

# STRATEGIJA RAZVOJA GRADA PAZINA

2015 - 2020



Grad Pazin



# uvodna riječ



Drage Pazinke i Pazinci,

Strategija razvoja Grada Pazina za razdoblje od 2015. do 2020. godine predstavlja ključni strateški dokument kojim se definira smjer ukupnog gospodarskog i društvenog razvoja Grada Pazina u razdoblju od 2015. do 2020. godine.

Svjesni razvojnih potencijala koje Pazin ima, želimo da svaki naš građanin svojim znanjima, vještinama i radom doprinese razvoju Pazina.

Strategija predstavlja srednjoročni strateški dokument koji definira ciljeve i prioritete razvoja Pazina za razdoblje od 5 godina i u svom sadržaju uklapa se u trenutno važeće strateške dokumente počevši od Županijske razvojne strategije do širih strateških okvira na nacionalnoj i EU razini.

Važno je bilo utvrditi pravce budućeg razvoja, što smo zajedno definirali kroz nekoliko ključnih područja:

- intenziviranje gospodarskih aktivnosti,
- održivi razvoj prostora i infrastrukture,
- unapređenje kvalitete života,
- očuvanje i zaštita okoliša, te energetska i resursna učinkovitost
- dobro upravljanje.

Strategija je nastala kroz snažan participativni proces predstavnika javnog, poslovnog i civilnog sektora. Bitno je naglasiti kako je Strategija u vlasništvu svih građana i kao takva predstavlja početnu točku u utvrđivanju željenog smjera gospodarskog i društvenog razvoja. Njezino provođenje direktno će ovisiti o poduzetim naporima i našem zajedničkom zalaganju.

Svrha Strategije je postići da Pazin bude nezaobilazan grad u srcu Istre, sjedište Istarske županije, u kojem su stanovnici poduzetni i ugodno žive, da Pazin i dalje bude siguran i otvoren, grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i koristi tradiciju za stvaranje novih vrijednosti.

Ni ga ča je Pazin, srce i duh Istre.

Gradonačelnik  
Renato Krulčić

# Proces izrade Strategije



Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo je na svojoj sjednici 16. listopada 2014. godine Odluku po izradi Strategije razvoja Grada Pazina od 2015. do 2020. godine (u daljnjem tekstu: Strategija).

Kao operativno tijelo zaduženo za izradu Strategije formirana je Radna skupina za izradu koja broji 11 članova.

Gradsko vijeće Grada Pazina je 24. ožujka 2015. godine donijelo Odluku o osnivanju Odbora za identifikaciju razvojnih strateških projekata Grada Pazina čija je zadaća da identificira i predloži razvojne strateške

projekte od interesa za Grad Pazin, da daje prijedloge i mišljenja o društveno-gospodarskom razvitku Pazina te da aktivno sudjeluje u izradi Strategije. U odbor je imenovano pet članova.

U razdoblju od 13. travnja do 29. travnja 2015. godine održano je jedanaest radionica za izradu Strategije (za područje komunalnih poslova, područje obrazovanja i sporta, područje kulture, područje socijalne skrbi i zdravstva te područje gospodarstva) 20. travnja 2015. godine je na Web stranici Grada Pazina [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr), otvoreno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću,

koje je trajalo do 04. svibnja 2015. godine.

U međuvremenu je održano još nekoliko radionica Radne skupine i Odbora za identifikaciju razvojnih strateških projekata Grada Pazina.

Javna rasprava sa zainteresiranom javnošću, na kojoj je sudjelovalo 30-ak zainteresiranih sugrađanki i sugrađana, održana je 30. travnja 2015. godine u pazinskom Spomen domu. Raspravljani su ciljevi, prioriteti, mjere i aktivnosti, odgovoreno na sva pitanja zainteresiranih građana te saslušane sve njihove primjedbe i sugestije.

# SWOT analiza

## SNAGE

- » Povoljan geografski i geoprometni položaj na sjecištu cestovnih pravaca i željeznice
- » Očuvani prirodni resursi
- » Veliki broj malih poduzetnika pogotovo u preradivačkom sektoru
- » Tradicija obrtništva i veliki broj obrta
- » Sjedište institucija šireg značenja vezanih uz poziciju Grada kao administrativnog sjedišta županije
- » Tradicija izvrsnosti u školstvu i obrazovanju
- » Prepoznatljivost kulturnih spomenika i prirodnih ljepota (Kaštel, Pazinska jama, Zarečki krov, vodotok Pazinčice)
- » Donošenjem Prostornog plana i planova uređenja nižih razina stvorene pretpostavke za realizaciju razvoja gradskog područja
- » Stalno ulaganje u razvoj komunalne infrastrukture (izgradnja sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sustav gospodarenja otpadom, energetska učinkovitost, razvoj poduzetničkih zona i drugo)
- » LAG Središnje Istre uspješno povezuje sve sektore i pomaže uspostavi suradnje s okolnim općinama i gradovima
- » Veliki broj udruga provodi raznovrsne projekte od javnog značaja u odgovarajućim prostorima
- » Zadovoljavanje potreba socijalno ugroženih skupina putem raznih oblika izvaninstitucionalne pomoći
- » Ugodno i sigurno življenje
- » Visoka transparentnost rada gradske uprave

## SLABOSTI

- » Mala gustoća naseljenosti u odnosu na potrebnu komunalnu infrastrukturu
- » Ukupno smanjenje broja stanovnika, negativni prirodni priraštaj, depopulacija užeg centra Grada te djelomično povećanje broja stanovnika na pojedinim perifernim dijelovima
- » Smanjenje radno aktivnog stanovništva - veliki broj umirovljenika i nedostatak mlade populacije
- » Gospodarska djelatnost na području Grada niske dodane vrijednosti
- » Nedostatnost odgovarajuće radne snage za potrebe gospodarstva (mali broj stanovnika)
- » Visoki udio mladih i žena među nezaposlenima
- » Nepostojanje potporne institucije za poduzetništvo
- » Nedovoljan broj programa za cjeloživotno učenje i prekvalifikacije i niska afirmiranost cjeloživotnog obrazovanja
- » Nedostatak mogućnosti za visoko školovanje na lokalnoj razini
- » Infrastrukturna opremljenost predškolskih i školskih ustanova ne zadovoljava propisane pedagoške standarde
- » Dnevne migracije učenika i nastavnika/profesora predstavljaju organizacijski problem
- » Nedostatno razvijen sustav institucionalne socijalne skrbi
- » Niska aktivnost Turističke zajednice na promociji Grada Pazina
- » Nedostatna valorizacija prirodne i kulturne baštine u turističke svrhe
- » Neraznovrsna i nedovoljna ponuda turističkih smještajnih kapaciteta
- » Nezadovoljavajuće stanje javnih površina i središta grada
- » Smanjenje i napuštanje tradicijskih aktivnosti i zapuštanje poljoprivrednih posjeda
- » Zemljište poslovnih zona pretežno u privatnom vlasništvu - ograničena mogućnost upravljanja
- » Stanovništvo nedovoljno prepoznaje potrebu očuvanja okoliša
- » Mikroklima središta Grada zimi je nepovoljna zbog prirodne konstelacije terena te korištenja neadekvatnih energenata za grijanje
- » Niska lokalna osobna potrošnja

# SWOT analiza

## PRIILIKE

- » Izgradnja punog profila autoceste i izgradnja druge cijevi tunela Učka
- » Modernizacija željezničke infrastrukture i povezivanje sa susjednim državama
- » Postojanje nacionalnih i EU fondova za financiranje razvojnih programa i poticanje poduzetništva
- » Prijenos vlasništva bivših vojnih i državnih nekretnina na lokalnu razinu
- » Trendovi razvoja i poboljšane iskoristivosti postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora povećavaju njihovo korištenje
- » Promjene u turističkim trendovima dovode do povećane popularnosti kulturnog turizma na svjetskoj razini

## PRIJETNJE

- » Gubitak statusa administrativnog središta Istarske županije
- » Makroekonomska situacija – dugogodišnja recesija bez tendencije oporavka
- » Nepovoljan tijek procesa decentralizacije - preraspodjela proračuna dovodi do smanjenja lokalnih izvora financiranja razvojnih projekata
- » Česte promjene zakonske regulative
- » Nepovoljna demografska kretanja u RH i naglašena depopulacija ruralnih područja
- » Iseljavanje mladih obrazovanih osoba u potrazi za boljim uvjetima rada
- » Niska socijalna sigurnost građana
- » Povećana konkurencija pod utjecajem globalizacije i ulaska u EU
- » Sezonski karakter turizma i prometa
- » Slabo organiziran javni prijevoz
- » Neusklađenost katastra i zemljišnih knjiga (stara i nova izmjera ne odgovaraju stanju na terenu)

## vizija

„Ni ga ča je Pazin, srce i duh Istre.“

„Pazin - nezaobilazno srce Istre, sjedište Istarske županije, u kojem su stanovnici poduzetni i ugodno žive.“

Siguran i otvoren, grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i koristi tradiciju za stvaranje novih vrijednosti.“



# Strateško planiranje

Strategija razvoja Grada Pazina vlasništvo je svih građana Grada Pazina. Strategija je rezultat rada temeljenog na partnerstvu između ključnih dionika razvojnih sektora grada, te predstavlja njihov konsenzus oko razvojnog smjera i budućnosti Pazina. Izrada Strategije trajala je 7 mjeseci i okupila je preko 100 predstavnika javnog, poslovnog i civilnog sektora grada.

Tijekom izrade Strategije postignuto je dublje razumijevanje značenja ovog dokumenta te je podignuta razina svijesti o razvojnim potrebama i ograničenjima s kojima je Grad suočen. Strategija je detektirala ključne razvojne pravce grada, te je uspostavila komunikaciju između velikog broja ključnih dionika s područja Grada što treba poslužiti u budućnosti kao „infrastruktura“ za provedbu definirane razvojne politike grada.

**100**  
predstavnika  
javnog,  
poslovnog i  
civilnog sektora  
grada

postignut je  
**konsenzus**  
dionika oko  
razvojnog smjera  
i budućnosti  
Pazina

**Krajnja svrha cijelog procesa izrade Strategije je osigurati višu kvalitetu života za sve građane Pazina, a to znači intenzivirati gospodarske aktivnosti, razvijati prostor i infrastrukturu, unaprijediti kvalitetu života, očuvati i zaštititi okoliš te postići energetska i resursnu učinkovitost i u konačnici dobro upravljati resursima.**

Da bi se to ostvarilo potrebno je kontinuirano i fokusirano raditi na stvaranju pozitivnog okruženja koje će rezultirati poboljšanjem kvalitete života u Pazinu.

# Strateški ciljevi

**1.**

Intenziviranje  
gospodarskih  
aktivnosti

**3.**

Unapređenje  
kvalitete života

**2.**

Održivi razvoj  
prostora i  
infrastrukture

**4.**

Očuvanje i  
zaštita okoliša  
te energetska  
i resursna  
učinkovitost

**5.**

Dobro  
upravljanje



# 1.

## Intenziviranje gospodarskih aktivnosti



## PRIORITETI

1.1. Unaprjeđenje poslovnog okruženja

1.2. Razvoj održive poljoprivredne proizvodnje s visokom dodanom vrijednošću

1.3. Poticanje razvoja turizma

## MJERE

- 1.1.1. Osiguravanje jedinstvenih podataka vlasništva i posjedništva
- 1.1.2. Stvaranje dodane vrijednosti u gospodarstvu
- 1.1.3. Poboljšanje upravljanja i razvoj poduzetničkih zona
- 1.1.4. Učinkovita institucionalizirana savjetodavna podrška poduzetnicima

- 1.2.1. Razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.
- 1.2.2. Poboljšanje organizacije tržišta poljoprivrednih proizvoda
- 1.2.3. Poticanje razvoja ekološke poljoprivredne proizvodnje

- 1.3.1. Uključenje većeg broja OPG-ova u turističke djelatnosti
- 1.3.2. Unaprjeđenje i bolje upravljanje postojećom turističkom ponudom Grada
- 1.3.3. Prenamjena državnog (javnog) zemljišta za potrebe razvoja
- 1.3.4. Valorizacija bogate prirodne i kulturne baštine u turističke svrhe
- 1.3.5. Podrška poduzetničkoj inicijativi i razvoju privatne turističke infrastrukture



# 2.

## Održivi razvoj prostora i infrastrukture



### PRIORITETI

2.1. Unaprjeđenje korištenja prostora Grada

2.2. Unaprjeđenje prometne infrastrukture

2.3. Unaprjeđenje komunalne infrastrukture

### MJERE

2.1.1. Cjelovito planiranje prostornog razvoja

2.1.2. Revitalizacija javnih gradskih prostora

2.2.1. Osiguravanje kvalitetnog pristupa svim naseljima na području Grada Pazina

2.2.2. Stvaranje preduvjeta za razvoj djelatnosti prijevoza i logistike

2.3.1. Unaprjeđenje sustava javne rasvjete

2.3.2. Unaprjeđenje vodoopskrbnog sustava

2.3.3. Unaprjeđenje kanalizacijske mreže

2.3.4. Izgradnja groblja i prateće infrastrukture

2.3.5. Razvoj i unaprjeđenje komunikacijske infrastrukture

2.3.6. Razvoj plinoopskrbnog sustava

2.3.7. Unaprjeđenje ostalih komunalnih usluga

# 3.

## Unapređenje kvalitete života



### PRIORITETI

3.1. Unapređenje kvalitete javnih usluga

3.2. Poboljšanje uvjeta stanovanja i sigurnosti

3.3. Razvoj ljudskih potencijala

### MJERE

3.1.1. Poboljšanje uvjeta i kvalitete usluga u sustavu odgoja i obrazovanja na svim razinama

3.1.2. Poboljšanje uvjeta, dostupnosti i kvalitete usluga u zdravstvu

3.1.3. Razvoj socijalne infrastrukture, kvalitete usluga i programa za ranjive skupine

3.1.4. Poboljšanje uvjeta za razvoj i povećana vidljivost kulturne ponude Grada

3.1.5. Unapređenje sportske infrastrukture i sportsko-rekreacijskih programa

3.2.1. Osiguravanje kvalitetnog stambenog prostora

3.2.2. Unapređenje sigurnosti za građane

3.3.1. Poticanje cjeloživotnog učenja i obrazovanja

3.3.2. Usklađivanje obrazovnog sustava s potrebama lokalnog tržišta rada

3.3.3. Jačanje civilnog sektora

# 4.

## Očuvanje i zaštita okoliša te energetska i resursna učinkovitost



### PRIORITETI

4.1. Poboljšanje gospodarenja prirodnim dobrima, zaštita okoliša i zaštita od elementarnih nepogoda

4.2. Povećanje korištenja obnovljivih izvora energije (OIE) i povećanje energetske efikasnosti (EE)

### MJERE

- 4.1.1. Razvoj i upravljanje zaštićenim područjima prirode
- 4.1.2. Sanacija i zaštita zatvorenih kamenoloma i boksitnih jama
- 4.1.3. Poboljšanje sustava zaštite od poplave
- 4.1.4. Sanacija divljih odlagališta otpada
- 4.1.5. Poboljšanje sustava odvajanja otpada

- 4.2.1. Ubrzan prelazak kućanstava, višestambenih zgrada i gospodarstva na OIE i povećanje energetske efikasnosti
- 4.2.2. Ulaganja u povećanje energetske efikasnosti u objektima u javnom vlasništvu
- 4.2.3. Opskrba privatnog, javnog i gospodarskog sektora energijom iz obnovljivih izvora

# 5.

## Dobro upravljanje

### PRIORITETI

5.1. Unaprijeđenje sustava za upravljanje  
razvojem

### MJERE

- 5.1.1. Jačanje kapaciteta za upravljanje  
razvojem i projektima
- 5.1.2. Povećana dostupnost javnih usluga



# Temeljni indikatori

R.BR.	OPIS	SADAŠNJE STANJE	CILJNE VRIJEDNOSTI	INDEKS
1.	povećanje neto broja novoosnovanih trgovačkih društava i obrta	9 / godišnje	10 / godišnje	550,00
2.	povećanje površine obrađene zemlje (prema podacima APPRRR)	1.322,76 ha	1.455,04 ha	110,00
3.	povećanje broja poljoprivrednih gospodarstava (APPRRR)	371	408	110,00
4.	povećanje broja dolazaka turista	5.777	6.355	140,00
5.	povećanje broja noćenja turista	29.315	46.904	160,00
6.	smanjenje broja nezaposlenih	332	258	78,00
7.	smanjenje emisije CO2	39.968,47 tona CO2/godišnje	31.974,78 tona CO2/godišnje	80,00
8.	povećanje broja visokobrazovanih stanovnika u ukupnom broju stanovnika	stručni studij 522 (6%) sveučilišni studij 747 (8,64%) doktorat znanosti 5 (0,057%) (prema Popisu 2011)	stručni studij 537 (6,16%) sveučilišni studij 769 (8,81%) doktorat znanosti 6 (0,068%) na bazi 8724 stanovnika	101,98 119,29 101,96
9.	povećanje broja djece u predškolskim ustanovama	275	395	143,64
10.	povećanje broja socijalnih usluga za najugroženije stanovnike	2	5	250,00
11.	povećanje broja stanovnika	8.638	8.724	101,00

# Strateški razvojni projekti

Usklađivanje  
podataka u  
katastru i  
gruntnovnici

Inspirit  
fantasy  
park

Izgradnja i  
rekonstrukcija  
nerazvrstanih  
cesta

Otvaranje  
turističko  
informativnog  
centra

Razvojna  
agencija  
(poduzetnički  
centar,  
poduzetnički  
inkubator)

Rekonstrukcija  
i dogradnja  
Osnovne škole

Revitalizacija  
i uređenje  
starogradske  
jezgre



**Rekonstrukcija  
Trga slobode**



**Rekonstrukcija  
i dogradnja  
Groblja  
Moj mir  
Pazin**



**Izgradnja  
Hospicija**



**Izgradnja/  
rekonstrukcija  
autobusnog  
kolodvora**



**Rekonstrukcija  
i dogradnja vrtića  
Olga Ban Pazin**

**Uređenje  
vodotoka  
Pazinčice**



**Izgradnja  
logističkog  
centra**



**Izgradnja  
doma za starije i  
nemoćne**



**Zbrinjavanje  
viška obrađenog  
mulja iz  
pročištača**





„Ni ga ča je Pazin,  
srce i duh Istre.“



**Grad Pazin**  
Družba Sv. Ćirila  
i Metoda 10  
52000 Pazin  
[www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)

**Grad Pazin**

**OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE**

**Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj**

*“Strategija razvoja Grada Pazina od 2015. do 2020. godine”*



**PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014.-2020.**

**Udio sufinansiranja: 85% EU, 15% HR**

***Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja***