

Na temelju članka 34. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13. i 23/14.), a u vezi s člankom 30. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14.), Gradonačelnik Grada Pazina 5. veljače 2016. godine donosi

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se interes Grada Pazina za kupnjom zemljišta za potrebe gradnje nerazvrstane ceste „Mali Ježenj – Ciburi“ za koju je ovaj Upravni odjel Grada Pazina izdao Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/12-02/06, URBROJ: 2163/01-07-07-12-15 od 25. svibnja 2012. godine i Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-02/05, URBROJ: 2163/01-07-07-14-8 od 27. studenog 2014. godine.

Članak 2.

Za potrebe gradnje objekta iz članka 1. Ove Odluke Grad Pazin otkupit će zemljište koje je Parcelacijskim elaboratom kojeg je izradio Topoing d.o.o. Kastav, a koji je u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Pazin dobio potvrdu usklađenosti sa geodetskim i katastarskim propisima za K. O. Tinjan evidentiranu pod brojem KLASA: 932-06/15-02/8, URBROJ: 541-27-06/1-15-3 od 06. veljače 2015. godine, a za K. O. Pazin evidentiranu pod brojem KLASA: 932-06/15-02/9, URBROJ: 541-27-06/1-15-3 od 09. veljače 2015. godine, ušlo u planiranu prometnicu, ukupne procijenjene vrijednosti 57.361,56 kuna, i to:

- dio k. č. broj 3260 upisanoj u zk. uložak broj 1310 za K.O. Pazin u površini od 246 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 3260/2 K. O. Pazin) iznos od 15,12 kn/m², odnosno ukupno 3.719,50 kuna, što uvećano za vrijednost nasada na istoj od 1.020,00 kuna iznosi sveukupno 4.739,50 kuna u vlasništvu Nefat Antona iz Pazina, Frančini 98, Heki

- dio k. č. broj 3092 upisanoj u zk. uložak broj 2683 za K.O. Pazin u površini od 1.093 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 3092/3 K. O. Pazin) iznos od 16,56 kn/m², odnosno ukupno 18.100,00 kuna u vlasništvu Nefat Antona iz Pazina, Frančini 98, Heki

- dio k. č. broj 6978/91 upisanoj u zk. uložak broj 2683 za K.O. Pazin u površini od 443 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 6978/184 i 6978/185 K. O. Pazin) iznos od 18,73 kn/m², odnosno ukupno 8.297,40 kuna, što uvećano za vrijednost nasada na istoj od 195 kuna iznosi sveukupno 8.492,40 kuna u vlasništvu Nefat Antona iz Pazina, Frančini 98, Heki

- dio k. č. broj 6978/92 upisanoj u zk. uložak broj 2683 za K.O. Pazin u površini od 782 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 6978/187 K. O. Pazin) iznos od 14,47 kn/m², ukupno 11.307,70 uvećano za vrijednost nasada na istoj od 510,00 kuna, što sveukupno iznosi 11.817,70 kuna. u vlasništvu Nefat Antona iz Pazina, Frančini 98, Heki

- dio suvlasničkog udjela od ½ dijela k. č. broj 1665/2 upisanoj u zk. uložak broj 653 za K.O. Tinjan u površini od 115 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 1665/5 K. O. Tinjan) iznos od 17,17 kn/m², uvećan za vrijednost nasada od 90,00 kuna što ukupno iznosi 1.032,25 kuna u vlasništvu Hans Janka, Londoner Ring 58, Ludwigshafen 67069

- dio suvlasničkog udjela od ½ dijela k. č. broj 1665/3 upisanoj u zk. uložak broj 653 za K.O. Tinjan u površini od 15 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 1665/6 K. O. Tinjan) iznos od 16,27 kn/m², što ukupno iznosi 122,00 kune, u vlasništvu Hans Janka, Londoner Ring 58, Ludwigshafen 67069

- dio k. č. broj 1784/1 (u zemljišne knjige upisana kao k. č. broj 1784) upisanoj u zk. uložak broj 112 za K.O. Tinjan u površini od 11 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 1784/3 K. O. Tinjan) iznos od 11,10 kn/m², što ukupno iznosi 122,10 kn, u vlasništvu Krizmanić Eleuteria iz Pazina, Veli Ježenj 29., u 76/112 dijela, Krizmanić Ivana iz Pule, J. Voltića 18, u 18/112 dijela, Krizmanić Lorenca iz Pule, Vidikovac 6, u 9/112 dijela i Sterpin Daniele iz Pule, Stiglicheva 14, u 9/112 dijela

- dio k. č. broj 1774 upisanoj u zk. uložak broj 373 za K.O. Tinjan u površini od 118 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 1774/2 K. O. Tinjan) iznos od 17,45 kn/m², što ukupno iznosi 2.059,00 kuna, u vlasništvu Turković Marčele iz Pazina, Veli Ježenj 13

- dio k. č. broj 1773 upisanog u zk. uložak broj 373 za K.O. Tinjan u površini od 207 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 1773/2 K. O. Tinjan) iznos od 16,27 kn/m², uvećan za vrijednost nasada od 340,00 kuna, što ukupno iznosi 3.708,00 kuna, u vlasništvu Turković Marčele iz Pazina, Veli Ježenj 13

- dio k. č. broj 3074/2 upisanog u zk. uložak broj 3517 za K.O. Pazin u površini od 4 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 3074/3 K. O. Pazin) iznos od 16,74 kn/m², što ukupno iznosi 67,00 kuna, u vlasništvu Puris d.d. Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2

- dio suvlasničkog udjela od ½ dijela k. č. broj 6978/183 upisanog u zk. uložak broj 1901 za K.O. Pazin u površini od 14 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 6978/183 K. O. Pazin) iznos od 17,74 kn/m², što ukupno iznosi 124,20 kuna, u vlasništvu Paris Dore iz Canade, Ontario, Kitchener, Roehampton CT N2A3LI u ¼ dijela i Hrubik Marije iz Canade, Ontario, Kitchener 118, Oldfield DR, N2A 3S2 u ¼ dijela

- dio suvlasničkog udjela od ukupno ½ dijela k. č. broj 6978/183 upisano upisanog u zk. uložak broj 1901 za K.O. Pazin u površini od 545 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 6978/182 K. O. Pazin) iznos od 17,74 kn/m², što ukupno iznosi 4.834,15 kuna, u vlasništvu Paris Dore iz Canade, Ontario, Kitchener, Roehampton CT N2A3LI u ¼ dijela i Hrubik Marije iz Canade, Ontario, Kitchener 118, Oldfield DR, N2A 3S2 u ¼ dijela

- dio k. č. broj 6978/113 upisanog u zk. uložak broj 608 za K. O. Pazin u površini od 126 m² (u parcelacijskom elaboratu označena kao k. č. broj 6978/190 K. O. Pazin) iznos od 17,01 kn/m², što ukupno iznosi 2.143,26 kuna, u vlasništvu Crismanich Antonia di Mateo, Antignana u 2/4 dijela, Crismanic Carla Pisino u ¼ dijela, Crismanich Matea fu Mateo, Pola u ¼ dijela.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje i mjere radi kupnje nekretnina iz članka 2. ove Odluke, kao i da ukoliko sa vlasnicima predmetnih nekretnina ne bude bilo moguće sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva za iste pred nadležnim Uredom državne uprave pokrene postupak izvlaštenja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/15-01/22
URBROJ: 2163/01-01-01-16-71
Pazin, 5. veljače 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 15. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina dana 11. siječnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Grad Pazin kao suvlasnik 1/5 dijela zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 30 zgr., upisane u z.k. ul. broj 548 za K.O. Kašćerga, dozvoljava da se na predmetnom zemljištu ustanovi pravo služnosti u svrhu izgradnje i odražavanja kolektora sanitarne kanalizacije naselja Kašćerga u sklopu kolektorske mreže, u korist društva IVS– Istarskog vodozaštitnog sustava d.o.o. Buzet (OIB: 52879107301), Sveti Ivan br. 8.

Pravo služnosti iz stavka 1. ove točke ustanovit će se na način prikazan u Lokacijskoj dozvoli za gradnju predmetnog sustava KLASA: UP/I-350-05/08-02/87, URBROJ: 2163/01-07-07-09-15 od dana 26. siječnja 2009 godine, Ispravku Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/09-02/34, URBROJ: 2163/01-07-07-09-03 od dana 02. rujna 2009. godine, i Izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/03, URBROJ: 2163/01-07-07-15-06, od dana 31. srpnja 2015. godine.

Pravo služnosti ustanovilo bi se u širini od jednog (1) metra, po pola metra računajući sa svake strane od sredine osi instalacijskog voda.

2. Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se nakon izvršenih radova izgradnje i održavanja kolektora sanitarne kanalizacije naselja poslušno zemljište vratiti u prvobitno stanje, a eventualno nastalu štetu nadoknaditi Gradu Pazinu.

3. Sve troškove i izdatke vezane za ustanovljenje prava služnosti snosi Ovlaštenik prava služnosti.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje i mjere radi realizacije ovog Zaključka.

KLASA: 940-01/15-01/102
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 11. siječnja 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina dana 4. veljače 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Grad Pazin preuzima sufinanciranje iz Proračuna Grada Pazina, Razdjel 004 – Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Programu 1039 – Ostali programi, Aktivnost A103901 – tekuće i investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Grada Pazina, Pozicija R0474 – usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata, radove sanacije odvodne cijevi u poslovnom prostoru Grada Pazina, Velog Jože 4, kojeg ima u zakupu Margareta Marinčić Jašić, vlasnica frizerskog obrta „Megi“, temeljem ugovora o zakupu KLASA:372-01/14-01/09, URBROJ:2163/01-01-01-14-17 od 18. rujna 2014. godine, u ukupnom iznosu od 11.935,00 kuna (bez PDV-a) odnosno 14.918,75 kuna (s PDV-om), prema dostavljenom zahtjevu Upravitelja zgrade PAZIN d.o.o.-a i priloženom Troškovniku broj 42/2015-A od 31. prosinca 20105. godine.

2. Zadužuje se PAZIN d.o.o. za realizaciju radova i vršenje nadzora nad izvođenjem radova iz točke 1. ovog Zaključka te dostavljanja izvješća o realizaciji Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo za provedbu ovog Zaključka nakon zaprimljenog izvješća iz točke 2. ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/14-01/17
URBROJ: 2163/01-01-01-16-9
Pazin, 4. veljače 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. PAZIN d.o.o.,
3. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 2. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) i članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11.) a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređene i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 10. veljače 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Grad Pazin kao vlasnik zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 6686/23 K. O. Lindar, u površini od 36 m² ustupa IVS-Istarskom vodozaštitnom sustavu d.o.o. (OIB 52879107301) pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, bez naknade.

Pravo vlasništva ustupa se za potrebe izgradnje Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Lindar za koju je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina izdao Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/15-01/01, URBROJ: 2163/01-07-07-15-06 od 29. travnja 2015. godine.

Vrijednost predmetnog zemljišta utvrđena je procjenom ovlaštenog gospodarskog vještaka i iznosi 2.379,00 kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da pripremi tekst Ugovora o ustupanju prava vlasništva na zemljištu iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na zemljištu snosi stjecatelj.

KLASA: 940-01/15-01/88
URBROJ: 2163/01-01-01-16-11
Pazin, 10. veljače 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređene i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 11. veljače 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Lokalnoj akcijskoj grupi u ribarstvu (LAGUR) „Istarski švoj“ iz Pazina, kao pravnoj osobi u suvlasništvu Grada Pazina, bez provođenja javnog natječaja, daje se u zakup poslovni prostor u Pazinu, koji se nalazi u prizemlju Društvenog centra „Veli Jože“ u ulici 154, brigade Hrvatske vojske 5 u Pazinu, u neetažiranoj zgradi u III. zoni, izgrađenoj na dijelu k.č.1114 zgr. (N.I.k.č.2234) upisanoj u z.k.ul.br.378 K.O. Pazin, koji je u vlasništvu Grada Pazina, prostorije broj 9, 10, 11, 12, 13 i 18, ukupne površine od 146,10 m², za obavljanje svoje registrirane programske djelatnosti a u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pazina i ostalih jedinica lokalne samouprave - osnivača

2. Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme do 31. kolovoza 2016. godine s mogućnošću produljenja, počevši od 01. ožujka 2016. godine.

3. Zakupnina za poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka određuje se u iznosu od 2.400,00 kuna mjesečno u koju su uračunati režijski izdaci za navedeni poslovni prostor osim troškova telefona i interneta. Zakupnik ima pravo korištenje sanitarnog čvora u zgradi kao i postojeće opreme u prostorijama zgrade (video projektor, radna ploča i sl.).

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da provede radnje i postupke za zaključivanje Ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/16-01/04
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 11. veljače 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređene i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 11. veljače 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Za zakup poslovnog prostora u Pazinu, ulica 154. brigade Hrvatske vojske 5, prostorije broj 14. u prizemlju, u površini od 41,20 m², temeljem Ugovora o zakupu KLASA:372-01/14-01/06, URBROJ:2163/01-01-01-14-4 od 31. siječnja 2014. godine, sklopljenim između Lokalne akcijske grupe – „Središnja Istra“ iz Pazina i Grada Pazina, određuje se mjesečna zakupnina u iznosu od 298,70 kuna, počevši od 01. veljače 2016. godine

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da izradi Aneks Ugovora o zakupu iz točke 1. ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/16-01/03
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 11. veljače 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 12 stavka 2. Odluke o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 33/14.) a na prijedlog Upravnog odjela za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti, Gradonačelnik Grada Pazina 15. veljače 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Javna sportska građevina u vlasništvu Grada Pazina - Gradski stadion s pratećim objektima i infrastrukturom (dalje: Gradski stadion) prenosi se na upravljanje Pazin sport d.o.o. na rok od 15 (petnaest) godina, bez naknade.
2. Pazin sport d.o.o. dužan je upravljati i održavati Gradski stadion s pažnjom dobrog gospodara tako da čuva interes vlasnika Grada Pazina, a pod time se naročito razumijeva:
 - redovito održavanje Gradskog stadiona u građevinskom i funkcionalnom smislu,
 - provođenje sportskih aktivnosti, školskih sportskih aktivnosti i aktivnosti iz programa javnih potreba u sportu Grad Pazina,
 - davanje u najam dijelova Gradskog stadiona za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti,
 - davanje u zakup poslovnog prostora u okviru Gradskog stadiona koji nije u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti za druge namjene,
 - drugi poslovi koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje Gradskim stadionom.
3. Pazin sport d.o.o. dužan je preuzeti na upravljanje i održavanje Gradski stadion prema zatečenom stanju, o čemu se sastavlja primopredajni zapisnik s foto dokumentacijom.
4. Zadužuje se Odsjek za pravne poslove i imovinu da pripremi Ugovor o upravljanju Gradskim stadionom podoban za uknjižbu prava upravljanja u zemljišne knjige, te da po potpisivanju Ugovora izvrši primopredaju.
5. Zadužuje se Pazin sport d.o.o. da upravnom odjelu nadležnom za sport predaje godišnji izvještaj o održavanju sportskih objekata u skladu s usvojenim Programima javnih potreba u sportu do kraja veljače za prethodnu godinu.

KLASA: 620-01/16-01/01
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 15. veljače 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za samoupravu,
upravu i društvene djelatnosti,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
3. Upravnom odjelu za gospodarstvo,
financije i proračun,
4. Pazin sport d.o.o.,

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 2. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) i članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređene i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 16. veljače 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Grad Pazin kao vlasnik nekretnine katastarskih oznaka k. č. broj 3877/7 upisane u z. k. ul. broj 3332 za K. O. Pazin (k. č. broj 2993/4 N. I.) u površini od 64 m² ustupa HEP-Operatoru distribucijskog sustava d.o.o. (OIB 46830600751), Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, bez naknade.

Pravo vlasništva ustupa se za potrebe izgradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije trafostanice– TS 20/04kV, za koju je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina izdao Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/15-01/02, URBROJ: 2163/01-07-07-15-07, dana 30. listopada 2015. godine.

Vrijednost predmetnog zemljišta utvrđena je procjenom gospodarskog vještaka Jelene Grubišić, dipl.ing.građ., u visini od 13.917,61 kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da pripremi tekst Ugovora o ustupanju prava vlasništva na zemljištu iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Sve troškove vezane uz ustupanje prava vlasništva na zemljištu snosi stjecatelj.

KLASA: 940-01/15-01/95
URBROJ: 2163/01-01-01-16-5
Pazin, 16. veljače 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva.

Na temelju članka 69. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09, 4/13 i 23/14), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređene i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 19. veljače 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nadležno tijelo za obavljanje stručnih i administrativno tehničkih poslova u provedbi Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina na području Grada Pazina.

2. Službenici Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Irenko Pilat, mag.iur., voditelj Odsjeka za pravne poslove i imovinu i Irene Jelovčić, mag.iur., samostalni upravni referent za imovinsko pravne i opće poslove, imenuju se službenicima koji će imati uvid i ovlaštenje za rad u eNekretninama.

3. Službenici imenovani točkom 2. ovog zaključka obvezni su u svom postupanju poduzimati sve potrebne radnje u svrhu zaštite osobnih podataka u skladu sa zakonom kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

KLASA: 363-01/15-01/51
URBROJ: 2163/01-01-01-16-15
Pazin, 19. veljače 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Irenko Pilat,
3. Irene Jelovčić,
4. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 15. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) Gradonačelnik Grada Pazina 23. veljače 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Grad Pazin kao vlasnik zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 11118 (k. č. broj 3023 N. I.) K. O. Pazin, k. č. broj 11104/2 (k. č. broj 3052/1 N. I.), upisana u z. k. ul. broj 4368 za K. O. Pazin, k. č. broj 11120/12 K. O. Pazin (Zabrežani), k. č. broj 3877/5 (k. č. broj 2992/2 N. I.) upisana u z. k. ul. broj 3332 za K. O. Pazin, k. č. broj 3877/8 (k. č. broj 2993/5 N. I.) za K. O. Pazin, k. č. broj 3880/2 upisana u zk. uložak broj 3366 za K. O. Pazin (Zabrežani) dozvoljava da se na predmetnom zemljištu ustanovi pravo služnosti u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije, energetskog sustava distribucije električne energije – TS 20/0,4kV I. Z. Ciburi 3 i KB 10 (20) kV iz I. Z. Ciburi 3, u korist HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Pazin, 52 000 Pazin, Dinka Trinajstića 14.

Pravo služnosti iz stavka 1. ove točke ustanovljava se u širini od jednog (1) metra, po pola (0,5) metara sa svake strane računajući od sredine osi instalacijskog kanala na način prikazan u Lokacijskoj dozvoli za gradnju predmetnog sustava koju je izdao Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina KLASA: UP/I-350-05/15-01/02, URBROJ: 2163/01-07-07-15-07, dana 30. listopada 2015 godine i na k. č. broj 11118 (k. č. broj 3023 N. I.) K. O. Pazin zahvaća površinu od 34 m², na k. č. broj 11104/2 (k. č. broj 3052/1 N. I.) K. O. Pazin površinu od 405 m², na k. č. broj 11120/12, K. O. Pazin (Zabrežani) površinu od 199 m², na k. č. broj 3877/5 (k. č. broj 2992/2 N. I.) K. O. Pazin površinu od 74 m², na k. č. broj 3877/8 (k. č. broj 2993/5 N. I.) K. O. Pazin površinu od 11 m², na k. č. broj 3880/2 K. O. Pazin (Zabrežani) površinu od 7 m².

2. Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se nakon izvršenih radova izgradnje i održavanja kolektora sanitarne kanalizacije naselja poslužno zemljište vratiti u prvobitno stanje, a eventualno nastalu štetu nadoknaditi Gradu Pazinu.

3. Sve troškove i izdatke vezane za ustanovljenje prava služnosti snosi Ovlaštenik prava služnosti.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje i mjere radi realizacije ovog Zaključka.

KLASA: 940-01/16-1/09
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 23. veljače 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva.

Na temelju članka 34. stavka 1. točka 8. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 2. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) i članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina dana 1. ožujka 2016. godine donosi

O D L U K U
o prodaji građevinskog zemljišta na području obuhvata DPU „Centar II“

Članak 1.

Grad Pazin kao vlasnik zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 70 (2509/1 N.I.) upisanog u zk. uložak broj 51 za K. O. Pazin u površini od 74 m², Detaljnim planom „Centar II“ utvrđenog građevinskom česticom postojeće građevine u vlasništvu Marije Božac (OIB 34908189832) iz Cukrići, Cukrići 26a, ovo zemljište prodat će imenovanj za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 10.212,00 kuna.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke i u skladu s njome Gradonačelnik Grada Pazina će u ime Grada Pazina sklopiti Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se urediti prava i obveze ugovornih strana (uvjeti plaćanja, upisa prava vlasništva i drugo).

Članak 3.

Sve troškove proizašle iz Ugovora o prodaji zemljišta iz stavka 1. ove Odluke snosi kupac zemljišta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/14-01/64
URBROJ: 2163/01-01-01-16-9
Pazin, 1. ožujak 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo,
financije i proračun,
3. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i zahtjeva Nade Dujmović iz Kringe, Kučići 109a, a u vezi s člankom 369. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 37/00., 114/01., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14.) i člankom 23. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92., 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 29/94., 44/94., 58/95., 11/96., 11/97., 68/98., 163/98, 22/99., 120/00., 94/01., 78/02.) Gradonačelnik Grada Pazina 3. ožujka 2016. donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da:

- k. č. broj 106/3 (2396/8 N.I.) upisana u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, kao vlasništvo Grada Pazina, u naravi čini prilazno stepenište i podest zgrade na adresi Narodnog doma 2a u Pazinu, sagrađene na k. č. broj 1/2 zgr. (2396/4 N.I.) upisanoj u zk. uložak broj 3665 za K. O. Pazin kao suvlasništvo Nade Dujmović u 1/12 dijela i Grada Pazina u 11/12 dijela

- da k. č. broj 106/3 K. O. Pazin ima površinu od 19 m², te da 1/12 njezina dijela čini površinu od 1,60 m²

- je Rješenjem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostave Pazin KLASA: UP/I-350-05/04-01/40, URBROJ: 2163-04-10-05-04-04 od 24. rujna 2004. godine utvrđeno da zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade čine k. č. broj 1/2 zgr. i k. č. broj 106/3 K. O. Pazin, te su iste temeljem zakona prešle u vlasništvo vlasnika posebnih dijelova zgrade

- je preduvjet za pokretanje postupka povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišne knjige formiranje jedinstvene katastarske čestice predmetne zgrade za što je neophodno izjednačiti omjer prava vlasništva na katastarskim česticama iz ovog Zaključka.

2. Slijedom utvrđenja iz točke 1. ovog Zaključka, a u svrhu povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom i usklađenja zemljišno - knjižnog i stvarnog stanja prava vlasništva na k. č. broj 1/2 zgr. (2396/4 N.I.) upisanoj u zk. uložak broj 3665 za K. O. Pazin i k. č. broj 106/3 (2396/8 N.I.) upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, Grad Pazin dopustit će Nadi Dujmović iz Pazina upis prava vlasništva 1/12 dijela k. č. broj 106/3 (2396/8 N.I.) upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, pripadajuće površine 1,60 m².

Upis prava vlasništva iz stavka 1. ove točke priznaje se za potrebe izrade i provedbe Geodetskog elaborata spajanja katastarskih čestica oznake k. č. broj 1/2 zgr. (2396/4 N.I.) i k. č. broj 106/3 (2396/8 N.I.) obje K. O. Pazin i provedbe postupka povezivanja zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora i uz uvjet da Nada Dujmović u roku od 30 dana od stupanja na snagu ovog Zaključka od ovlaštenog geometra naruči izradu predmetnog Geodetskog elaborata, a neposredno po provedbi ovog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Pazinu pred istim za predmetnu zgradu pokrene postupak povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 550-01/16-01/11

URBROJ: 2163/01-01-01-16-6

Pazin, 3. ožujak 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva.

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina, 11. ožujka 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/15-01/21, URBROJ: 2163/01-01-01-15-4 od 30. lipnja 2015. godine, zaključen između Grada Pazina kao Zakupodavca i Agencije za poljoprivredno zemljište – APZ iz Zagreba kao Zakupnika, za poslovni prostor u prizemlju zgrade u Pazinu, Stari trg 6, u površini od 86,71 m², raskida se na zahtjev Zakupnika sa datumom 14. ožujak 2016. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun da saldira obveze Zakupnika vezane uz zakup navedenog poslovnog prostora sa datumom 14. ožujka 2016. godine .

3. Agenciji za poljoprivredno zemljište – APZ iz Zagreba, Vukovarska 78, kao javnoj ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska, bez provođenja javnog natječaja, daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Grada Pazina, površine od 86,71 m², za obavljanje svoje registrirane uredske djelatnosti, u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade na Starom trgu 6, u Pazinu, u neetažiranoj zgradi u II. zoni, izgrađenoj na k.č.984/1 zgr. (N.I.k.č.1657/2), upisanoj u z.k.ul.br.2161, k.o.Pazin.

4. Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme počevši od 15. ožujka 2016. godine do 29. prosinca 2018. godine.

5. Zakupnina za poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka određuje se u iznosu od 3.000,00 kuna mjesečno u koju nisu uračunati režijski troškovi za navedeni poslovni prostor osim troškova pričuve.

6. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da provede radnje i postupke za zaključivanje Ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 2. ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/15-01/21
URBROJ: 2163/01-01-01-16-9
Pazin, 11. ožujak 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
3. Agenciji za poljoprivredno zemljište – APZ, Vukovarska 78, Zagreb,
4. Arhiva – ovdje.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 25. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina, 16. ožujka 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Najmoprimcima stanova u vlasništvu Grada Pazina, kojima ugovori o najmu stanova ističu tijekom 2016. godine, pod uvjetom da imaju podmirena sva svoja dospjela dugovanja prema Gradu Pazinu po svim osnovama, odobrava se produžavanje ugovora o najmu stanova pod istim uvjetima na daljnji rok od 5 (pet) godina.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da pripremi prijedloge novih ugovora za najmoprimce stanova u vlasništvu Grada Pazina kojima ugovori o najmu stanova ističu tijekom 2016. godine pod istim uvjetima na daljnji rok od 5 godina.

KLASA: 370-01/16-01/04
URBROJ: 2163/01-01-01-16-2
Pazin, 16. ožujak 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
3. Arhiva – ovdje.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina, 16. ožujka 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. U ugovoru o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/13-01/03, URBROJ: 2163/01-01-01-13-23 od 16. travnja 2013. godine, zaključenom između Grada Pazina kao Zakupodavca i STIL d.o.o. iz Pazina, Franine i Jurine 10, kao Zakupnika, odobrava se promjena pravnog položaja Zakupnika na način da se umjesto dosadašnjeg Zakupnika STIL d.o.o. iz Pazina, Franine i Jurine 10, OIB:77726350668, odredi novi zakupnik - pravni slijednik KISS d.o.o. iz Poreča, Rovinjska 9, OIB:88904449012.

2. Promjena pravnog položaja Zakupnika izvršiti će se s danom 12. ožujka 2016. godine kao danom pravomoćnosti rješenja o upisu pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu društva STIL d.o.o. društvu KISS d.o.o.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da izradi aneks ugovora o zakupu navedenog poslovnog prostora.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun da evidentira promjenu pravnog položaja Zakupnika u poslovnim knjigama s 12. ožujka 2016. godine.

KLASA: 372-01/15-01/26
URBROJ: 2163/01-01-01-16-5
Pazin, 16. ožujak 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
3. STIL d.o.o. Franine i Jurine 10, Pazin,
4. KISS d.o.o., Rovinjska 9, Poreč,
5. Arhiva – ovdje.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 7. Odluke o načinu, uvjetima i postupku dodjele u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00. i 27/09.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina dana 14. travnja 2016. godine donosi

**ODLUKU O
IZMJENI ODLUKE
O POČETNOJ CIJENI NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I
DRUGOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA PAZINA NA NATJEČAJU ZA ZAKUP**

Članak 1.

Članak 2. Odluke o početnoj cijeni neizgrađenog građevinskog zemljišta i drugog zemljišta u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 4/12.) mijenja se i glasi:

„Članak 2.

Početna godišnja cijena na natječaju za zakup zemljišta u poljoprivredne svrhe utvrđuje se po kulturi upisanoj u katastarskom operatu za pojedinu katastarsku česticu i zoni utvrđenoj Odlukom o komunalnoj naknadi Grada Pazina i iznosi:

a) za zemljište na području I. zone:

<i>- vrt</i>	<i>1,00 kn/m²</i>
<i>- oranica, voćnjak, vinograd, maslinik</i>	<i>0,30 kn/m²</i>
<i>- druga kultura</i>	<i>0,10 kn/m²</i>

b) za zemljište izvan područja I. zone:

<i>- vrt</i>	<i>0,50 kn/m²</i>
<i>- oranica, voćnjak, vinograd, maslinik</i>	<i>0,10 kn/m²</i>
<i>- druga kultura</i>	<i>0,05 kn/m²</i>

Iznimno od stavka 1. ovog članka za zemljište koje se koristi u poljoprivredne svrhe, a čija je površina manja od 100 m², početna godišnja cijena zakupnine računa se u dvostrukom iznosu.

Kada se zemljište daje u zakup za druge svrhe početna godišnja cijena na natječaju za zakup ne može biti niža od 1 kn/m², a utvrđuje je Gradonačelnik Grada Pazina o čemu donosi zaključak.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/16-01/20
URBROJ: 2163/01-1-01-16-2
Pazin, 14. travanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 26. Odluke o porezima Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 34/13. i 17/15.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 08. travnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Snadru Jurčiću, vlasniku obrta za ugostiteljstvo VERMO, Beram 41 iz Pazina odobrava se postavljanje montažnog objekta i ugostiteljske terase u naselju Podberam, na zemljištu označenom na k.č. 4207/2 (S.I.) k.o. Beram, u vlasništvu Grada Pazina, u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti te pružanja turističkih informacija i dijeljenja informativno-promotivnih materijala vezanih uz središnju Istru i sam Grad Pazin.

2. Sandru Jurčiću postavljanje montažnog objekta i ugostiteljske terase odobrava se u vremenskom razdoblju od 23. travnja do 30. rujna 2016. godine.

3. Porez na korištenje javnih površina za postavljanje montažnog objekta i ugostiteljske terase iznosi 2.210,22 kuna mjesečno.

4. Sandro Jurčić obvezuje se postupati s pažnjom dobrog gospodara glede korištenja navedene površine te je istu obvezna održavati u urednom stanju.

5. Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da u skladu s ovim Zaključkom te Odlukom o uvjetima i naknadama za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta ("Službene novine Grada Pazina" broj 31/09.) i Odlukom o porezima Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 34/13. i 17/15.) donese odgovarajuće Rješenje.

KLASA: UPI 363-04/16-02/04
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 14. travanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo,
financije i proračun,
3. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina dana 12. travnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Grad Pazin preuzima sufinanciranje iz Proračuna Grada Pazina, Razdjel 004 – Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Programu 1039 – Ostali programi, Aktivnost A103901 – tekuće i investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Grada Pazina, Pozicija R0474 – usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata, više odobrenih i izvedenih radova od radove odobrenih Zaključkom KLASA: 372-01/14-01/17, URBROJ: 2163/01-01-01-16-9 od 04. veljače 2016. godine, koji se odnose na hidroizolaciju poda poslovnog prostora Grada Pazina, Velog Jože 4, kojeg ima u zakupu Margareta Marinčić Jašić, vlasnica frizerskog obrta 'Megi', temeljem ugovora o zakupu KLASA:372-01/14-01/09, URBROJ:2163/01-01-01-14-17 od 18. rujna 2014. godine, u ukupnom iznosu od 4.009,37 kuna (s PDV-om), prema dostavljenom zahtjevu Upravitelja zgrade PAZIN d.o.o.-a i priloženom Završnom izvješću o izvedenim radovima i izvršenom nadzoru PAZIN d.o.o.-a od 25. ožujka 2016. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo za provedbu ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/14-01/17
URBROJ: 2163/01-01-01-16-13
Pazin, 12. travanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. PAZIN d.o.o.,
3. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 15. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.), a na prijedlog Upravnog odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Gradonačelnik Grada Pazina 15. travnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Grad Pazin, kao vlasnik nekretnina katastarske oznake k. č. broj 71/2 zgr. (2510/2 N. I.) i k. č. broj 71/3 zgr. (2509/2 N. I.) obje upisane u zk. uložak broj 51 za K. O. Pazin dozvoljava da se na teret predmetnih nekretnina, a u korist nekretnina katastarskih oznaka k. č. broj 70 (2509/1 N. I.) upisane u zk. uložak broj 4682 za K. O. Pazin i k. č. broj 72 zgr. (2511 N.I.) upisane u zk. uložak broj 1725 za K. O. Pazin, obje u vlasništvu Marije Božac iz Cukrići, Cukrići 26a, ustanovi pravo služnosti puta.

Pravo služnosti puta ustanovljava kao pravo staze dužine 30 m² i širine 1 metar sve na način kako je to ucrtano na kopiji katastarskog plana koja se nalazi u pravitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da pripremi Ugovor o ustanovljenju prava služnosti puta iz točke 1. ovog Zaključka i poduzme sve potrebne radnje radi realizacije ovog Zaključka.

3. Svi troškovi nastali sklapanjem i provedbom Ugovora o ustanovljenju prava služnosti puta u cijelosti terete vlasnika povlasne nekretnine.

KLASA: 940-01/16-01/19
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 15. travanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva.

Na temelju članka 34. stavka 1. točka 8. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 2. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) i članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) .), a na prijedlog Upravnog odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Gradonačelnik Grada Pazina 29. travnja 2016. godine donosi

O D L U K U
o prodaji građevinskog zemljišta na području obuhvata DPU „Stari Pazin“

Članak 1.

Grad Pazin kao suvlasnik 9/12 dijela zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 1785/4 (dio k. č. broj 1255 N. I.) upisano u zk. uložak broj 3974 za K. O. Pazin, u površini od 68 m², svoj suvlasnički udio na predmetnom zemljištu prodat će Marinu Ravniću iz Pazina, Štranjga 3, za kupoprodajnu cijenu od 5.775,00 kuna.

Na kupoprodajnu cijenu zemljišta iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se porez na dodanu vrijednost.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke i u skladu s njome Gradonačelnik Grada Pazina će u ime Grada Pazina sklopiti Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se urediti prava i obveze ugovornih strana (uvjeti plaćanja, upisa prava vlasništva i drugo).

Članak 3.

Sve troškove proizašle iz Ugovora o prodaji zemljišta iz stavka 1. ove Odluke snosi kupac zemljišta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/15-01/63
URBROJ: 2163/01-01-01-16-12
Pazin, 29. travanj 2016

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnog odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina
2. Arhiva – ovdje.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 37. stavka 2. alineja 5. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 16/07., 21/09., 19/10. i 22/12.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 5. svibnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Pazinu, ulica 25. rujna 30, u površini od 36,11 m², KLASA: 372-01/13-01/03, URBROJ: 2163/01-01-01-13-10 od 15. travnja 2013. godine, zaključen između Grada Pazina kao Zakupodavca i AGENCIJE V.I.B. d.o.o. iz Pazina, Buići 76, kao Zakupnika, otkazuje se danom brisanja Zakupnika iz sudskog registra sa 30. ožujka 2016. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da zapisnički preuzme navedeni poslovni prostor.

KLASA: 372-01/15-01/11
URBROJ: 2163/01-01-01-16-5
Pazin, 5. svibanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo,
financije i proračun,
3. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 36. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 16/07., 21/09., 19/10. i 22/12.) i članka 20. Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/15-01/15, URBROJ: 2163/01-01-01-15-11 od 07. srpnja 2015. godine, a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 5. svibnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/15-01/15, URBROJ: 2163/01-01-01-15-11 od 07. srpnja 2015. godine, zaključen između Grada Pazina kao Zakupodavca i ISTRA INSPIRIT j.d.o.o. iz Pule, Riva 8, kao Zakupnika, za poslovni prostor u prizemlju Pazinskog kaštela na Trgu Istarskog razvoda 1a, u površini od 171,50 m², raskida se na zahtjev Zakupnika s 31. svibnja 2016. godine.

2. Nalaže se Zakupniku da poslovni prostor najdalje u roku od 15 dana po raskidu Ugovora, slobodnog od osoba i stvari, preda u posjed Zakupodavcu - Gradu Pazinu.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da pripremi ugovor o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz članka 1. ovog zaključka kojim će biti definirana sva međusobna prava i obveze ugovornih strana, te da po izlasku Zakupnika iz poslovnog prostora izvrši zapisnički primopredaju navedenog poslovnog prostora.

KLASA: 372-01/16-01/11
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 5. svibanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
3. ISTRA INSPIRIT j.d.o.o. iz Pule, Riva 8,
4. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 12. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 10. svibnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Trgovačkom društvu F.V.LUPI d.o.o. iz Pazina, zakupniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina, Trg male fontane 6, priznaju se troškovi vlastitog ulaganja u poslovni prostor – sanacija stropova i zidova te elektroinstalacija i rasvjete u ukupnom iznosu od 31.327,12 kuna (s PDV-om).

2. Trgovačko društvo F.V.LUPI d.o.o. će povrat iznosa iz točke 1. ovog Zaključka ostvariti umanjnjem plaćanja mjesečne zakupnine do kompenzacije navedenog iznosa.

3. Trgovačko društvo F.V.LUPI d.o.o. oslobađa se plaćanja zakupnine za mjesec travanj 2016. godine.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo financije i proračun za provedbu ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/14-01/44
URBROJ: 2163/01-01-01-16-11
Pazin, 10. svibanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. F.V.LUPI d.o.o., Trg male fontane 6, Pazin,
3. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.) članku 16. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.) i članku 29. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 16/07., 21/09., 19/10. i 22/12.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 17. svibnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Pazinu, ulica 25. rujna 30, u površini od 36,11 m², KLASA: 372-01/13-01/03, URBROJ: 2163/01-01-01-13-10 od 15. travnja 2013. godine, zaključen između Grada Pazina kao Zakupodavca i AGENCIJE V.I.B. d.o.o. iz Pazina, Buići 76, kao Zakupnika, otkazuje se s datumom 15. lipanj 2016. godine.

2. Nalaže se Zakupniku da poslovni prostor, najdalje u roku od 15 dana po otkazu Ugovora, slobodnog od osoba i stvari, preda u posjed Zakupodavcu - Gradu Pazinu.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da zapisnički preuzme navedeni poslovni prostor.

KLASA: 372-01/15-01/11
URBROJ: 2163/01-01-01-16-7
Pazin, 17. svibanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. AGENCIJI V.I.B. d.o.o., Buići 76, Pazin,
3. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
4. Arhiva.

Na temelju članka 34. stavka 1. točka 8. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 2. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) i članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 9. lipnja 2016. godine donosi

O D L U K U
o prodaji građevinskog zemljišta na području obuhvata DPU „Centar II“

Članak 1.

Grad Pazin kao vlasnik zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 153/8 zgr. (1723/2 N. I.) u površini od 41 m² i k. č. broj 152/13 (dio 1722/1 N.I.) u površini od 39 m², obje upisane u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, Detaljnim planom „Centar II“ utvrđenog građevinskom česticom postojeće građevine u vlasništvu Ede Milotić (OIB 06670220812) iz Pazina, Antuna Kalca 10, ovo zemljište prodat će imenovanj za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 15.000,00 kuna.

Članak 2.

Utvrđuje se da se na dijelu trase buduće nerazvrstane ceste – ulice Antuna Kalca u Pazinu, na k. č. broj 152/18 S.I. (1719/2 N.I.) K. O. Pazin, nalazi samostojeća pomoćna građevina u vlasništvu Ede Milotić, procijenjene vrijednosti 11.411,88 kuna.

Predmetnu građevinu potrebno je za potrebe gradnje ceste ukloniti, te će Grad Pazin Edi Milotić nadoknaditi tržišnu vrijednost iste.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke i u skladu s njome Gradonačelnik Grada Pazina će u ime Grada Pazina sklopiti Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se urediti prava i obveze ugovornih strana (uvjeti plaćanja, upisa prava vlasništva i drugo).

Članak 4.

Sve troškove proizašle iz Ugovora o prodaji zemljišta iz stavka 1. ove Odluke snosi kupac zemljišta.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/15-01/94
URBROJ: 2163/01-01-01-16-5
Pazin, 9. lipanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i Izvještaja Natječajne komisije za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina broj KLASA: 940-01/15-01/69, URBROJ: 2163/01-07-12-16-17, od 30. svibnja 2016. godine, Gradonačelnik Grada Pazina 3. lipnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. U cijelosti se prihvaća Izvješće Natječajne komisije za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina od 30. svibnja 2016. godine izrađeno po javnom Natječaju za dodjelu u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/15-01/69, URBROJ: 2163/01-01-01-16-10 od 12. svibnja 2016. godine.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuđači – zakupci zemljišta, i to:

2.1. Nela Žufić (OIB: 61634881722) iz Pazina, Velog Jože 1, za zemljište pod rednim brojem 1. Natječaja katastarske oznake dio k. č. broj 2509/2 (dio 71/3 zgr. S. I.) K. O. Pazin dvorište, u površini od 30 m², sa ponudenom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 60,00 kuna.

2.2. Vjekoslava Radanović (OIB: 19238703262) iz Pazina, Jakova Volčiča 6, za zemljište pod rednim brojem 3. Natječaja katastarske oznake dio k. č. broj 3322 (dio 420/8 S. I.) K. O. Pazin, neplodno, u površini od 640 m², sa ponudenom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 64,00 kune.

2.3. Udruga Agropadova Kašćerga (OIB: 03691775755), Kašćerga bb, za zemljište pod rednim brojem 4. Natječaja katastarske oznake dio k. č broj 192/268 (dio 175 S. I.) K. O. Pazin, oranica, u površini od 2.853 m², sa ponudenom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 320,00 kuna.

2.4. Mario Nefat (OIB 15025780018), Jureši 53, Lovrin, za zemljište pod rednim brojem 5. Natječaja katastarske oznake k. č. broj 1042 N. I. (2176/1 S. I.) K. O. Pazin, oranica, u površini od 899 m², sa ponudenom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 101,00 kune.

Sa najpovoljnijim ponuđačima – zakupcima sklopit će se Ugovor o zakupu na vrijeme od pet (5) godina, Ugovorom će se utvrditi prava i obveze zakupodavca i zakupca zemljišta, sve u skladu s uvjetima iz Javnog natječaja za dodjelu u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Pazina.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ovog Zaključka.

KLASA:940-01/15-01/69
URBROJ: 2163/01-01-01-16-19
Pazin, 3. lipanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Neli Žufić, Velog Jože 1, Pazin,
3. Vjekoslavi Radanović, Jakova Volčiča 6, Pazin,
4. Udruzi Agropadova Kašćerga, Kašćerga bb, Pazin,
5. Mariu Nefatu, Jureši 53, Pazin,
6. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
7. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 6. lipnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Grad Pazin preuzima financiranje iz Proračuna Grada Pazina, Program 1039, Aktivnost A103901 – tekuće i investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Grada Pazina, zamjenu ulaznih vrata na stanu u vlasništvu Grada Pazina, Velog Jože 11, kojeg koristi zaštićeni najmoprimac Seida Blažević, u PVC profilu u ukupnom iznosu od 4.952,50 kn (s PDV-om) prema dostavljenom zahtjevu Upravitelja zgrade PAZIN d.o.o.-a i ponude Obrta MET-AL vlasnika Tonija Batovca iz Katuna Trviškog, broj 0212/26/2013 od 12. veljače 2016. godine.

2. Zadužuje se PAZIN d.o.o. za realizaciju radova i vršenje nadzora nad izvođenjem radova iz točke 1. ovog Zaključka te dostavljanja izvješća o realizaciji Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo za provedbu ovog Zaključka nakon zaprimljenog izvješća iz točke 2. ovog Zaključka.

KLASA: 370-01/16-01/06
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 6. lipanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
3. Pazin d.o.o.,
4. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 7. lipnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Christopher William Barker (OIB 98425713844), GB, My Cottage, Stanshalls Lane Pelton Bristol 5 vlasniku građevine izgrađene na k.č. 11/2 zgr. i dijelu 59 zgr. Sve k.o. Trviž u naselju Trviž u Pazinu daje se suglasnost za formiranje građevne čestice na dijelu katastarske čestice katastarske oznake k. č. broj 59 zgr. upisanoj u zk. uložak 257 k.o. Trviž, kao javno dobro za k.o. Trviž u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi, a sve na način kako je to prikazano na prijedlog formiranja građevne parcele, kojeg je izradio Buzet Trade d.o.o. od 5.10.2015. godine, a koji se nalazi u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

2. Ovaj Zaključak donosi se na zahtjev Christopher William Barker (OIB 98425713844), GB, My Cottage, Stanshalls Lane Pelton Bristol 5 kao vlasnika postojeće građevine izgrađene na zemljištu iz točke 1. ovog Zaključka za koje nije utvrđena građevna čestica, a izgrađena je prije 15. veljače 1968. godine.

KLASA: UPI -350-05/16-05/09
URBROJ: 2163/01-01-01-16-4
Pazin, 7. lipanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Christopher William Barker, GB, My Cottage, Stanshalls Lane Pelton Bristol 5,
3. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 30. lipnja 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Grad Pazin preuzima sufinanciranje iz Proračuna Grada Pazina, Razdjel 004 Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Glava 01 Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Kapitalni projekt K103802 Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, Pozicija R0427 Razni projekti, građevinskih radova sanacije trotoara ispred poslovnih prostora u zgradi Bože Milanovića 2, u ukupnom iznosu od 28.203,75 kuna (s PDV-om) prema dostavljenom zahtjevu Upravitelja zgrade PAZIN d.o.o.-a i troškovnika broj 20/2015/B.

2. Zadužuje se PAZIN d.o.o. za realizaciju radova i vršenje nadzora nad izvođenjem radova iz točke 1. ovog Zaključka te dostavljanja izvješća o realizaciji Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo za provedbu ovog Zaključka nakon zaprimljenog izvješća iz točke 2. ovog Zaključka.

KLASA: 363-01/16-01/16
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 30. lipanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo,
financije i proračun,
3. Pazin d.o.o., Pazin,
4. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 8. srpnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Zdenku Ujčiću (OIB 13968502523), Grubiši 19, Pazin, vlasniku građevina izgrađenih na k.č. 460 zgr., 476 zgr., 472 zgr., 6893/2, 6893/3 i 6958 sve k.o. Zabrežani (za zemljišnu knjigu k.o. Pazin) u naselju Grubiši u Pazinu, daje se suglasnost za formiranje građevne čestice na dijelu katastarske čestice katastarske oznake k. č. broj 6958 upisanoj u zk. uložak 4178 k.o. Pazin, kao vlasništvo Grada Pazina, a sve na način kako je to prikazano na prijedlog formiranja građevne parcele, kojeg je izradio po ovlaštenom geodetu Borisu Brajkoviću ing.geod., broj ovlaštenja Geo 141 od 23.3.2016. godine, a koji se nalazi u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

2. Ovaj Zaključak donosi se na zahtjev Zdenka Ujčića (OIB 13968502523), Grubiši 19, Pazin kao vlasnika postojećih građevina izgrađenih na zemljištu iz točke 1. ovog Zaključka za koje nije utvrđena građevna čestica, a legalne su što dokazuju Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/15-30/038 i Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-05/13-03/785.

KLASA: UP/I -350-05/16-05/07
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 8. srpanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Zdenku Ujčiću, Grubiši 19, Pazin,
3. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 3. točke 11. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina», broj 16/07., 21/09., 19/10. i 22/12.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 14. srpnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Poslovnom prostoru kojeg ima u zakupu **Turistička zajednica središnje Istre**, Franine i Jurine 14, Pazin, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA:372-01/15-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-15-10 od 03. studenog 2015. godine, pridružuje se poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u ulici Velog Jože 1, Pazin, u neetažiranoj zgradi u II. zoni, izgrađenoj na k.č. br.71/1 zgr. (N.I.k.č.2510/1), upisanoj u z.k.ul.br.51, k.o.Pazin, koji je u vlasništvu Grada Pazina, površine od 46,08 m², te se isti objedinjuje u jedinstveni poslovni prostor ukupne površine od 133,18 m².

2. Zakupnina za objedinjeni poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka određuje se u iznosu od **2.935,31 kuna** mjesečno.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da provede radnje i postupke za zaključivanje Aneksa ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/16-01/16
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 14. srpanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Turističkoj zajednici središnje Istre, Franine i Jurine 14, Pazin,
3. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 22. srpnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Produžuju se za tri (3) godine Ugovori o zakupu zemljišta sklopljeni temeljem provedenog Javnog Natječaja i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 944-01/11-01/02, URBROJ: 2163/01-01-01-11-7 o odabiru najpovoljnijih ponuda od dana 18. svibnja 2011. godine sa zakupcima:

- Mirkom Lakošeljcem iz Pazina, 15. siječnja br. 2, za zemljište katastarskih oznaka k. č. broj 188 (dio 192/282 N. I.) upisano u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, u površini od 1.150 m², u poljoprivredne svrhe,

- Biserkom Lakošeljac iz Pazina, Dinka Trinajstića br. 6, za dio zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 200 (dio 192/287 N. I.) upisano u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin u površini od 185 m² u poljoprivredne svrhe,

- Serdom Rigom iz Pazina, Poljoprivredne škole 4, za dio zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 11161/4 i dio k. č. 11161/8 (dio k. č. 2123 N. I.) upisano u zk. uložak broj 1716 za K. O. Pazin, u površini od 656 m², u svrhu proširenja okućnice

2. Ukoliko se ukaže potreba i steknu uvjeti da se zakupljeno zemljište iz točke 1. ovog Zaključka privede namjeni u skladu sa važećom prostorno – planskom dokumentacijom Grad Pazin zadržava pravo otkazati sklopljeni Ugovor o zakupu.

3. Nalaže se Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ovog Zaključka.

KLASA: 944-01/16-01/06
URBROJ: 2163/01-01-01-16-8
Pazin, 22. srpanj 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
3. Mirku Lakošeljac, 15. siječnja 2, Pazin,
4. Biserki Lakošeljac, Dinka Trinajstića 6, Pazin,
5. Serđu Rigu, Poljoprivredne škole 4, Pazin,
3. Arhiva – ovdje.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.), članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 2. stavak 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav prostorno uređenje i graditeljstvo gospodarstvo, financije i proračun, Gradonačelnik Grada Pazina 23. kolovoza 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Ne prihvaća se ponuda za ostvarenje prava prvokupa koju su Gradu Pazinu dostavili Anđelina Petrović iz Pule, Koparska 29 i Hans Janko iz Njemačke, Londoner Ring 58, Ludwigshafen 67069, kao suvlasnici svaki u 1/6 dijela nekretnine k. č. broj 157/3 zgr. upisane u z.k. uložak broj 1566 za K. O. Tinjan, u naravi rodna kuća biskupa Jurja Dobrile u naselju Veli Ježenj u Pazinu, za kupoprodajnu cijenu od 15.000,00 kuna za svakih 1/6 dijela.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da ovaj Zaključak dostavi ponuditeljima i ostalim nositeljima prava prvokupa iz članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

KLASA: 940-01/16-01/41
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 23. kolovoz 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva – ovdje.

Na temelju članka 5. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) i članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 25. kolovoza 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Mladenu Ruscu, najmoprimcu stana u vlasništvu Grada Pazina, u Pazinu, Buraj 1, temeljem Ugovora o najmu stana KLASA: 370-01/12-01-12, URBROJ: 2163/01-01-01-12-22 od 26. studenog 2012. godine, dozvoljava se da se kao člana njegovog obiteljskog domaćinstva u ugovor o najmu stana upiše i maloljetni sin njegove kćerke Katarine odnosno njegov unuk Jan Jarc a radi prijave prebivališta u Policijskoj upravi.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da izradi Aneks navedenog ugovora.

KLASA: 370-01/16-01/08
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 25. kolovoz 2016.

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva – ovdje.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 2. stavak 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) Gradonačelnik Grada Pazina 29. rujana 2016. godine donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina

Članak 1.

Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se:

a) Ruševna kuća sa zemljištem u ulici Hrvatski trg 5, u Pazinu sagrađena na k. č. broj 124 zgr. (dio k. č. 1570/1 N.I.) K. O. Pazin ukupne tlocrtnne površine 83 m².

Tržišne vrijednosti 44.301,01 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 4.400,00 kuna.

b) Građevinsko zemljište stambene namjene (planirana parcela oznake S1-90) u naselju Stari Pazin u Pazinu, katastarske oznake k. č. broj 1887/1 (k. č. 3736/1 N.I.) K. O. Pazin u površini od 630 m².

Tržišne vrijednosti 146.587,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 10.000,00 kuna.

c) Građevinsko zemljište stambene namjene (dio planirane parcele oznake S1-89) u naselju Stari Pazin u Pazinu, katastarske oznake k. č. broj 1887/4 (k. č. 3736/4 N.I.) K. O. Pazin u površini od 522 m².

Tržišne vrijednosti 116.745,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 10.000,00 kuna.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke ujedno je i početna cijena natjecanja.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti najkasnije u roku od 15 dana po sklapanju kupoprodajnog ugovora.

Iznimno, za nekretnine iz članka 1., stavak 1. točka b) i c) ove Odluke ponuditelj umjesto plaćanja kupoprodajne cijene može ponuditi drugo zemljište iste ili slične vrijednosti.

Ponuda drugog zemljišta razmatrat će se samo ukoliko se radi o najpovoljnijem ponuditelju.

O prihvatu ponude drugog zemljišta odluku donosi Gradonačelnik Grada Pazina.

Članak 5.

Gradonačelnik Grada Pazina će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina objaviti Natječaj za prodaju nekretnina.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/16-01/53

URBROJ: 2163/01-01-01-16-3

Pazin, 29. rujana 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 15. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Gradonačelniku Grada Pazina, 5. rujna 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Grad Pazin kao vlasnik zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 1809 (k. č. broj 2722/2 N. I.), upisana u z. k. ul. broj 3332 za K. O. Pazin kao vlasništvo Grada Pazina i k. č. broj 11155/4 (k. č. broj 1317 i 1318 N. I.), upisana u z. k. ul. broj 3592 za K. O. Pazin kao Javno dobro, u naravi nerazvrstana cesta, dozvoljava da se na predmetnom zemljištu u korist Hrvatskog telekoma d. d. Zagreb (OIB: 81793146560) ustanovi pravo služnosti izgradnje, pristupa, korištenja, održavanja, popravljavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a, u naravi kabineta FTTC sa pripadajućim zdencem i kabelskom kanalizacijom.

Pravo služnosti ustanovljava se na k. č. broj 1809 u površini od 1,15 m² za MFG kabinet i RO ormar, te za privodnu kabelsku kanalizaciju u dužini od šest (6) metara (rov 90 x 40 cm) sa montažnim zdencem D3 (tlocrt 168 x 108 cm) što zajedno sa zaštitim pojasom uz isto zahvaća ukupnu površinu od 31,92 m² i na k. č. broj 11155/4 (k. č. broj 1317, 1318 i 3805/1 N. I.), upisana u z. k. ul. broj 3592 za K. O. Pazin u površini od 1,15 m² za MFG kabinet i RO ormar, dok bi se privodna kabelska kanalizacija provukla u dužini od šest (6) metara (rov 90 x 40 cm) sa montažnim zdencem D3 (tlocrt 168 x 108 cm), što zajedno sa zaštitim pojasom uz isto zahvaća ukupnu površinu od 16,92 m², sve na način kako je to ucrtano na kopiji katastarskog plana koja se nalazi u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

2. Za račun ustanovljenog prava služnosti iz točke 1. ovog Zaključka Ovlaštenik se obvezuje Gradu Pazinu uplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2.842,00 kune.

3. Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se nakon izvršenih radova u svrhu izgradnje, pristupa, korištenja, održavanja, popravljavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a koju čine kabinet FTTC, zdenci i kabelska kanalizacija, poslužno zemljište vratiti u prvobitno stanje, a eventualno nastalu štetu nadoknaditi Gradu Pazinu.

4. Sve troškove i izdatke vezane za ustanovljenje prava služnosti snosi Ovlaštenik prava služnosti.

5. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje i mjere radi realizacije ovog Zaključka.

KLASA: 940-01/16-01/35
URBROJ: 2163/01-01-01-16-7
Pazin, 5. rujna 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
2. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 15. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina, 5. rujna 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Grad Pazin kao vlasnik zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 8640 upisanog u zk. uložak J. D. za K. O. Tinjan i dio k. č. broj 8639/1 upisanoj u zk. uložak 2098 za K. O. Tinjan, koje u naravi predstavlja nerazvrstane ceste na području Grada Pazina dozvoljava da se na predmetnom zemljištu ustanovi pravo služnosti u korist Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, (OIB 13269963589), Sveti Ivan 8, Buzet, u svrhu izgradnje vodovodnog ogranka „Veli Ježenj – Mali Ježenj“.

Pravo služnosti iz točke 1. ovog Zaključka ustanovljava se u širini od četiri (4) metra, i to po dva (2) metra sa svake strane računajući od sredine osi postavljenog cjevovoda, na način kako je to definirano Lokacijskom dozvolom za gradnju predmetnog sustava KLASA: UP/I-350-05/15-01/07, URBROJ: 2163/01-07-07-16-05 koju je izdao Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina dana 18. travnja 2016. godine.

2. Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se nakon izvršenih radova postavljanja i održavanja predmetnog podzemnog voda pripadajuće zemljište vratiti u prvobitno stanje, a eventualnu nastalu štetu nadoknaditi Gradu Pazinu.

3. Sve troškove i izdatke vezane za ustanovljenje prava služnosti snosi Ovlaštenik prava služnosti.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje i mjere radi realizacije ovog Zaključka.

KLASA: 940-01/16-01/44
URBROJ: 2163/01-01-01-16-4
Pazin, 5. rujna 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
2. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 2. stavka 1. i članka 15. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.), te članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina, 8. rujna 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da je:

- Grad Pazin stvarni vlasnik k. č. broj 1228 zgr. upisane u zk. uložak broj 291 za K. O. Pazin kao vlasništvo Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, a koja u naravi čini dio nogometnog igrališta u Pazinu - da je na k. č. broj 1228 zgr. K. O. Pazin izgrađen cjevovod i šaht u vlasništvu Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet

- da se predmetni cjevovod proteže i na k. č. broj 207/3 i 207/21 upisane u zk. uložak broj 2671 za K. O. Pazin, te na k. č. broj 207/5 upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, sve u vlasništvu Grada Pazina.

2. Slijedom utvrđenja iz točke 1. ovog Zaključka Istarski vodovod d.o.o. Buzet priznat će Gradu Pazinu, a Grad Pazin prihvatiti pravo vlasništva nekretnine katastarske oznake k. č. broj 1228 zgr. K. O. Pazin.

Istovremeno s upisom prava vlasništva Grada Pazina na k. č. iz stavka 1. ove točke u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Pazinu, upisat će se u korist Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet pravo služnosti izgradnje i održavanja cjevovoda i pripadajućeg mu šahta na k. č. broj 1228 zgr., te upis prava služnosti izgradnje i održavanja cjevovoda na k. č. broj 207/3, 207/21 i 207/5 sve K. O. Pazin.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje i mjere radi realizacije ovog Zaključka.

KLASA: 940-01/16-01/45
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 8. rujna 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
2. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređene i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 26. rujna 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Lokalnoj akcijskoj grupi u ribarstvu (LAGUR) „Istarski švoj“ iz Pazina, kao pravnoj osobi u su/vlasništvu Grada Pazina, bez provođenja javnog natječaja, daje se u zakup poslovni prostor u Pazinu, koji se nalazi u prizemlju Društvenog centra „Veli Jože“ u ulici 154, brigade Hrvatske vojske 5 u Pazinu, u neetažiranoj zgradi u III. zoni, izgrađenoj na dijelu k.č.1114 zgr. (N.I.k.č.2234) upisanoj u z.k.ul.br.378 K.O. Pazin, koji je u vlasništvu Grada Pazina, i to prostorije broj 9, 10, 11, 12, i 13, ukupne površine od 104,80 m², za obavljanje svoje registrirane programske djelatnosti a u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pazina i ostalih jedinica lokalne samouprave - osnivača

2. Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme do 28. veljače 2017. godine s mogućnošću produljenja, počevši od 01. rujna 2016. godine.

3. Zakupnina za poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka određuje se u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno u koju su uračunati režijski izdaci za navedeni poslovni prostor osim troškova telefona i interneta. Zakupnik ima pravo korištenje sanitarnog čvora u zgradi kao i postojeće opreme u prostorijama zgrade (video projektor, radna ploča i sl.).

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da provede radnje i postupke za zaključivanje Ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/16-01/04
URBROJ: 2163/01-01-01-16-8
Pazin, 26. rujna 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 3. točke 5. a u vezi s člankom 13. stavkom 1. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 16/07., 21/09., 19/10. i 22/12.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina dana 14. listopada 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Po provedenom natječajnom postupku za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina KLASA:372-01/16-01/20, URBROJ:2163/01-01-01-16-3 od 22. rujna 2016. godine, utvrđuje se slijedeće najpovoljnije ponude:

1.1. Za poslovni prostor u prizemlju zgrade u ulici 25. rujna 30, Pazin, površine od 36,11 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - TBA d.o.o. iz Pazina, Kastavska 2, OIB:19722440966, zastupan po direktoru Jablanu Jakovčiću, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 150,00 kn/m²,

1.2. Za poslovni prostor u prizemlju Kaštela, na Trgu Istarskog razvoda 1, Pazin površine od 171,50 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - LUČANO AUTO d.o.o. iz Pazina, Stancija Pataj 64, OIB:49832835035, zastupan po članu društva Nikoli Dobrila, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 25,50 kn/m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da provede radnje i postupke za zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/16-01/20
URBROJ: 2163/01-01-01-16-10
Pazin, 14. listopad 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
3. TBA d.o.o., Kastavska 2, Pazin,
4. LUČANO AUTO d.o.o., Stancija Pataj 64, Pazin,
5. Arhiva.

Na temelju članka 11. i 12. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina dana 27. listopada 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. TURISTIČKOJ ZAJEDNICI SREDIŠNJE ISTRE iz Pazina, Franine i Jurine 14, OIB:26043528557, zakupniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina, Franine i Jurine 14 i Velog Jože 1, priznaju se troškovi vlastitog ulaganja u poslovni prostor Velog Jože 1 – sanacija stropova i zidova te elektroinstalacija i rasvjete u ukupnom iznosu od 32.135,63 kuna (s PDV-om).

2. TURISTIČKA ZAJEDNICA SREDIŠNJE ISTRE će povrat iznosa iz točke 1. ovog Zaključka ostvariti umanjnjem plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 1.370,96 kuna do kompenzacije navedenog iznosa.

3. TURISTIČKA ZAJEDNICA SREDIŠNJE ISTRE oslobađa se plaćanja zakupnine iz točke 2. ovog Zaključka od 01. rujna 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo financije i proračun za provedbu ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/16-01/16
URBROJ: 2163/01-01-01-16-9
Pazin, 27. listopad 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
3. TZ Središnje istre, Franine i Jurine 14, Pazin,
4. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 12. stavka 1. i članka 13. stavka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.), a nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/16-01/53, URBROJ: 2163/01-07-12-16-6 od 11. listopada 2016. godine (dalje: Javni natječaj), Gradonačelnik Grada Pazina dana 30. studenog 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina**

I.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine katastarske oznake k. č. broj 124 zgr. (dio k. č. 1570/1 N.I.) K. O. Pazin, koja u naravi predstavlja ruševnu kuću sa zemljištem u ulici Hrvatski trg 5, u Pazinu utvrđuje se Ivica Šuran iz Pazina, Sarčija 38., Pazin s ponudenom cijenom od 45.302,00 kune.

II.

Ne prihvaća se ponuda Ane Radić Grbešić i Karla Grbešića oboje iz Zagreba, Vlade Gotovca 1, za kupnju građevinskog zemljišta katastarske oznake k. č. broj 1887/1 (k. č. 3736/1 N.I.) K. O. Pazin u površini od 630 m² i katastarske oznake k. č. broj 1887/4 (k. č. 3736/4 N.I.) K. O. Pazin u površini od 522 m², utvrđene ukupne tržišne vrijednosti od ukupno 263.332,00 kuna, na način da umjesto plaćanja kupoprodajne cijene nekretnina Gradu Pazinu daju zemljište u svom vlasništvu katastarske oznake k. č. broj 1888 (3737 N.I.) K. O. Pazin.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun da ponuditeljima iz stavka 1. ove točke vrati uplaćeni garantni polog.

III.

Gradonačelnik Grada Pazina zaključit će u ime Grada Pazina kao prodavatelja s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke I. ovog Zaključka kupoprodajni ugovor.

Ugovorom će se utvrditi prava i obveze prodavatelja i kupca, sve u skladu s Javnim natječajem i ovim Zaključkom.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ovog Zaključka.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/16-01/53
URBROJ: 2163/01-01-01-16-20
Pazin, 30. studenog 2016.

Gradonačelnik
Grada Pazina
Renato Krulčić

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i Izvještaja Natječajne komisije za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina broj KLASA: 940-01/16-01/55, URBROJ: 2163/01-07-12-16-9, od dana 03. studenog 2016. godine, a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 15. studenog 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. U cijelosti se prihvaća Izvješće Natječajne komisije za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina od 03. studenog 2016. godine izrađeno po javnom Natječaju za dodjelu u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/16-01/55, URBROJ: 2163/01-01-01-16-4 od 05. listopada 2016. godine.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuđači – zakupci zemljišta, i to:

a) Ivica Šuran (OIB 66087954922), Buraj 6, 52000 Pazin, za zemljište katastarske oznake k. č. broj 192/5 (dio 1738 S.I.) K. O. Pazin, ukupne površine 9.669 m², sa ponuđenom cijenom zakupa od 770,00 kuna godišnje

b) Emilio Bernobić, (OIB 33696688514), Trg slobode 1, 52000 Pazin, za zemljište katastarske oznake dio k. č. broj 192/268 (dio 175 S.I.) K. O. Pazin, ukupne površine 1.403 m², sa ponuđenom cijenom zakupa od 146,00 kuna godišnje,

c) Marko Ivančić, (OIB 38988760496), Buraj 4, 52000 Pazin, za zemljište katastarske oznake k. č. broj 192/269 (dio 165/4, 172 N.I.) K. O. Pazin, ukupne površine 760 m², sa ponuđenom cijenom zakupa od 100,00 kuna godišnje

Sa najpovoljnijim ponuđačima – zakupcima sklopit će se Ugovor o zakupu na vrijeme od pet (5) godina, Ugovorom će se utvrditi prava i obveze zakupodavca i zakupca zemljišta, sve u skladu s uvjetima iz Javnog natječaja za dodjelu u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Pazina.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ovog Zaključka.

KLASA: 940-01/16-01/55
URBROJ: 2163/01-01-01-16-11
Pazin, 15. studenog 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
3. Ivica Šuran, Buraj 6, Pazin,
4. Emilio Bernobić, Trg slobode 1, Pazin
5. Marko Ivančić, Buraj 4, Pazin,
6. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 3. točke 5. a u vezi s člankom 13. stavkom 1. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 16/07., 21/09., 19/10. i 22/12.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina dana 28. studenog 2016. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Po provedenom natječajnom postupku za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 372-01/16-01/24, URBROJ: 2163/01-01-01-16-3 od 11. studenog 2016. godine, utvrđuje se sljedeća najpovoljnija ponuda:

Za poslovni prostor u prizemlju zgrade u ulici 25. rujna 2a, Pazin, površine od 12,46 m², za obavljanje trgovačke djelatnosti - ARSAN d.o.o. iz Pazina, J. Dobrile 9, OIB:71852343535, zastupan po direktorici Sabini Tariba Zec, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 65,90 kn/m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo da provede radnje i postupke za zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/16-01/24
URBROJ: 2163/01-01-01-16-10
Pazin, 28. studenog 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun,
3. ARSAN d.o.o. iz Pazina, J. Dobrile 9,
4. Arhiva.

Na temelju članka 34. stavka 1. točka 8. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 2. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) i članka 176. stavak 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 12. prosinca 2016. godine donosi Gradonačelnik Grada Pazina donosi

O D L U K U
o prodaji građevinskog zemljišta na području obuhvata DPU poslovne zone „Ciburi“

Članak 1.

Grad Pazin kao vlasnik zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 4002/12 upisanom u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, u površini od 686 m², Detaljnim planom uređenja poslovne zone „Ciburi“ utvrđenog dijelom neizgrađene planirane građevinske čestice poslovne namjene (K), oznake 26, čiji većinski dio čini k. č. broj 4002/8 upisana u zk. uložak broj 4129 za K. O. Pazin kao vlasništvo Ghia d.o.o. (OIB 52937995851), Industrijska ulica 31, Pazin, predmetno zemljište prodat će imenovanom društvu za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 114.253,00 kune.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke i u skladu s njome Gradonačelnik Grada Pazina će u ime Grada Pazina sklopiti Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se urediti prava i obveze ugovornih strana (uvjeti plaćanja, upisa prava vlasništva i drugo).

Članak 3.

Sve troškove proizašle iz Ugovora o prodaji zemljišta iz stavka 1. ove Odluke snosi kupac zemljišta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/16-01/57
URBROJ: 2163/01-01-01-16-7
Pazin, 12. prosinac 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Ghia d.o.o., Industrijska ulica 31, Pazin,
3. Arhiva.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 1. stavak 5., članka 4. točke 13, članka 6. stavka 2. alineja 5. i članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15), Gradonačelnik Grada Pazina dana 14. prosinca 2016. godine donosi

PRAVILNIK

o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (dalje u tekstu: Pravilnik) utvrđuju uvjeti, mjerila i postupci za dodjelu nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina (u daljnjem tekstu: nekretnine) na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro.

Odredbe ovog Pravilnika koje se odnose na udruge odgovarajuće se primjenjuju i na druge organizacije civilnog društva.

Članak 2.

Programima i projektima od interesa za opće dobro, u smislu ovog Pravilnika, smatraju se zaokruženi i tematski jasno određeni skupovi/skup aktivnosti koji su u skladu s vrednotama propisanim Ustavom Republike Hrvatske, te čije provođenje kroz dugoročni ili vremenski ograničeni rok djelovanja daje vidljivu dodanu društvenu vrijednost kojom se podiže kvaliteta života pojedinca i unaprjeđuje razvoj šire društvene zajednice.

Aktivnosti od interesa za opće dobro u smislu ovog Pravilnika su aktivnosti koje doprinose zadovoljenju potreba i ispunjavanju ciljeva i prioriteta definiranih strateškim i planskim dokumentima Grada Pazina i Republike Hrvatske koji se odnose na Grad Pazin i koje podižu kvalitetu života građana Grada Pazina.

Aktivnostima od interesa za opće dobro smatraju se osobito aktivnosti udruga koje pridonose:

1. zaštititi i promicanju ljudskih prava;
2. jednakosti i ravnopravnosti te mirotvorstvu i borbi protiv nasilja i diskriminacije;
3. zaštititi i promicanju osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju, starijih i nemoćnih;
4. zaštititi, brizi i izobrazbi djece i mladih te njihovom aktivnom sudjelovanju u društvu;
5. zaštititi zdravlja;
6. prevenciji i borbi protiv svih oblika ovisnosti;
7. promicanju i razvoju volonterstva;
8. razvoju i promicanju socijalnih usluga i humanitarne djelatnosti;
9. razvoju i promicanju socijalnog poduzetništva;
10. razvoju i promicanju kreativnih industrija unutar lokalne zajednice;
11. očuvanju i promicanju povijesne i kulturne materijalne i nematerijalne baštine;
12. razvoju i promicanju odgoja i obrazovanja, znanosti, cjeloživotnog učenja;
13. razvoju i promicanju kulture i umjetnosti, tehničke i informatičke kulture, sporta i rekreacije;
14. zaštititi i promicanju prava nacionalnih manjina;
15. zaštititi i promicanju prava manjinskih društvenih skupina;
16. promicanju vrijednosti Domovinskog rata;
17. promicanju vrijednosti antifašizma;
18. razvoju i promicanju demokratske kulture;
19. razvoju i promicanju poljoprivrede;
20. zaštititi okoliša i prirode;
21. zaštititi životinja, poljoprivrede, šumarstva i lovstva;
22. održivom razvoju;

23. razvoju lokalne zajednice;
24. zaštiti prava potrošača;
25. međugradskoj i međunarodnoj razvojnoj suradnji;
26. razvoju i promicanju dobrovoljnog vatrogastva, traganja i spašavanja te drugim aktivnostima koje se po svojoj prirodi, odnosno po posebnim propisima o financiranju javnih potreba u određenom području mogu smatrati djelovanjem od interesa za opće dobro.

Članak 3.

Nekretnine se dodjeljuju na korištenje udrugama javnim natječajem, sukladno mogućnostima Grada Pazina, uz posebnu pažnju da se sve nekretnine racionalno koriste.

Jedan prijavitelj po javnom natječaju može podnijeti prijavu za jednu nekretninu.

Iznimno, bez objavljivanja javnog natječaja nekretnine se mogu dodijeliti izravno samo:

- kada nepredviđeni događaji obvezuju Grad Pazin da u suradnji s udrugama žurno djeluje u rokovima u kojima nije moguće provesti standardni natječajni postupak i problem je moguće riješiti samo izravnom dodjelom nekretnina,

- kada se nekretnine dodjeljuju udruzi koja je na temelju zakona, drugog propisa ili akta izrijekom navedena kao provoditelj određene aktivnosti od interesa za opće dobro (Hrvatski Crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva, Hrvatska gorska služba spašavanja).

U slučajevima iz stavka 2. ovoga članka kada se nekretnina dodjeljuje bez objavljivanja javnog natječaja Grad Pazin obavezan je s udrugom kao korisnikom nekretnine sklopiti ugovor o izravnoj dodjeli nekretnine uz primjenu odredaba članaka 16-21. ovog Pravilnika.

II. RASPISIVANJE I UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Članak 4.

O raspisivanju i objavi javnog natječaja za dodjelu nekretnina na korištenje udrugama (u daljnjem tekstu: javni natječaj), na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za udruge, odlučuje gradonačelnik Grada Pazina (u daljnjem tekstu: gradonačelnik).

Javni natječaj s cjelokupnom natječajnom dokumentacijom objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici Grada Pazina (www.pazin.hr) i na oglasnim pločama gradske uprave.

Članak 5.

Stručno-administrativne i tehničke poslove vezane uz davanje na korištenje nekretnina udrugama obavlja Upravni odjel nadležan za udruge.

Članak 6.

Uvjete javnog natječaja utvrđuje gradonačelnik prilikom donošenja odluke o raspisivanju javnog natječaja.

Tekst javnog natječaja u pravilu sadrži sljedeće odredbe:

1. podatke o nekretnini (adresi, površinu, i visinu naknade za korištenje),
2. vrijeme na koje se nekretnina daje na korištenje,
3. podatke tko može sudjelovati u javnom natječaju,
4. uvjete za prijavu na javni natječaj,
5. sadržaj prijave,
6. način prijave,
7. rok i mjesto podnošenja prijave,
8. kriterije i mjerila za bodovanje
9. te po potrebi i druge uvjete bitne za korištenje nekretnine.

Članak 7.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za dodjelu nekretnina na korištenje udrugama (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kojeg osniva i imenuje gradonačelnik na vrijeme od 4 (slovima: četiri) godine. Povjerenstvo ima 3 (slovima: tri) člana.

Zadaće Povjerenstva su:

- otvaranje zaprimljenih prijava,
- utvrđivanje koje prijave ispunjavaju uvjete javnog natječaja,
- razmatranje i bodovanje prijave koje ispunjavaju uvjete javnog natječaja sukladno kriterijima i mjerilima za bodovanje,
- sastavljanje Prijedloga liste prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine te Prijedloga konačne liste prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine,
- predlaganje gradonačelniku zaključka o dodjeli nekretnine na korištenje i sklapanja ugovora o korištenju nekretnine.

Prijavitelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 8. ovog Pravilnika, neće biti uvršteni na Prijedlog rang liste.

Članak 8.

Pod uvjetima javnog natječaja smatraju se uvjeti koje prijava mora ispunjavati da bi mogla biti utvrđena kao valjana u postupku javnog natječaja za dodjelu nekretnine na korištenje.

Uvjeti javnog natječaja su:

1. prijavitelj mora biti upisan u Registar udruga Republike Hrvatske (ili drugi odgovarajući registar)
2. prijavitelj mora biti upisan u Registar neprofitnih organizacija;
3. prijavitelj mora provoditi aktivnosti od interesa za opće dobro iz članka 2. ovog Pravilnika na području Grada Pazina i koje su namijenjene građanima Grada Pazina najmanje 1 (slovima: jednu) godinu prije dana objave javnog natječaja;
4. prijavitelj mora uredno objavljivati financijska izvješća u Registar neprofitnih organizacija (ili drugi odgovarajući registar);
5. prijavitelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja;
6. da se protiv prijavitelja, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba);
7. prijavitelj mora uredno ispunjavati obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora s Gradom Pazinom;
8. prijava na javni natječaj mora sadržavati sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene natječajnom dokumentacijom i ovim Pravilnikom.

Članak 9.

Prijava na javni natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra (ispis internetske stranice);
2. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice);
3. presliku važećeg statuta, sa svim izmjenama i dopunama;
4. Izjavu o objavi financijskih izvješća u Registar neprofitnih organizacija i presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike jednostavnog knjigovodstva);
5. potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku ne starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave javnog natječaja;
6. potvrdu da se protiv organizacije prijavitelja, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge;
7. Izjavu o ispunjenim obvezama prema Gradu Pazinu;
8. ispunjeni obrazac Izjave o partnerstvu u slučaju namjere korištenja nekretnine u partnerstvu s ostalim udrugama;
9. druge dokaze i dokumentaciju određenu natječajnom dokumentacijom.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije. Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o prijavitelju s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planiranim aktivnostima u budućem razdoblju.

Članak 10.

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije se popunjavaju na računalu.

Prijava u papirnatom obliku sadržava obvezne obrasce vlastoručno potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje te ovjerene službenim pečatom udruge i tražene priloge i dokaze.

Prijava mora biti podnesena u roku određenom u javnom natječaju, koji ne može biti kraći od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave javnog natječaja.

Prijave na javni natječaj sa dokumentacijom se podnose u zatvorenoj omotnici, s naznakom: "NE OTVARAJ – JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU NEKRETNINA NA KORIŠTENJE UDRUGAMA“, preporučeno poštom ili u pisarnici Grada Pazina, na adresu Grad Pazin, Družbe sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.

Članak 11.

Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na javni natječaj za određenu nekretninu radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro su:

	KRITERIJI	BODOVI
1.	Godine aktivnog djelovanja	
	do 5 godina aktivnog djelovanja (za svaku godinu 1 bod)	
	od 6 do 9 godina aktivnog djelovanja (7 bodova)	
	od 10 do 19 godina aktivnog djelovanja (9 bodova)	
	20 i više godina aktivnog djelovanja (10 bodova)	
2.	Broj zaposlenika na određeno ili neodređeno vrijeme u prethodnoj godini	
	do 2 zaposlenika (1 bod)	
	od 3 do 6 zaposlenika (3 boda)	
	7 i više zaposlenika (5 bodova)	
	za svaku zaposlenu osobu iz socijalno osjetljivih skupina kojoj prijeti trajna nezaposlenost i socijalna isključenost (dodatno 1 bod)	
3.	Broj članova organizacije u prethodnoj godini	
	do 20 članova (1 bod)	
	od 21 do 50 članova (3 boda)	
	više od 50 članova (5 bodova)	
4.	Broj aktivnih volontera u u prethodnoj godini	
	do 20 volontera (1 bod)	
	od 21 do 50 volontera (3 boda)	
	od 51 do 100 volontera (5 bodova)	
5.	Broj volonterskih sati u u prethodnoj godini	
	do 100 (1 bod)	
	od 101 do 300 (2 boda)	
	od 301 do 500 (3 boda)	
	više od 500 (5 bodova)	
6.	Ostvarena financijska sredstva za projekte/programe u prethodnoj godini	
	prihod od članarina (1 bod)	
	prihod od vlastite djelatnosti (2 boda)	
	iz proračuna Grada Pazina (2 boda)	
	iz proračuna drugih jedinica lokalne samouprave (3 boda)	
	iz proračuna jedinica regionalne samouprave (3 boda)	
	iz državnog proračuna (5 bodova)	
	iz poslovnog sektora (3 boda)	
	od inozemnog javnog izvora (3 boda)	
	od privatnog donatora (3 boda)	
	iz EU fondova (6 bodova)	
7.	Provedene aktivnosti/usluge s ranjivim skupinama korisnika u prethodnoj godini	
	Do 10 provedenih aktivnosti/usluga s ranjivim skupinama korisnika (1 bod)	
	11-20 provedenih aktivnosti/usluga s ranjivim skupinama korisnika (2 boda)	
	21-50 provedenih aktivnosti/usluga s ranjivim skupinama korisnika (3 boda)	
	51-70 provedenih aktivnosti/usluga s ranjivim skupinama korisnika (4 boda)	

	71-100 provedenih aktivnosti/usluga s ranjivim skupinama korisnika (5 bodova)	
	Više od 100 aktivnosti/usluga (7 bodova)	
8.	Provedene aktivnosti od interesa za opće dobro u vlastitoj organizaciji u prethodnoj godini (konferencije, okrugli stolovi, edukacije, radionice, manifestacije, javne rasprave, javne prezentacije i slično)	
	1 održano javno događanje u vlastitoj organizaciji (1 bod)	
	2 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji (2 boda)	
	3 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji (3 boda)	
	4 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji (4 boda)	
	5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (5 bodova)	
	više od 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (7 bodova)	
9.	Sudjelovanja u aktivnostima od interesa za opće dobro u organizaciji druge udruge/organizacije u prethodnoj godini (konferencije, okrugli stolovi, edukacije, radionice, manifestacije, javne rasprave, javne prezentacije i slično)	
	1-3 sudjelovanja (1 bod)	
	4-5 sudjelovanja (2 boda)	
	6-10 sudjelovanja (5 bodova)	
	Više od 10 sudjelovanja (7 bodova)	
10.	Sudjelovanja u aktivnostima od interesa za opće dobro u organizaciji Grada Pazina u prethodnoj godini (konferencije, okrugli stolovi, radionice, manifestacije - Dan Grada Pazina, Rim, 1. svibanj, Hoditi i zdravi biti i dr., javne rasprave, javne prezentacije i slično)	
	1-3 sudjelovanja (1 bod)	
	4-5 sudjelovanja (2 boda)	
	6-10 sudjelovanja (5 bodova)	
	Više od 10 sudjelovanja (7 bodova)	
11.	Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljena nekretnina	
	1 partnerska organizacija (10 bodova)	
	2 partnerske organizacije (20 bodova)	
	od 3 do 5 partnerske organizacije (30 bodova)	
	za svaku partnersku organizaciju iznad pet dodatno (10 bodova)	
12.	Prethodno korištenje nekretnine (ako je primjenjivo):	
	prethodno uredno korištenje istih nekretnina u vlasništvu Grada Pazina (5 bodova)	
13.	Prethodno ulaganje u nekretninu (ako je primjenjivo):	
	do 20.000 kn (1 bod)	
	do 50.000 kn (3 boda)	
	više od 50.000 kn (5 bodova)	
14.	Javnost rada i financijskog poslovanja organizacije civilnog društva	
	Organizacija ima aktivnu internetsku stranicu (3 boda)	
	Organizacija javno objavljuje godišnje izvještaje o radu i financijske izvještaje – internetske stranice udruge, službena glasila i registri, javni mediji (5 bodova)	
	UKUPAN BROJ BODOVA	

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima se zbrajaju.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu nekretnine na korištenje.

Članak 12.

Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova prema kriterijima pod 6., 7., 8.,9.,10., i 11. iz članka 11. ovog Pravilnika.

Prijavu za dodjelu jedne nekretnine koju planira koristiti više udruga u partnerstvu podnose sve udruge koje se prijavljuju za tu nekretninu. U Prijedlog liste prvenstva za dodjelu nekretnine na korištenje ulazi udruga koja je među partnerima ostvarila najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz članka 11. ovog Pravilnika.

Partnerstvo iz stavka 2. ovog članka mora trajati istovjetno trajanju ugovora o korištenju nekretnine.

Namjera korištenja nekretnine u partnerstvu sa ostalim udrugama potvrđuje se izjavom koja se prilaže uz prijavu za korištenje nekretnine, potpisanom od ovlaštenih osoba svih partnerskih udruga.

Članak 13.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine, Povjerenstvo će na službenoj mrežnoj stranici Grada Pazina i oglasnim pločama gradske uprave javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine te broj ostvarenih bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku putem Upravnog odjela nadležnog za udruge, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva iz razloga navedenih u članku 8. ovoga Pravilnika, u roku 8 (slovima: osam) dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Članak 14.

Konačnu listu prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje gradonačelnik.

Na temelju Konačne liste iz stavka 1. ovoga članka, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku donošenje odluke o dodjeli nekretnine na korištenje koji mora biti javno objavljena na službenim mrežnim stranicama Grada Pazina i oglasnim pločama gradske uprave.

Odluka gradonačelnika o dodjeli pojedine nekretnine na korištenje je konačna.

III. SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU NEKRETNINE

Članak 15.

Na temelju odluke gradonačelnika iz članka 14. ovoga Pravilnika, sklapa se ugovor o korištenju pojedine nekretnine (u nastavku: ugovor).

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedinu nekretninu ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku slijedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za tu nekretninu.

Ugovor u ime Grada Pazina potpisuje gradonačelnik.

Članak 16.

Ugovor se sklapa u pisanom obliku i, osim osnovnih podataka o korisniku i nekretnini, sadržava:

- vrijeme trajanja ugovora;
- popis aktivnosti od interesa za opće dobro koje provodi korisnik;
- visinu naknade (ako je primjenjivo);
- obvezu godišnjeg podnošenja izvješća o radu i financijskog izvješća za korisnika nekretnine na zadanom obrascu nadležnog odjela za udruge;
- odredbu o razlozima i uvjetima za otkazivanje ugovora u slučaju kršenja ili neizvršavanja odredbi ugovora te odredbu o raskidu ugovora;
- odredbu o ovršnosti;
- odredbu o tome da korisnik ne može preuređivati nekretninu bez prethodne pisane suglasnosti Grada Pazina;
- odredbu kojom se korisnik obvezuje nekretninu predati u posjed vlasniku slobodan od osoba i stvari istekom roka korištenja, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora;
- odredbu kojom korisnik prihvaća promjenu visine naknade u tijeku trajanja ugovora prema gradonačelnikovoj odluci;
- neopozivu izjavu korisnika kojom se odriče prava povrata uložениh sredstava u nekretninu;

- sva dugovanja koja proizlaze iz korištenja nekretnine u partnerstvu (zajedničko korištenje), korisnici dogovaraju solidarno.

Članak 17.

Ugovor o korištenju nekretnine zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina.

Članak 18.

Istekom roka od 5 (slovima: pet) godina korisniku se, nekretnina dodijeljena temeljem ovog Pravilnika, može ponovno dodijeliti na korištenje na rok od daljnjih 5 (slovima: pet) godina, bez provođenja javnog natječaja za dodjelu, pod uvjetom da korisnik nekretnine svake godine redovito podnosi izvješće o radu i financijsko izvješće na zadanom obrascu nadležnog odjela za udruge i samo ako je korisnik dodijeljenu nekretninu koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tom nekretninom.

Zahtjev za ponovnom dodjelom nekretnine na korištenje podnosi se Upravnom odjelu nadležnom za udruge najkasnije 60 (slovima: šezdeset) dana prije isteka ugovora o korištenju nekretnine.

Odluku o ponovnoj dodjeli nekretnine na korištenje bez provođenja javnog natječaja donosi gradonačelnik na temelju prijedloga Upravnog odjela nadležnog za udruge i mora biti javno objavljen na službenoj mrežnoj stranici Grada Pazina i oglasnim pločama gradske uprave.

Članak 19.

Korištenje nekretnine može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom ugovora.

Grad Pazin može otkazati ugovor ako korisnik:

- poslije pisane opomene Grada Pazina nastavi koristiti nekretninu suprotno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
- ne ispunjava obveze i aktivnosti iz ugovora;
- ne plati dospjele naknade u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pisane opomene Grada Pazina (ako je primjenjivo);
- onemoguću Gradu Pazinu nesmetanu kontrolu korištenja nekretnine, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- vrši preinake nekretnine bez pisanog odobrenja Grada Pazina;
- nekretninu daje drugome na korištenje;
- ne koristi nekretninu bez opravdanog razloga duže od 30 (slovima: trideset) dana.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge uz prethodno podmirivanje svih dospjelih obveza korisnika nekretnine.

Otkazni rok je 30 (slovima: trideset) dana.

IV. NAKNADA ZA KORIŠTENJE NEKRETNINE

Članak 20.

Visinu mjesečne naknade po m² utvrđuje Gradonačelnik svojim zaključkom.

Obveza plaćanja mjesečne naknade počinje teći od dana potpisa ugovora o korištenju.

Članak 21.

Naknada se plaća mjesečno u kunama do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec na temelju ugovora o korištenju te izdate fakture, odnosno uplatnice.

U naknadu nisu uključeni troškovi komunalne naknade i režijski troškovi (odvoz smeća, struja, voda i sl.), već se oni plaćaju posebno prema realnom utrošku izravno pružatelju usluge i/ili uplatom dugovanog iznosa Gradu Pazinu.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Riječi i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li u odredbama ovog Pravilnika korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

Korisnici prostora u vlasništvu Grada Pazina koji su ugovor potpisali prije donošenja ovog Pravilnika nastavljaju koristiti isti prostor do isteka roka definiranog ugovorom.

Članak 23.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 023-01/16-01/49

URBROJ: 2163/01-01-01-16-6

Pazin, 14. prosinac 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 26. Odluke o porezima Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 34/13 i 17/15), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina, 14. prosinca 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Porez na korištenje javnih površina i štandova na Trgu slobode za vrijeme trajanja Božićnog sajma (od 16.12 do 24.12. 2016. godine) u sklopu programa Veseli prosinac 2016. godine, utvrđuje se u iznosu od :

- 200,00 kn za manje pokretne ugostiteljske naprave,
- 300,00 kn za ugostiteljski šank za prodaju hrane i pića veličine 20 m²,
- 4,00 kn po metru kvadratnom dnevno (površine 20 m²) za prodajno mjesto za božićna drvca

2. Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo za provedbu ovog Zaključka.

KLASA: 363-04/16-01/24
URBROJ: 2163/01-01-01-16-3
Pazin, 14. prosinac 2016.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Upravno odjelu za gospodarstvo,
financije i proračun,
3. Arhiva – ovdje.