922/90 (3180/17 N. I.) upisano u zk. uložak broj 1583 za K. O. Pazin** u površini od 4.120 m<sup>2</sup> u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu (Poslovna zona Lešće).

Tržišne vrijednosti **897.000,00 kuna.**

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi **10.000,00 kuna.**

**II. 1. Pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina iz točke I. imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.**

#### **Pisana ponuda mora sadržavati:**

- a) naznaku nekretnine za koju se natječe, broj katastarske čestice i oznaku katastarske općine;
- b) iznos ponuđene cijene;
- c) za fizičke osobe - ime i prezime, adresu i dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice, domovnice ili putovnice);  
za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra;
- d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu;
- e) potvrdu Grada Pazina, Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i proračun da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Pazinu, ne stariju od 30 dana.

**2. Garantni polog** za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB natjecatelja, uz naznaku «Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnine».

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa (tekućeg računa ili štedne knjižice) koji je natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

### **3. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.**

**4. Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.**

Izlicitirani iznos kupoprodajne cijene nekretnine iz točke I.1. Natječaja plaća se odjednom u cijelosti u roku od trideset (30) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Izlicitirani iznos kupoprodajne cijene nekretnine iz točke I.2. Natječaja plaća se odjednom u cijelosti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Izlicitirani iznos uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB Kupca.

Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu.

5. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem i/ili u roku utvrđenom ugovorom ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora garantni polog mu se neće vratiti.

Ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj izlicitiranoj cijeni.

6. Nekretnine iz točke I. Natječaja opterećene su pravom služnosti prolaza podzemnog električnog voda rubnim dijelom nekretnina, i to na k. č. broj 1924/1 (3182 N.I.) K. O. Pazin u širini 1m<sup>2</sup> i ukupnoj površini od 85 m<sup>2</sup>, a na k. č. broj 1922/90 (3180/17 N.I.) K. O. Pazin u širini 1m<sup>2</sup> i ukupnoj površini od 40 m<sup>2</sup>.

Nekretnine se prodaju po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

7. Grad Pazin zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pisanih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

8. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.

**9. Ponude sa svim podacima iz točke II. podtočke 1., ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom, ili osobno u zapečaćenom omotu na adresu: Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10 Pazin, s naznakom «ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine»**

**Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.**

**10. Rok za dostavu ponuda je petnaest (15) dana od objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina.**

11. Prispjele ponude otvorit će se u roku od petnaest (15) dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Natječaja će o rezultatu Natječaja biti obaviješteni u daljnjem roku od trideset (30) dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda.

12. Obavijest o javnom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je u dnevnom listu «Glas Istre» dana 26. travnja 2018. godine.

Cjeloviti tekst javnog Natječaja objavljen je istoga dana na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranicama Grada Pazina ([www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)).

13. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, kao i eventualni dogovor oko razgledavanja nekretnina svi zainteresirani mogu se obratiti osobno u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, soba broj 33, ili telefonom na broj 052 635 -105.

**III. Troškove objave i provedbe Natječaja, te izrade kupoprodajnih ugovora snosi Grad Pazin, dok porez, troškove javnobilježničke ovjere potpisa i prijenosa prava vlasništva plaća Kupac.**

KLASA: 940-01/18-01/13

URBROJ: 2163/01-01-01-18-14

Pazin, 24. travanj 2018.

**GRADONAČELNIK GRADA PAZINA**

Gradonačelnik  
**Renato Krulčić, v.r.**