REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 940-01/26-01/166
URBROJ: 2163-01-01/01-26-3
Pazin, 9. studenoga 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o prodaji nekretnina
u vlasništvu Grada Pazina.

Na temelju članka 35. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina" broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 9. studenoga 2026. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove svojim dopisom KLASA: 940-01/26-01/166, URBROJ: 2163-01-04/03-26-2 od 27. listopada 2026. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća prijedlog Odluke iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Marija Gržić Stojanović, službenica koja je privremeno ovlaštena obavljati poslove pročelnika Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove.

Gradonačelnica
Grada Pazina
Suzana Jašić

Prilog: - Odluka
- Obrazloženje.

Dostaviti:
1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko pravne poslove,
3. Pismohrana –ovdje.

Prijedlog 9. studenoga 2026.

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 8/26.) i članka 2. stavak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/09., 12/18. i 4/25.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana _____ donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina

Članak 1.

Na prodaju putem javnog natječaja izložit će se građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Pazina katastarskih oznaka k. č. broj 1922/5 upisano u zk. uložak broj 3287 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3180/9 k. o. Pazin) površine 4.688 m² i k. č. broj 1922/91 upisano u zk. uložak broj 1583 za k. o. Pazin (za katastar k. č. broj 3180/29 k. o. Pazin) površine 153 m².

Predmetno zemljište nalazi se na području Lešće u Pazinu, unutar granica uređenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja, poslovne namjene (K).

Zemljište će se prodaji izložiti kao jedinstvena cjelina ukupne površine 4.841,00 m^2, tržišne vrijednosti 484.000,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 48.400,00 eura.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke ujedno je i početna cijena natječaja.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

Najpovoljniji ponuditelj, kupac nekretnine iz članka 1. ove Odluke u obvezi je izvršiti plaćanje ponuđene kupoprodajne cijene nekretnine u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Gradonačelnica Grada Pazina će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina objaviti Natječaj za prodaju nekretnina.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se u članku 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 8/26.) i članku 2. stavak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/09., 12/18. i 4/25.).

Sukladno navedenom Gradsko vijeće Grada Pazina odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što u 2026. godini čini iznos od 70.211,11 Eura.

II. Obrazloženje

Ovim prijedlogom Odluke predlaže se prodaji izložiti građevinsko zemljište poslovne namjene, oznake K (opća poslovna namjena – tzv. čiste djelatnosti kao što su trgovine, skladišta, manji proizvodni pogoni i sl.), pobliže oznake M23 (definiraju se uvjeti gradnje, postotak izgrađenosti, visina građevine i drugo) katastarskih oznaka k. č. broj 1922/5 upisano u zk. uložak broj 3287 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3180/9 k. o. Pazin) površine 4.688 m² i k. č. broj 1922/91 upisano u zk. uložak broj 1583 za k. o. Pazin (za katastar k. č. broj 3180/29 k. o. Pazin) površine 153 m². Zemljište se predlaže izložiti prodaji kao jedinstvena cjelina ukupne površine 4.841,00 m^2, tržišne vrijednosti utvrđene procjenom ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Adisi Raković Kranjac u iznosu od 100 eura/m^2 odnosno ukupno u visini od 484.000,00 eura.

Rok plaćanja kupoprodajne cijene definiran je sukladno članku 13. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada kao rok od 15 (petnaest) dana.

Visina garantnog pologa predlaže se utvrditi u iznosu od 10% od tržišne vrijednosti nekretnine.

III. Potrebna financijska sredstva

Provedba ove Odluke ne iziskuje dodatna financijska sredstva.

UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE