

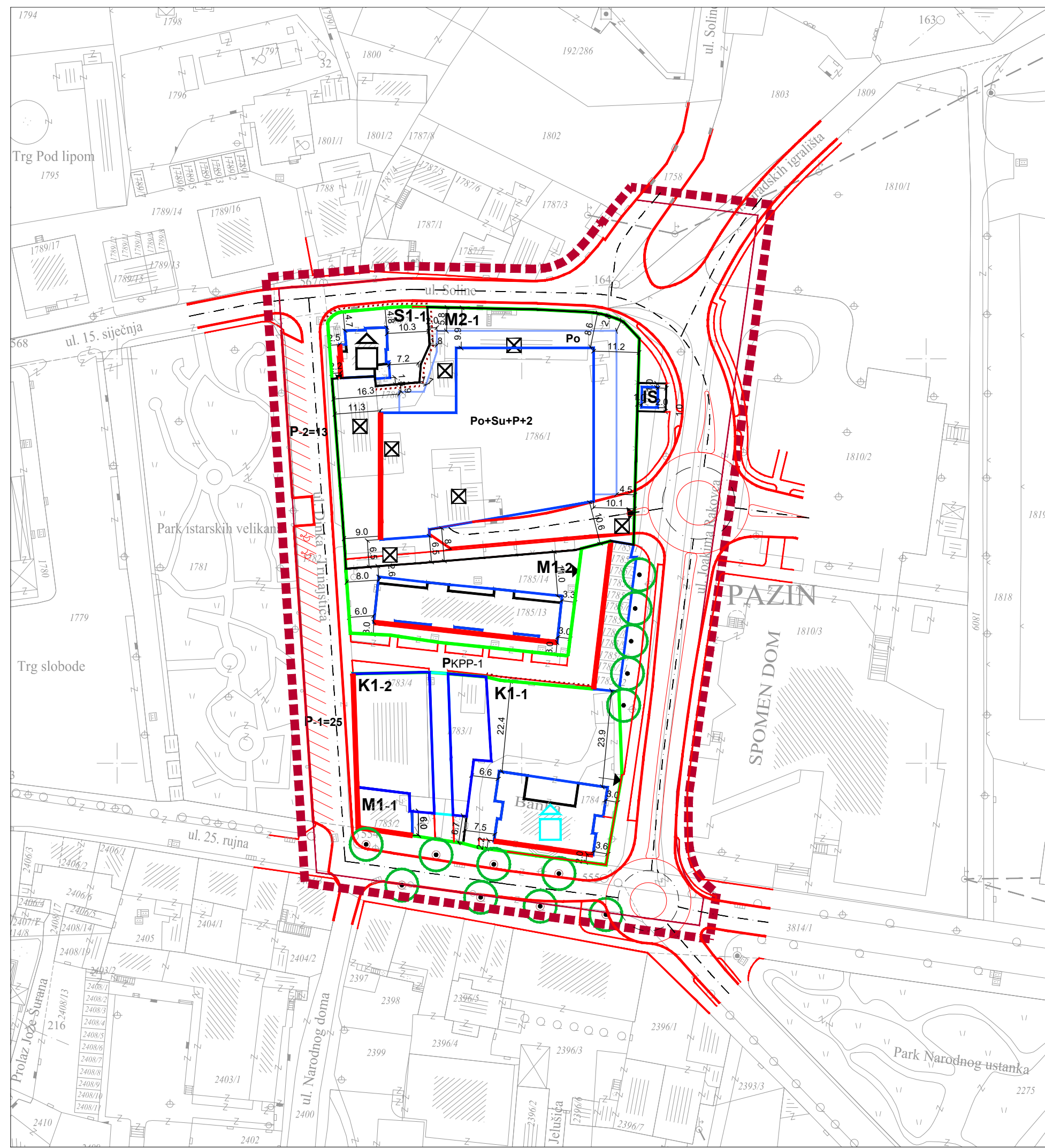
GRAD PAZIN








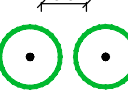



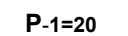





DETALJNI PLAN UREĐENJA - izmjene i dopune

CENTAR SJEVER I

list 3:

UVJETI GRADNJE



-  GRANICA OBUHVATA DPU-a
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- OZNAKA ČESTICE: **S1-1** - STAMBENA NAMJENA **K1-1 do K1-2** - POSLOVNA NAMJENA /pretežito uslužna/
- M1-1 do M1-4** - MJEŠOVITA NAMJENA /pretežito stambena/ **IS** - INFRASTRUKTURNI SUSTAV - trafostanica
- M2-1** - MJEŠOVITA NAMJENA /pretežito poslovna/
-  REGULACIJSKI PRAVAC
-  GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - GLAVNA GRAĐEVINA
-  GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSTALE GRAĐEVINE
-  GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - NIŽI DIO GRAĐEVINE - UKOPANO
-  OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
-  UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
-  ZELENILO U POTEZU
-  RUBNJAK CESTE
-  OSTALI ELEMENTI CESTE
-  OZNAKA PARKIRALIŠTA /broj parkirališnih mjesta/
-  POTPORNİ ZID
-  ZGRADA PREDVIĐENA ZA RUŠENJE
-  PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
-  KULTURNA BAŠTINA - stambeno-poslovna zgrada u ul. 25 rujna
- prijedlog za upis u Registar kulturnih dobara RH
-  KULTURNA BAŠTINA - vila na uglu ul. D. Trinajstića i Soline
- štiti se mjerama GUP-a

CIJELO PODRUČJE OBUHVATA NALAZI SE UNUTAR III. ZONE SANITARNE ZAŠTITE

PODLOGU IZRADIO: "GISHISTRIA" Caprinov prilaz 6, Pula.

Zupanija ISTARSKA	Grad PAZIN	Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu): Službene novine grada Pazina i općina Cerovlje, Gračac, Karolja, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u šumi i Tinjan broj 10/08. od 01. kolovoza 2008.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):
Naziv prostornog plana: DPU "CENTAR SJEVER I" - izmjene i dopune - prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu -		Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Naziv kartografskog prikaza: 3		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	Javna rasprava (datum objave): 14. siječnja 2021.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel/fax. 01/309-7572		Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh.		Suglasnosti i mišljenja na plan:	
Koordinator plana MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh.		Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Štoković, predsjednik Gradskog vijeća	
Stručni tim u izradi plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. IVANA PANCIROV, dipl.ing.arh. ESTERA GOBAC-TRNINIĆ, dipl.ing.biol.		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat predstavničkog tijela		Pečat nadležnog tijela	