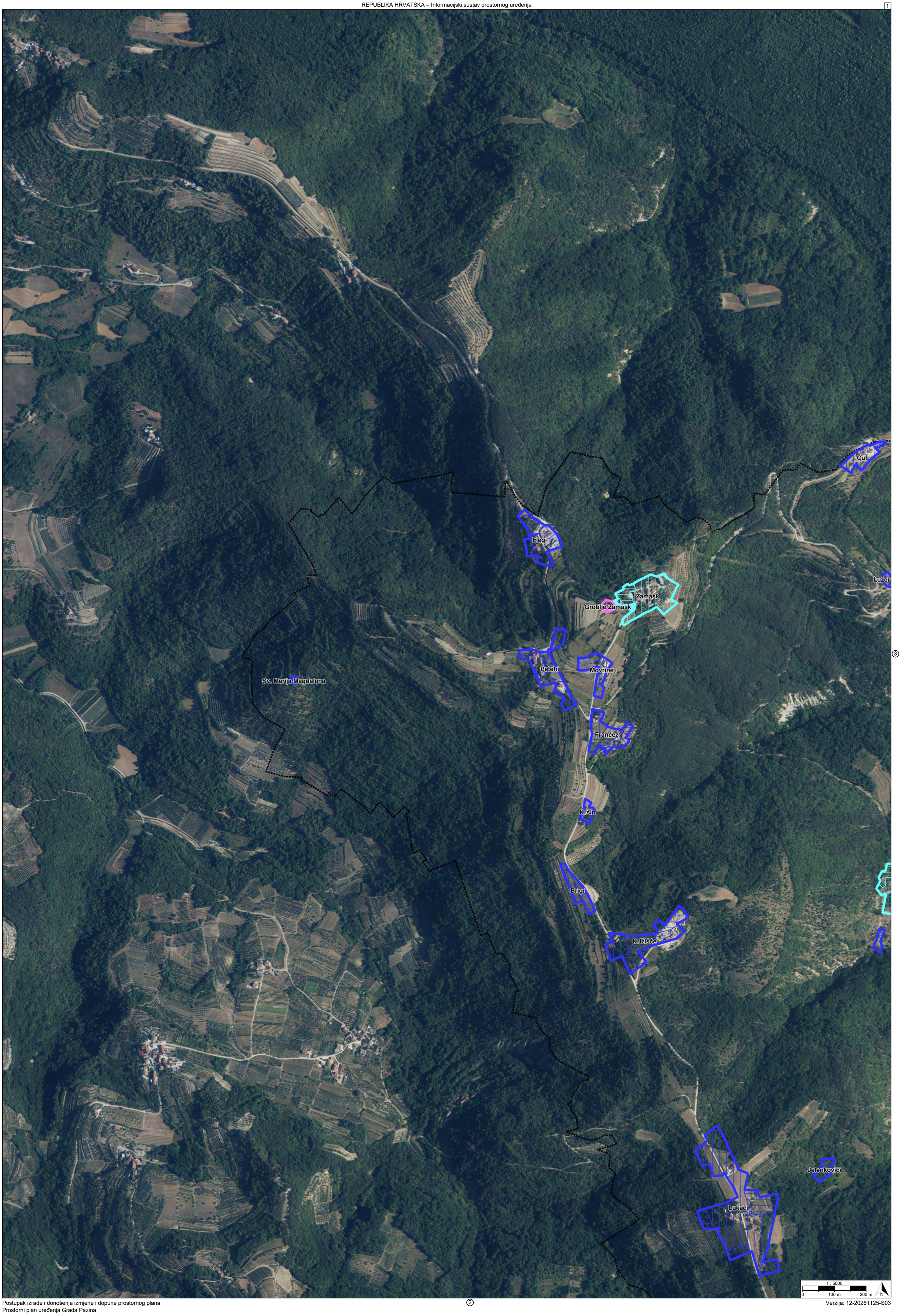
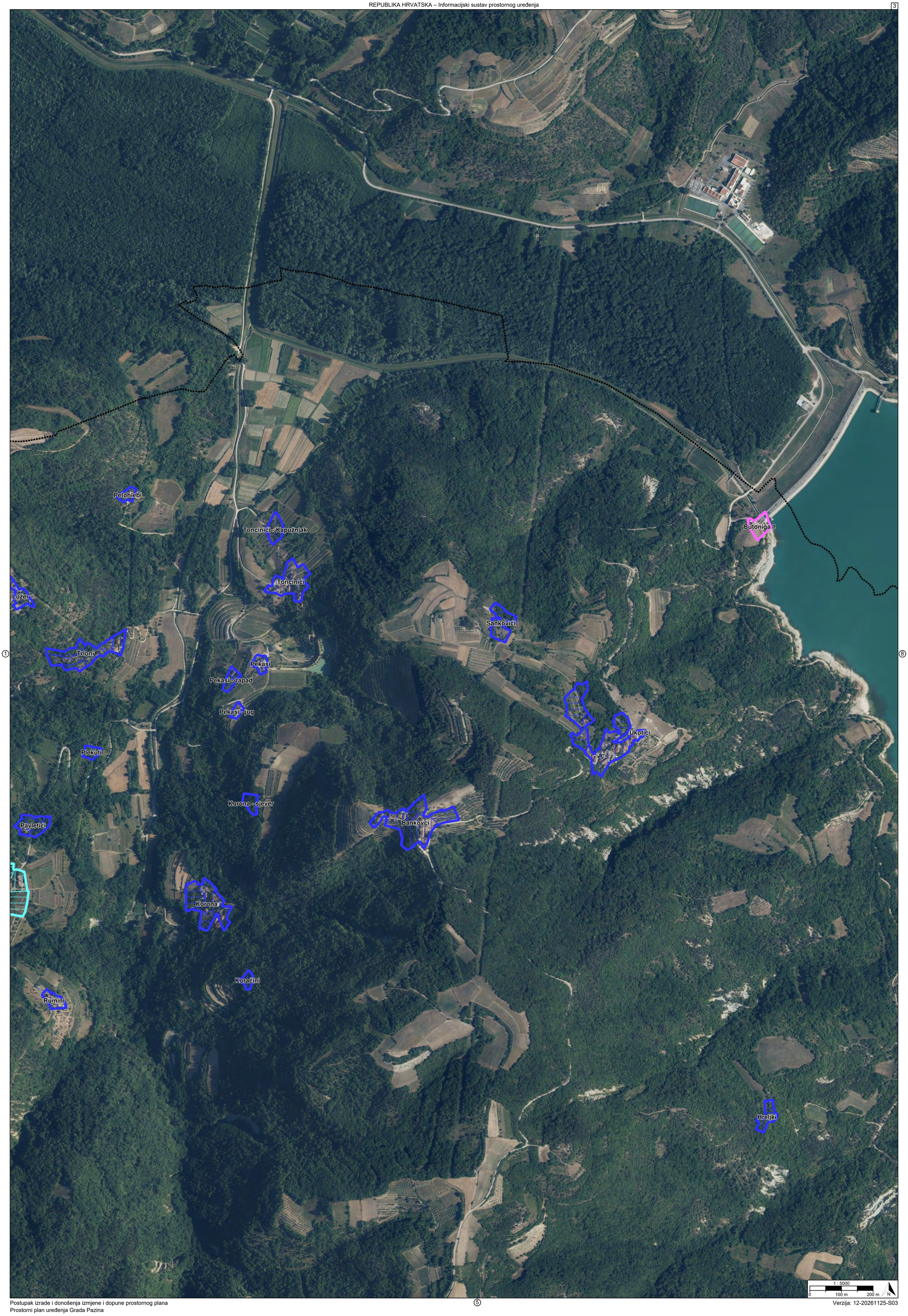
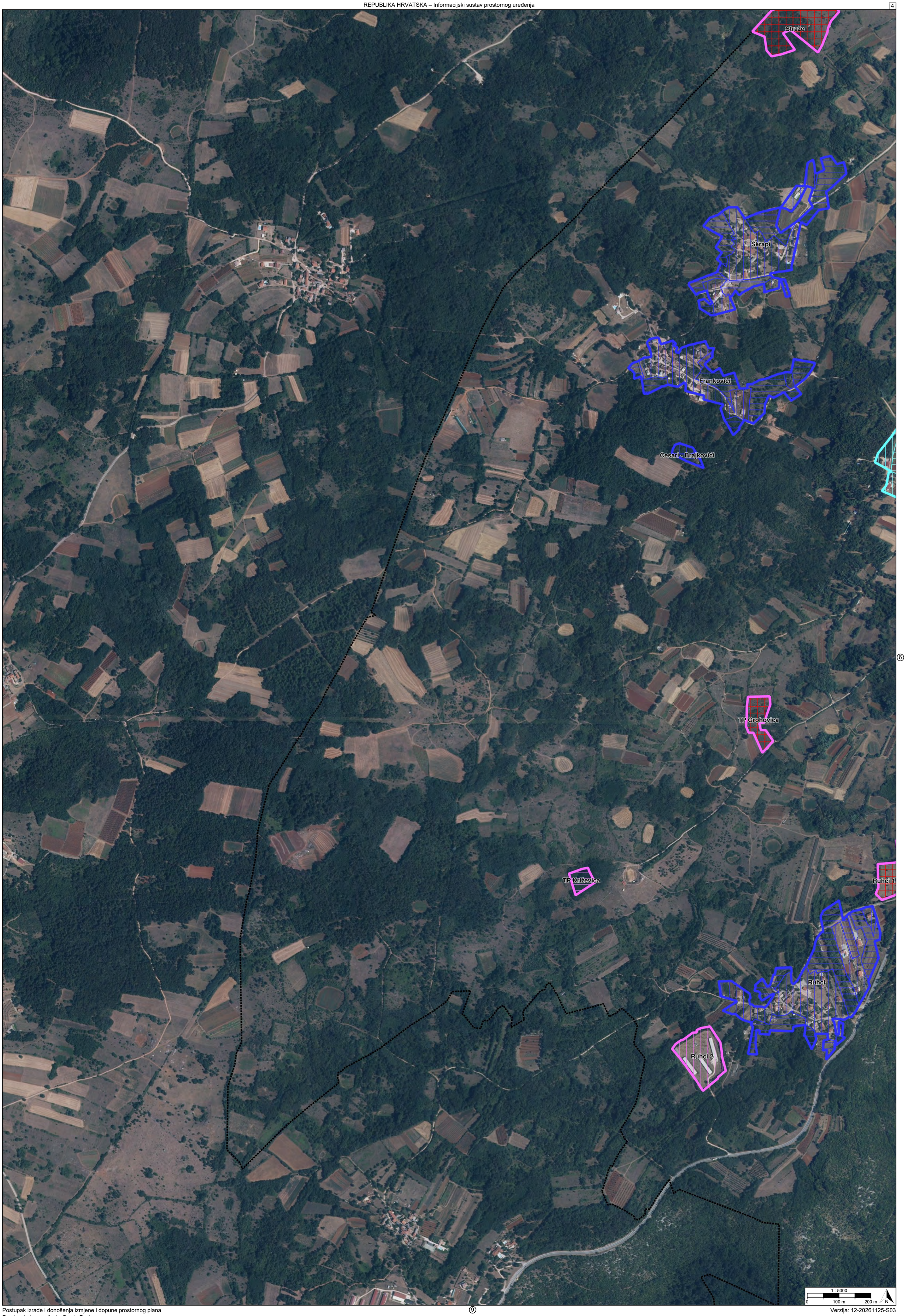
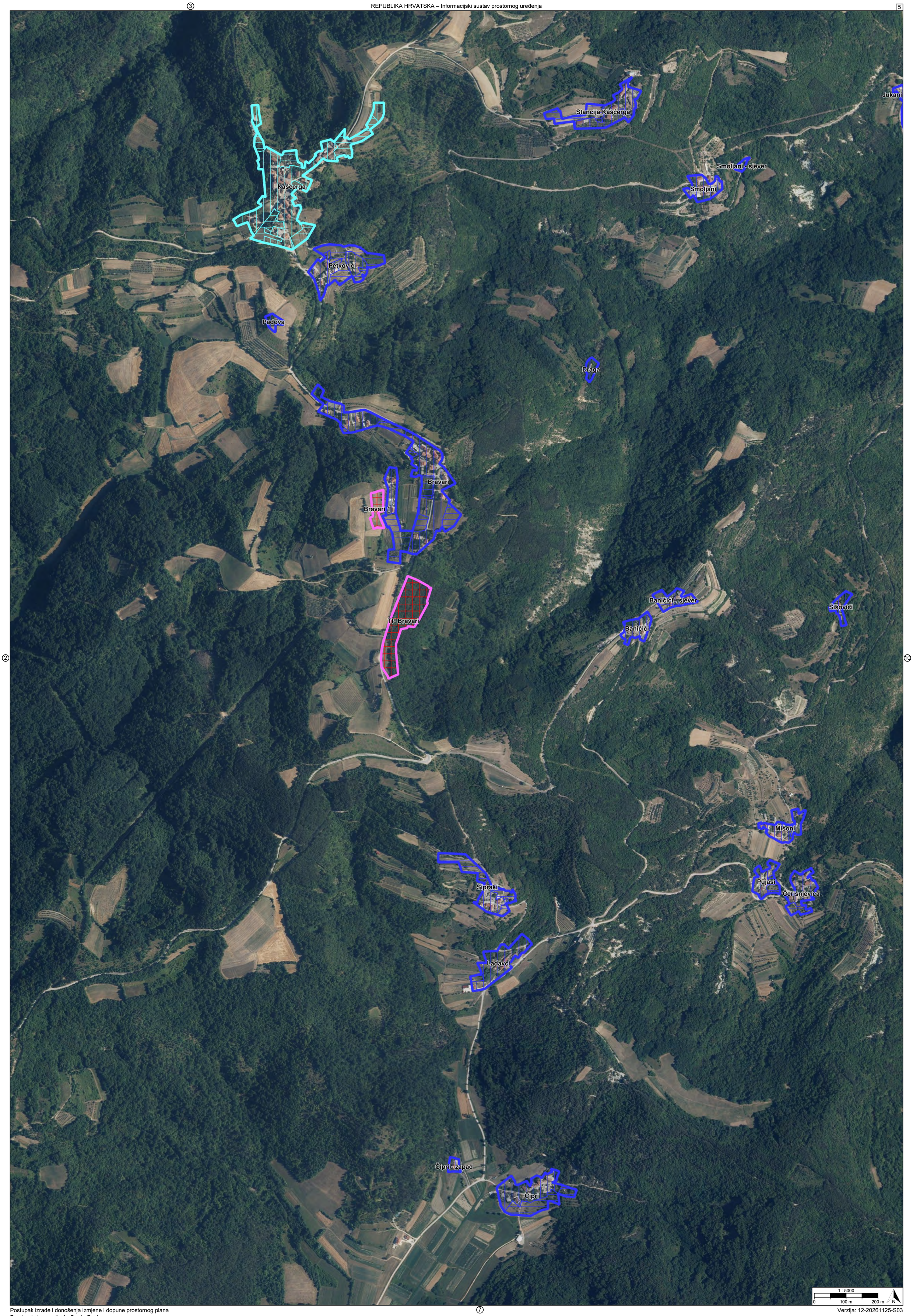
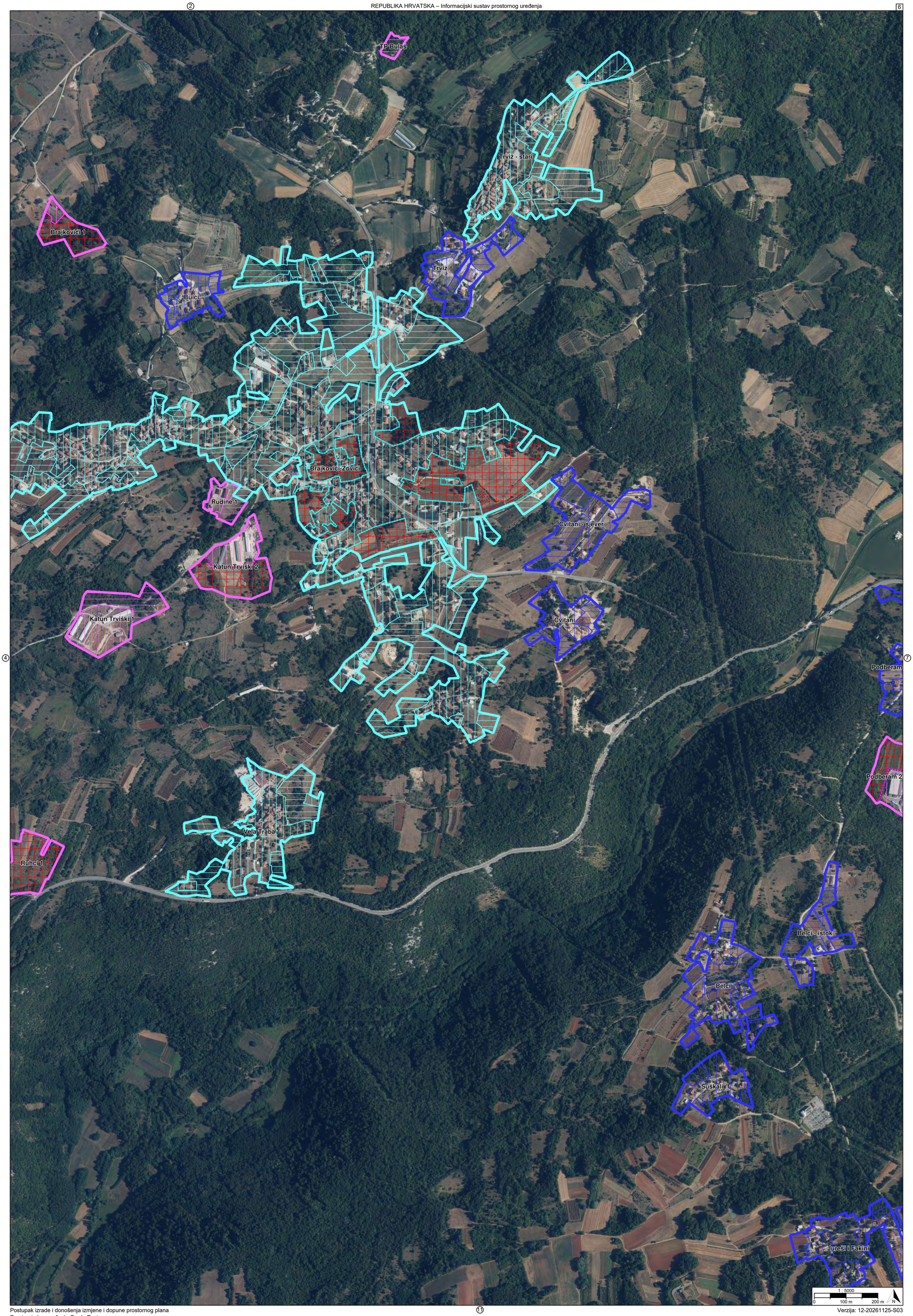

Cuf
Flegi
Zamask
Groblje Zamask
Luzer
Petehi
Movrine
Sv. Marija Magdalena
Frančez
Kršin
Brigi
Križišće
Jelenkovići
Lukači
1 : 5000
0
100 m
200 m
N


TRP Trviž
1 : 5000
0
100 m
200 m
N

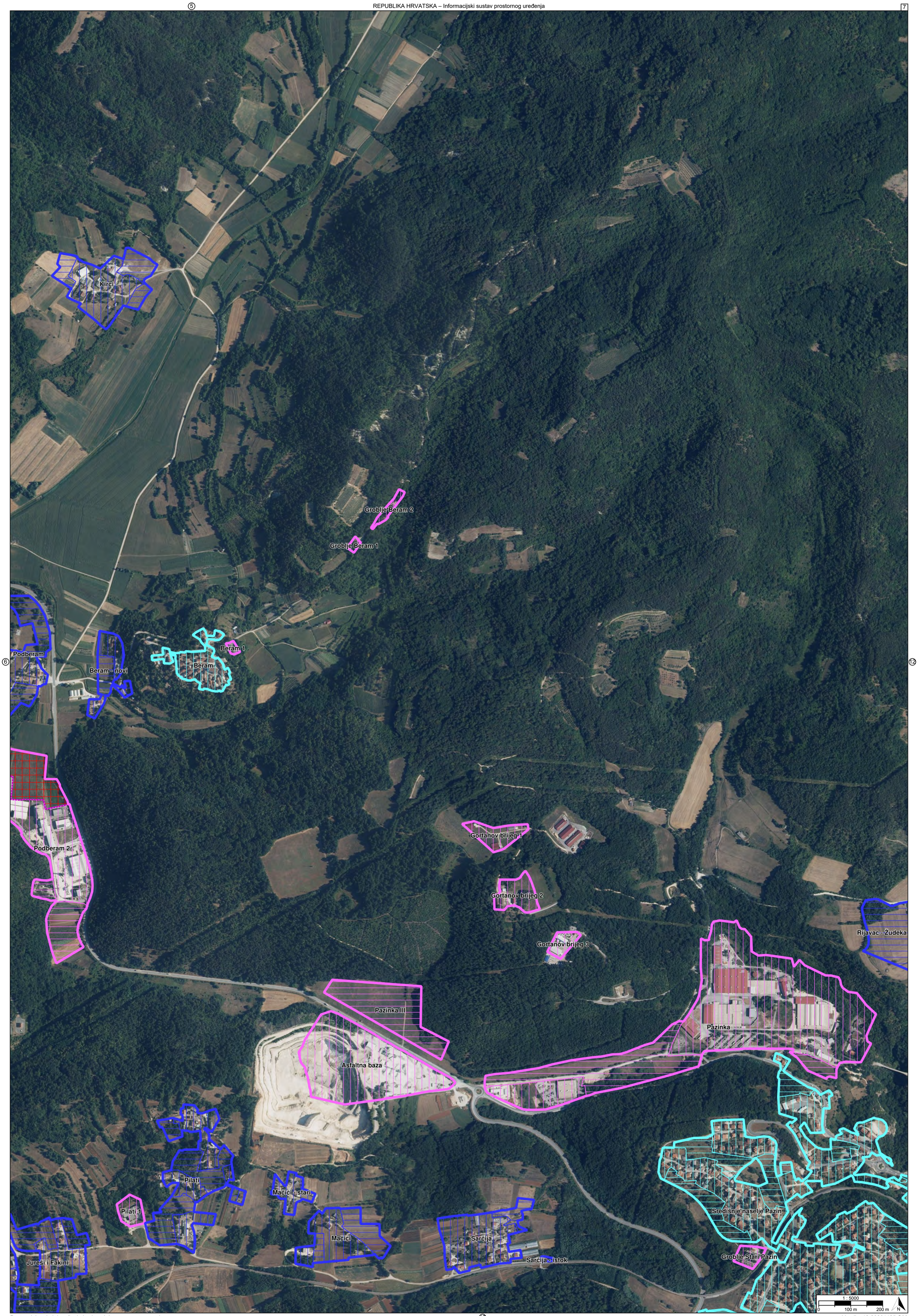

Petohlebi
Toncinići - Kapužnjak
Toncinići
Lužer
Trloni
Pekasi
Pekasi - zapad
Pekasi - jug
Plekuti
Pavletići
Korona - sjever
Korona
Bankovci
Sankovići
Butoniga 1
Ukotići
Koračini
Rumini
Hreljki
1 : 5000
0
100 m
200 m
N


Straže
Škrapi
Frankovići
Cesari - Brajkovići
TP Grohovica
TP Križevica
Ruhci 1
Ruhci
Ruhci 2
1 : 5000
0
100 m
200 m
N


Stancija Kašćerga
Jukani
Kašćerga
Smoljani - sjever
Smoljani
Petkovići
Padova
Draga
Bravari
Bravari 1
TP Bravari
Baničići - sjever
Baničići
Šišovići
Mišoni
Pujasi
Čerišnjevica
Šipraki
Ladavci
Čipri - zapad
Čipri
1 : 5000
0
100 m
200 m
N


TP Bulaš
Brajkovići 1
Trviž - stari
Trviž
Buići
Brajkovići-Zovići
Rudine 1
Katun Trviški 2
Katun Trviški 1
Cvitani - sjever
Cvitani
Podberam
Podberam 2
Vela Traba
Ruhci 1
Belci - istok
Belci
Šuškali
Juresi i Fakini
1 : 5000
0
100 m
200 m
N

④ ⑦


Kirci
Groblje Beram 2
Groblje Beram 1
Podberam
Beram - novi
Beram
Beram 1
Podberam 2
Gortanov brijeg 1
Gortanov brijeg 2
Gortanov brijeg 3
Rijavac - Žudeka
Pazinka III
Asfaltna baza
Pazinka
Pilati
Pilati 1
Mačići - stari
Mačići
Sarčija
Sarčija - istok
Jureši i Fakini
Središnje naselje Pazin
Groblje Stari Pazin
1 : 5000
0
100 m
200 m
N

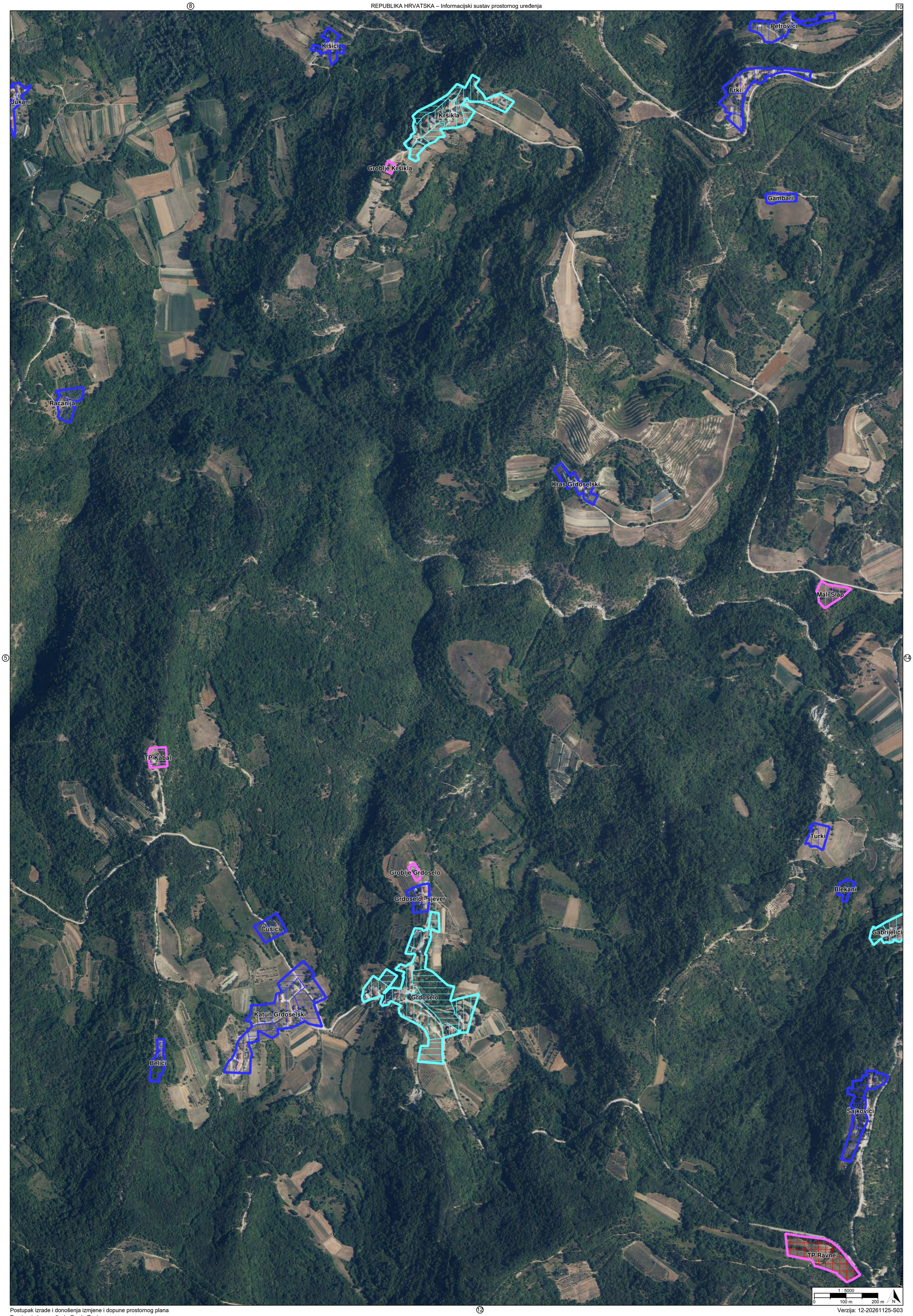
⑥ ⑫

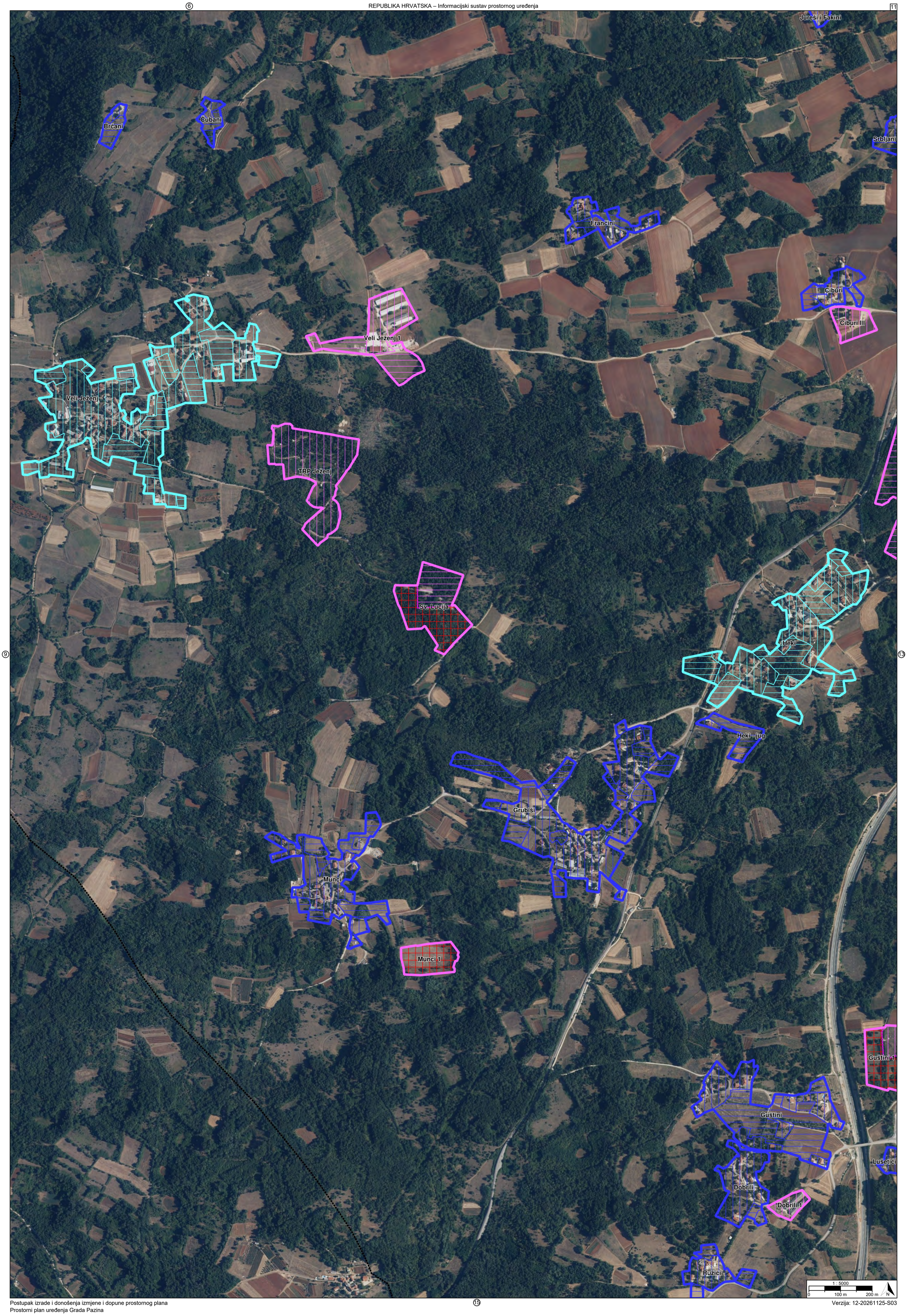


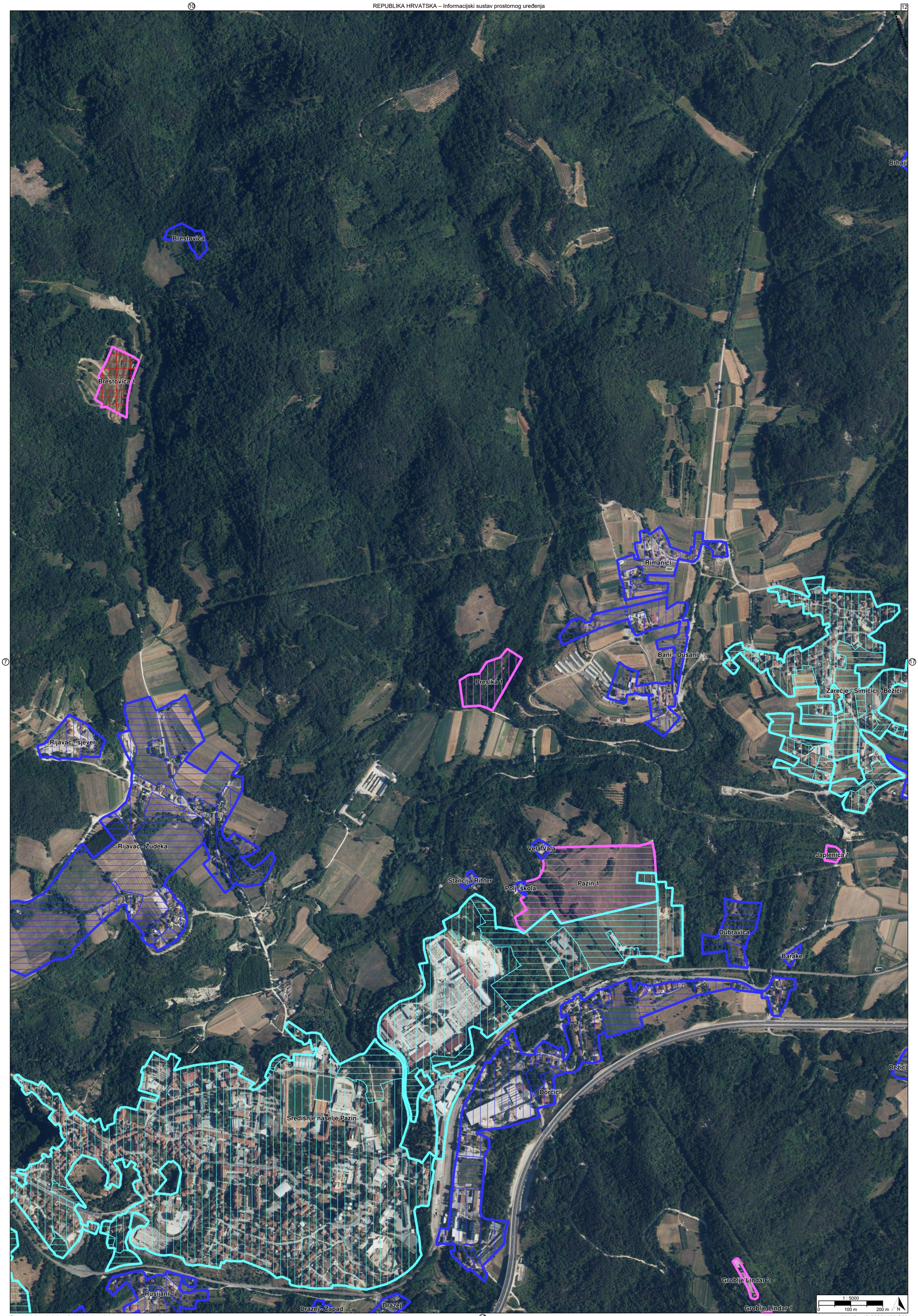
③



⑪


Petrovići
Kišići
Jukani
Frki
Kršikla
Groblje Kršikla
Gambari
Racanija
Kras Grdoselski
Mali Slap
⑤
⑭
TP Kabal
Turki
Groblje Grdoselo
Grdoselo - sjever
Blekani
Čusići
Gabrijelići
Katun Grdoselski
Grdoselo
Beliči
Šajkovići
TP Ravne
1 : 5000
0
100 m
200 m
N

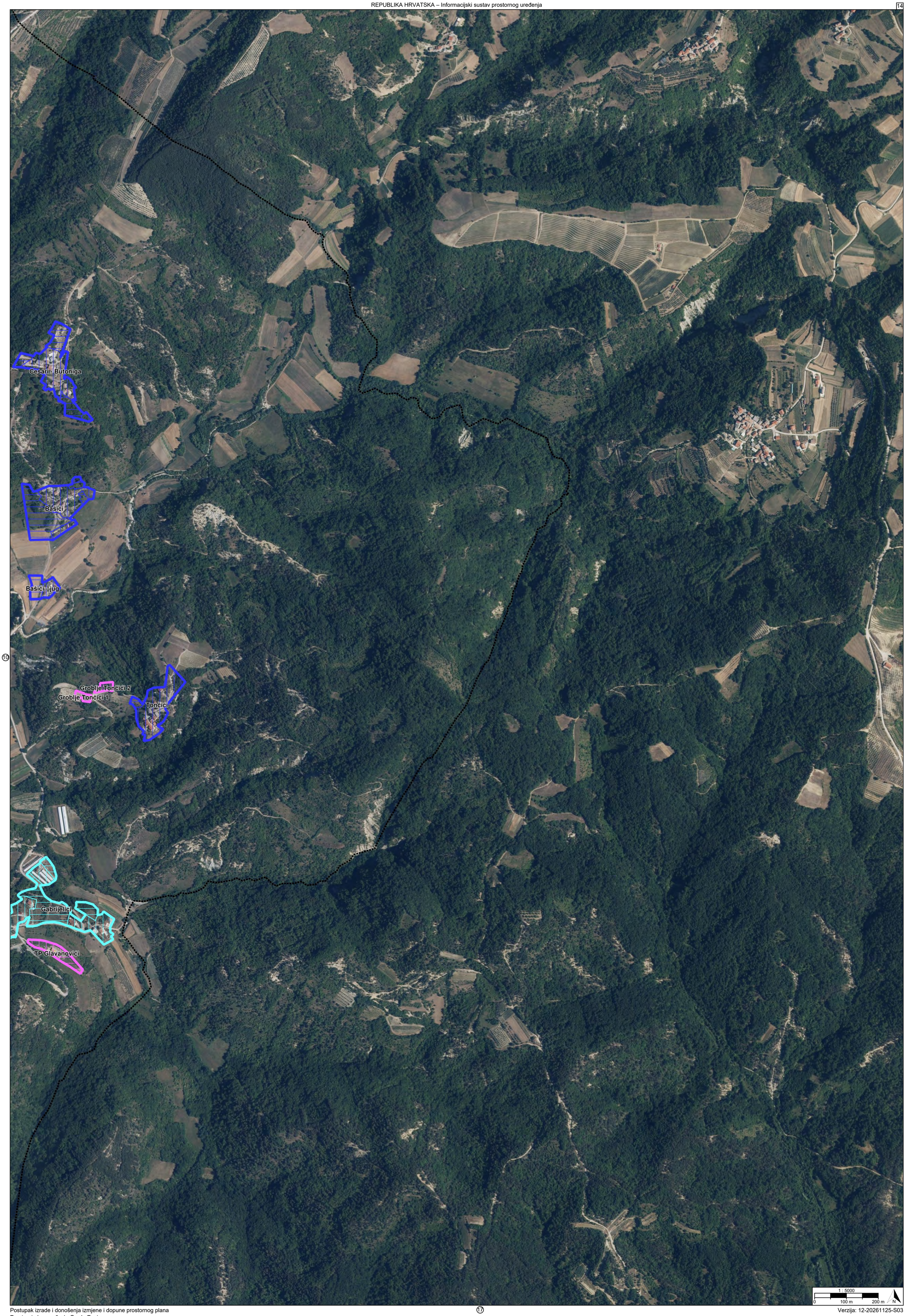

Jureši i Fakini
Brčani
Čubani
Srbljani
Frančini
Ciburi
Ciburi III
Veli Ježenj 1
Veli Ježenj
TRP Ježenj
Sv. Lucija
Heki
Heki - jug
Munci
Munci 1
Grubišći
Guštini 1
Guštini
Lušetići
Dobrili
Dobrili 1
Ružići
1 : 5000
0
100 m
200 m
N

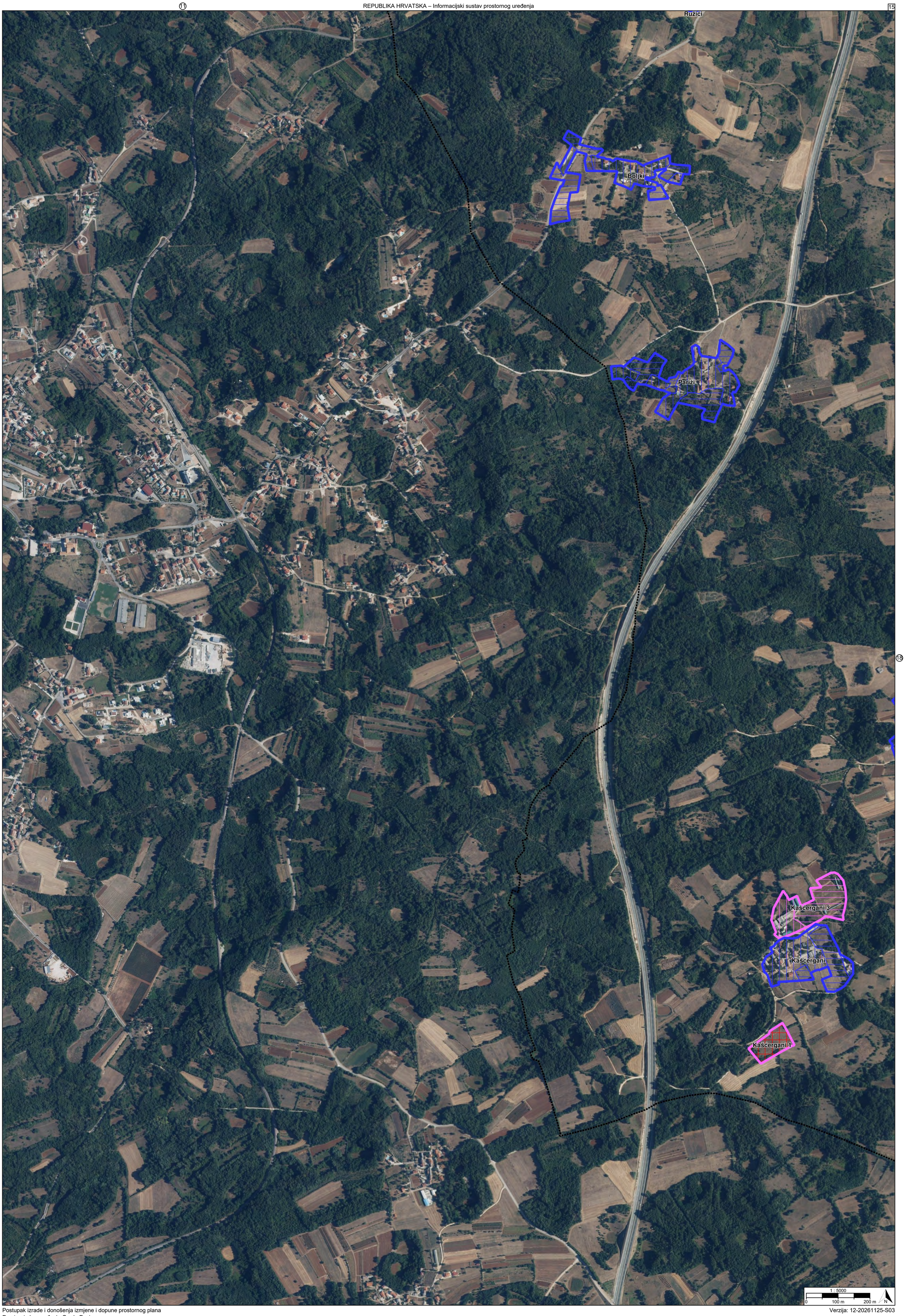

Brestovica
Brestovica 1
Brhaji
Rimanici
Bani - Dušani
Presika 1
Zarečje - Simičići - Bezići
Rijavac - sjever
Rijavac - Žudeka
Vela Vala
Japlenica 1
Stancija Rihter
Polj. škola
Pazin 1
Dubravica
Barake
Središnje naselje Pazin
Dorčići
Bežići
Rusijani
Drazej - Zapad
Drazej
Groblje Lindar 2
Groblje Lindar 1
1 : 5000
0
100 m
200 m
N

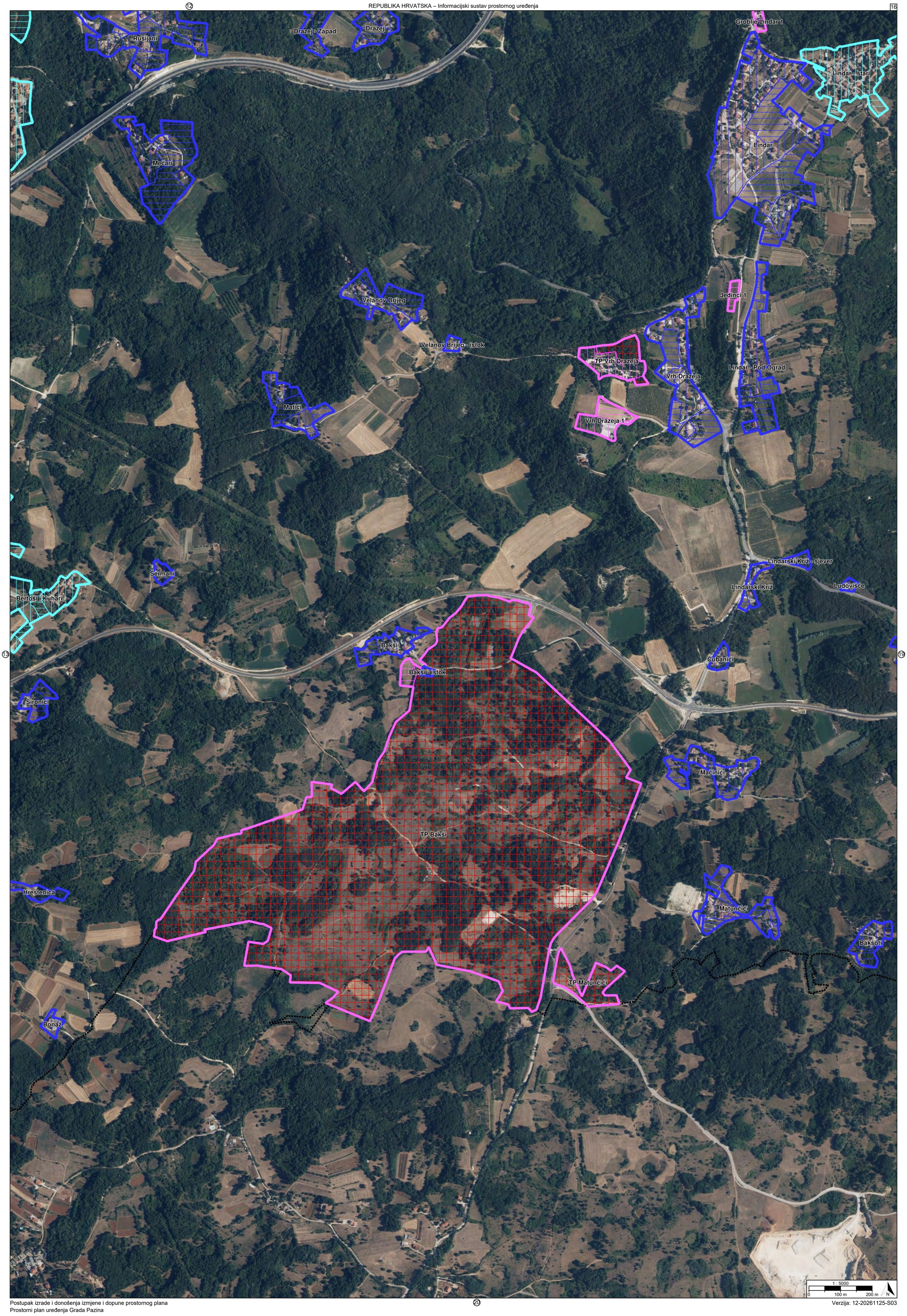
Jurešı i Fakini
Šepčići - zapad
Šepčići
Bortuli
Srbljani
Jelenčići
Ciburi II
Lovrin
Središnje naselje Pazin
Rogovići
Rogovići - Stari
Stancija Mrak
Ciburi-Heki
Ciburi-Heki 2
Stancija Pataj i Ciburi I
Maršeti
Pećari
Žbrlini
Bertoši i Kuhari
Vranići
Brešcari
Defari
Sloković - Trošti
Miljavci
Fatori
Dvoričani
Čekovica
Hrestenica
Klemeniči - sjever
Klemeniči
Klemeniči - jug
Lušetići - jug

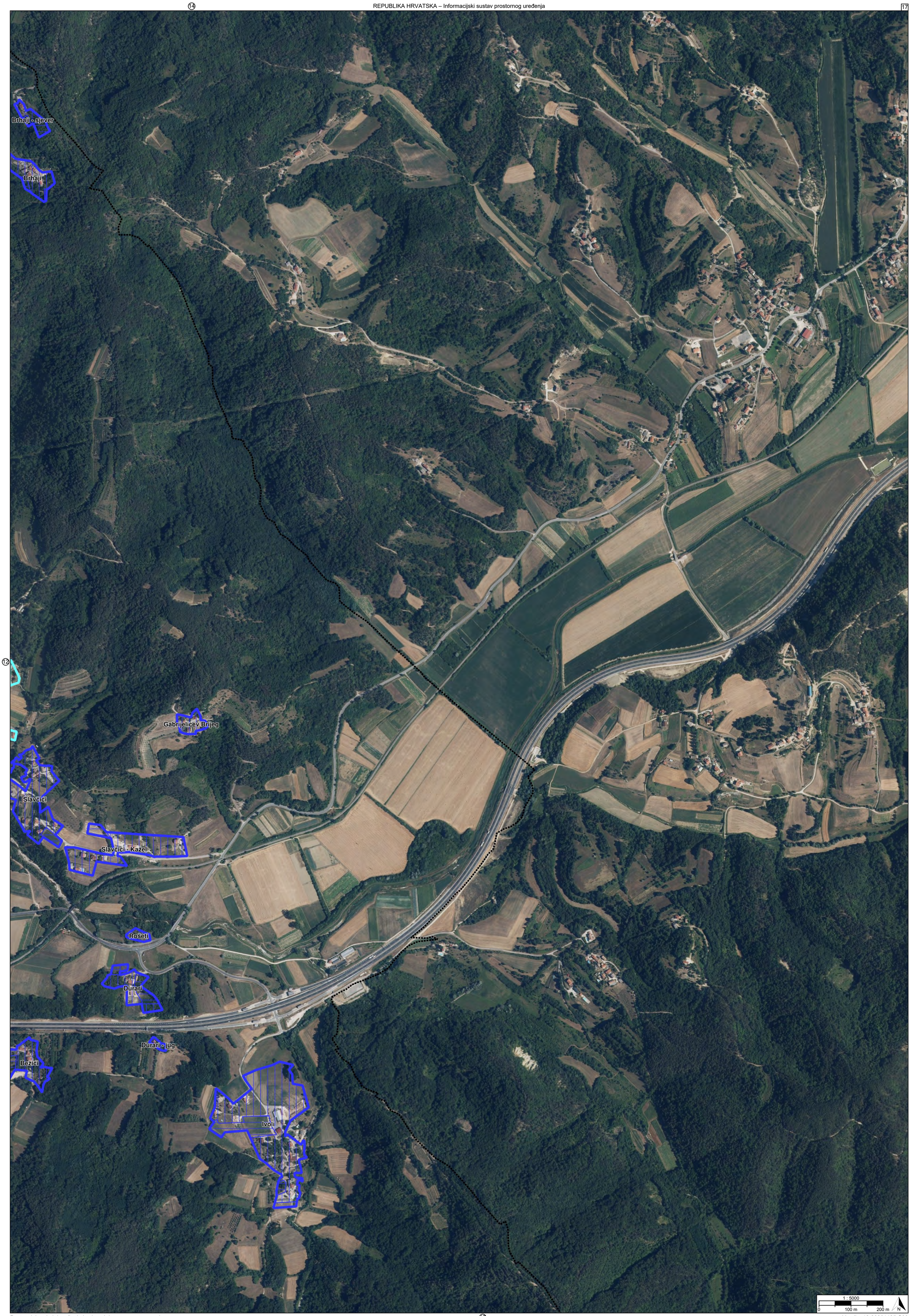
1 : 5000
0 100 m 200 m N

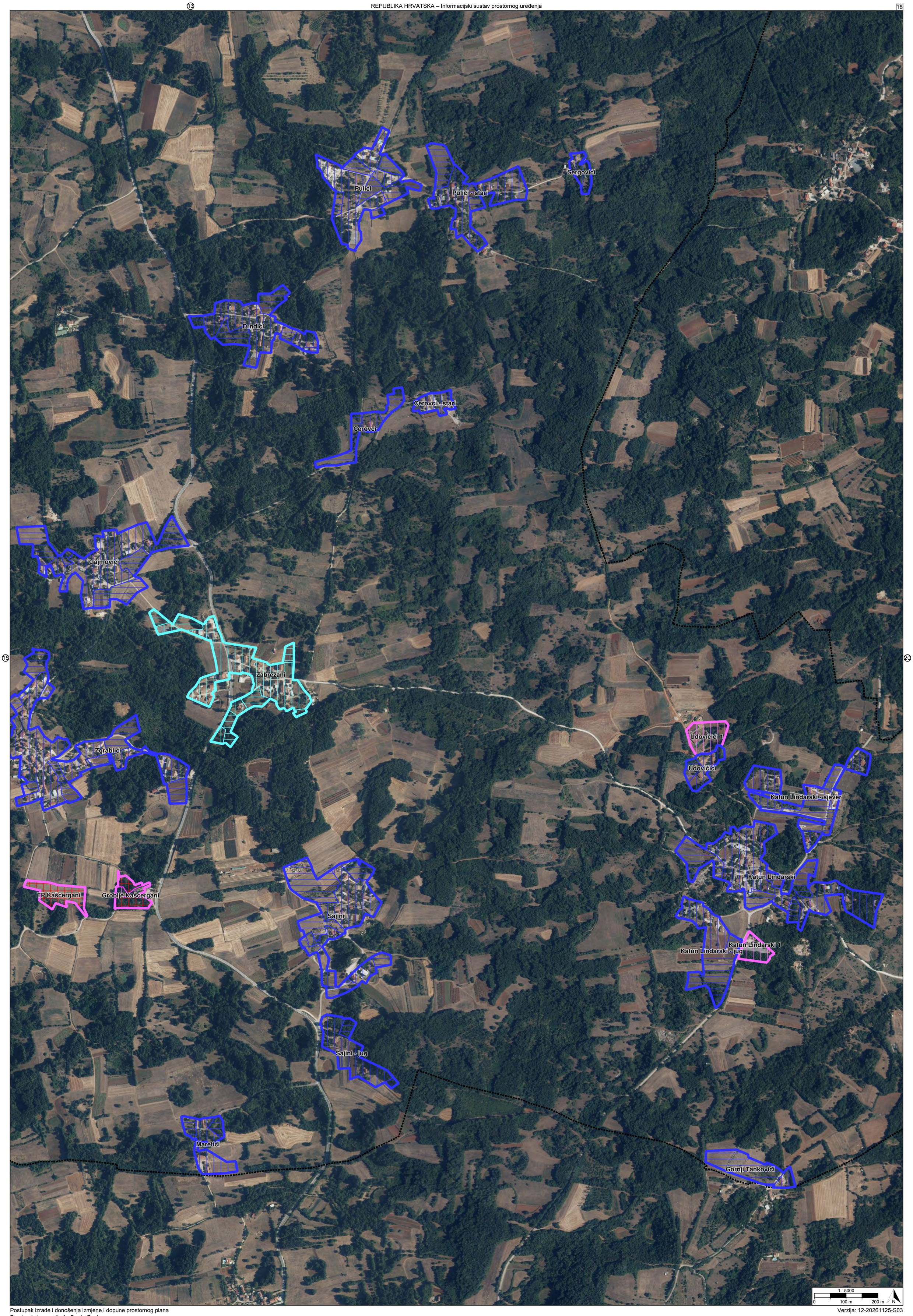
⑪ ⑯


Cesari - Butoniga
Bašići
Bašići - jug
Groblje Tončići 2
Groblje Tončići 1
Tončići
Gabrijelići
TP Glavanovići
1 : 5000
0
100 m
200 m
N


Ružići
Boljki
Parti
Kaščergani 3
Kaščergani
Kaščergani 1
1 : 5000
0
100 m
200 m
N

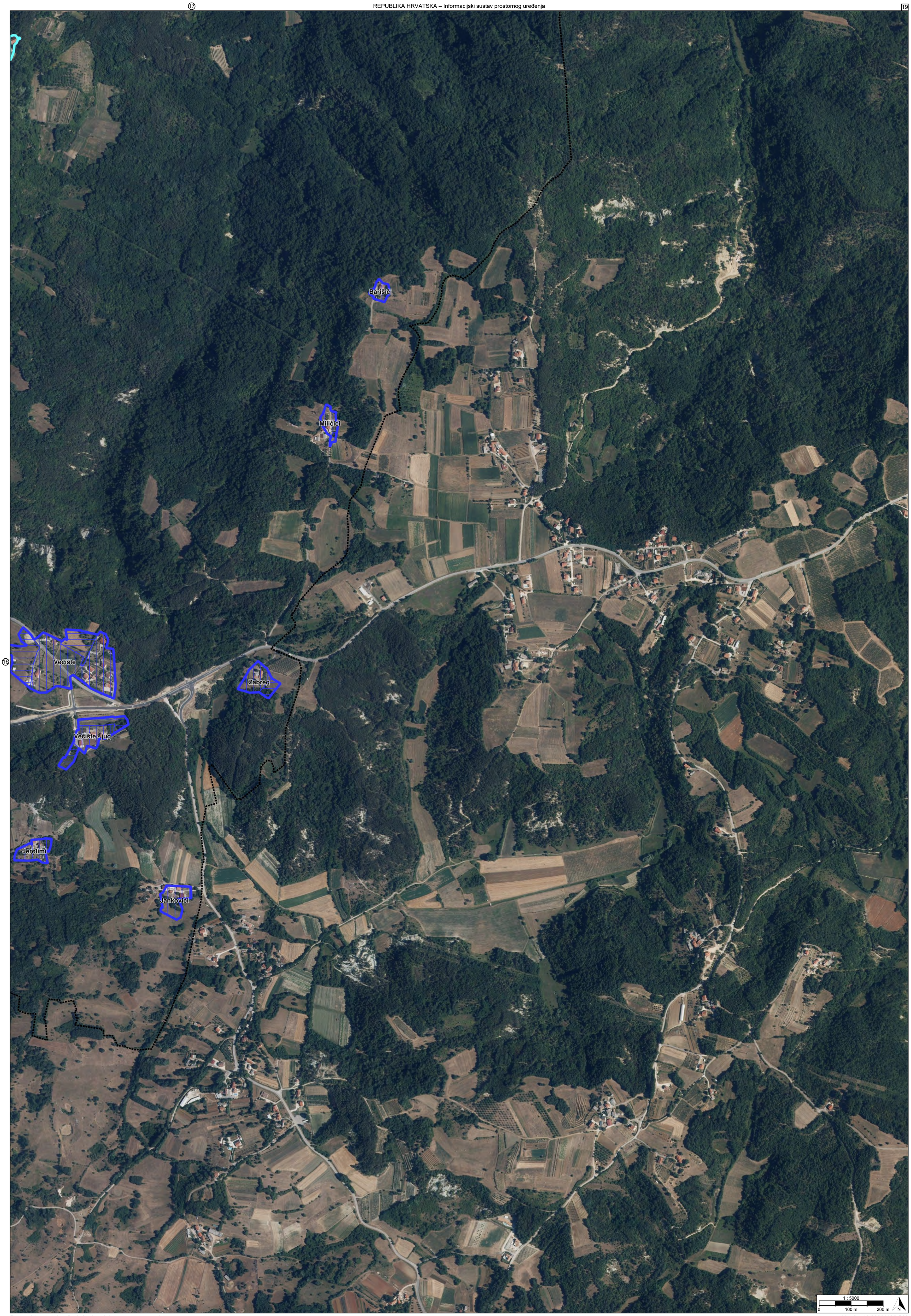

Rusijani
Drazej - Zapad
Drazej
Groblje Lindar 1
Lindar - stari
Lindar
Mečari
Velanov Brijeg
Velanov Brijeg - istok
Jedinci 1
TP Vrh Drazeja
Vrh Drazeja
Lindar - Pod Ograd
Matići
Vrh Drazeja 1
Šermani
Lindarski Križ - sjever
Bertošili Kuhari
Lindarski Križ
Ludovišće
Bakši
Bakši - istok
Čubanići
Sironići
Mačinići
TP Bakši
Hrestenica
Matunčići
Bakšoti
TP Matunčići
Bonaž
1 : 5000
0
100 m
200 m
N


Brhaji - sjever
Brhaji
Gabrijelićev Brijeg
Slavčići
Slavčići - Kažel
Rošeti
Durari
Durari - jug
Bežići
Ivoli
1 : 5000
0
100 m
200 m
N



Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Prostorni plan uređenja Grada Pazina

Verzija: 12-20261125-S03


Barišići
Milčići
Večište
Večište - jug
Zabreg
Jerolimi
Jankovići
1 : 5000
0
100 m
200 m
N



18

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja

GPI[1] [KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)

[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno

[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno

[KN-2-1-3206] (GPIN) Posredna provedba - izgrađeno

[KN-2-1-3207] (GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno

[KN-2-1-3208] (GPIN) Posredna provedba - neuređeno

NA[1] [KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)

[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno

[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno

[KN-2-1-3306] (GPN) Posredna provedba - izgrađeno

[KN-2-1-3307] (GPN) Posredna provedba - neizgrađeno

[KN-2-1-3308] (GPN) Posredna provedba - neuređeno

NA[1.1] [KN-2-1-3401] Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)

[KN-2-1-3402] (IDGPN) Izgrađeno

[KN-2-1-3403] (IDGPN) Neizgrađeno

[KN-2-1-3406] (IDGPN) Posredna provedba - izgrađeno

[KN-2-1-3407] (IDGPN) Posredna provedba - neizgrađeno

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PAZIN

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Pazina

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
1.2. Građevinska područja	1:5000

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 03/2024, 53/25)

Javna rasprava:
Javna rasprava provođena je od 10.06.2026. do zaključno s danom 24.06.2026. Prva ponovna javna rasprava provodi se od 04.12.2026. do zaključno s danom 11.12.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 04.12.2026. godine do 11.12.2026. godine, na lokaciji: Grad Pazin, Družbe sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin, u uredovno vrijeme za stranke Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina	dana 08.12.2026. godine, na lokaciji: Centar za kulturu i obrazovanje (Spomen dom) Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1, Pazin, u dvorani Istra, 17:00

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Istarska županija, Grad Pazin Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju	PROČELNICA Marina Mofardin mag.ing.aedif.

Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Istarska županija, Grad Pazin Gradsko vijeće	PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA Jadranka Mrak

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2A OIB: 42857246988	DIREKTOR Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ana Putar dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Sara Brmbota, mag.ing.arch.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Ines Kotula, mag.ing.arch.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist.
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Kristina Perkov, mag.ing.arch.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PAZIN

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Pazina

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
1.2. Građevinska područja	1:5000

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu	

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:
PROČELNICA
Marina Mofardin mag.ing.aedif.

MARINA MOFARDIN
Elektronički potpisano: 26.11.2026T12:40:20 (UTC:2026-11-26T11:40:20Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: fbf62106-68fa-49e0-af5c-e106903ab0bd

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTOR
Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arh.

JASMINKA PILAR-KATAVIĆ
Elektronički potpisano: 26.11.2026T13:31:09 (UTC:2026-11-26T12:31:09Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: fd429796-19a8-4b70-aff7-718349811c82

Odgovorni voditelj izrade:
Ana Putar dipl.ing.arh.

ANA PUTAR
Elektronički potpisano: 26.11.2026T14:08:44 (UTC:2026-11-26T13:08:44Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 4b8288c9-c1a7-4359-9781-0832b828b32c