

Na temelju Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/21-01/06, URBROJ: 2163/01-01-01-21-11 od 21. siječnja 2021. godine Gradonačelnik Grada Pazina raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PAZINA

I. Prodaji se prikupljanjem pisanih ponuda izlažu:

1) Nekretnine u K. O. Beram

a) Poljoprivredno zemljište katastarske oznake k. č. broj 3925 upisano u zk. uložak broj 1103 za K. O. Beram, kulture pašnjak, površine 1.327 m², dijelom unutar zaštitnog koridora dalekovoda. Tržišne vrijednosti 10.400,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 1.000,00 kuna

b) Poljoprivredno zemljište katastarske oznake k. č. broj 3927 upisano u zk. uložak broj 148 za K. O. Beram, kulture pašnjak, površine 676 m², u cijelosti unutar zaštitnog koridora dalekovoda. Tržišne vrijednosti 2.900,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 290,00 kuna.

2) Nekretnine u K. O. Grdoselo

a) Suvlasnički udio od 15/160 dijela k. č. broj 63/1 zgr. upisano u zk. uložak broj 581 za K. O. Grdoselo, kulture kuća, koja u naravi čini ruševnu kuću tlocrtne površine 88 m².

Tržišne vrijednosti 8.200,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 820,00 kuna

3) Nekretnine u K. O. Kršikla

a) Suvlasnički udio od 3/24 dijela k. č. broj 284 upisane u zk. uložak broj 482 za K. O. Kršikla, kulture vrt (oranica), u naravi dvorište, unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Petrovići, površine 129 m².

Tržišne vrijednosti 900,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 90,00 kuna

b) Suvlasnički udio od 1/8 dijela k. č. broj 38/1 zgr. upisane u zk. uložak broj 377 za K. O. Kršikla, kulture štala (dvorište), u naravi dvorište, unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Petrovići, površine 25 m²

Tržišne vrijednosti 1.000,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 100,00 kuna

4) Nekretnine u K. O. Pazin

a) Neetažitana garaža u višestambenoj zgradi na adresi Muntriljska 7 i 9, u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 133 (1759/6 N.I.) upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 18,17 m² (peta u nizu računajući s lijeva na desno).

Tržišne vrijednosti 52.100,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 5.200,00 kuna.

b) Neetažitana garaža u višestambenoj zgradi na adresi M. B. Rašana 2 a, b, c, u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 214/1 (2391/4 N. I.) upisana u zk. uložak broj 2342 za K. O. Pazin, površine, 18,48 m² (peta u nizu računajući s lijeva na desno).

Tržišne vrijednosti 55.000,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 5.500,00 kuna.

c) Zemljište izvan granica građevinskog područja katastarske oznake k. č. broj 1836/8 (2664/2 N.I.) upisano u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, kulture pašnjak, površine 473 m².

Tržišne vrijednosti 8.800,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 880,00 kuna.

5) Nekretnine u K. O. Pazin (Zabrežani)

a) Poljoprivredno zemljište katastarske oznake k. č. broj 11647/2 upisano u zk. uložak broj 5028 za K. O. Pazin (za katastar K. O. Zabrežani), kulture neplodno, površine 254 m².

Tržišne vrijednosti 5.000,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 500,00 kuna.

II. 1. Pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina iz točke I. imaju fizičke osobe

državljeni Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) naznaku nekretnine za koju se natječe, broj katastarske čestice i oznaku katastarske općine;
- b) iznos ponuđene cijene;
- c) za fizičke osobe - ime i prezime, adresu i dokaz o državljanstvu (presliku domovnice, osobne iskaznice ili putovnice);
za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra;
- d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu;
- e) potvrdu Grada Pazina, Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i proračun da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Pazinu, ne stariju od 30 dana.
- f) dokaz o prvenstvenom pravu kupnje (Izvadak iz zemljišne knjige).

2. Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB natjecatelja, uz naznaku «Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnine».

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa koji je natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

3. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Utvrđuje se prvenstveno pravo kupnje nekretnina iz točke I. 2.a) i 3) a) i b) Natječaja, u korist suvlasnika nekretnine, na način da suvlasnik s većim suvlasničkim udjelom ima prednost ispred suvlasnika s manjim suvlasničkim udjelom.

4. Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.

Izlicitirani iznos kupoprodajne cijene nekretnine plaća se odjednom u cijelosti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Izlicitirani iznos se sukladno stavku 2. ove točke uplaćuje na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB Kupca.

Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu, osim ukoliko se radi o neetažiranom prostoru (garaži), u kojem slučaju će se uknjižba prava vlasništva moći izvršiti tek nakon što se isplati kupoprodajna cijena i provede postupak etažiranja kupljene nekretnine.

5. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ili natjecatelj koji je ostvario prvenstveno pravo kupnje odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem i/ili u roku utvrđenom ugovorom ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora garantni polog mu se neće vratiti.

Ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj izlicitiranoj cijeni.

6. Nekretnine iz točke I. Natječaja Kupuju se po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

7. Grad Pazin zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pisanih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

8. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.

9. Ponude sa svim podacima iz točke II. podtočke 1., ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom, ili osobno u zatvorenom omotu na adresu: Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10 Pazin, s naznakom «ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine»

Nepropovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

10. Rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina.

11. Prispjele ponude otvorit će se u roku od petnaest (15) dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Natječaja će o rezultatu Natječaja biti obaviješteni u daljnjem roku od trideset (30) dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda.

12. Obavijest o javnom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda objavit će se u dnevnom listu «Glas Istre» dana 23. siječnja 2021. godine.

Cjeloviti tekst javnog Natječaja objavljen je na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr) dana 22. siječnja 2021. godine

13. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, kao i eventualni dogovor oko razgledavanja nekretnina svi zainteresirani mogu se obratiti na broj telefona 052 635 -105 ili na e-mail irene.jelovcic@pazin.hr

III. Troškove objave i provedbe Natječaja, te izrade kupoprodajnih ugovora snosi Grad Pazin, dok troškove pripreme zemljišta (parcelacije), poreza, procijene vrijednosti, javnobilježničke ovjere potpisa i prijenosa prava vlasništva snosi Kupac.

KLASA: 940-01/21-01/06

URBROJ:2163/01-01-01-21-12

Pazin, 21. siječnja 2021.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić