Na temelju Odluke Gradskog Vijeća Grada Pazina o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/26-01/166, URBROJ: 2163-01-02/01-26-7 od 19. studenoga 2026. godine Gradonačelnica Grada Pazina raspisuje

NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PAZINA

I. 1. Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlaže se **građevinsko zemljište u predjelu Lešće u Pazinu, katastarskih oznaka k. č. broj 1922/5 upisano u zk. uložak broj 3287 za k. o. Pazin (za katastar k. č. broj 3180/9 k. o. Pazin) površine 4.688 m² i k. č. broj 1922/91 upisano u zk. uložak broj 1583 za k. o. Pazin (za katastar k. č. broj 3180/29 k. o. Pazin) površine 153 m².**

Zemljište se nalazi unutar granica uređenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja, poslovne namjene (K) i izlaže se prodaji kao jedinstvena cjelina ukupne površine 4.841 m^2.

Tržišna vrijednost, koja je ujedno i početna cijena natjecanja iznosi 484.000,00 Eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 48.400,00 Eura.

II. 1. Pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina iz točke I. Natječaja imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

a) naznaku nekretnine koja je predmet ponude

b) iznos ponuđene cijene

c) za fizičke osobe - ime, prezime i adresu (osobna iskaznica ili drugi odgovarajući dokument kojim se dokazuje identitet)

- dokaz o državljanstvu (domovnica ili druga javna isprava kojim se dokazuje državljanstvo)

za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje (presliku izvoda iz sudskog registra)

d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu

e) potvrdu Grada Pazina, Upravnog odjela za financije i ITU mehanizam, da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Pazinu, ne stariju od 30 dana

2. Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB natjecatelja, uz naznaku «Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnina».

Natjecatelj / natjecateljica u ponudi, uz ostalo, navodi i broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog garantnog pologa.

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju / natjecateljici, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju / natjecateljici koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa naveden u ponudi.

3. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

4. Natjecatelj/natjecateljica koji/a je utvrđen/utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem/ ponuditeljicom u obvezi je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti o navedenom.

Plaćanje kupoprodajne cijene kupljene nekretnine vrši se u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002, uz poziv na broj 68 7757 – OIB Kupca.

Uplaćeni garantni polog uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva kupljene nekretnine nakon što u cijelosti isplati njezinu kupoprodajnu cijenu.

5. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj/natjecateljica odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o navedenom, ne uplati

izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat garantnog pologa.

Ako natjecatelj/natjecateljica koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe natjecatelj/natjecateljica sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj izlicitiranoj cijeni.

6. Nekretnina se prodaje po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

7. Nekretnine koje su predmetom prodaje, prodaju se kao jedinstvena cjelina, te se ponude koje se odnose isključivo na jednu od ponuđenih katastarskih čestica neće razmatrati.

8. Grad Pazin zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pisanih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu, bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

9. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.

10. Ponude sa svim podacima iz točke II. podtočke 1., ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom, ili osobno u zatvorenom omotu na adresu: Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10 Pazin, s naznakom «ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine»

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. Rok za dostavu pisanih ponuda je deset (10) dana od objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina i ističe zaključno s 3. prosinca 2026. godine.

12. Prispjele ponude otvorit će se u roku od osam (8) dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Natječaja će o rezultatu Natječaja biti obaviješteni u daljnjem roku od trideset (30) dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda.

13. Natječaj je objavljen je na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr) dana 23. studenog 2026. godine.

14. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, uključujući i dogovor oko razgledavanja nekretnine, svi zainteresirani mogu se obratiti na broj telefona 052 635-093 ili 052 635-094 na e-mail irene.jelovcic@pazin.hr ili samanta.zgrablic-cvitko@pazin.hr .

III. Troškove objave i provedbe Natječaja, te izrade kupoprodajnih ugovora snosi Grad Pazin, dok troškove poreza i provedenog postupka prodaje koji uključuje trošak procjene vrijednosti nekretnine, javnobilježničke ovjere potpisa i prijenosa prava vlasništva, snosi Kupac.

IV. Prijavom na Natječaj, ponuditelji daju svoju suglasnost Gradu Pazinu, kao voditelju obrade osobnih podataka, da je ovlašten prikupljati i obrađivati osobne podatke u svrhu i u onoj mjeri kako je to definirano člankom 6. Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka)

KLASA: 940-01/26-01/166
URBROJ: 2163-01-02/01-26-9
Pazin, 23. studenog 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PAZIN GRADONAČELNICA PAZIN ISTARSKA ŽUPANIJA

Gradonačelnica
Suzana Jašić