

M Nositelj izrade:
Republika Hrvatska
Istarska županija
GRAD PAZIN

Stručni izrađivač:



IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„STARI PAZIN“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Rijeka, ožujak 2017.

Županija
Grad

Istarska županija
Grad Pazin

Naziv prostornog plana

Izmjene i dopune detaljnog plana
uređenja „Stari Pazin“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Odluka o izradi plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

Službene novine Grada- Pazina br. 10/16., 30/16.

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

29. siječnja 2017. godine (Glas Istre)

od 6. do 20. veljače 2017. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Elvis Klیمان, dipl. iur.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.)

Klasa: Urbroj: datum:

Pravna osoba koja je izradila plan:

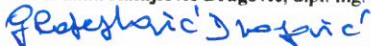
 Geoprojekt d.o.o. Opatija

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

 Geoprojekt d.o.o.
Nova cesta 224/2, OPATIJA

Odgovorna osoba:
Igor Lončar, mag. ing. aedif.

Odgovorni voditelj izrade plana:
Gordana Rafajlović Dragović, dipl. ing. arh.





GORDANA RAFAJLOVIĆ-DRAGOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 558

Stručni tim u izradi plana:

Ana Brusić, mag. ing. arch.

Igor Lončar, mag. ing. aedif.

Gordana Rafajlović Dragović, dipl. ing. arh.

Martin Zidarić, mag. ing. aedif.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
Boris Demark, v. r.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

S A D R Ž A J

str.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	1
1. Obrazloženje provedene procedure	1
2. Obrazloženje o mišljenjima, očitovanjima, prijedlozima i primjedbama	2
2.1. Mišljenja javnopravnih tijela	2
2.2. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe	5
3. Prilozi	12

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Na temelju članka 96 i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i zaključka gradonačelnika Grada Pazina (KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-17-46) od 25. siječnja 2017. godine nositelj izrade Upravni odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina objavljuje javnu raspravu o *Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“*.

Javna rasprava objavljenja je:

- u *Glasi Istre* od 29. siječnja 2017. godine,
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (www.mgipu.hr)
- na web stranici Grada Opatije
- na oglasnoj ploči Grada Opatije,
- neposrednim pozivom: javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest (KLASA: 350-02/16-01/01 URBROJ: 2163/01-07-03-17-48 od 27. siječnja 2017. godine)

Javni uvid u *Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“* trajao je od 6. do 20. veljače 2017. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, na adresi Družbe sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.

Javno izlaganje o *Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“* održano je 15. veljače 2017. godine u 14,30 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina.

Primjedbe kao i mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva su se zaprimale tijekom javne rasprave odnosno dostavljale pisanim putem.

U roku utvrđenom u objavi javne rasprave pristiglo je 15 dopisa s primjedbama/prijedlozima te 7 mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva.

U Knjizi primjedbi i prijedloga nema upisanih primjedbi/prijedloga.

Izvan roka utvrđenog u objavi javne rasprave pristigla je jedna primjedba te su pristigla 4 mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva.

U Izvješću o javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Usmene primjedbe date su tijekom javne rasprave, u zapisnik. Sve primjedbe koje su iznesene tijekom javnog izlaganja dostavljene su i u pisanom obliku Gradu Pazinu te je na njih odgovoreno u ovom izvješću.

2. OBRAZLOŽENJE O MIŠLJENJIMA, OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

2.1. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva **upućena u roku**:

1. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin**, Pazin:
Izdaju suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u *Prijedlogu Plana*.

2. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**, Radnička cesta 80, Zagreb:

Daju sljedeće primjedbe:

1. u tekstualnom dijelu potrebno je razlikovati zaštićena područja prirode koja se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13),
2. u *Obrazloženju* potrebno je korigirati poglavlje 2.4.9.1. *Zaštita prirodnih vrijednosti* te u *Odredbama za provođenje* poglavlja 7.1. *Mjere zaštite prirodnih cjelina*,
3. na kartografskom prikazu 3-2 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* potrebno je korigirati granicu područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001365 - *Pazinština* sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

Odgovor: Primjedbe se prihvaćaju.

3. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana**, Đure Šporera 3, Rijeka
Utvrđuju da su u *Prijedlog Plana* ugrađene smjernice date u prethodnom očitovanju uz primjedbu i sugestiju:

- str. 20. - 3.4.2. Odvodnja, točka 7. navodi se privremeno rješenje dispozicije sanitarnih otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje, tj. nepropusna trodjelna septička jama - provjeriti je li prema europskim direktivama dozvoljeno, odnosno predvidjeti vodonepropusnu sabirnu jamu koju može prazniti samo ovlaštena pravna osoba.

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

4. **Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Istarske županije**, Riva 8, Pula

Daju mišljenje te kao najvažnije izdvajaju sljedeće:

1. Odluku o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ potrebno je staviti van snage, ako se izdavanje akata kojima se odobrava gradnja temelji na važećem GUP-u,
2. prema njihovim prethodnim zahtjevima trebalo je utvrditi granicu građevinskog područja jer obuhvat *Prijedloga Plana* nije istovjetan granici građevinskog područja naselja,
3. u kartografskom prikazu 2A *Promet* upisati naziv državne ceste D64 (Pazin-Podpićan-Vozilići), lokalne ceste L50105 (Stari Pazin-Bertoši) te željezničke pruge za regionalni promet Pula-Pazin-Buzet. U prikazu 2A i 4. potrebno je odrediti i zaštitni pružni pojas te zaštitni pojas javnih cesta,
4. u kartografskom prikazu 2C *Elektroopskrba* i 4 *Uvjeti gradnje* te u *Odredbama za provođenje* potrebno je odrediti zaštitni pojas 10(20) kV dalekovoda,
5. u kartografskom prikazu 2D *Vodoopskrba* i 4 potrebno je odrediti zaštitni pojas za magistralne cjevovode,
6. u kartografskom prikazu 3 upisati naziv područja ekološke mreže: HR 2001365 - *Pazinština*
7. u *Odredbama za provođenje, poglavlje 2.1. stavak 4a* određuje se da „nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja“, stoga odredbu u *poglavljju 3.4.3. st.2.* u kojoj se spominje,
8. u *Odredbama za provođenje poglavlje 2.1. st. 5.a* potrebno je pojasniti tekst: „ukoliko se grade na zasebnim česticama stambene namjene“ jer nije jasan.
9. u *Odredbama za provođenje* nedostaje *Tablica 1: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*
10. u *poglavljju 7.1.* potrebno je izmijeniti *st. 1.a* jer se unutar obuhvata *Prijedloga Plana* ne nalaze zaštićena područja prirode zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

11. u *Odredbama za provođenje* riječ „međa“ zamijeniti pojmom „granica građevne čestice“ te umjesto riječi „parcela“ koristiti pojam „građevna čestica“.

Odgovor:

Daju mišljenje te kao najvažnije izdvajaju sljedeće:

1. Primjedba je u nadležnosti grada Pazina, a ne izrađivača plana.
2. Izrađivač plana nije upoznat s prethodnim zahtjevom, ali se navedena primjedba prihvaća.
- 3.-11. Primjedbe se prihvaćaju.

5. **HAKOM**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
Potvrđuju da na *Prijedlog Plana* nemaju primjedbi.

6. **Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet**, Naselje Goričica 2, Buzet:
Obavješćavaju da na *Prijedlog Plana* nemaju primjedbi.

7. **Usluga d.o.o.**, pro. Jože Šurana 3, Pazin:
Dostavljaju situaciju izvedene kanalizacije Stari Pazin i situaciju buduće kanalizacije u ulici Istarskih narodnjaka.

Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva **upućena izvan roka**:

1. **Istarski vodovod d.o.o.**, Sv. Ivan 8, Buzet:

Daju sljedeće očitovanje:

U tekstualnom dijelu *Prijedloga Plana* potrebno je dodati:

3. „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“
4. „Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“
5. „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

Dostavljaju i grafički prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže u digitalnom obliku te traže da se unesu i grafičke izmjene.

Odgovor: Primjedbe se prihvaćaju.

2. **HEP, Elektroistra Pula**, Dinka Trinajstića 14, Pazin:

Ponavljaju prethodni zahtjev te traže da se ažurira postojeća 20 kV elektroenergetska mreža čiju situaciju dostavljaju.

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

3. **MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova:**

Izdaju mišljenje da je *Prijedlog Plana* u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

4. **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost:**

Izdaju mišljenje da unutar obuhvata *Prijedloga Plana* nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezanih za zaštitu interesa obrane.

2.2. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

R. BR.	KLASA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RIJEŠENOST ZAHTJEVA
1.	350-01/16-01/14	Rabar Silvio , Foškići 22 A, Pazin;	DJELOM.
<p>Zahtjevi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Traži da se u <i>Tablici 1 Numerički pokazatelji gradnje - planirana gradnja</i> za k.č. 3748 k.o. Pazin, planske oznake S1-83 katnost Po+P+1 uskladi sa Zakonom o gradnji da se navede stvarno stanje na parceli, a to je Su+P+1 (izgrađena zgrada sada je katnosti Su+P). Traži da se u kartografskom prikazu <i>3b Uvjeti gradnje</i> za navedenu parcelu na mjestu sadašnje nadstrešnice dozvoli gradnju pomoćnog objekta (priložen grafički prilog). 			
<ol style="list-style-type: none"> Zahtjev se prihvaća. Zahtjev se ne prihvaća. Traženi objekt je polovično izvan granica građevinskog područja naselja utvrđenog planovima višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina). Detaljnim planovima uređenja ne definiraju se granice građevinskog područja naselja te stranka može uložiti primjedbu kada na snazi budu izmjene i dopune PPUG-a ili GUP-a. 			
2.	350-01/17-01/01	Kalčić Josip , Kastavska 38, Pazin Gregorič Tomislav , Josipa Voltića 7, Pazin Ritoša Mladen , Kastavska 40, Pazin	NE
<p>Zahtjev:</p> <p>Traže da se temeljem vlasništva na k.č. 2714/2 i k.č. 2714/5, na kartografskom prikazu označeno kao JZP-11 formiraju građevinske čestice označene sa S1-148, S1-149 i S1-69 kako su predložili u priloženom prilogu.</p>			
<p>Zahtjev se ne prihvaća. JZP-11 je prostornim planovima višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina) definiran kao zelenilo i izvan je granica građevinskog područja naselja. Detaljnim planovima uređenja ne definiraju se granice građevinskog područja naselja te stranka može uložiti primjedbu kada na snazi budu izmjene i dopune PPUG-a ili GUP-a.</p>			
3.	350-01/17-01/06	Maurović Zdravko , Foškići 14, Pazin	DJELOM.
<p>Zahtjevi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Traži da se izmijeni granica između parcela k.č. 3742/6 k.o. Pazin, označena kao S1-192 u njegovom vlasništvu i susjedne parcele S1-85. Smatra da granicu treba logički poravnati, budući da je formirana prema nekadašnjem putu koji više ne postoji ni u katastru, ni u prostornim planovima niti u naravi. Prilaže prilog s prijedlogom nove granice. Predlaže da se za parcelu S1-84 u vlasništvu Grada Pazina izmijeni namjena jer je neprikladna za gradnju (kroz nju prolazi glavni vodovodni cjevovod, telekomunikacije te fekalna odvodnja prema crpnoj stanici). Predlaže da nova namjena bude parkiralište ili slična javna namjena. 			
<ol style="list-style-type: none"> Zahtjev se prihvaća. Zahtjev se djelomično prihvaća. Predmetnoj čestici će se smanjiti površina na mjestu gdje prolazi infrastruktura, ali namjena na tom dijelu neće biti parkiralište nego JZP. 			
4.	350-01/17-01/07	Šišović Josip , J. Voltića 18, Pazin	DA
<p>Zahtjev:</p> <p>Za svoju k.č. 1227 traže mogućnost izgradnje manjeg pomoćnog objekta koji svojim gabaritima ne bi narušavao postojeće stanje niti narušavao komunikaciju sa susjednim parcelama.</p>			
<p>Zahtjev se prihvaća. Dogradnja se dozvoljava prema uvjetima navedenim u <i>Odredbama za provođenje</i>.</p>			

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „STARI PAZIN“
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

R. BR.	KLASA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RIJEŠENOST ZAHTEJVA
5.	350-01/17-01/08	Šišović Josip, J. Voltića 18, Pazin Šišović Ivan, Stari Pazin 19, Pazin	NE
<p>Zahtjev: Traže da se na k.č. 1193/1 S1-22 i k.č. 1195 S1-23 omogući izgradnja novih samostojećih objekata i širenje već izgrađenih objekata u smislu adaptacije i prenamjene.</p> <p>Zahtjev se ne prihvaća.</p> <p>Prema detaljnom planu obje parcele su preizgrađene i odbija se nova izgradnja te ostaje dozvoljena dogradnja prema <i>Prijedlogu Plana</i>.</p>			
6.	350-01/17-01/10	Šuran Ronald, Marcani 131/c, Gračišće	DA
<p>Zahtjevi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Traži da se njegova čestica S1*-173 formira u skladu s vlasništvom i stvarnim stanjem, tj. da se ograniči samo na k.č. 1201 k.o. Pazin, a da ne zauzima dio susjedne čestice k.č. 1202 k.o. Pazin koja čini okućnicu susjedne kuće. Kako se radi o objektu za koji je izdano Rješenje o izvedenom stanju, a zauzima 100% dijela k.č. 1201, traži da se uskladi <i>Tablica 1</i> glede površine planirane parcele, moguće površine izgrađenosti, površine unutar koje se gradni glavna građevina, najveće tlocrtno površine glavne i pomoćne građevine, k_{ig} i k_{is}. Traži da se S1*-35 proširi na k.č. 1214/2, k.č. 1215, k.č. 1217 k.o. Pazin koje su u njegovom vlasništvu i čine uređenu i ograđenu okućnicu. Traži da se za S1*-35 uskladi <i>Tablica 1</i> u katnosti građevine (Po+P+2) i najvećoj dozvoljenoj visini (11 m). <ol style="list-style-type: none"> Zahtjev se prihvaća. Zahtjev se prihvaća. Zahtjev se prihvaća. Zahtjev se prihvaća. 			
7.	350-01/17-01/11	Ferenčić Feručo, Stari Pazin 6, Pazin	DJELOM.
<p>Primjedbe i zahtjevi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Smatra da <i>Prijedlog Plana</i> nije izrađen u skladu sa stanjem na katastru i stanjem na terenu te da nisu ucrtani legalno izgrađeni objekti. Traži da se granica parcele S1-19 vrati na granicu vlasništva, odnosno da ostane po trenutno važećem Planu. Traži da se uvjeti gradnje za M2-6 usklade sa stanjem na terenu i da se uskladi izgrađenost prema priloženoj skici. Traži da se dio njegove k.č. 1247/1 (M2-6) izuzme iz graditeljske baštine - B zona zaštite jer je na njoj izgrađen noviji stambeno-poslovni objekt prije 30-ak godina. Traži da se plan vodovodne mreže uskladi s novoizvedenim stanjem na terenu na k.č. 1248/8, 1247/1, 1247/2 i 1248/4. <ol style="list-style-type: none"> Primjedba se djelomično prihvaća. <i>Prijedlog Plana</i> će se uskladiti s katastrom na kojem su izrađeni planovi višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina), ali ucrtavanje izgrađenih objekata nije predmet <i>Izmjena i dopuna</i> ovog plana. Zahtjev se ne prihvaća. Granica S1-19 je definirana zaštitnim koridorom željeznice preuzetim iz prostornih planova višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina). Detaljnim planovima uređenja ne definiraju se zaštitni koridori željeznice te stranka može uložiti primjedbu kada na snazi budu izmjene i dopune PPUG-a ili GUP-a. Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjev se prihvaća. Zahtjev se ne prihvaća. B zona zaštite preuzeta je iz planova višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina). Detaljnim planovima uređenja se ne definiraju zone zaštite te stranka može uložiti primjedbu kada na snazi budu izmjene i dopune PPUG-a ili GUP-a Zahtjev se djelomično prihvaća. Stanje će se uskladiti sa službenim stanjem dobivenim od <i>Istarskog vodovoda d.o.o.</i> 			

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „STARI PAZIN“
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

R. BR.	KLASA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RIJEŠENOST ZAHTJEVA
8.	350-01/17-01/12	Ferenčić Renato , Stari Pazin 6, Pazin	DJELOM.
<p>Primjedbe i zahtjevi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Smatra da <i>Prijedlog Plana</i> nije izrađen u skladu sa stanjem na katasru i stanjem na terenu te da nisu ucrtani legalno izgrađeni objekti. 2. Traži da se granica parcele M1-1 vrati na granicu vlasništva, odnosno da ostane po trenutnoj važećem Planu. 3. Traži da se ispravi krivo ucrtan spoj na kanalizacijsku mrežu na njegovoj k.č. 1248/6. 4. Traži da se plan vodovodne mreže uskladi s novoizvedenim stanjem na terenu 			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedba se djelomično prihvaća. <i>Prijedlog Plana</i> će se uskladiti s katastrom na kojem su izrađeni planovi višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina), ali ucrtavanje izgrađenih objekata nije predmet <i>Izmjena i dopuna</i> ovog plana. 2. Zahtjev se ne prihvaća. Granica M1-1 je definirana zaštitnim koridorom željeznice preuzetim iz prostornih planova višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina). Detaljnim planovima uređenja ne definiraju se zaštitni koridori željeznice te stranka može uložiti primjedbu kada na snazi budu izmjene i dopune PPUG-a ili GUP-a. 3. Zahtjev se djelomično prihvaća. Stanje će se uskladiti sa službenim stanjem dobivenim od „Usluge“ d.o.o 4. Zahtjev se djelomično prihvaća. Stanje će se uskladiti sa službenim stanjem dobivenim od. “ <i>Istarskog vodovoda</i>“ d.o.o.. 			
9.	350-01/17-01/13	Ferenčić Daniela , dipl.ing.građ.	DJELOM.
<p>Primjedbe i zahtjevi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Smatra da <i>Prijedlog Plana</i> nije izražen u skladu s postojećim stanjem u katastru. 2. Smatra da se dio k.č. 1248/2 ne bi trebala voditi kao arheološko područje s arheološkim pojedinačnim lokalitetom, budući da na toj čestivi nema nikakvih naznaka arheoloških ostataka, a to potvrđuje i činjenica da je na tom dijelu čestice bila i jama za vađenje boksita. 3. Smatra da se dio k.č. 1248/2 ne bi trebalo nalaziti u B zoni zaštite, budući da se na tom dijelu čestice nalazi stambena zgrada s pomoćnim objektom koji su rekonstruirani krajem 80-ih godina i nemaju elemenata povijesne strukture. 4. Traži da se dio k.č. 1248/2 oznaka JZP-1 izmjeni u OZP, budući da je na privatnom vlasništvu i u naravi voćnjak. 5. Traži da se granica čestica JZP-1 i M1-2 prema ulici Staropazinski put i novoformirana prometnica usklade sa stanjem na terenu, budući da je na rubu građevinske čestice kameni zid koji je nedavno rekonstruiran. 6. Smatra da parking uz JZP-1 nije potrebno izvoditi jer se smještaj automobila uz građevinske čestice predviđa na samim česticama. 7. Traži da se granica parcele čestica M2*-6 i M2*-7 ucrtaju sukladno priloženom prilogu, budući da je u procesu izrada elaborata za ucrtavanje objekta na navedenim česticama. 8. Traži da se granica između S1-20 i S1-21 izmjesti na granicu između k.č. 1248/1 i 1248/2 zbog vlasničkih odnosa. 9. Traži da se na k.č. 1248/2 i 1208 u nizu gdje su predviđene građevinske čestice S1-21, S1-22, S1-23 i M1-2 predvide tri građevinske čestice: jednu stambenu namjenu S1 i dvije mješovite namjene M1. 10. Daje primjedbu na neusklađenost teksta u kojem piše da je pojas željezničke pruge planiran unutar postojećeg željezničkog pojasa i grafičkog dijela u kojem su granice čestica S1-19 i M1-1 na granici zaštitnog pojasa, a ne sukladno stvarnom stanju. 			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedba se djelomično prihvaća. <i>Prijedlog Plana</i> će se uskladiti s katastrom na kojem su izrađeni planovi višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina), ali izgrađeni objekti nisu predmet <i>Izmjena i dopuna</i> ovog plana. 2. Primjedba se ne prihvaća. Granica arheološkog područja preuzeta je iz planova višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina). Detaljnim planovima uređenja se ne definiraju granice arheoloških područja te stranka može uložiti primjedbu kada na snazi budu izmjene i dopune PPUG-a ili GUP-a. 3. Zahtjev se ne prihvaća. B zona zaštite preuzeta je iz planova višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina). Detaljnim planovima uređenja se ne definiraju zone zaštite te stranka može uložiti primjedbu kada na snazi budu izmjene i dopune PPUG-a ili GUP-a. 4. Zahtjev se prihvaća. 5. Zahtjev se ne prihvaća. Rekonstruirani zid prolazi po osi planirane prometnice koja se ne može izvesti na 			

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „STARI PAZIN“
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

<p>drukčiji način od planiranog, budući da je predviđeno proširenje (postojeća cesta je široka samo 3 metra).</p> <p>6. Zahtjev se ne prihvaća. Prijedlog <i>Izmjena i dopuna Plana</i> preuzeo je mrežu cesta iz važećeg DPU-a te se u ovom trenutku ne može prihvatiti zahtjev za brisanje parkirališta.</p> <p>7. Zahtjev se prihvaća.</p> <p>8. Zahtjev se prihvaća.</p> <p>9. Zahtjev se prihvaća.</p> <p>10. Zahtjev se ne prihvaća. Granice S1-19 i M1-1 su definirane zaštitnim koridorom željeznice preuzetim iz prostornih planova višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina). Detaljnim planovima uređenja ne definiraju se zaštitni koridori željeznice te stranka može uložiti primjedbu kada na snazi budu izmjene i dopune PPUG-a ili GUP-a.</p>

R. BR.	KLASA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RIJEŠENOST ZAHTJEVA
--------	-------	-----------------------	---------------------

10.	350-01/17-01/14	Tomadin Vera , Stari Pazin 3, Pazin	DJELOM.
<p>Zahtjevi i primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Za k.č. 1187/17 k.o. Pazin traži da se javno parkiralište makne s čestice i da se površina za izgradnju prilagodi čestici. 2. Protivi se formiranju građevinske čestice S1*-64b dijelom preko čestice u njenom vlasništvu (k.č. 2764 k.o. Pazin). 3. Smatra da treba korigirati PKPP-10 jer ne zadovoljava minimalne tehničke elemente za kolni pristup, a i postavljen je preko formiranih i ograđenih parcela i zidanog objekta. 4. Traži da se na južnoj strani OZP*8 i OZP*9 ne planira pločnik te da se poštuje vlasništvo i postojeći oblik parcela. 5. Traži da se pomakne građevinski pravac za S1*-63 jer je područje za gradnju preusko, budući da je sa zapadne strane parcele uz dozvolu sagrađeno stepenište. <p>Primjedbe se ne prihvaćaju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahtjev se prihvaća. 2. Zahtjev se prihvaća 3. Primjedba se prihvaća 4. Zahtjev se prihvaća. 5. Zahtjev se ne prihvaća, budući da je građevinsko područje naselja preuzeto iz planova višeg reda i sa zapadne strane je preusko za dogradnju te ostaju uvjeti kako su bili. Detaljnim planovima uređenja ne definiraju se građevinska područja naselja te stranka može uložiti primjedbu kada na snazi budu izmjene i dopune PPUG-a ili GUP-a. 			

11.	350-01/17-01/15	Kalac Mirko , Foškići 9, Pazin	DJELOM.
<p>Zahtjevi (sve se odnosi na k.č. 3740/1 k.o. Pazin):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Traži da se ukinu infrastrukturni vodovi koji su pratili ukinutu prometnicu u Foškićima te da se isprave oborinski vodovi. 2. Traži da se promijeni markica područja moguće izgrađenosti sukladno <i>Tablici 1</i> i priloženom prilogu Također, traži da se omogući smještaj pomoćne građevine na udaljenosti min 3 m, a i manjoj od 3 m bez otvora, najmanje na 2 m od granice građ.čestice uz suglasnost susjeda (sukladno čl. 46. i 47. PPUG Pazina). 3. Traži da se u <i>Odredbama za provođenje</i> definiraju odrednice za pomoćne građevine 4. Traži da se markica izgrađenosti površine unutar koje se gradi glavna građevina premjesti kako je označeno u grafičkom privitku. 5. Traži nanošenje raznih slojeva na temelju numeričkih podataka, a ne prenošenjem grafike te traži toleranciju ucrtane markice postojeće i planirane izgrađenosti. 6. Traži da se u tekstualnom dijelu odobri odstupanje od označene markice ukoliko se radi o nedovoljno precizno ucrtanoj kući i drugim detaljima (zidu i sl.). 7. Traži da se označavanje markice izgrađenosti temelji prijenosom naznačenih numeričkih udaljenosti od ogradnog zida. 8. Traži povećanje granične površine pomoćne građevine na max. 50 m² ukoliko je izvan markice izgrađenosti. 9. Traži da se u tekstualnom dijelu navede da se odobrava odstupanje od vrijednosti navedene u tablicama te da se primjenjuje maksimalna izgrađenost na temelju dopuštenog k_{ig}-a. <p>1. Zahtjev se prihvaća.</p> <p>2. Zahtjev se prihvaća.</p>			

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „STARI PAZIN“
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

3.	Zahtjev se prihvaća, odnosno u <i>Odredbama za provođenje</i> utvrđeni su uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina (Točka 2.1, st. 6., 14. i 15.).
4.	Zahtjev se prihvaća.
5.	Zahtjev se prihvaća.
6.	Zahtjev se prihvaća.
7.	Zahtjev se prihvaća.
8.	Zahtjev se prihvaća.
9.	Zahtjev se prihvaća.

R. BR.	KLASA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RIJEŠENOST ZAHTJEVA
--------	-------	-----------------------	---------------------

12.	350-01/17-01/16	Gortan Bruno , Stari Pazin 5E, Pazin	NE
Zahtjev: Traži da se njegova k.č. 1211/3 k.o. Pazin isključi iz „B zone zaštite“ jer je na navedenoj čestici stambena zgrada izgrađena 1980-1985. godine.			
Zahtjev se ne prihvaća. B zona zaštite preuzeta je iz planova višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina). Detaljnim planovima uređenja se ne definiraju zone zaštite te stranka može uložiti primjedbu kada na snazi budu izmjene i dopune PPUG-a ili GUP-a.			

13.	350-01/17-01/17	Brčić Zoran , Žbandaj 47, Poreč	DA
Zahtjevi (sve se odnosi na čestice M1-15 i M1-16 u njegovom vlasništvu):			
1. Traži da se česticama sa sjeverozapadne strane pridruži k.č. 3220 k.o. Pazin koja je također u njegovom vlasništvu te da se poveća markica građivosti prema priloženom prilogu.			
2. Traži da najveća dozvoljena visina građevine bude Po+P+4, odnosno 17 m, kako je navedeno u GUP-u budući da su navedene čestice denivelirane u odnosu na okolni teren.			
3. Traži da se <i>Prijedlogom Plana</i> opisani smještaj vozila u garažama u podrumu i prizemlju građevine omogući i izvan građevine, na okućnici parcele.			
1. Zahtjev se prihvaća.			
2. Zahtjev se prihvaća, odnosno <i>Odredbama za provođenje</i> (Točka 2.2., st. 6b) definirani su uvjeti za višestambene građevine.			
3. Zahtjev se prihvaća, odnosno <i>Odredbama za provođenje</i> (Točka 22, st. 8.) definirani su uvjeti za garažu na okućnici.			

14.	350-01/17-01/18	Fakin Ivica , Josipa Voltića 20, Pazin	DJELOM.
Zahtjevi:			
1. Traži da se prema priloženom prilogu makne dio ucrtanog puta, tj. da ostane do kraja k.č. 3208/6.			
2. Traži urbanizaciju cijele k.č. 3208/1			
3. Traži da se JZP mijenja u ZP.			
1. Zahtjev se prihvaća.			
2. Zahtjev se prihvaća.			
3. Zahtjev se prihvaća.			

15.	350-02/16-01/01	Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo , Pazin	DJELOM.
Primjedbe i zahtjevi:			
1. Daju primjedbu da plan treba raditi na novijoj digitalnoj katastarskoj podlozi koja je korištena za izradu izmjena i dopuna PPUG Pazina i GUP grada Pazina.			
2. Traže da se upotpuni usvojeni zahtjev Kalac Mirka, tj. da se uz obrisanu planiranu prometnicu briše i infrastruktura koja je bila planirana u trupu prometnice.			
3. Traže da se pojedine čestice (S1-19, M1-1,...) vrate u prvobitno stanje jer su okućnice formirane prema DPU „Stari Pazin“ iz 2001. godine, a sada je proširen zaštitni koridor željeznice i time su čestice oštećene.			
4. Traže da se S1-43, S1-65, S1-66. S1-69, S1-82, S1-83, S1-86, S1-87, S1-91, S1-103 i M1-1 prebace u			

<p>postojeću namjenu jer su već izgrađene.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. G. Marino Ladavac zatražio je mogućnost gradnje pomoćnog objekta. 6. Traže da se drukčije ucrtta markica pomoćnog objekta prethodnog zahtjeva Mirjane Zidarić (bliže međi sa susjedom, tj. na 1 m od međe). 7. Ulažu primjedbu što na kraju ulice Štefanije Ravnić nije predviđeno parkiralište. 8. Traže da se uskladi železničko stajalište koje je GUP-om predviđeno izvan obuhvata ovog <i>Prijedloga Plana</i>. 9. Traže da se na markici S1-84 pomakne građevinski pravac na 5 m od javne površine. Po toj čestici prolaze cijevi od vode pa treba smanjiti površinu te čestice i povećati površinu javne zelene površine. 10. Zašto pristupni put do markice K3*-2 ima takav oblik? 11. Traže da se visina višestambenih zgrada uskladi s GUP-om. 12. Traže da se u tekstualnom djelu plana napiše da se preporuča da se zgrade grade unutar markice za gradnju, a ukoliko to nije moguće, da se mogu graditi i izvan te markice, ali uz poštivanje minimalnih udaljenosti od susjednih čestica i uz poštivanje koeficijentata izgrađenosti, ali ne bliže javnoj površini od one koja je prikazana u karti. 13. Daju primjedbu: pomoćne građevine visine prizemlja do 50 m² tlocrtne površine se smatraju pomoćnim objektima. Njihova gradnja ne treba biti unutar markice za gradnju, bitno da se ispoštuju minimalne udaljenosti od ruba parcele. 14. Traže da se briše da se unutar zgrada mješovite namjene moraju urediti garaže za osobna vozila stanara. 15. Traže da se ne ograničava da se u prizemlju stambenih građevina dozvoljava najviše 80% površine prizemlja pretvoriti u poslovno-trgovačku namjenu već samo da se u prizemlje smještaju poslovno trgovački sadržaji. 16. Traže da se u grafičkom djelu plana na Starom Pazinu ucrtta točna trasa položenih vodovodnih cijevi prema grafičkom prilogu Istarskog vodovoda. 17. Traže da se u grafičkom djelu plana ucrtta stvarni geodetski snimak izvedenog stanja sad postojeće prometnice Štefanije Ravnić (prema grafičkom prilogu) i prema tome uskladi markica M2-1
<ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedba se prihvaća. 2. Zahtjev se prihvaća. 3. Zahtjev se ne prihvaća. Markice čestica ne mogu se vratiti u prethodno stanje jer je građevinsko područje naselja preuzeto iz planova višeg reda (PPU grada Pazina i GUP grada Pazina). Detaljnim planovima uređenja se ne definiraju građevinska područja naselja te stranke mogu uložiti primjedbu kada na snazi budu izmjene i dopune PPUG-a ili GUP-a. 4. Zahtjev se prihvaća. 5. Primjedba se prihvaća. 6. Zahtjev se prihvaća. 7. Primjedba se prihvaća. 8. Zahtjev se prihvaća. 9. Zahtjev se prihvaća. 10. Pristupni put je planiran na taj način zbog manevarskog kretanja cisterne i sličnih većih vozila. 11. Primjedba se prihvaća. 12. Zahtjev se prihvaća. 13. Primjedba se prihvaća. 14. Zahtjev se prihvaća. 15. Zahtjev se prihvaća. 16. Zahtjev se prihvaća. 17. Zahtjev se prihvaća.

R. BR.	KLASA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RIJEŠENOST ZAHTJEVA
--------	-------	-----------------------	---------------------

16.	350-01/16-01/06	Župa Sv. Jurja, Stari Pazin 9, Pazin	DJELOM.
<p>Zahtjevi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Traže da se iz D4*-3 isključi k.č. 1215 k.o. Pazin koja pripada privatnoj osobi, a ne Crkvi. 2. Predlažu da se na k.č. 1203/1 k.o. Pazin redefinira mogućnost gradnje s obzirom da je nekretnina k.č. 1203 cijepana na k.č 1203/1 i 1203/2 k.o. Pazin koje su u vlasništvu različitih osoba. 3. Predlažu da se na D7*-2 predvidi izgradnja objekta pomoćne namjene (podzemnog spremišta) na sjevernom djelu markice u površini od cca. 20 m². 4. Mole da se predvidi pristup na k.č. 1233 i 1235/2 k.o. Pazin. 			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zahtjev se prihvaća. 			

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">2. Zahtjev se prihvaća.3. Zahtjev se ne prihvaća, budući da se podzemni objekti ne ucrtavaju u <i>Planu</i>. Već je dozvoljeno kroz uvjete gradnje.4. Zahtjev se ne prihvaća. |
|---|

3. PRILOZI

U nastavku je priloženo:

- Zaključak Gradonačelnika Grada Pazina o upućivanju *Prijedloga Plana* na javnu raspravu;
- objava javne rasprave u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči, na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i na web stranicama Grada Pazina
- posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika
- zapisnik o javnom izlaganju
- popis prisutnih na javnom izlaganju.

Na temelju članka 94. i 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina, 25. siječnja 2017. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ kojeg je izradila tvrtka „Geoprojekt“ d.d. iz Opatije te se utvrđuje Prijedlog plana za javnu raspravu.

2. Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ održat će se u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od **6. veljače do 20. veljače 2017. godine.**

3. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ održat će se **15. veljače 2017. godine s početkom u 14:30 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.

4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predloženi Prijedlog plana mogu se dostaviti zaključno s **20. veljače 2017. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.

5. Zadužuje se nositelj izrade, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, da provede javnu raspravu sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.).

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/01-01-01-17-46
Pazin, 25. siječanj 2017.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA



DOSTAVITI:
1. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva – ovdje.

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 6. prosinca 2016. g., u stečajnom postupku nad dužnikom FLEXOR d.o.o. u stečaju, OIB: 27414623468 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj: 2 St-394/16 stečajni upravitelj objavljuje

OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika:

Red. broj	POKRETNINE - OPREMA	Količ.	Procijenjena vrijednost bez PDV-a (Kn)
1	VILJUŠKAR TOYOTA 25 - model : 02-5-FDF 25 - godina proizvodnje : 1988 - maksimalni kapacitet dizanja : 2.500 kg - težina vozila: 3.950 kg - visina podizanja: 3 m - dužina nastavka za vilice: 2 m - vrsta motora: dizelski motor - br.šasije: 5FDF2510316 - satovi korištenja: 11.014,6 sati	1	16.462,00
2	GEDA LIFT COMFORT 150/200 - godina proizvodnje: 2005 - nosivost: 200 kg - karakteristike motora: 1,3 kW / 230 V / 50 Hz - brzina dizanja: 30 m/min	1	9.237,00
3	ZALIHE TRGOVAČKE ROBE - keramičke pločice	1	68.018,00
4	SANITARNE POTREPŠTINE - vrata od tuš kabina	1	9.885,00

Uvjeti prodaje:

- Ponude za kupnju pokretnine čiji je iznos manji od procijenjene vrijednosti neće se razmatrati.
- Pokretnine se kupuju pojedinačno, uz obveznu naznaku naziva i rednog broja.
- Imovina se prodaje po principu videno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatak, pravne ili činjenične naravi.
- Ponuditelj čija će ponuda biti prihvaćena dužan je u roku od 8 dana uplatiti kupovninu, te u daljnjem roku od 8 dana, od dana izvršene uplate o svom trošku preuzeti pokretninu.
- Ukoliko kupac koji je utvrdjen kao najpovoljniji ponuditelj ne uplati kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, te prodavaatelj poziva drugog najpovoljnijeg ponuditelja na kupnju.
- Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.
- Ponude se dostavljaju najkasnije do 20.02.2016.g. na adresu stečajnog upravitelja: Jasna Kučević, Kaštanj 64, 52100 Pula, s naznakom PONUDA ZA OGLAS St- 394/16.
- Pokretnina pod b.r.1 nalazi se u Labinu, Dubrova 102, a pokretnine pod b.r. 2,3 i 4 na adresi Bohki 48 F, Marcepani.
- Pokretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem tel. 091 400 84 88.

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-17-46 od 25. siječnja 2017. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin"

- Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin" utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 25. siječnja 2017. godine.
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od 6. veljače do 20. veljače 2017. godine.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin" bit će izložen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.
- Javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin" održat će se 15. veljače 2017. godine s početkom u 14:30 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina.
- Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave zaključno s 20. veljače 2017. godine.

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Prijedlozi i primjedbe, potpisani imenom i prezimenom i s adresom podnosioca, dostavljaju se nositelju izrade plana - Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089.

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Grada Pazina

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/01-07-03-17-47
Pazin, 26. siječnja 2017.

OGLASNA SLUŽBA
GLASA ISTRE

Tel. 591-543
388-470
Fax 388-471




EKSPERT GRADNJA d.o.o. BUZET
za potrebe planova razvoja poslovanja raspisuje
NATJEČAJ
za popunjavanje slijedećih radnih mjesta

- Tesar (m/2) - više izvršitelja
- Zidar / armirac (m/2) - više izvršitelja

Uvjeti:
• NKV/KV/SSS
Radni odnos sa zadržava na određeno vrijeme s mogućnošću za-

Objavljeno 27. 1. 2017. g.

Skinuto s oglasne ploče

21. 2. 2017. g.

Referent:

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-17-46 od 25. siječnja 2017. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“**

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 25. siječnja 2017. godine.
2. **Javna rasprava** će se održati u razdoblju **od 6. veljače do 20. veljače 2017. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ bit će izložen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
4. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ održat će se **15. veljače 2017. godine s početkom u 14:30 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.
5. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave zaključno s **20. veljače 2017. godine.**
6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. **Prijedlozi i primjedbe, potpisani imenom i prezimenom i s adresom podnositelja, dostavljaju se nositelju izrade plana - Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.**

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089.

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Grada Pazina



KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/01-07-03-17-47
Pazin, 26. siječnja 2017.

30.01.2017.

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
 - ▶ Informacije o planovima u izradi
 - ▶ Izvješća o javnim raspravama
 - ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - ▶ Prostorni planovi županija
 - ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
 - ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
 - ▶ Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Program URBACT
- ▶ Program ESPON
- ▶ UN HABITAT
- ▶ Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOSILJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 30.01.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita
- ▶ 30.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Stari Pazin', Grad Pazin
- ▶ 30.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brdovec
- ▶ 27.01.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brela
- ▶ 26.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno, Grad Trogir
- ▶ 26.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela stambene zone 'Marčić', Općina Čavle
- ▶ 25.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci
- ▶ 25.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski
- ▶ 24.01.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivančić-Grada
- ▶ 23.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- ▶ 23.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela gospodarske zone i dijela neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Hruševac Kupljenski, Zaprešić
- ▶ 23.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Krk (NA1, R11, R38, R310, R311)
- ▶ 23.01.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Orahovice
- ▶ 23.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Okrug
- ▶ 23.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem
- ▶ 18.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje
- ▶ 18.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim u vezi povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
- ▶ 18.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke
- ▶ 18.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
- ▶ 18.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu dopunjenih ciljanj II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Samobora
- ▶ 17.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ika - Opič, Grad Opatija
- ▶ 17.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica
- ▶ 17.01.2017. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline
- ▶ 17.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene 'Kopačica'- Popovići, Općina Konavle

ENGLISH

Priopćenja Kontakti

Prenosimo Linkovi

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014 - 2020.

Energetska obnova zgrada
(javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obitajskih kuća))

eDozvola

OGLASNA PLOČA



AGENCIJA za
ozakonjenje nezakonito
izgrađenih zgrada



OZAKONJENJE
nezakonito
izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE
nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA
RIJEŠENIH ZAHTEVA



VODIČ KRÓZ
GRADNJU



ENERGETSKA
obnova zgrada



STRANE OSOBE
djelatnosti prostornog
uređenja i gradnje u RH



TIPSKI
PROJEKTI



STRUČNI ISPITI
za obavljanje poslova
prostornog uređenja
i graditeljstva



KONTAKTNA TOČKA
ZA GRAĐEVNE
PROIZVODE



PROCJENA
vrijednosti nekretnina



NAJČEŠĆA
pitanja i odgovori

ESPON EUROPEAN UNION

Co-financed by the European Regional Development Fund



Connecting cities
Building successes

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

1/2

30.01.2017.

Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin" | Pazin.hr

Grad Pazin

Gdje se nalazim: Pazin.hr / Prostorno uređenje / Objave / Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin"

Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin"

📅 30. siječanj, 2017. 📄 Objave, Oglasna ploča 👤 Adisa Raković Kranjac

Obavijest o javnoj raspravi.docx

Copyright Grad Pazin . Sva prava pridržana.

Netex

Ove internetske stranice koriste kolačiće (tzv. cookies) za pružanje boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete podesiti u svojem internetskom pregledniku.
Klikom na gumb 'U redu' pristajete na korištenje kolačića. [U redu](#) [Pročitaj više](#)

<http://www.pazin.hr/objava-javne-rasprave-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-detalnog-plana-uredenja-stari-pazin/>

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/01-07-03-17-48
Pazin, 27. siječnja 2017.

-SVIMA-

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“
- poziv na javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 94., 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana. Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ održat će se u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina u vremenu od **6. veljače do 20. veljače 2017. godine**.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ održat će se **15. veljače 2017. godine s početkom u 14:30 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno s **20. veljače 2017. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ će za vrijeme trajanja javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina www.pazin.hr.

S poštovanjem,

Pročelnik
Elvis Kliman

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, Zagreb,
7. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Ksaver 200a, Zagreb,
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
13. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
14. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
16. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
17. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
18. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb,
19. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
20. Istarski vodovod d.o.o., P.J Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
21. IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
22. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
23. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
24. Mjesni odbor Pazin,
25. Mjesni odbor Stari Pazin,
26. Pismohrana - ovdje.

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin; tel. 052/ 621 418; e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/01-07-03-17-57
Pazin, 15. veljače 2017.

ZAPISNIK

s održanog javnog izlaganja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“

Dana 15. veljače 2017. godine, u velikoj vijećnici Grada Pazina, s početkom u 14:30 sati, održano je javno izlaganje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ (u daljnjem tekstu: DPU).

Raspravi su bili nazočni:

1. Predstavnica Grada Pazina: **Nikolina Pamić**, viša stručna suradnica za prostorno planiranje,
2. Predstavnici izrađivača DPU-a, tvrtke „Geoprojekt“ d.d. Opatija: **Gordana Rafajlović Dragović i Ana Brusić**
3. Zainteresirani građani.

Gordana Rafajlović Dragović započinje javno izlaganje te prezentira Prijedlog DPU-a.

Nakon prezentacije počinje rasprava.

Mirjana Dagostin Klarić

„Zastupam stranku iz Foškići koja je predala zahtjev da se iz DPU-a ukine planirana prometnica koja prolazi dvorištem njegove kuće. Vidjela sam na kartama da je ostala ucrтана planirana infrastruktura, a mislim da ne bi trebala biti obzirom da je prometnica ukinuta. Da li je to zabunom ili? Koliko se može „šetati“ od markice koja je u karti označena kao markica za gradnju? Pitam iz razloga što je kod geodetskog ucrтavanja postojećih zgrada došlo do pomaka od onog što je ucrтano u plan. U tekstu piše da se pomoćne zgrade do 30 m² mogu graditi izvan markice za gradnju samo u slučaju kada terenski uvjeti i uvjeti korištenja parcele čestice ne omogućavaju gradnju pomoćne građevine unutar planirane površine za izgradnju. Da li se s pomoćnim zgradama koje su veće tlocrtne površine od 30 m² može izlaziti van markice izgradnje?“

Josip Šišović

„Zašto je iz plana izbačena namjena za gradnju doma za starije i nemoćne osobe?“

Željko Zec

„Unutar markice župnog ureda D7*-3 treba izuzeti k.č. 1215, k.o. Pazin koja je u vlasništvu susjeda te je treba pripojiti susjednoj markici S1*-35. Imamo poljoprivredno zemljište (k.č. 1233 i 1235/2) koje je u našem vlasništvu. Kako riješiti put do tih čestica kako bismo mogli obrađivati zemljište? Čije je vlasništvo zemljišta ispred crkve koje je pripojeno markici D7*-2?“

Ronald Šuran

„Ono zemljište k.č. 1215 koje je spominjao g. Zec treba pripojiti mojoj markici.“

Mladen Mofardin

„U kartama u planu nisu dobro ucrтane trase infrastrukture koja je izvedena. Stanje na terenu ne odgovara stanju u kartama.“

Mirjana Dagostin Klarić

„Primijetila sam da pozicije stupova javne rasvjete ne odgovaraju stvarnom stanju postavljenih stupova.“

Ronald Šuran

„Da li se u M1 namjeni (pretežito stambenoj) može graditi zgrada samo stambene namjene ili mora biti neki poslovni prostor?“

Kolika je minimalna površina čestice za gradnju M2 namjene (pretežito poslovne)?“

Marčelo Fakin

„Zašto je na zemljištu u našem vlasništvu ucrtan put? I da li se on može maknuti?“

Josip Šišović

„Zemljište do marketa je planom predviđeno da bude parkiralište. Ovo parkiralište se treba realizirati jer ljudi kad dođu na pokope nemaju gdje za parkirati. Vlasnik zemljišta treba tu napraviti parkiralište.“

Ines Tomadin

„Vidim da je na zemljištu u mom vlasništvu na kartama ostala zelena boja na području gdje je prije bilo planirano parkiralište. Da li je to ostalo zabunom, i da li se to može maknuti?“

Gordana Rafajlović Dragović govori da će se sve primjedbe s javnog izlaganja razmotriti i usvojiti ukoliko to bude moguće.

Javno izlaganje završilo je u 15:30 sati.

Zapisničar:

Viša stručna suradnica za prostorno planiranje
Nikolina Pamić, mag.ing.aedif.



