REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 940-01/25-01/167
URBROJ: 2163-01-01/01-26-16
Pazin, 11. studenoga 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o ukidanju statusa javnog dobra
na nekretninama u k.o. Zabrežani.

Na temelju članka 35. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina" broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 11. studenoga 2026. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretninama u k.o. Zabrežani u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove svojim dopisom KLASA: 940-01/25-01/167, URBROJ: 2163-01-04/03-26-15 od 9. studenog 2026. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretninama u k.o. Zabrežani i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća prijedlog Odluke iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Marija Gržić Stojanović, službenica koja je privremeno ovlaštena obavljati poslove pročelnika Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove.

Gradonačelnica
Grada Pazina
Suzana Jašić

Prilog: - Odluka
- Obrazloženje
- Grafički prikaz.

Dostaviti:
1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko pravne poslove,
3. Pismohrana –ovdje.

Prijedlog 10. studenoga 2026.

Na temelju članka 103. stavaka 1. i 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23., 133/23. i 156/25.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 8/26.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ donosi

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra na nekretninama u k.o. Zabrežani

Članak 1.

(1) Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste na sljedećim nekretninama u k.o. Zabrežani:

- k.č. br. 4633/103, površine 43 m², upisana u zk.ul. br. 8838 kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pazina“,
- k.č. br. 11091/1, površine 121 m², upisana u zk.ul. br. 8816 kao „Grad Pazin – Javno dobro u općoj uporabi“,
- k.č. br. 11097/4, površine 25 m², upisana u zk.ul. br. 8816 kao „Grad Pazin – Javno dobro u općoj uporabi“,
- k.č. br. 11099/8, površine 60 m², upisana u zk.ul. br. 8816 kao „Grad Pazin – Javno dobro u općoj uporabi“,
- k.č. br. 11102/1, površine 49 m², upisana u zk.ul. br. 4437 kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pazina“,
- k.č. br. 11103/9, površine 36 m², upisana u zk.ul. br. 8845 kao „Opće dobro – javna cesta“,
- k.č. br. 11105/6, površine 58 m², upisana u zk.ul. br. 8940 kao „Grad Pazin – Javno dobro u općoj uporabi“,
- k.č. br. 11105/8, površine 13 m², upisana u zk.ul. br. 8940 kao „Grad Pazin – Javno dobro u općoj uporabi“,
- k.č. br. 11647/3, površine 130 m², upisana u zk.ul. br. 8800 kao „Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivu vlasništvu Grada Pazina“.

(2) Status javnog dobra u općoj uporabi ukida se jer je trajno prestala potreba korištenja nekretnina iz stavka 1. ovoga članka kao nerazvrstane ceste, budući da su obuhvaćene zahvatom rekonstrukcije državne ceste D 77 Rogovići – Trošti i izgradnje pješačke i biciklističke staze uz nju, utvrđenim Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I: 350-05/22-01/000001, URBROJ: 2163-01-6/7-22-0007 od 16. svibnja 2022.

(3) Po ukidanju statusa javnog dobra nekretnine iz stavka 1. ovoga članka upisuju se u vlasništvo Grada Pazina.

Članak 2.

Ova Odluka temelj je za brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama iz članka 1. ove Odluke i za upis prava vlasništva u korist Grada Pazina, OIB: 07969842379, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pazinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 103. stavcima 1. i 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23., 133/23. i 156/25.), kojim je propisano da se nerazvrstanoj cesti može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezina dijela. Po ukidanju statusa javnog dobra nekretnina kojoj status prestaje upisuje u vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

II. Obrazloženje

Grad Pazin zaprimio je zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, kao investitora rekonstrukcije državne ceste D 77 Rogovići – Trošti i izgradnje pješačke i biciklističke staze uz nju, za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Grada Pazina, kao i na nekretninama koje u naravi čine nerazvrstane ceste na području Grada Pazina, a u zemljišnim knjigama upisane su kao javno dobro. Za navedeni zahvat u prostoru investitoru je, sukladno prostornoplanskoj dokumentaciji, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina izdao Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I: 350-05/22-01/000001, URBROJ: 2163-01-6/7-22-0007 od 16. svibnja 2022., čije je važenje produljeno Rješenjem KLASA: UP/I: 350-05/24-01/000001, URBROJ: 2163-01-07/04-24-0004 od 13. svibnja 2024. Sukladno navedenoj Lokacijskoj dozvoli izrađen je i proveden parcelacijski elaborat kojim su formirane katastarske čestice koje ulaze u planirano proširenje ceste.

Budući da su nekretnine iz članka 1. ove Odluke obuhvaćene zahvatom rekonstrukcije državne ceste te će postati njezin sastavni dio, trajno je prestala potreba njihova korištenja kao nerazvrstane ceste kojom upravlja Grad Pazin. Time su ispunjeni uvjeti iz članka 103. Zakona o cestama za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi.

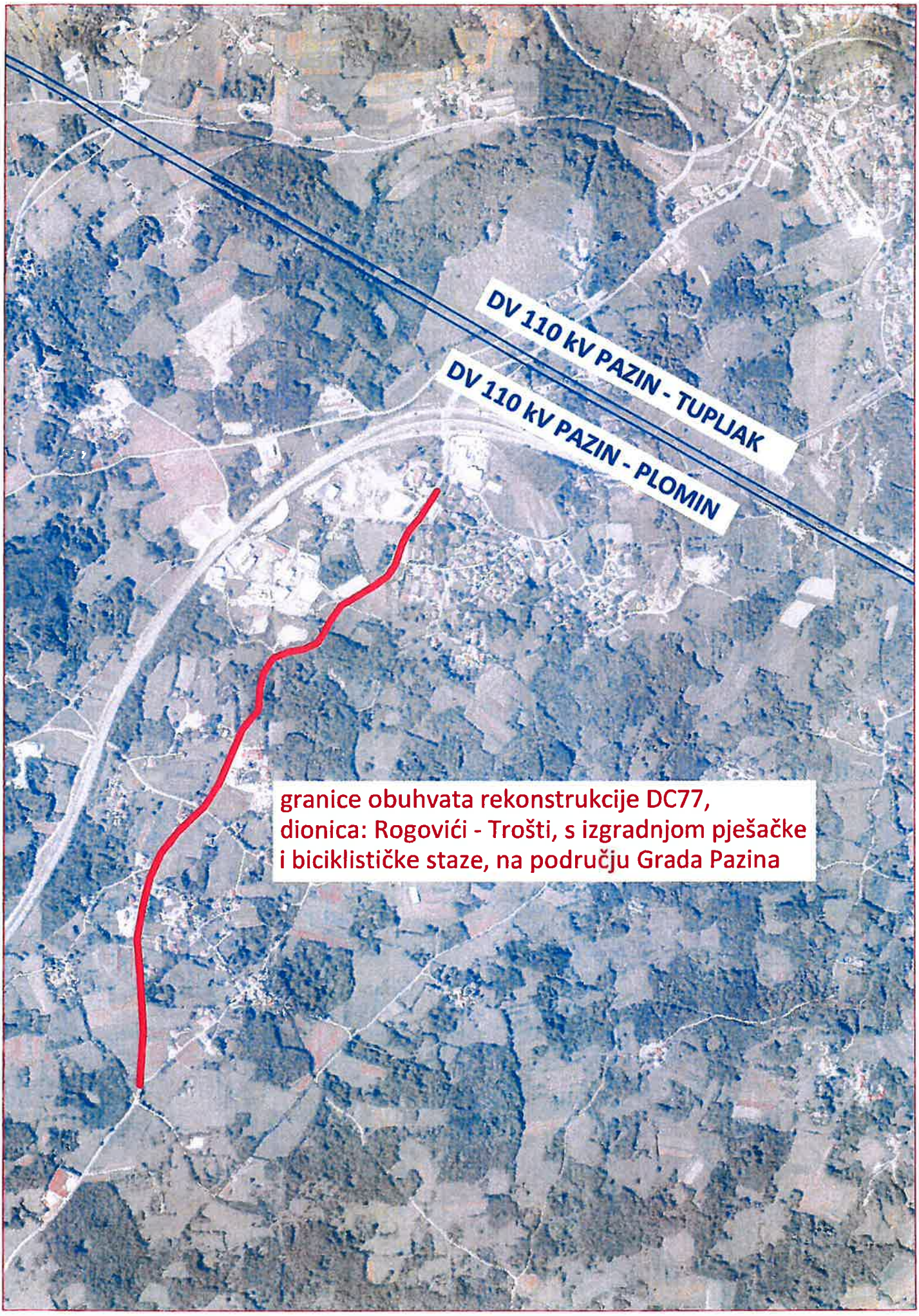
Nakon što se nekretnine u zemljišnim knjigama upišu u vlasništvo Grada Pazina, pokrenut će se postupak njihova prijenosa u vlasništvo Republike Hrvatske.

Po dovršetku izgradnje i izdavanju uporabne dozvole za cestu predmetne nekretnine objedinit će se geodetskim elaboratom u jedinstvenu katastarsku česticu ceste i upisati u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske, uz upis Hrvatskih cesta d.o.o. kao pravne osobe ovlaštene za upravljanje državnim cestama.

III. Potrebna sredstva

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE


DV 110 kV PAZIN - TUPLJAK
DV 110 kV PAZIN - PLOMIN
granice obuhvata rekonstrukcije DC77,
dionica: Rogovići - Trošti, s izgradnjom pješačke
i biciklističke staze, na području Grada Pazina