



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 024-07/26-01/16
URBROJ: 2163-01-01/01-26-3
Pazin, 15. rujna 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednice

Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju trgovačkog društva
Usluga odvodanja d.o.o. za 2025. godinu.

Na temelju članka 35. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 15. rujna 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Godišnje izvješće o poslovanju trgovačkog društva Usluga odvodnja d.o.o. za 2025. godinu Broj: 29-1/26 od lipnja 2026. godine, te se isto upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Godišnje izvješće iz točke 1. ovog Zaključka obrazlagat će Dragan Šipraka, direktor trgovačkog društva Usluga odvodnja d.o.o.

Prilog: - Godišnje izvješće.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
3. Usluga odvodnja d.o.o.,
4. Pismohrana - ovdje.



GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2025. godinu

Broj: 29-1/26
Pazin, lipanj 2026. godine



SADRŽAJ:

1. UVODNI DIO.....	2
1.1. Zakonska osnova	2
1.2. Osnivanje trgovačkog društva.....	3
1.3. Predmet poslovanja.....	3
1.4. Područje djelovanja	3
1.5. Način organizacije, opis proizvoda i usluga i izvori financiranja	4
2. POSLOVNE I INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	8
2.1. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA ČIJA SE GRADNJA I IZRADA SUFINANCIRA PUTEM REDOVNOG PROGRAMA OD STRANE HRVATSKIH VODA I PRORAČUNA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	12
2.2. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ČIJA SE GRADNJA SUFINANCIRA IZ NACIONALNOG PROGRAMA OPORAVKA I OTPORNOSTI (NPOO)	14
2.3. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE U SKLOPU EU PROJEKTA USLUGA IZRADE STUDIJSKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE EU PAZIN (SREDIŠNJA ISTRA SA JLS-E: GRAD PAZIN I OPĆINE: CEROVlje, GRAČIŠĆE, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U ŠUMI, KAROLJA, TINJAN I ŽMINJ) ZA FINANCIRANJE IZ EU FONDOVA).....	15
2.4. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA ČIJA SE GRADNJA I IZRADA SUFINANCIRA SAMO IZ PRORAČUNA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE I DRUGIH IZVORA FINANCIRANJA	15
2.5. Pregled utrošenih financijskih sredstava u investicije	15
3. FINACIJSKI IZVJEŠTAJ	17
3.1. Okviri financijskog izvještavanja	18
3.2. Tablični prikaz i bilješke.....	19
3.2.1. Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine	19
3.2.2. Račun dobiti gubitka na dan 31. prosinca 2025. godine	25
3.2.2. Struktura rashoda i prihoda (ostvareno 2024. - plan 2025. - ostvareno 2025.).....	28
4. IZVJEŠTAJ UPRAVE	34
4.1. Osvrt na poslovanje Društva do 2025. godine.....	34
4.2. Poslovanje Društva u 2025. godini.....	35
4.3. Značajni poslovni događaji nakon poslovne godine i plan razvoja.....	37
4.4. Izloženost rizicima i upravljanje rizicima	37
4.5. Prijedlozi Uprave za buduće poslovanje	38

1. UVODNI DIO

Na temelju članka 431 b., a u skladu sa člankom 250. a Zakona o trgovačkim društvima (NN broj: 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 136/24) Uprava trgovačkog društva Usluga odvodnja, društvo s ograničenom odgovornošću (dalje u tekstu: Društvo) donosi ovo Godišnje izvješće.

Izvješće o poslovanju Društva sadrži pregled poslovanja od 1. siječnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine.

1.1. Zakonska osnova

Pojam vodnih usluga podrazumijeva usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje. U tom smislu, isporučitelji vodnih usluga pravne su osobe ovlaštene za obavljanje javne službe vodoopskrbe i odvodnje.

U srpnju 2019. godine doneseni su novi propisi koji reguliraju djelatnost vodnih usluga i to:

a) Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj: 66/19)

Ovim Zakonom uređen je institucionalni okvir za pružanje vodnih usluga, cijena vodnih usluga, pravni položaj i održivo poslovanje isporučitelja vodnih usluga, djelovanje Vijeća za vodne usluge te druga pitanja povezana s pružanjem vodnih usluga. Zakonskim rješenjem predviđa se objedinjavanje sektora vodnih usluga, njegova reorganizacija, uspostava uslužnih područja, uvođenje samo jednog isporučitelja na uslužnom području te postizanje racionalnog upravljanja postojećom i novoizgrađenom infrastrukturom. Reformski Zakon o vodnim uslugama predviđa uspostavljanje uslužnih područja za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju (otpadnih voda) na kojima se isporučuje najmanje 2 milijuna m³ vode godišnje, te objedinjavanje sadašnjih oko 200 isporučitelja vodnih usluga prema pravilu: „jedan isporučitelj na uslužnom području“. Glavni cilj je omogućiti održivo upravljanje EU projektima i cijenu vode koja na uslužnom području, nakon provedbe EU projekata ne može u pravilu prijeći 3 % neto raspoloživog dohotka kućanstva.

Obzirom na postupak prikupljanja podataka od strane nadležnog ministarstva i Istarskog vodovoda d.o.o., Buzet, smatramo da je proces ustrojavanja jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga u tijeku.

b) Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj: 66/19)

Cilj izmjena predmetnog Zakona je omogućiti stabilne prihode od naknade za razvoj na jedinstvenom uslužnom području isporučitelja vodnih usluga kojima će se osigurati sredstva za financiranje prema načelu solidarnosti, prvenstva u potrebama i ravnomjernog razvoja na uslužnom području u skladu sa Zakonom o vodnim uslugama. Ovim Zakonom osigurana je usklađenost odredbi Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva s odredbama Zakona o vodama i Zakona o vodnim uslugama osobito u vidu jasnijeg i detaljnijeg uređenja odredbi koje se odnose na pitanja osiguranja stabilnih prihoda s osnova naknade za razvoj na uslužnom području.

c) Zakon o vodama („Narodne novine“ broj: 66/19)

Ovim zakonom uređen je pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.

Ostali propisi koji reguliraju djelatnost vodnih usluga:

1. Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 70/23.)
2. Uredba o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne odvodnje („Narodne novine“ broj: 70/23.),

3. Uredba o metodologiji utvrđivanja cijene vodnih usluga („Narodne novine“ broj: 70/23.)
4. Uredba o vrednovanju učinkovitosti poslovanja isporučitelja vodnih usluga („Narodne novine“ broj: 70/23.)

1.2. Osnivanje trgovačkog društva

Društvo je nastalo prijenosom dijela imovine društva Usluga d.o.o. Pazin na novo društvo Usluga odvodnja d.o.o. (proces osnivanja odvio se odvajanjem sa osnivanjem). Društvo posluje kao samostalni poslovni subjekt od 1. ožujka 2014. godine, a isključivo za obavljanje djelatnosti javne odvodnje.

Osnivač i jedini član Društva je jedinica lokalne samouprave Grad Pazin, koji ima stopostotni udio u kapitalu Društva.

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu, Rješenjem Tt-14/513-2 od 28. siječnja 2014. godine sa slijedećim podacima:

- Naziv: USLUGA ODVODNJA društvo sa ograničenom odgovornošću za obavljanje javne odvodnje (USLUGA ODVODNJA d.o.o.)
- Adresa: Šime Kurelića 22, 52000 Pazin
- Broj tel: 052/ 622 350, 052/ 645 437
Elektronička pošta: info@usluga-odvodnja.hr
- Registracija kod Trgovačkog suda u Rijeci Stalna služba u Pazinu
- MBS: 040319363, MB: 4165381, OIB: 04849628232
- Žiro račun i naziv banke – IBAN: HR7824020061100688567, Erste & Steiermarkische Bank d.d. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
- Temeljni kapital: 625.990,00 eura uplaćen u cijelosti
- Osnivač/član društva: Grad Pazin, OIB:07969842379; Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin
- Nadzorni odbor: Predsjednica Nina Benazić, Zamjenik predsjednice Ivica Šuran, član Mateo Paulišić
- Osoba ovlaštena za zastupanje: Dragan Šipraka, OIB: 46454455777, Bertoši, Maršeti 16J, 52000 Pazin, Direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

1.3. Predmet poslovanja

Predmet poslovanja Društva je obavljanje djelatnosti javne odvodnje.

Temeljem obavijesti o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku od 10. veljače 2014. godine:

Oznaka razreda djelatnosti prema NKD: 3700 – uklanjanje otpadnih voda

Brojčana oznaka pravo ustrojbenog oblika: 92.

1.4. Područje djelovanja

Društvo kao isporučitelj vodne usluge obavlja djelatnost javne odvodnje na području aglomeracije/a. Aglomeracija je područje na kojem su stanovništvo i/ili gospodarske djelatnosti koncentrirane da se komunalne otpade vode mogu prikupljati i dovoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja. Područje koje obuhvaća jedno ili više vodoopskrbnih područja i/ili aglomeracija zove se uslužno područje. Granice uslužnih područja uspostavila je Vlada Republike Hrvatske Uredbom o uslužnim područjima. U lipnju 2023. godine donesena je Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 70/23.) kojom su određena uslužna područja, njihove granice i društvo preuzimatelj. Grad Pazin uvršten je u uslužno područje 23, te je kao društvo preuzimatelj određeno trgovačko društvo Istarski vodovod d.o.o., Buzet.

U 2019. godini Društvo je krenulo u realizaciju EU projekta izrade studijsko-tehničke dokumentacije za financiranje iz EU fondova. U projekt je objedinjeno područje Središnje Istre koje uključuje sljedeće JLS-

e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Tinjan i Žminj. Projekt je nastavljen i u 2025. godini sukladno ugovoru.

U 2025.-toj godini pokrenut je i odrađen postupak pripajanja Društvu preuzimatelju. Donesene su potrebne Odluke, sklopljen je Ugovor o pripajanju, podnesena je prijava Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu. U siječnju 2026., sud je Zaključkom riješio da je prijava, zbog prethodnog pitanja – prijava Istarskog vodovoda d.o.o. i podnesenog Društvenog ugovora koje je sud tražio dopunu, povučena. Podnesena je žalba po kojoj je predmet vraćen na ponovni postupak Trgovačkom sudu u Pazinu.

1.5. Način organizacije, opis proizvoda i usluga i izvori financiranja

U Društvu su trenutno zaposleni:

- Direktor (VSS) koji je do 31. svibnja 2019. godine obavljao poslove Društva bez naknade, a od lipnja 2019. godine sa naknadom,
- Voditelj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, diplomirani inženjer tehnologije (VSS) koji ujedno obavlja i poslove laboranta,
- Pravnik (VSS) od rujna 2019. godine,
- Pravnik (VSS) od listopada 2020. godine
- Diplomirani inženjer građevine kao voditelj tehničkih poslova (VSS) od listopada 2020. godine,
- Ekonomist (VŠS) kao voditelj financija
- Ekonomist (VSS)
- Radnik na održavanju (SSS).
- Vozač cisterne – fekaljere (SSS)
- Komunalni radnik na fekaljeri (SSS).

Isporučitelj obavlja djelatnosti javne odvodnje.

Pod uslugom javne odvodnje podrazumijeva se:

- skupljanje otpadnih voda i njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- pročišćavanje otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda,
- usluga pražnjenja, odvoza pročišćavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

Izvori financiranja djelatnosti su cijena vodne usluge javne odvodnje (skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda) i usluga pražnjenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

Cijena se sastoji od fiksnog dijela cijene koji ne ovisi o količini ispuštene vode i mjesečno tereti korisnika i varijabilnog dijela osnovne cijene vodne usluge za odvodnju koji se obračunava po m³ isporučene vode.

Cijena vodne usluge bila je određena do 1. studenog 2022. godine Odlukom o cijeni vodne usluge javne odvodnje, („Službene novine Grada Pazina“, broj: 31/20.) od 17. kolovoza 2020. godine, a nakon 1. studenog 2022. godine određena je novom Odlukom o cijeni vodne usluge javne odvodnje („Službene novine Istarske županije“, broj: 27/22.) od 11. listopada 2022. godine.

Cijena vodne usluge javne odvodnje na temelju navedene Odluke naplaćuje se samo na području Grada Pazina. U budućem periodu, a nakon preuzimanja izgrađenih sustava i dovođenja istih u punu funkcionalnost, planira se uvođenje cijene i na ostalom dijelu područja poslovanja isporučitelja.

Kao izvor sredstava za financiranje, sukladno članku 52. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva, javni isporučitelj može odlukom odrediti da se uz cijenu vodne usluge javne odvodnje plaća i naknada za razvoj.

Tako je, na temelju članka 52., st. 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj: 153/09., 130/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.), članka 23. Zakona vodnim uslugama („Narodne novine“ broj: 66/19.), članka 9. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Usluga odvodnja d.o.o., i Zaključaka o davanju suglasnosti Općinskih načelnika Općina: Lupoglav, Tinjan, Gračišće, Cerovlje, Motovun, Karojba, Sveti Petar u Šumi i Žminj, Skupština društva, 25. listopada 2019. godine donijela je Odluku o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje kojom se utvrdila obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje (u daljnjem tekstu: naknada za razvoj) na području Grada Pazina i navedenih općina.

Odlukom o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje („Narodne novine“ broj: 104/19.) uvela se obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje svakoj fizičkoj i pravnoj osobi koja je priključena na javni vodoopskrbni sustav, kao potrošač vode za piće odnosno neposredni obveznik plaćanja cijene vode na području javnog isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe, Istarski vodovod d.o.o. Buzet. Osnovica za obračun naknade za razvoj je količina isporučene vode obvezniku, obračun je vršen u iznosu od 0,13 €/ m³ (1,00 kn/m³) utrošene vode do kraja 2021. godine.

Kako bi se akumuliralo što više sredstava za financiranje te time olakšala provedba EU projekta i kako bi se tražili što manji kreditni izvori financiranja, bilo je potrebno povisiti iznos naknade za razvoj javne odvodnje na najmanje 0,27 €/m³ (2,00 kn/m³) utrošene vode. Odluka o izmjeni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje („Narodne novine“ broj: 147/21.) stupila je na snagu 1. siječnja 2022.godine.

Sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknada za razvoj, kao neporezno javno davanje, a koju uređuje ovaj Zakon, jedina je lokalna komponenta u okviru nacionalne komponente EU sufinanciranja gradnje komunalnih vodnih građevina. Naime, pristupanjem Republike Hrvatske Europskoj uniji proizašle su obveze zadovoljenja vodno komunalnih direktiva što u konačnici podrazumijeva izgradnju i rekonstrukciju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području jedinica lokalne samouprave.

Obzirom na financijsku zahtjevnost i potrebna velika novčana sredstva za usklađenje s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda, Republika Hrvatska je usmjerila napor u ostvarivanju mogućnosti korištenja sredstava Strukturnih fondova i Kohezijskog fonda EU kroz pripremu studijske i projektne dokumentacije potrebne za prijavu projekata za korištenje spomenutih sredstava.

Slijedom navedenog, bilo je potrebno uvesti obvezu plaćanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje kako bi se prije svega osigurala provedba slijedećih aktivnosti u cilju razvoja sustava:

- provedba ciljeva vodno-komunalnih direktiva koje je Republika Hrvatska usvojila pristupanjem Europskoj uniji,
- izrade studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra sa JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj) za financiranje iz EU fondova, osiguranjem potrebnih financijskih sredstava, kao i pravodobnim rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, te
- rješavanje pitanja daljnje izgradnje sustava javne odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Naknada se obračunava i naplaćuje mjesečno putem računa za vodnu uslugu javne vodoopskrbe i priljev je javnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje trgovačkog društva Usluga odvodnja d.o.o. Prikupljena sredstva ulažu se namjenski kako je definirano navedenom Odlukom o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje. Sažet prikaz dan je u Tablici 1.

Tablica 1. Prikaz ukupnih obračunatih i utrošenih sredstava naknade za razvoj sustava javne odvodnje po JLS za razdoblje: studeni 2019. godine - prosinac 2025. godine

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
GRAD/OPĆINA	BRUTO PRIKUPLJENI IZNOS	%	Trošak provizije 5% IVB	NETO PRIKUPLJENI IZNOS	STUDIJA PRONING DHI 5%	KADROVI	UGOVOR USLUGA	LINEAL SNIMANJE	OSTALI TROŠKOVI	UKUPNO TROŠKOVI (VI+VII+VIII+IX+X)
GRAD PAZIN	645.372,70	33,3%	31.621,43	613.751,28	10.625,16	73.533,15	8.751,67	8.003,19	13.505,06	114.418,22
OPĆINA MOTOVUN	113.604,72	5,9%	5.577,25	108.027,47	1.870,34	12.944,01	1.540,55		2.377,29	18.732,20
OPĆINA KAROLBA	118.364,24	6,1%	5.813,13	112.551,10	1.948,70	13.486,31	1.605,09		2.476,89	19.516,99
OPĆINA TINJAN	246.857,40	12,7%	12.142,15	234.715,25	4.064,16	28.126,70	3.347,54		5.165,73	40.704,14
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI	250.322,38	12,9%	12.247,65	238.074,74	4.121,21	28.521,49	3.394,53		5.238,24	41.275,48
OPĆINA LUPOGLAV	88.326,40	4,6%	4.323,86	84.002,55	1.454,17	10.063,83	1.197,76		1.848,32	14.564,08
OPĆINA CEROVLJE	79.413,24	4,1%	3.887,59	75.525,65	1.307,43	9.048,27	1.076,89		1.661,80	13.094,39
OPĆINA GRAČIŠĆE	70.817,12	3,7%	3.475,87	67.341,25	1.165,90	8.068,84	960,33		1.481,92	11.676,98
OPĆINA ŽMINJ	325.777,50	16,8%	15.977,54	309.799,97	5.363,47	37.118,78	4.417,75		6.817,21	53.717,21
UKUPNO	1.938.855,71	100,0%	95.066,45	1.843.789,26	31.920,55	220.911,37	26.292,12	8.003,19	40.572,46	327.699,69

U stupcu II. prikazuju se obračunata sredstva naknade za razvoj po jedinicama lokalne samouprave koja ukupno iznose 1.938.855,71 eura bruto. Usluga odvodnja d.o.o., izdvaja Istarskom vodovodu d.d. 5% provizije za uslugu obračuna i prikupljanja naknade za razvoj po naplaćenim sredstvima naknade od strane korisnika usluge. Za dano razdoblje provizija iznosi 95.066,45 eura što umanjuje bruto obračunata sredstva. Stupac V. prikazuje neto obračunati iznos koji je na raspolaganju i iznosi 1.843.789,26 eura.

U stupcu VI. iskazani su troškovi izrade studijsko-tehničke dokumentacije za područje aglomeracije EU Pazin (Središnja Istra), koja obuhvaća Grad Pazin te općine Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj. Dokumentaciju izrađuje zajednica ponuditelja Proning DHI d.o.o., Dvokut Ecro d.o.o., Hidroing d.o.o. i Hidroprojekt-ing d.o.o.

U stupcu VII. Tablice 1. prikazani su troškovi kadrova obračunati prema stvarnom angažmanu zaposlenika uključenih u pripremu i provedbu EU projekta. Navedeni troškovi odnose se na angažman diplomiranog tehnologa, diplomiranog pravnika, diplomiranog inženjera građevine te ekonomista, a ukupno za promatrano razdoblje iznose 220.911,37 eura.

Troškovi iskazani u stupcu VIII., pod nazivom Ugovor Usluga, odnose se na tehničku, računovodstvenu, financijsku, kadrovsku i administrativnu potporu koja se ostvarivala temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji s društvom Usluga d.o.o. Nakon zapošljavanja odgovarajućeg stručnog kadra, navedeni ugovor raskinut je u siječnju 2021. godine.

Troškovi snimanja javne odvodnje Grada Pazina na području Buraja i Starog trga bili su nužni radi provjere stanja postojeće infrastrukture te pripreme podloga za rekonstrukciju sustava javne odvodnje na navedenom području.

Ostali troškovi iskazani u stupcu X. odnose se na materijalne i administrativne rashode nužne za pripremu i provedbu EU projekta, uključujući troškove uredskog materijala, poštanskih i telekomunikacijskih usluga, zakupa poslovnog prostora i opreme, održavanja softvera, korištenja licenci, reprezentacije te službenih putovanja.

Tablica 2. Prikaz ukupnih obračunatih i utrošenih sredstava naknade za razvoj sustava javne odvodnje za razdoblje: studeni 2019. godine - prosinac 2025. godine te ukupno raspoloživo stanje na kraju razdoblja

I	II	III (I – II)	IV	V	VI	VII	VIII	IX (IV+V+ VI+VII+VIII)	X (III-IX)
BRUTO OBRAČUNATI IZNOS	TROŠAK PROVIZIJE 5% IVB	NETO OBRAČUNATI IZNOS	STUDIJA PRONING DHI 5%	KADROVI	UGOVOR USLUGA	LINEAL SNIMANJE	OSTALI TROŠKOVI	UKUPNO TROŠKOVI	RASPOLOŽIVA SREDSTVA
1.938.855,71	95.066,45	1.843.789,26	31.920,55	220.911,37	26.292,12	8.003,19	40.572,46	327.699,69	1.516.089,57

Namjenska sredstva počela su se naplaćivati u studenome 2019. godine. Raspoloživa sredstva na kraju razdoblja iznose 1.516.089,57 eura te će se koristiti za daljnje financiranje razvoja sustava javne odvodnje i provedbu budućih investicija.

2. POSLOVNE I INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI

U izvještajnoj godini Društvo nastavlja sa provedbom vodno-komunalnih aktivnosti na području aglomeracije Pazin - Središnja Istra što vodi ostvarenju cilja izgradnje cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te povećanja stupnja priključenosti korisnika na sustav javne odvodnje.

Tablica broj 3. Izvješće o izvršenju Plana projektiranja i gradnje vodnih građevina u 2025. godini

JLS / Aglomeracija		Naziv projekta	Ukupna vrijednost investicije	Iskorišteni iznos u prethodnom razdoblju-2020.-2025. (100%)	Planirani iznos za 2025.	Realizirani iznos u 2025.
I. Komunalne vodne građevine i projektna dokumentacija čija se gradnja i izrada sufinancira putem redovnog programa od strane Hrvatskih voda i jedinica lokalne samouprave						
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA						
1.	OPĆINA CEROVLJE	Izrada idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Gologorica na području Općine Cerovlje	19.828,79	17.052,76	2.776,03	0,00
2.		Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja uključujući UPOV u Općini Cerovlje - naselju Gologorica	26.279,12	0,00	26.279,12	0,00
3.		Izrada projektne dokumetacije sustava javne odvodnje naselja Oslići na području Općine Cerovlje	budući ugovor		25.000,00	0,00
4.	OPĆINA GRAČIŠĆE	Izrada projektne dokumentacije proširenja sustava odvodnje naselja Mandalenčići na području Općine Gračišće - III. Faza	17.121,24	7.034,31	10.086,93	0,00
5.	OPĆINA KAROJBA	Izrada (izmjene i dopune) projektne dokumentacije kanalizacijskog sustava naselja Karojbe na području Općine Karojba I faza	14.880,00	7.302,40	7.577,60	0,00
6.		Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Kamena vas na području Općine Karojba - II. Faza	19.642,98	17.333,60	2.309,38	0,00
7.	OPĆINA MOTOVUN	Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Brkač na području Općine Motovun	26.411,84	7.147,12	19.264,72	1.300,68
8.	OPĆINA TINJAN	Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan - I. Faza	31.773,84	17.857,85	13.915,99	0,00

9.		Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan - II. Faza	26.531,29	20.260,13	6.271,16	2.508,46
10.		Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda starogradske jezgre naselja Tinjan	25.748,22	5.866,34	19.881,87	18.581,19
11.		Izrada idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja i UPOVa otpadnih voda naselja Muntrilj - I Faza	22.509,79	17.782,74	4.727,05	0,00
12.		Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja i UPOVa otpadnih voda naselja Muntrilj I. Faza	26.279,12	0,00	26.279,12	0,00
13.	OPĆINA ŽMINJ	Izrada projektne dokumentacije sustava sanitarne odvodnje naselja Lukovica – III faza	20.000,00	3.000,00	17.000,00	0,00
14.		Izrada projektne dokumentacije dogradnja UPOV-a industrijska zona Žminj	24.950,00	0,00	24.950,00	2.100,00
15.		Izrada projektne dokumentacije sanacije UPOV-a Žminj te plan zbrinjavanja otpada	budući ugovor		25.000,00	0,00
16.	OPĆINA LUPOGLAV	Izrada projektne dokumentacije sustava sanitarne odvodnje naselja Lesiščina	budući ugovor		25.000,00	0,00
17.	GRAD PAZIN	Izrada idejnog i glavnog projekta kanalizacijskog kolektora naselja Beram	16.400,00	0,00	16.400,00	0,00
18.		Izrada glavnog projekta izgradnje fekalne kanalizacije industrijske zone Podberam	16.900,00	0,00	16.900,00	0,00
19.		Geodetske usluge za potrebe projektiranja sustava odvodnje sela Podberam	5.390,00	0,00	5.390,00	3.300,00
20.		Izrada idejnog projekta fekalne kanalizacije za područje Sarčija-Jureši-Pazin	11.500,00	0,00	11.500,00	0,00
21.		Geodetske usluge za potrebe projektiranja sustava odvodnje sela Sarčija, Mačići, Jureši, Šepčići	12.400,00	0,00	12.400,00	10.136,00
22.		Izrada projektne dokumentacije fekalne kanalizacije na području naselja Foškići	2.800,00	0,00	2.800,00	2.800,00

JLS / Aglomeracija		Naziv projekta	Ukupna vrijednost projekta	Iskorišteni iznos u prethodnom razdoblju	Planirani iznos za 2025. (100 %)	Realizirani iznos u 2025.
II. Komunalne vodne građevine čija se gradnja sufinancira iz Nacionalnog programa oporavka i otpornosti 2021-2026. godine						
1.	OPĆINA LUPOGLAV	Izgradnja kanalizacijske mreže i 2 crpne stanice u naselju Lupoglav -VI dio	587.008,95	250.917,14	336.091,81	287.085,81
		Stručni nadzor građenja i koordinatora zaštite na radu Lupoglav - VI dio	9.766,66	4.883,32	4.888,34	8.084,63
		Usluga arheološkog nadzora i arheoloških istraživanja	11.800,00	340,00	11.460,00	11.460,00
2.	OPĆINA KAROJBA	Nastavak izgradnje kanalizacijskog sustava i izgradnja UPOV-a naselja Karojba	2.657.654,31	1.047.179,63	1.610.474,68	1.479.556,07
		Stručni nadzor i koordinatore zaštite na radu -sustav i UPOV Karojba	84.535,00	24.192,23	60.342,77	58.738,19
		Usluga voditelja projekta	39.800,00	14.233,51	25.566,49	23.031,25
3.	OPĆINA ŽMINJ	Izgradnja sanitarne odvodnje naselja Žminj II Faza - Lukovica jug	507.067,21	338.477,07	168.590,14	128.024,78
		Stručni nadzor građenja i koordinatora zaštite na radu Žminj II Faza - Lukovica jug	7.513,34	3.756,68	3.756,66	5.760,26
		Usluga arheološkog nadzora i arheoloških istraživanja	9.420,00	3.810,00	5.610,00	3.810,00
4.		Rekonstrukcija UPOV-a Žminj	1.345.821,41	0,00	1.345.821,41	1.145.193,14
		Stručni nadzor građenja i koordinatora zaštite na radu UPOV Žminj	51.000,00	0,00	51.000,00	34.578,00
		Usluga voditelja projekta UPOV Žminj	18.950,00	0,00	18.950,00	15.160,00

LS / Aglomeracija		Naziv projekta	Ukupna vrijednost projekta	Iskorišteni iznos u prethodnom razdoblju – 2020.-2024. (100%)	Planirani iznos za 2025. (100 %)	Realizirani iznos u 2025.
III. Komunalne vodne građevine u sklopu EU projekta Usluga izrade studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra sa JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv.Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj) za financiranje iz EU fondova						
1.	Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv.Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj	Usluga izrade studijsko - tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra)	370.562,10	272.347,20	98.214,88	10.300,00

JLS / Aglomeracija	Naziv projekta	Ukupna vrijednost projekta	Iskorišteni iznos u prethodnom razdoblju – 2020.-2024.(100%)	Planirani iznos za 2025. (100 %)	Realizirani iznos u 2025.	
IV. Komunalne vodne građevine i projektna dokumentacija čija se gradnja i izrada sufinancira samo iz proračuna jedinica lokalne samouprave i drugih izvora financiranja						
IZGRADNJA I STRUČNI NADZOR						
1.	GRAD PAZIN	Most Vršić – radovi sanacije objekta javne odvodnje	157.352,30	0,00	157.352,30	148.685,50
		Stručni nadzor nad radovima sanacije objekta javne odvodnje Most Vršić	4.800,00	0,00	4.800,00	5.460,00
2.		Razdvajanje sustava mješovite odvodnje sanitarnih otpadnih voda u centru grada Pazina - I faza Izgradnja fekalne odvodnje	333.663,93	48.392,69	285.271,24	297.024,20
		Stručni nadzor građenja i koordinatorska zaštita na radu - centar grada Pazina - I faza Izgradnja fekalne odvodnje	9.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00
3.		Izgradnja sustava odvodnje u naselju Dubravica u Pazinu - II faza	24.545,00	24.537,30	0,00	0,00
		Stručni nadzor nad radovima izgradnje sustava javne odvodnje u naselju Dubravica	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA						

1.	GRAD PAZIN	Izrada glavnog projekta izgradnje fekalne kanalizacije Centra Grada Pazina, Muntriljska ulica II faza	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
----	------------	---	-----------	------	-----------	------

2.1. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA ČIJA SE GRADNJA I IZRADA SUFINANCIRA PUTEM REDOVNOG PROGRAMA OD STRANE HRVATSKIH VODA I PRORAČUNA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

2.1.1. OPĆINA CEROVLJE - Izrada Idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Gologorica

U 2022. godini izrađen je Elaborata zaštite okoliša te je predan zahtjev za izdavanje Rješenja o potrebi provedbe OPUO postupka od strane MINGOR – a. Rješenje dobiveno u prosincu 2023. godine. Projekt je noveliran u 2024. godini. U 2025. godini odbijeno izdavanje lokacijske dozvole zbog potrebe za projektiranje pristupnog puta do uređaja. Sukladno traženom pristupilo se ponovnoj novelaciji projekta.

2.1.2. OPĆINA CEROVLJE - Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Gologorica

12.05.2022. sklopljen Ugovor o izradi glavnog projekta. Po dobivanju lokacijske dozvole i rješavanju imovinskopravnih odnosa, planira se dobivanje građevinske dozvole.

2.1.3. OPĆINA GRAČIŠĆE - Izrada projektne dokumentacije proširenja sustava odvodnje naselja Mandalenčići II. faza

Ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola.

2.1.4. OPĆINA GRAČIŠĆE - Izrada projektne dokumentacije – idejnog i glavnog projekta sustava javne odvodnje naselja Mandalenčići III. faza na području Općine Gračišće

2.1.5. OPĆINA KAROJBA – Izrada izmjena i dopuna idejnog i glavnog projekta izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Karojba I faza

U srpnju 2023. nakon provedenog postupka jednostavne nabave ugovorena je izrada izmjene i dopune idejnog i glavnog projekta izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Karojba. Izrađen idejni projekt u toku 2024. godine i u lipnju 2025.godine ishodovana lokacijska dozvola. U travnju 2026. ishodovana izmjena i dopuna građevinske dozvole.

2.1.6. OPĆINA KAROJBA - Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih (Karojba II, Rakotule)

U postupku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa te se očekuje dobivanje građevinske dozvole u 2026. godini.

2.1.7. OPĆINA MOTOVUN - Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Brkač na području Općine Motovun

Ishodovano je Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš. Pristupilo se reviziji projektne dokumentacije koja je nužna zbog proteka vremena i izmjena na terenu.

2.1.8. OPĆINA TINJAN – Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan I. Faza

Ishodovana je lokacijska dozvola. Riješeni imovinsko pravni odnosi. Predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

2.1.9. OPĆINA TINJAN - Izrada projektne dokumentacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Tinjan II. Faza

Riješeni imovinskopravni odnosi te predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

2.1.10. OPĆINA TINJAN - Izrada projektne dokumentacije - idejnog i glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda starogradske jezgre Tinjana

Riješeni imovinskopravni odnosi te predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

2.1.11. OPĆINA TINJAN – Izrada idejnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Muntrilj - I. Faza

Novelacija idejnog projekta u tijeku.

2.1.12. OPĆINA TINJAN – Izrada glavnog projekta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Muntrilj - I. Faza

Po dobivanju lokacijske dozvole i rješavanju imovinskopravnih odnosa, planira se dobivanje građevinske dozvole.

2.1.13. OPĆINA ŽMINJ - Izrada projektne dokumentacije sustava sanitarne odvodnje naselja Lukovica III

Izrađen idejni projekt i dobivena lokacijska dozvola.

2.1.14. OPĆINA ŽMINJ -Izrada projektne dokumentacije dogradnja upov-a industrijska zona Žminj
Nije realizirano.

2.1.15. OPĆINA ŽMINJ- Izrada projektne dokumentacije sanacije UPOV-a Žminj te plan zbrinjavanja otpada
Nije realizirano.

2.1.16. GRAD PAZIN – Izrada idejnog i glavnog projekta kanalizacijskog kolektora Beram

U srpnju 2025. godine ugovorena izrada projektne dokumentacije. Projektant izrađuje idejno rješenje, pregledavaju se i dogovaraju imovinskopravni odnosi.

2.1.17. GRAD PAZIN – Izrada glavnog projekta izgradnje fekalne kanalizacije Podberam

Ugovoreno u siječnju 2026. godine. Rješavaju se imovinskopravni poslovi.

2.1.18. GRAD PAZIN – Izrada idejnog projekta fekalne kanalizacije područja Sarčija-Jureši Pazin

U kolovozu 2025. godine ugovorena izrada idejnog projekta. Projektant izrađuje idejno rješenje, pregledavaju i dogovaraju imovinskopravni odnosi.

2.1.19. GRAD PAZIN – Izrada projektne dokumentacije - Foškići

Ishodovana građevinska dozvola. U lipnju 2026. ugovoreni radovi.

2.1.20. GRAD PAZIN – Izrada projektne dokumentacije Ulica Gradskih igrališta Pazin

U 2025. godini ugovorena izrada projektne dokumentacije. Ishodovana građevinska dozvola u veljači 2026. godine. U lipnju 2026. godine ugovoreni i radovi po predmetnoj dozvoli.

2.2. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ČIJA SE GRADNJA SUFINANCIRA IZ NACIONALNOG PROGRAMA OPORAVKA I OTPORNOSTI (NPOO)

2.2.1. OPĆINA LUPOGLAV - Izgradnja kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Lupoglav VI. Faza

Projekt - Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Središnje Istre - Element projekta br. 1 – Izgradnja kanalizacijskog kolektora i dvije crpne stanice u naselju Lupoglav, Općina Lupoglav financiran je iz programa- Nacionalni plan oporavka i otpornosti - *C1.3. Unaprjeđenje vodnog gospodarstva i gospodarenja otpadom, reformske mjere C1.3. R1 Provedba programa vodnog gospodarstva*. 08.09.2023. potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i Ugovor o sufinanciranju.

Nakon završene V faze izgradnje kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Lupoglav, u 2024. godini nastavilo se sa izgradnjom završene VI. u kojoj se izgradilo 1,214 km mreže i dvije crpne stanice.

Sukladno potpisanim Ugovorima, za Element br. 1 – Lupoglav odobrena su sredstva u visini od 716.796,79 EUR (ukupna vrijednost investicije x 5%) u kolovozu 2024. godine nakon provedenih postupaka nabave ugovoreni su radovi te usluge vođenja projekta, stručnog nadzora gradnje te usluge arheološkog nadzora.

U toku 2025. godine, izvedeni radovi, pripremljena tehnička dokumentacija, odrađen tehnički pregled cjelokupnog sustava – svih faza – i sustava pročišćavanja naselja Lupoglav, te u prosincu 2025. ishodovana uporabna dozvola.

2.2.2. OPĆINA KAROJBA – Nastavak izgradnje dijela kanalizacijskog kolektora i UPOV-a u naselju Karojba

Projekt - Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Središnje Istre - Element **projekta** br. 2 – Izgradnja kanalizacijskog sustava odvodnje i UPOV u naselju Karojba financiran je iz programa- Nacionalni plan oporavka i otpornosti - *C1.3. Unaprjeđenje vodnog gospodarstva i gospodarenja otpadom, reformske mjere C1.3. R1 Provedba programa vodnog gospodarstva*. 08.09.2023. potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i Ugovor o sufinanciranju. Sukladno potpisanim Ugovorima, za Element br.2. Izgradnja kanalizacijskog sustava odvodnje i UPOV u naselju Karojba, Općina Karojba – 1. faza odobrena su sredstva u visini od 3.537.096,79 eura, te se u ožujku 2024. godine nakon provedenih postupaka javne nabave, ugovoreni radovi i usluge stručnog nadzora građenja i voditelja projekta.

Izgradnja sustava i UPOV-a odvijala se kroz cijelu 2025.-tu godinu i dio 2026. Izgradnja sustava je završena te je u tijeku probni rad UPOV-a.

2.2.3. OPĆINA ŽMINJ - Izgradnja sanitarne odvodnje naselja Žminj II. Faza- Lukovica jug

Projekt - Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Središnje Istre - Element projekta br. 3 – Rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda – UPOV Žminj i Element projekta br. 4 – Izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja Žminj – II. faza „Lukovica Jug“ financiran je iz programa- Nacionalni plan oporavka i otpornosti - *C1.3. Unaprjeđenje vodnog*

gospodarstva i gospodarenja otpadom, reformske mjere C1.3. R1 Provedba programa vodnog gospodarstva. 08.09.2023. potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i Ugovor o sufinanciranju. Sukladno potpisanim Ugovorima, za Element br. 3 i Element br.4. – Žminj odobrena su sredstva u visini od 1.996.746,79 EUR (ukupna vrijednost investicije x 5%).

Za Element projekta broj 4. - Izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja Žminj – II. faza „Lukovica Jug“, nakon provedenih postupaka javne nabave potpisani su ugovori u kolovozu 2024. godine. U srpnju 2025., ishodovana je uporabna dozvola.

Za Element projekta broj 3., nakon provedenih postupaka javne nabave potpisani su ugovori u prosincu 2024. godine. Radovi na izgradnji uređaja su još u tijeku. Trenutno je faza probnog rada uređaja.

2.3. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE U SKLOPU EU PROJEKTA USLUGA IZRADA STUDIJSKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE EU PAZIN (SREDIŠNJA ISTRA SA JLS-E: GRAD PAZIN I OPĆINE: CEROVlje, GRAČIŠĆE, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U ŠUMI, KAROJBA, TINJAN I ŽMINJ) ZA FINANCIRANJE IZ EU FONDOVA)

2.3.1. Izrada studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU Pazin (Središnja Istra sa JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj) za sufinanciranje iz EU fondova

U 2025. godini ugovorila se novelacija studijsko-tehničke dokumentacije i CBA analize te kroz 2025.-tu godinu ista izrađivala.

2.4. KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA ČIJA SE GRADNJA I IZRADA SUFINANCIRA SAMO IZ PRORAČUNA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE I DRUGIH IZVORA FINANCIRANJA

2.4.1. GRAD PAZIN - Most Vršić – radovi na sanaciji objekta javne odvodnje

Početak radova u veljači 2025. godine, te su isti završeni krajem svibnja 2025.godine.

2.4.2. GRAD PAZIN - Izgradnja sustava javne odvodnje u naselju Dubravica u Pazinu, II faza

U prosincu 2024. ugovoreni su i u siječnju izvedeni radovi izgradnje sustava javne odvodnje naselja Dubravica U Pazinu, II faza.

2.4.3. GRAD PAZIN - Razdvajanje sustava mješovite odvodnje sanitarnih otpadnih voda u centru grada Pazina- I faza izgradnja fekalne odvodnje

Nakon provedenog postupka javne nabave u listopadu 2024. godine ugovoreni su radovi razdvajanja sustava mješovite odvodnje sanitarnih otpadnih voda u centru grada Pazin- I faza izgradnja fekalne odvodnje, te usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu. Radovi su kompletno izvršeni u travnju 2025.godine.

2.5. Pregled utrošenih financijskih sredstava u investicije

Tablica broj 4: Pregled utrošenih financijskih sredstava u investicije u 2025. godini

NAZIV	IZNOS EUR	VRSTA INVESTICIJE			IZVORI FINANCIRANJA				
INVESTICIJE	UKUPNO bez PDV-a	ROBA	USLUGA	GRADNJA	Sredstva			Vlastita sredstva, namjenska naknada	Kredit poslovne banke
		strojevi i oprema	projektiranje i ostale usluge	građevine i nadzor	EU projekt NPOO	Hrvatske vode	JLS		
Kolektor Rijavac	77,84			77,84			77,84		
Sanacija mosta Vršić	154.145,50			154.145,50			59.257,76	94.887,74	
Sustav javne odvodnje Muntriljska ulica - Centar grada	287.018,14			287.018,14			287.018,14		
Sustav javne odvodnje Dubravica II	26.921,16			26.921,16			26.921,16		
Sustav javne odvodnje Lupoglav	411.357,37			411.357,37	323.445,78	40.430,72	47.480,87		
Sustav javne odvodnje Žminj Lukovica II	140.335,89			140.335,89	102.254,99	19.040,45	19.040,45		
UPOV Žminj	1.195.009,14			1.195.009,14	956.007,32	119.500,91	119.500,91		
Sustav javne odvodnje Karojba	1.345.003,88			1.345.003,88	1.036.489,32	129.561,17	178.953,39		
Projektiranje - sustav javne odvodnje Podberam	6.358,84		6.358,84				6.358,84		
Projektiranje - sustav javne odvodnje Lešće	1.400,00		1.400,00				1.400,00		
Projektiranje - sustav javne odvodnje Foškići	5.269,72		5.269,72				5.269,72		
Projektiranje - sustav javne odvodnje Sarčija, Mačići, Jureši, Šepčići	11.204,00		11.204,00				11.204,00		
Projektiranje - sustav javne odvodnje Beram	1.068,00		1.068,00				1.068,00		
Izrada proj. i studijske dok umentacije - aglomeracija Pazin	35.580,35		35.580,35					35.580,35	
Projektna dokumentacija aglomeracija Tinjan	28.491,12		28.491,12			22.792,90	5.698,22		
Projektna dokumentacija - aglomeracija Žminj	11.066,68		11.066,68				11.066,68		
Projektna dokumentacija aglomeracija Gračišće	1.400,00		1.400,00				1.400,00		
Projektna dokumentacija aglomeracija Karojba	1.400,00		1.400,00				1.400,00		

Projektna dokumentacija aglomeracija Cerovlje	1.400,00		1.400,00				1.400,00		
Projektna dokumentacija aglomeracija Motovun	1.300,68		1.300,68			1.040,54	260,14		
Specijalno vozilo za pražnjenje septičkih i sabirnih jama	229.000,00	229.000,00							229.000,00
Teretno vozilo VW CADDY	7.500,00	7.500,00						7.500,00	
Pisači i računalni strojevi, mobiteli	3.154,96	3.154,96						3.154,96	
Ostala oprema - ROM dimilica	2.743,00	2.743,00						2.743,00	
Ostala oprema - agregat	925,60	925,60						925,60	
UKUPNO	3.909.131,87	243.323,56	105.939,39	3.559.868,92	2.418.197,41	332.366,69	784.776,12	144.791,65	229.000,00

Tijekom 2025. godine Društvo je uložilo ukupno 3.909.131,87 eura (bez PDV-a) u investicije, pri čemu se najveći dio ulaganja odnosio na izgradnju sustava javne odvodnje te nastavak realizacije projekata sufinanciranih iz EU fondova i sredstava Hrvatskih voda.

Najznačajniji dio ulaganja odnosi se na građevinske radove i stručni nadzor, za koje je utrošeno ukupno 3.559.868,92 eura, dok su za projektiranje i ostale usluge utrošena sredstva u iznosu od 105.939,39 eura. Za nabavu opreme i vozila utrošeno je ukupno 243.323,56 eura.

Investicije su financirane najvećim dijelom iz sredstava Europske unije kroz NPOO projekt i sredstava Hrvatskih voda, koja ukupno iznose 2.750.563,88 eura. Jedinice lokalne samouprave sudjelovali su u financiranju s ukupno 784.776,12 eura, dok su vlastita sredstva i sredstva namjenske naknade Društva iznosila 144.791,65 eura. Za nabavu specijalnog vozila za pražnjenje septičkih jama korišten je kredit poslovne banke u iznosu od 229.000,00 eura.

Uz investicije u izgradnju sustava javne odvodnje, Društvo je tijekom godine nastavilo ulagati i u izradu projektne i studijske dokumentacije za aglomeracije Pazin, Tinjan, Žminj, Gračišće, Karojba, Cerovlje i Motovun, čime se osigurava pripremljenost budućih infrastrukturnih projekata i mogućnost daljnjeg korištenja sredstava Europske unije i Hrvatskih voda.

3. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

3.1. Okviri financijskog izvještavanja

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvješćivanja, koje je objavio odbor za standarde financijskog izvješćivanja objavljenim u NN 30/08, propisanim kao okvirom financijskog izvješćivanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu (NN 85/24).

Financijski izvještaji prezentirani su u eurima (€), s obzirom da je to valuta u kojoj su iskazani svi poslovni događaji Društva.

I. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja društvo koristi za isporuku usluga te u administrativne svrhe čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana te nabavna vrijednost veća od 464,53 eura. Početno (prva nabava) iskazuje se u bilanci po trošku nabave koji uz neto kupovnu cijenu obuhvaća sve ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i gubitke od umanjenja.

Obračun amortizacije vrši se linearnom metodom primjenom stopa koje ne prelaze porezno dopustive stope određene Zakonom.

Zalihe se iskazuju po troškovima nabave, u skladu s HSFI-om 10. Obračun utroška zaliha provodi se primjenom metode prosječnih cijena. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vrednuju se po metodi ukupnih troškova (direktni materijal, direktni rad i sustavni raspored fiksnih, varijabilnih i općih troškova proizvodnje).

Potraživanja se iskazuju sukladno HSFI-u 11. po nominalnoj vrijednosti uvećanoj za kamate sukladno sklopljenom ugovoru. Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja od dužnika. Procjena realnosti pojedinih potraživanja, u smislu mogućnosti njihove naplate provodi se uvijek kada potraživanje nije naplaćeno u ugovorenom roku, a najkasnije na datum bilance. Potraživanja se prestaju priznavati u bilanci nastupom njihove zastare.

Obveze se iskazuju sukladno HSFI-13. Obveza se priznaje kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odljeva resursa iz poduzeća i kada se iznos kojim će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti. Nakon početnog priznavanja, obveze se naknadno mjere po fer vrijednosti.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja čine namjenska sufinancirana sredstva za izgradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda koja će se iskazati kao prihod za pokriće amortizacije u narednim razdobljima.

Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovina ili smanjenja obveza. Priznaju se u skladu s HSFI-om 15.

Rashodi nastaju kao posljedica smanjenja imovine ili povećanja obveza. Sučeljavaju se s odnosnim prihodima koji proizlaze iz istih transakcija i drugih događaja. Rashodi se priznaju sukladno s HSFI-om 16.

Strane valute – transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominiraju se u stranoj valuti na dan bilance upotrebom srednjeg tečaja za devize HNB važećeg na dan bilance. Prihodi ili rashodi od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje u kojem nastaju. U 2025. godini nije bilo transakcija u stranoj valuti.

3.2. Tablični prikaz i bilješke

Financijsko izvješće Društva za 2025. godinu u tablicama koje slijede sastavljeno je na osnovu knjigovodstvenih pokazatelja poslovanja za poslovnu godinu od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine.

Financijski izvještaji izraženi su sukladno načelu povijesnog troška, prezentirani u službenoj hrvatskoj valuti.

3.2.1. Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine

Tablica broj 5: Bilanca

Obveznik: 04849628232; USLUGA ODVODNJA D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	1	9.005.879,71	12.797.129,25
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	1	9.005.879,71	12.797.129,25
1. Zemljište	011		9.881,40	9.881,40
2. Građevinski objekti	012		4.654.718,35	7.168.617,63
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		18.546,10	204.531,00
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		4.322.733,86	5.414.099,22
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			

10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.358.365,93	1.552.073,65
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	2	1.188,42	1.188,42
1. Sirovine i materijal	039		1.188,42	1.188,42
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3	387.359,66	297.625,26
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		193.233,26	137.151,79
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		14.849,50	13.056,07
6. Ostala potraživanja	052		179.276,90	147.417,40
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	4	0,00	1.006.346,18
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			1.006.346,18
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	5	969.817,85	246.913,79
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		10.364.245,64	14.349.202,90
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	6	389.542,71	350.714,52
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		625.990,00	625.990,00
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			

2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-237.541,02	-236.447,29
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		237.541,02	236.447,29
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		1.093,73	-38.828,19
1. Dobit poslovne godine	088		1.093,73	
2. Gubitak poslovne godine	089			38.828,19
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	7	1.101.995,61	1.375.744,03
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			

4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		28.862,79	19.332,11
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			190.833,30
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		1.052.794,96	1.136.688,60
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		13.417,94	17.894,22
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		6.919,92	10.995,80
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	8	8.872.707,32	12.622.744,35
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		10.364.245,64	14.349.202,90
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE BILANCE

Bilješka broj 1. Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna imovina u ukupnom iznosu od 15.223.423,90 eura, sastoji se od zemljišta u iznosu od 9.881,40 eura, građevinskih objekata u iznosu od 7.168.617,63 eura, alata, pogonskog inventara i transportnih sredstava u iznosu od 204.531,00 eura, materijalne imovine u pripremi u ukupnom iznosu od 5.414.099,22 eura.

R.br.	OPIS	VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2025		
		BRUTO	ISPRAVAK	NETO
1.	Zemljište	9.881,40		9.881,40
2.	Građevinski objekti	9.493.318,08	2.324.700,45	7.168.617,63
3.	Alati, pogonski inventari transportna sredstva	306.125,20	101.594,20	204.531,00
4.	Materijalna imovina u pripremi	5.414.099,22		5.414.099,22
UKUPNO		15.223.423,90	2.426.294,65	12.797.129,25

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravak vrijednosti, odnosno akumuliranu amortizaciju. Trošak amortizacije tereti račun dobiti i gubitka, a obračunava se linearnom metodom kroz procijenjeni korisni vijek upotrebe svake pojedine stavke dugotrajne materijalne imovine.

Zemljišta i imovina u pripremi ne podliježu amortizaciji.

Najveća vrijednost materijalne imovine čine građevinski objekti, sustavi javne odvodnje i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pazina. Materijalna imovina u pripremi odnosi se na započete investicije građenja vodnih građevina na području aglomeracije Pazin i okolnih jedinica lokalne samouprave.

Bilješka broj 2. Zalihe

Zalihe sirovina i materijala s 31.12.2025. godine iznose 1.188,42 eura i odnose se na zalihe materijala.

Struktura vrijednosti zaliha:

ZALIHE	31.12.2024	31.12.2025
Zalihe sirovine i materijala	1.188,40	1.188,40
UKUPNO	1.188,40	1.188,40

Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavi.

Bilješka broj 3. Kratkotrajna potraživanja

Struktura kratkotrajnih potraživanja na dan 31.12.2025. godine ukupno iznose 297.625,26 eura, a odnose se na: potraživanja od kupaca u iznosu od 137.151,79 eura, potraživanja od države i ostalih institucija u iznosu od 13.056,07 eura te ostala potraživanja u iznosu od 147.417,40 eura a odnose se na potraživanja iz povezanih poslova.

Potraživanja iz povezanih poslova prikazana u sljedećoj tablici.

Ostala potraživanja iz povezanih poslova:

OPIS	31.12.2025
Potraživanja - Istarski vodovod d.o.o.	144.416,50
Potraživanja za kanalizacijski doprinos	3.009,90
UKUPNO	147.417,40

Ostala potraživanja iz povezanih poslova odnose se na potraživanja za vodne usluge javne odvodnje sakupljanja i/ili pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Pazina koje za Društvo vrše Istarski vodovod d.o.o. i Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.

Bilješka broj 4. Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina odnosi se na oročeni depozit u poslovnoj banci u iznosu od 1.006.346,18 eura.

Bilješka broj 5. Novac

Društvo posluje putem žiro računa i podračuna otvorenih u banci Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Stanje žiro računa na kraju razdoblja iznosi 246.913,79 eura.

Novac u banci i blagajni:

OPIS	31.12.2024	31.12.2025
Novac u banci i blagajni	969.817,85	246.913,79

Bilješka broj 6. Kapital i rezerve

Kapital obuhvaća pozicije temeljni kapital, preneseni gubitak i dobitak tekuće poslovne godine. Temeljni kapital društva iznosi 625.990,00 euro. Gubitak prethodnih razdoblja iznosi 236.447,29 eura te je za 2025. godinu iskazan gubitak tekuće poslovne godine u iznosu od 38.828,19 eura.

Bilješka broj 7. Dugoročne i kratkoročne obveze

Društvo nema dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze iznose ukupno 1.375.744,03 eura te se najvećim dijelom odnose na obveze prema dobavljačima, u iznosu od 1.136.688,60 eura.

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iznose 190.833,30 eura, a odnose se na kredit ostvaren u veljači tekuće godine za kupnju specijalnog vozila za pražnjenje septičkih jama.

U strukturi kratkoročnih obveza iskazane su i obveze prema zaposlenicima u iznosu od 17.894,22 eura, obveze za poreze, doprinose i druga slična davanja u iznosu od 10.995,80 eura, dok se preostali iznos od 19.332,11 eura odnosi na obveze za primljena jamstva u okviru postupaka javne nabave, iskazane pod obvezama za zajmove, depozite i slično.

Struktura kratkoročnih obveza:

OPIS	31.12.2024	31.12.2025
Obveze prema dobavljačima	1.052.794,96	1.136.688,60
Obveze prema zaposlenima	13.417,94	17.894,22
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		190.833,30
Obveze za poreze i doprinose i slična davanja	6.919,92	10.995,80
Obveze za primljena jamstva	28.862,79	19.332,11
UKUPNO	1.101.995,61	1.375.744,03

Obveze prema dobavljačima odnose se na obveze nastale temeljem nabave materijala i usluga potrebnih za redovno poslovanje Društva, kao i na ulaganja vezana uz izgradnju sustava javne odvodnje.

Promatrajući strukturu kratkoročnih obveza vidljivo je kako je u 2025. godini došlo do povećanja ukupnih kratkoročnih obveza u odnosu na prethodnu godinu, prvenstveno zbog evidentiranja obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama temeljem kredita za nabavu specijalnog vozila za pražnjenje septičkih jama, kao i povećanja obveza prema dobavljačima.

Obveze prema dobavljačima najvećim se dijelom odnose na dugovanja prema izvođačima i dobavljačima vezano uz izgradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda. Navedene obveze dospijevaju u 2026. godini te će biti podmirene po doznaci sredstava iz sufinanciranja EU projekta, sredstava Hrvatskih voda te sredstava jedinica lokalne samouprave namijenjenih kapitalnim ulaganjima.

Bilješka broj 8. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Na poziciji odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iskazana su sredstva prikupljene naknade za razvoj sustava javne odvodnje otpadnih voda te kapitalna sredstva od strane JLS-a, Pazina i Hrvatskih voda koje sufinanciraju izgradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda te obrtna sredstva Grada.

Naknada za razvoj sustava javne odvodnje otpadnih voda naplaćuje se svakoj fizičkoj i pravnoj osobi koja je priključena na javni vodoopskrbni sustav, kao potrošač vode za piće odnosno neposredni obveznik plaćanja cijene vode na području javnog isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe Istarski vodovod d.o.o.

Osnovica za obračun naknade za razvoj je količina isporučene vode obvezniku. Do prosinca 2021. godine naplaćivala se u iznosu od 0,1327 eur/m³, od 1. siječnja 2022. godine stupila je na snagu Odluka o izmjeni odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje („Narodne novine“ broj: 147/21.) kojim se iznos naknade povećao na 0,2654 eur/m³ utrošene vode.

Obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje uvedena je kako bi se rezervirala kapitalna sredstva i osigurala provedba aktivnosti u cilju razvoja sustava:

- provedba ciljeva vodno-komunalnih direktiva koje je Republika Hrvatska usvojila pristupanjem Europskoj uniji,

- izrada studijsko-tehničke dokumentacije na području aglomeracije EU PAZIN (Središnja Istra sa JLS-e: Grad Pazin i Općine: Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi, Karojba, Tinjan i Žminj) za financiranje iz EU fondova, osiguranjem potrebnih financijskih sredstava, kao i pravodobnim rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa te
- rješavanje pitanja daljnje izgradnje sustava javne odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Na kraju razdoblja ukupni raspoloživi iznos naknade za razvoj iznosi 1.516.089,55 eura. Obrtna sredstva Grada Pazina iznose 4.097,56 eura

Dio odgođenih plaćanih troškova i prihoda budućeg razdoblja odnose se na sufinancirana sredstva Istarske županije i JLS-a doznačena u korist Društva za izgradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda na području djelovanja Društva.

Sufinancirana sredstva Grada Pazina i Istarske županije za izgradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda te UPOVa Grada Pazina iznose 1.980.704,76 eura dok sredstva ostalih JLS (Općina Žminj, Općina Tinjan, Općina Motovun, Općina Gračišće, Općina Lupoglav, Općina Karojba, Općina Cerovlje) za projektiranje i sustava javne odvodnje otpadnih voda u iznosu 977.657,51 eura, te sredstva za financiranje EU studije u iznosu od 451.030,85 eura.

Sredstva koja su društvu doznačile Hrvatske vode za izgradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda i UPOVa Grada Pazina te za projektiranje i izgradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda na području JLS-a iznose 7.693.164,12 eura.

Sufinancirana sredstva će se koristiti za pokriće troškova amortizacije prilikom trošenja osnovnih sredstava.

3.2.2. Račun dobiti gubitka na dan 31. prosinca 2025. godine

Tablica broj 6.: Račun dobiti gubitka

Obveznik: 04849628232; USLUGA ODVODNJA D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	9	657.928,50	721.470,98
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		638.266,50	695.149,62
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		19.662,00	20.097,01
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133			6.224,35
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134	10	665.939,05	767.751,65
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		318.382,44	293.309,73
a) Troškovi sirovina i materijala	137		88.929,41	98.542,97
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		229.453,03	194.766,76
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		210.833,45	298.002,08
a) Neto plaće i nadnice	141		131.959,21	184.902,15
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		57.483,34	80.675,15
c) Doprinosi na plaće	143		21.390,90	32.424,78
4. Amortizacija	144		74.088,89	131.118,60

5. Ostali troškovi	145		61.036,70	43.973,82
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		934,57	389,32
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		934,57	389,32
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		663,00	958,10
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	9	9.104,28	13.967,02
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		9.104,28	13.967,02
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168	10	0,00	6.514,54
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171			6.514,54
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180	9	667.032,78	735.438,00
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181	10	665.939,05	774.266,19
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182	11	1.093,73	-38.828,19
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		1.093,73	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	38.828,19
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186	11	1.093,73	-38.828,19
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		1.093,73	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	38.828,19

BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE RAČUNA DOBITI I GUBITKA

Bilješka broj 9. Prihodi

Ukupni prihodi ostvareni u 2025. godini iznose 735.438,00 eura, što je za 68.405,22 eura, odnosno 10,25 % više u odnosu na 2024. godinu, kada su ukupni prihodi iznosili 667.032,78 eura.

Najveći dio prihoda čine poslovni prihodi, koji u 2025. godini iznose 721.470,98 eura i čine 98,10 % ukupnih prihoda. Poslovni prihodi ostvareni su pružanjem usluga korisnicima, prijenosom odgođenih prihoda budućeg razdoblja kojima se pokriva amortizacija imovine izgrađene sredstvima Hrvatskih voda te prihodima od namjenske naknade za pokriće troškova izrade studije EU i rekonstrukcije priključaka na sustav javne odvodnje.

Financijski i izvanredni prihodi u 2025. godini iznose 13.967,02 eura, odnosno 1,90 % ukupnih prihoda, a najvećim dijelom odnose se na prihode od kamata na oročena sredstva u poslovnoj banci.

U odnosu na 2024. godinu, poslovni prihodi veći su za 63.542,48 eura, odnosno 9,66 %.

Struktura prihoda:

OPIS	2024		2025	
	Iznos	%	Iznos	%
Poslovni prihodi	657.928,50	98,64	721.470,98	98,10
Financijski i izvanredni prihodi	9.104,28	1,36	13.967,02	1,90
UKUPNO	667.032,78	100,00	735.438,00	100,00

Bilješka broj 10. Rashodi

Ukupni rashodi u 2025. godini iznose 774.266,19 eura, što je za 108.327,14 eura, odnosno 16,27 % više u odnosu na 2024. godinu, kada su iznosili 665.939,05 eura.

Materijalni troškovi u 2025. godini iznose 293.309,73 eura te su u odnosu na prethodnu godinu smanjeni za 25.072,71 eura, odnosno 7,87 %. Smanjenje se najvećim dijelom odnosi na troškove sirovina, materijala, energije i vanjskih usluga. Troškovi osoblja iznose 298.002,08 eura te su u odnosu na 2024. godinu povećani za 87.168,63 eura, odnosno 41,34 %, što je rezultat povećanja povratka zaposlenica s porođajnog dopusta i rasta troškova plaća.

Troškovi amortizacije u 2025. godini iznose 131.118,60 eura te bilježe povećanje od 57.029,71 eura, odnosno 76,98 %, uslijed aktiviranja nove dugotrajne imovine i povećanja vrijednosti imovine u uporabi.

Ostali troškovi iznose 43.973,82 eura i manji su za 17.062,88 eura, odnosno 27,96 % u odnosu na prethodnu godinu.

Vrijednosna usklađenja u 2025. godini iznose 389,32 eura, a odnose se na vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca.

Ostali poslovni rashodi iznose 958,10 eura te su neznatno povećani u odnosu na prethodnu godinu.

Financijski rashodi u 2025. godini iznose 6.514,54 eura, a odnose se na kamate po kreditnim obvezama.

Struktura rashoda:

OPIS	2024		2025	
	Iznos	%	Iznos	%
Materijalni troškovi	318.382,44	47,81	293.309,73	37,88%
Troškovi osoblja	210.833,45	31,66	298.002,08	38,49%
Amortizacija	74.088,89	11,12	131.118,60	16,93%

Ostali troškovi	61.036,70	9,16	43.973,82	5,68%
Vrijednosna usklađenja	934,57	0,14	389,32	0,05%
Ostali poslovni rashodi	663,00	0,10	958,10	0,12%
Ukupno poslovi rashodi	665.939,05	100,00	767.751,65	99,16%
Financijski rashodi	0,00	0,00	6.514,54	0,84%
SVEUKUPNO	665.997,37	100,00	774.266,19	100,00%

Bilješka br. 11. Porez na dobit

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja, društvo je ostvarilo Gubitak prije oporezivanja u iznosu od 38.828,19 eura.

Stopa poreza na dobit sukladno Zakonu o porezu na dobit, u 2025. godini iznosi 10 %. Porez na dobit nije obračunat jer je i nakon smanjenja gubitka Društvo ostvarilo gubitak.

Gubitak nakon oporezivanja iznosi nakon oporezivanja iznosi 38.828,19 eura.

POZICIJA	2025
Gubitak prije oporezivanja	38.828,19
Povećanje gubitka	
Smanjenje gubitka	2.284,14
Gubitak nakon povećanja i smanjenja	36.544,05
Porez na dobit	0
Gubitak nakon oporezivanja	38.828,19

3.2.2. Struktura rashoda i prihoda (ostvareno 2024. - plan 2025. - ostvareno 2025.)

U nastavku se prikazuje struktura poslovnih rashoda i prihoda za razdoblje 2024.–2025. godine, uz usporedbu ostvarenja za 2024., planiranih iznosa za 2025. te ostvarenih rezultata za 2025. godinu. Tablica broj 7. daje pregled po ključnim kontima, uz pripadajuće indekse ostvarenja koji prikazuju relativni odnos ostvarenih rashoda i prihoda u 2025. godini u odnosu na prethodnu godinu i plan. Ovakav prikaz omogućuje jasniji uvid u odstupanja po stavkama, te služi kao temelj za analizu učinkovitosti planiranja i upravljanja troškovima i prihodima.

Tablica broj 7.: Struktura rashoda i prihoda

R. br - konto	Naziv/opis pozicije	2024(I-XII) OSTVARENO	2025 (I-XII) PLANIRANO	2025 (I-XII) UKUPNO	INDEKS OSTVARENJA	
		iznos u EUR	iznos u EUR	iznos u EUR	5/3*100	5/4*100
1	2	3	4	5	6	7
POSLOVNI RASHODI						
1. - 40	MATERIJALNI TROŠKOVI	88.929,41	91.650,00	98.542,97	110,81	107,52
400	Utrošeni materijal	15.220,19	18.000,00	12.530,60	82,33	69,61
401	Potrošena energija	69.386,46	70.000,00	81.453,50	117,39	116,36
403, 404	Utrošeni materijal i dijelovi za održavanje	2.154,83	2.500,00	2.746,09	127,44	109,84
405	Sitni inventar, auto gume, zaštita na radu	1.765,68	700,00	1.240,53	70,26	177,22
409	Ostali materijalni troškovi	402,25	450,00	572,25	142,26	127,17
2. - 41	TROŠKOVI USLUGA	129.137,91	122.030,00	117.396,25	90,91	96,20
410	Poštanske, telekomunikacijske usluge, cestarine, tunelarine	3.810,20	3.850,00	5.480,48	143,84	142,35

411	Usluge s opasnim otpadom - zbrinjavanje	575,16	990,00	-	-	-
412	Usluge održavanja (tekuće i investicijsko)	32.361,10	21.500,00	17.454,69	53,94	81,18
415	Zakupnine poslovnog prostora, najamnine opreme	11.945,53	11.270,00	11.877,92	99,43	105,39
418	Komunalne usluge, utrošena voda	5.623,52	2.920,00	2.711,68	48,22	92,87
4188, 4189	Usluge ispitivanje i analiza vode i mulja i zbrinjavanje mulja	74.822,40	81.500,00	79.871,48	106,75	98,00
3. - 42	TROŠKOVI OSTALIH USLUGA	100.315,12	68.950,00	77.370,51	77,13	112,21
420	Zdravstvene usluge	2.421,54	2.450,00	1.970,00	81,35	80,41
421	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	1.427,65	1.450,00	1.854,44	129,89	127,89
422	Ostale usluge (administrativne, pravne, računovodstvene, revizorske, tehničke)	36.382,49	6.000,00	5.860,00	16,11	97,67
4221, 4223	Prikupljanje naknade po fakturiranoj naknadi za otpadne vode	38.073,30	38.000,00	39.185,73	102,92	103,12
423	Premije osiguranja imovine i radnika	7.746,23	7.750,00	10.367,91	133,84	133,78
425, 427, 428	Naknada za korištenje prava, licence, obrade podataka; tehnički pregledi i nak.za ceste; ostale usluge	14.263,91	12.880,00	17.996,64	126,17	139,73
429	Ostale usluge	0,00	420,00	135,79	-	32,33
4. - 43	TROŠKOVI AMORTIZACIJE	74.088,89	74.000,00	131.118,60	176,97	177,19
430	Uređaji, objekti, oprema	74.088,89	74.000,00	131.118,60	176,97	177,19
5. - 44	NAKNADE TROŠKOVA RADNIKA I OSTALA MATERIJALNA PRAVA RADNIKA	44.793,09	42.500,00	37.375,35	83,44	87,94
6. - 46	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	16.243,61	1.800,00	6.598,47	40,62	366,58
7. - 47	TROŠKOVI ZAPOSLENOG OSOBLJA	210.833,45	317.700,00	298.002,08	141,34	93,80
	Bruto plaće i doprinosi na bruto	210.833,45	317.700,00	298.002,08	141,34	93,80
8. - 7	OSTALI POSLOVNI RASHODI	1.597,57	7.670,00	7.861,96	492,12	102,50
	Ostali poslovni rashodi	663,00	660,00	663,00	100,00	100,45
	Financijski, izvanredni	934,57	7.010,00	7.198,96	770,30	102,70
	UKUPAN RASHOD (1.-8.)	665.939,05	726.300,00	774.266,19	116,27	106,60
POSLOVNI PRIHODI						
I. - 75	Vodne usluge : skupljanje i	519.155,51	586.730,00	594.063,05	114,43	101,25

	pročišćavanje - varijabilni i fiksni dio					
1.	Skupljanje - kućanstva	90.606,78	103.300,00	117.605,30	129,80	113,85
2.	Pročišćavanje - kućanstva	84.995,09	100.100,00	111.962,72	131,73	111,85
3.	Fiksni dio kućanstva	50.038,14	50.000,00	50.463,52	100,85	100,93
4.	Skupljanje - ostali potrošači	43.098,93	55.500,00	51.768,94	120,12	93,28
5.	Pročišćavanje - ostali	43.012,27	55.500,00	52.226,57	121,42	94,10
6.	Fiksni dio ostali potrošači	13.199,04	13.200,00	13.450,63	101,91	101,90
7.	Fiksni i varijabilni dio od korisnika bez potpunog mjerenja potrošnje	14.657,67	10.130,00	8.038,19	54,84	79,35
8.	Usluge pražnjenja, odvoza i pročišćavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama	84.340,47	99.600,00	74.040,42	87,79	74,34
9.	Ostale usluge u domeni pružanja vodnih usluga javne odvodnje	95.207,12	99.400,00	114.506,76	120,27	115,20
II. - 75,77,78	Ostali poslovni prihodi	147.877,27	140.000,00	141.374,95	95,60	100,98
1.	Amortizacijska sredstva Hrvatskih voda	31.367,34	31.400,00	37.639,52	120,00	119,87
2.	Prihod namjenske naknade za pokriće troškova izrade studije EU	74.864,15	69.400,00	25.280,35	33,77	36,43
3.	Potpota za umanjenje cijene električne energije	19.662,00	20.200,00	20.097,01	102,21	99,49
4.	Ostali prihodi od sufinanciranja Garada Pazina-održavanje NC64 i geodetske usluge	12.879,50	-	-	-	-
5.	Ostali prihodi - sufinanciranje specijalnog vozila za pražnjenje sabirnih i septičkih jama			38.166,70	-	-
6.	Ostali prihodi (financijski i izvanredni)	9.104,28	19.000,00	20.191,37	221,78	106,27
III.	UKUPAN PRIHOD (I. + II.)	667.032,78	726.730,00	735.438,00	110,26	101,20
	BRUTO DOBIT/ GUBITAK	1.093,73	430,00	- 38.828,19	- 3.550,07	- 9.029,81

Ukupni poslovni rashodi Društva u 2025. godini iznosili su 774.266,19 eura, što predstavlja povećanje od 16,27 % u odnosu na ostvarenje iz 2024. godine te 6,60 % više u odnosu na planirane rashode za 2025. godinu. Povećanje ukupnih rashoda rezultat je rasta troškova zaposlenika, amortizacije i materijalnih troškova, dok su pojedine kategorije rashoda ostvarene ispod planiranih vrijednosti.

Povećanje je zabilježeno u skupini konta **40 – materijalni troškovi**, koji su ostvareni u iznosu od 98.542,97 eura, odnosno 110,81 % u odnosu na 2024. godinu i 107,52 % u odnosu na plan. Najznačajnije povećanje unutar ove skupine odnosi se na troškove energije, koji su iznosili 81.453,50 eura te su veći za 17,39 % u odnosu na prethodnu godinu i 16,36 % u odnosu na planirane vrijednosti. Povećanje troškova energije posljedica je povećanog obujma rada sustava javne odvodnje i UPOV-a, kao i većeg broja objekata u punoj funkcionalnosti. Troškovi materijala i dijelova za održavanje ostvareni su u iznosu od 2.746,09 eura, odnosno 127,44 % u odnosu na prethodnu godinu i 109,84 % plana, što upućuje na povećane potrebe za održavanjem sustava. Istovremeno, troškovi utrošenog materijala ostvareni su ispod plana i prethodne godine, u iznosu od 12.530,60 eura.

Troškovi u skupini konta **41 – troškovi usluga** ostvareni su u iznosu od 117.396,25 eura, što predstavlja smanjenje od 9,09 % u odnosu na 2024. godinu te ostvarenje od 96,20 % plana. Najznačajnije smanjenje odnosi se na usluge održavanja, koje su iznosile 17.454,69 eura, odnosno svega 53,94 % razine prethodne godine i 81,18 % plana, što ukazuje na manji obujam izvanrednih i interventnih radova tijekom godine. S druge strane, poštanske i telekomunikacijske usluge ostvarene su u iznosu od 5.480,48 eura te su premašile planirane vrijednosti za 42,35 %, dok su troškovi ispitivanja i analiza vode i mulja te zbrinjavanja mulja ostali na stabilnoj razini i iznosili 79.871,48 eura.

Skupina konta **42 – troškovi ostalih usluga** ostvarena je u iznosu od 77.370,51 eura, što predstavlja smanjenje od 22,87 % u odnosu na prethodnu godinu, ali i ostvarenje od 112,21 % plana. Najznačajnije odstupanje odnosi se na administrativne, pravne, računovodstvene, revizorske i tehničke usluge, koje su u 2025. godini iznosile 5.860,00 eura, odnosno značajno manje u odnosu na 2024. godinu kada su bili angažirani vanjski pružatelji usluga radi osiguranja kontinuiteta poslovanja tijekom porođiljnog dopusta djelatnica.

Istovremeno, povećani su troškovi premija osiguranja imovine i radnika, koji su ostvareni u iznosu od 10.367,91 eura odnosno 133,84 % prethodne godine i 133,78 % plana, kao i troškovi licenci, tehničkih pregleda, naknada za ceste i ostalih usluga. Navedeno povećanje najvećim je dijelom povezano s nabavom i stavljanjem u funkciju novog specijalnog vozila za pražnjenje septičkih i sabirnih jama, zbog čega su nastali dodatni troškovi registracije, osiguranja, tehničkih pregleda i ostalih povezanih usluga.

Skupina konta 43 - troškovi amortizacije ostvareni su u iznosu od 131.118,60 eura, što predstavlja povećanje od 76,97 % u odnosu na prethodnu godinu i 77,19 % više od planiranog iznosa. Povećanje amortizacije rezultat je aktiviranja novoizgrađene infrastrukture i opreme u sustavu javne odvodnje i uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno stavljanja investicija u funkciju tijekom 2025. godine. Na povećanje troška amortizacije značajno je utjecala i nabava novog specijalnog vozila za pražnjenje septičkih i sabirnih jama, koje je tijekom 2025. godine stavljeno u uporabu i uključeno u obračun amortizacije.

U skupini konta **44 - naknade troškova radnika i ostala materijalna prava radnika** ostvareni su u iznosu od 37.375,35 eura, što je 83,44 % u odnosu na 2024. godinu i 87,94 % plana. Smanjenje se najvećim dijelom odnosi na niže troškove naknada za prijevoz i ostalih materijalnih prava zaposlenika.

Skupina konta 46 - Ostali troškovi poslovanja u 2025. godini ostvareni su u iznosu od 6.598,47 EUR te su značajno manji u odnosu na prethodnu godinu. Smanjenje ove skupine troškova rezultat je činjenice da tijekom 2025. godine nije bilo značajnijih jednokratnih i izvanrednih troškova poput onih evidentiranih u 2024. godini, kada je najveći dio rashoda bio povezan s troškovima žalbenog postupka u okviru postupka javne nabave.

Skupina konta 47 – Troškovi zaposlenog osoblja, koji obuhvaćaju bruto plaće i doprinose na plaće, ostvareni su u iznosu od 298.002,08 eura, što predstavlja povećanje od 41,34 % u odnosu na prethodnu godinu. Iako su troškovi zaposlenika bili niži od plana za 6,20 %, njihov značajan rast najvećim je dijelom posljedica povratka zaposlenica s porodičnog dopusta tijekom 2025. godine, zbog čega su troškovi bruto plaća i pripadajućih doprinosa ponovno evidentirani u punom iznosu na teret Društva.

Ostali poslovni rashodi, uključujući financijske i izvanredne rashode, ostvareni su u iznosu od 7.861,96 eura. Povećanje u odnosu na prethodnu godinu najvećim je dijelom povezano s financijskim rashodima vezanima uz kreditno zaduženje za nabavu novog specijalnog vozila za pražnjenje septičkih i sabirnih jama, koje predstavlja ulaganje u modernizaciju i kvalitetnije obavljanje djelatnosti Društva.

Ukupni rashodi u 2024. godini iznosili su 665.939,05 EUR, što je gotovo jednako rashodima ostvarenima u 2023. godini (665.997,37 EUR), uz simbolično smanjenje od 0,01 %. Iako je ukupna razina rashoda zadržana, unutar njihove strukture vidljiva su značajna pomicanja.

Ukupni rashodi Društva u 2025. godini ostvareni su u iznosu od 774.266,19 EUR, što predstavlja povećanje od 16,27 % u odnosu na 2024. godinu te 6,60 % više od planiranih vrijednosti. Povećanje ukupnih rashoda najvećim je dijelom rezultat rasta troškova amortizacije, energije i troškova zaposlenog osoblja, odnosno troškova koji su izravno povezani s razvojem sustava javne odvodnje, stavljanjem novoizgrađene infrastrukture u funkciju i redovnim obavljanjem djelatnosti Društva.

Najznačajnije povećanje zabilježeno je kod troškova amortizacije zbog aktiviranja novoizgrađene infrastrukture i nabave novog specijalnog vozila za pražnjenje septičkih i sabirnih jama, koje je u veljači stavljeno u uporabu. Povećani su i troškovi energije, kao i troškovi zaposlenog osoblja zbog povratka zaposlenica s porodičnog dopusta te usklađenja plaća s inflacijom.

S druge strane, pojedine skupine rashoda ostvarene su na nižoj razini u odnosu na prethodnu godinu, osobito troškovi ostalih usluga i ostali troškovi poslovanja, budući da tijekom 2025. godine nije bilo značajnijih jednokratnih i izvanrednih troškova kao u prethodnom razdoblju. Također, administrativni, pravni i računovodstveni troškovi smanjeni su nakon povratka zaposlenica s porodičnog dopusta i smanjenja potrebe za angažmanom vanjskih pružatelja usluga.

Unatoč povećanju ukupnih rashoda, njihova struktura pokazuje da se najveći dio povećanja odnosi na troškove povezane s ulaganjima u dugotrajnu imovinu, modernizaciju sustava i osiguranje stabilnog i kvalitetnog pružanja javne usluge odvodnje. Rashodi Društva tijekom 2025. godine bili su usmjereni prvenstveno na održavanje funkcionalnosti sustava, sigurnost i kontinuitet pružanja usluge te daljnji razvoj infrastrukture javne odvodnje.

PRIHODI

Ukupni prihodi Društva u 2025. godini ostvareni su u iznosu od 735.438,00 eura, što predstavlja povećanje od 10,26 % u odnosu na prethodnu godinu te 1,20 % više u odnosu na planirane prihode. Rast ukupnih prihoda prvenstveno je rezultat povećanja prihoda iz osnovne djelatnosti javne odvodnje, odnosno usluga skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda, dok su ostali poslovni prihodi ostvareni na razini planiranih vrijednosti.

Prihodi od vodnih usluga, koji obuhvaćaju prihode od skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda te pripadajuće fiksne i varijabilne naknade, ostvareni su u iznosu od 594.063,05 eura, odnosno 14,43 % više u odnosu na 2024. godinu i 1,25 % više od plana. Rast prihoda rezultat je povećanog broja korisnika priključenih na sustav javne odvodnje.

Najveće povećanje ostvareno je kod prihoda od skupljanja i pročišćavanja za kućanstva, gdje su prihodi porasli za više od 29 % odnosno 31 % u odnosu na prethodnu godinu. Prihodi od skupljanja za kućanstva

ostvareni su u iznosu od 117.605,30 eura, dok su prihodi od pročišćavanja kućanstava iznosili 111.962,72 eura. Fiksni dio naknade za kućanstva ostao je stabilan i iznosio je 50.463,52 eura.

Povećanje prihoda od usluga skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda dijelom je rezultat naplate zaostalih potraživanja za područje Općine Žminj temeljem sklopljenog Sporazuma između Općine Žminj i Društva o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz obavljanje djelatnosti javne odvodnje. Tijekom 2025. godine izvršena je uplata zaostalih sredstava naknade za odvodnju, što je pozitivno utjecalo na ostvarenje prihoda Društva.

Kod ostalih potrošača također je zabilježen rast prihoda u odnosu na prethodnu godinu, iako su ostvareni nešto ispod planiranih vrijednosti. Prihodi od skupljanja ostalih potrošača ostvareni su u iznosu od 51.768,94 eura, a prihodi od pročišćavanja ostalih korisnika u iznosu od 52.226,57 eura.

S druge strane, **prihodi od usluga pražnjenja, odvoza i pročišćavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama** ostvareni su u iznosu od 74.040,42 eura, što predstavlja smanjenje od 12,21 % u odnosu na prethodnu godinu i 25,66 % manje od plana. Smanjenje se može povezati s postupnim priključenjem korisnika na sustav javne odvodnje te smanjenom potrebom za pražnjenjem sabirnih jama.

Prihodi od ostalih vodnih usluga u domeni javne odvodnje ostvareni su u iznosu od 114.506,76 eura, što predstavlja povećanje od 20,27 % u odnosu na 2024. godinu i 15,20 % više od plana.

Ostali poslovni prihodi ostvareni su u iznosu od 141.374,95 eura, odnosno 95,60 % u odnosu na prethodnu godinu i 100,98 % plana. Unutar ove kategorije značajno smanjenje zabilježeno je kod prihoda namjenske naknade za pokriće troškova izrade EU studije, koji su iznosili 25.280,35 eura, odnosno 33,77 % prethodne godine.

Istovremeno, povećani su prihodi od amortizacijskih sredstava Hrvatskih voda, koji su iznosili 37.639,52 eura, kao i ostali financijski i izvanredni prihodi. Tijekom 2025. godine ostvareni su i prihodi od sufinanciranja nabave specijalnog vozila za pražnjenje septičkih i sabirnih jama u iznosu od 38.166,70 eura koji nisu bili planirani.

Ukupno gledano, prihodi Društva u 2025. godini ostvareni su u iznosu od 735.438,00 EUR te pokazuju stabilnost i daljnji rast osnovne djelatnosti javne odvodnje. Najveći dio povećanja prihoda ostvaren je kroz redovno poslovanje, odnosno pružanje usluga skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda, što potvrđuje stabilan obujam poslovanja, učinkovitost naplate te nastavak razvoja i funkcionalnosti sustava javne odvodnje što predstavlja važan pokazatelj financijske stabilnosti i održivosti poslovanja.

Iako su ukupni prihodi u 2025. godini rasli u odnosu na prethodnu godinu, rast rashoda bio je intenzivniji, prvenstveno zbog povećane amortizacije, troškova zaposlenika i troškova energije. Kao rezultat navedenog, Društvo je u 2025. godini ostvarilo bruto gubitak u iznosu od 38.828,19 EUR.

Unatoč ostvarenome gubitku, financijski rezultati pokazuju nastavak razvoja sustava javne odvodnje, povećanje obuhvata i funkcionalnosti sustava te ulaganja u dugotrajnu infrastrukturu i stručne kapacitete Društva. Značajan dio povećanih rashoda odnosi se upravo na troškove povezane s razvojnim investicijama i aktiviranjem novoizgrađene infrastrukture, što predstavlja dugoročno ulaganje u kvalitetu i održivost sustava javne odvodnje.

4. IZVJEŠTAJ UPRAVE

4.1. Osvrt na poslovanje Društva do 2025. godine

Tablica 8. Prikaz rezultata od 2006. - 2025. godine

GODINA	REZULTAT POSLOVANJA	AMORTIZACIJA	STOPA AMORTIZACIJE	SUFINANCIRANJE GRAD PAZIN
2006	-3.780,48	60.086,14	5,00%	66.361,40
2007	5.264,45	60.728,52	5,00%	66.361,40
2008	20,97	52.751,61	5,00%	54.394,58
2009	-33.998,67	52.056,94	5,00%	53.089,12
2010	-44.043,80	52.635,34	5,00%	43.161,86
2011	-95.754,60	52.452,19	5,00%	0,00
2012	-102.510,58	52.452,19	5,00%	0,00
2013	-40.768,60	19.551,80	5,00%	39.816,84
UKUPNO 2006-2013	-315.571,31	402.714,71		323.185,20
2014	-31.679,21	50.243,81	2,50%	39.816,84
2015	1.611,92	50.243,81	2,00%	39.816,84
2016	204,53	51.412,97	2,00%	12.608,67
2017	-32.947,38	51.608,87	2,00%	
2018	-15.784,33	52.320,79	2,00%	
2019	-47.268,96	54.606,01	2,00%	
2020	-35.606,88	53.179,77	1,00%	
2021	-17.024,62	64.272,75	1,00%	
2022	-61.643,11	71.263,39	1,00%	5.308,91
2023	2.597,08	73.523,87	1,00%	31.853,52
2024	1.093,73	74.088,89	1,00%	31.853,52
2025	-38.828,19	131.118,60	1,00%	35.126,76
UKUPNO 2014-2025	-275.275,42	777.883,53		196.385,06

Od svog početka rada 2006. godine u sklopu trgovačkog društva Usluga d.o.o., pa sve do osnivanja, 1. ožujka 2014. godine te nakon osnivanja društva Usluga odvodnja d.o.o., do 31. prosinca 2025. godine, Društvo posluje sa smanjenim, nedovoljnim, potrebnim financijskim sredstvima.

Do 2014. godine negativan rezultat i nesolventnost djelatnosti odvodnje anulirala se je ostalim komunalnim djelatnostima unutar trgovačkog društva Usluga d.o.o koje su bile uglavnom pozitivnog poslovanja, a nakon 2014. godine osnivanjem novog trgovačkog društva (podjela sa osnivanjem), neke potrebne aktivnosti nisu se mogle ostvariti, kao što su:

- snimak starije, izgrađene, gradske odvodnje,
- izgradnja potrebnih ispusta – separatora odvodnje (oborinska),
- telemetrija i automatika crpnih stanica,
- snimak katastra septičkih jama,
- nastavak investicija na razdjelnoj - mješovitoj odvodnji,
- spoj na odvodnju preostalih dijelova grada (Dražej, dio ulice Dubravica, dio Štefanije Ravnić, Ulica Stipana Konzula Istrijana),
- zapošljavanje potrebnih kadrova za projekt aglomeracije Središnja Istra.

Društvo je u cijelom periodu obavljalo samo najnužnije radnje iz tekućeg poslovanja.

Od osnivanja Društva, smanjena je i amortizacija osnovnih sredstava sa zakonskih 5 %, Odlukom uprave na 2,5 % u 2014. godini, u 2015. godine dodatno je smanjena na 2 %, a od 2020. godine do danas amortizacija iznosi 1 %, s mogućim očekivanim rizikom nemogućnosti obnavljanja opreme, strojarskog

i građevinskog dijela UPOV-a u narednom razdoblju te izvođenja manjih radova na kolektorima odvodnje.

Uz maksimalnu štednju, samo najnužnije održavanje, Društvo očekuje provođenje novih zakonskih odredbi te pripajanje jedinstvenom javnom isporučitelju vodne usluge na uslužnom području do kraja 2026. godine.

Osnovni pokazatelji iz Tablice broj 8., sugeriraju moguću nelikvidnost i nesolventnost Društva, te ukupno negativno poslovanje od 590.846,73 eura, ukupna izdvojena amortizacija od 1.180.598,24 eura, ukupno sufinanciranje Grada Pazina 519.570,26 eura.

Ciljevi Društva unatoč kumulativnom negativnom rezultatu poslovanja po pitanju zaštite okoliša ostvareni su, dok se po pitanju financijskog poslovanja ostvario pozitivan rezultat u 2023. i 2024. godini, a koji je posljedica povećanja cijene vodne usluge javne odvodnje i povećanja količine pruženih usluga. Zadnjih godina je gospodarenje otpadnim muljem iz procesa pročišćavanja i prijevoz značajnih količina mulja na razna odlagališta u Istri, praćen uvijek s nedovoljno iskorištenim kapacitetom industrijske zone „Pazinka“ I-II, gdje je cca 10000 – 12000 m³ nedostatnih m³ mjesečno, što u financijskim sredstvima predstavlja cca 100.000 eura.

4.2. Poslovanje Društva u 2025. godini

Odgovornim i transparentnim poslovanjem Društvo nastavlja svoju temeljnu zadaću pružanja učinkovite, visokokvalitetne usluge javne odvodnje.

U provedbi redovnog programa Hrvatskih voda za 9 JLS, (Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Pazin, Sv. Petar u šumi, Tinjan i Žminj) te provedbi projekta EU aglomeracije Središnja Istra dugoročno se doprinosi zaštiti i unapređenju okoliša, te čuvanju i poboljšanju standarda života svih građana, a time podređeno i unapređenju vlastitog poslovnog ugleda.

Unatoč ostvarenome negativnom poslovnom rezultatu u 2025. godini, Društvo je tijekom cijele godine poslovalo odgovorno i racionalno. Značajan doprinos stabilnosti poslovanja dali su djelatnici kroz organizaciju dežurstava, univerzalnost u izvršavanju poslovnih zadataka, stručni i intelektualni angažman te kontinuiranu racionalizaciju troškova i štednju. Bez navedenih mjera i odgovornog pristupa zaposlenika ostvareni poslovni rezultat bio bi nepovoljniji.

Poslovanje Društva u 2025. godini može se promatrati kroz tri osnovna segmenta: tekuće poslovanje i pružanje vodnih usluga, realizaciju investicija u okviru redovnog programa Hrvatskih voda te provedbu projekata financiranih sredstvima Europske unije.

Tekuće poslovanje Društva svodi se na rad Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pazina, koji je uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda. Projektirani kapacitet I. faze izgrađenosti je 7000 ES (ekvivalent stanovnika), a trenutni kapacitet je cca 6000 ES.

Analize ulazne i izlazne otpadne vode na pokazatelje onečišćenja sukladno izdanoj vodopravnoj dozvoli obavljaju se četiri puta godišnje. Iz navedenih analiza i redovitih inspekcijskih nadzora vidljivo je da je efikasnost rada UPOV-a odlična. Unatoč smanjenoj amortizaciji i nedostatnim financijskim sredstvima UPOV Pazin pokazuje izvanredne rezultate kvalitete izlazne otpadne vode. Prema analitičkim izvješćima postotak smanjenja ulaznog opterećenja KPK (kemijska potrošnja kisika) i BPK (biokemijska potrošnja kisika) iznosi 92,36 % odnosno 94,78 %, dok Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda određuje najmanje opterećenje od 75, odnosno 70 % za navedene pokazatelje. Iz navedenog proizlazi

Jednom godišnje, u skladu sa zakonskom regulativom, vodopravna inspekcija definira primjenu korekcijskog koeficijenta (k_2) za obveznike koji su priključeni na sustav javne odvodnje, a na temelju kojeg kućanstva plaćaju naknadu za zaštitu voda. Posljedica dobrog rada UPOV-a jest direktan utjecaj na smanjenje navedene naknade po korekcijskom koeficijentu k_2 sa 0,90 na 0,30 u 2019. godini te je takve dobre rezultate zadržao i u 2025. godini.

Godišnji prihvati svih fekalnih i djelomično oborinskih voda na UPOV Pazin u 2025. godini iznosio je 222.705,00 m³.

Unatoč dobrim rezultatima UPOV – a na pročišćavanju otpadnih voda kućanstava priključenih na sustav javne odvodnje, važno je napomenuti da uređaj pročišćava i otpadne vode septičkih i sabirnih jama sa područja Grada Pazina i svih okolnih 8 općina. Navedena činjenica dodatno opterećuje već zastarjeli sustav i opremu, a s obzirom da je uređaj u funkciji 24 sata, mogućnost za eventualne poteškoće i kvarove u radu uvijek postoji.

Obzirom da sustav radi na bazi aktivnog mulja, poteškoće se javljaju i u smislu povećanja količine aktivnog mulja, te povećanja troškova njegove obrade i zbrinjavanja, u koje nisu uključeni troškovi potrebnog radnika.

U 2025. godini održavanje i obnovu dijelova UPOV – a i postojećeg sustava odnosi se na servisiranje uređaja i zamjenu dotrajalih dijelova sustava. Ulaganje u UPOV Pazin provedeno je u vidu usluge popravka bazenskih miješalica i pumpi, servisa i popravka zapornica, servis i popravak puhalo, velikog servisa centrifuge, servisa i popravaka fekalijere, te ostalih manjih popravaka.

Sve veći broj crpnih stanica (6) zahtijeva uvođenje telemetrijskog praćenja rada istih da ne bi, zbog istovremenog uključivanja dvije ili više crpnih stanica, došlo do hidrauličkog udara na otpadne vode, što može poremetiti rad UPOV-a.

Iz svega rečenog proizlaze sljedeći zaključci:

1. Tekuće poslovanje može uzrokovati gubitak u poslovanju Društva radi neekonomične cijene vodne usluge. Konkretno, gospodarenje otpadom iz UPOV-a Pazin odnosno muljem koji nastane iz procesa pročišćavanja otpadnih voda i njegovo zbrinjavanje predstavlja značajni trošak za koji Društvo nema dovoljno prihoda, uz postojeći poremećaj na tržištu energenata.
2. Gubitak Društva ne proizlazi iz aktivnosti vezanih uz provedbu investicijskih projekata. Naime, investicije koje se realiziraju kroz redovni program Hrvatskih voda, programe sufinancirane sredstvima Europske unije, Nacionalni plan oporavka i otpornosti (NPOO) te uz sudjelovanje JLS-a osiguravaju odgovarajuće izvore financiranja te ne predstavljaju teret redovnom poslovanju Društva. Društvo trenutno provodi ukupno 21 projekt koji obuhvaća izradu projektne dokumentacije i izgradnju sustava javne odvodnje.
3. Tekuće poslovanje uzrokuje gubitak u poslovanju Društva ponajprije radi nedostataka planiranih prihoda predviđenih Studijom i projektom rada UPOV-a koji su trebali dolaziti od tada aktivne tekstilne industrije u zoni „Pazinka“ I-II. Nedostatak od planiranih 80.000,00 – 100.000,00 eura godišnje nije nadoknativ, te veći dio planiranih sredstava konstantno nedostaje.
4. Za adekvatno funkcioniranje UPOV-a, učinkovito zbrinjavanje mulja i rješavanje višegodišnjeg negativnog poslovanja nužno je osigurati financijska sredstva kroz sufinanciranje Grada Pazina, a koja su Društvu neophodno potrebna.

4.3. Značajni poslovni događaji nakon poslovne godine i plan razvoja

Nakon završetka 2025. godine nastavljene su formalno-pravne i organizacijske aktivnosti vezane uz proces pripajanja Društva. Održani su sastanci s društvom Istarski vodovod d.o.o. Buzet kao društvom preuzimateljem, a sukladno postignutim dogovorima imenovani su članovi radnih skupina koje će operativno provoditi aktivnosti vezane uz integraciju sustava i poslovnih procesa.

Istovremeno, društvo aktivno provodi projekt „Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Središnje Istre“, financiran iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO). Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i Ugovor o sufinanciranju **ukupne vrijednosti 9.164.733,95 eura** potpisani su 8. rujna 2023. godine.

Projekt „Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Središnje Istre“ uključuje četiri elementa projekta na području četiri aglomeracije, a koje se nalaze u četiri jedinice lokalne samouprave središnje Istre: Pazin, Lupoglav, Karojba i Žminj.

U provedbu postojećeg NPOO 2 projekta, Društvo će tijekom lipnja 2026. godine pripremiti i podnijeti prijavu na javni poziv NPOO 3 radi osiguravanja dodatnih bespovratnih sredstava za daljnji razvoj sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na uslužnom području Društva. Prijavljuje se izgradnja dva manja sustava odvodnje na području Grada Pazina i to izgradnja mimovoda Foškići i izgradnja sustava Ulice Gradskih igrališta. Uz navedene projekte u program NPOO3 prijavit će se i dio nastavka izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja naselja Karojba koji se gradi kroz izmjenju i dopunu građevinske dozvole.

Tijekom 2025. godine, društvo je obvezno, sukladno definiranim parametrima i indikatorima, opravdati ukupno realiziranih 10.659.207,54 eura. Navedeni parametri i indikatori odnose se na provedbu infrastrukturnih projekata odvodnje, uključujući faze Rijavac I, II i III (Pazin), Lupoglav V faza s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Lupoglav), Lukovica II faza (Žminj), Karojba I faza s UPOV-om Karojba, kao i projekte UPOV Žminj i Lupoglav VI faza.

Društvo očekuje ishođenje svih šest uporabnih dozvola, s priključenim krajnjim korisnicima, uredno provedenim katastarskim evidentiranjem te u potpunosti opravdanim pokazateljima. Cilj je završiti sve projekte izgradnje vodnih građevina u planiranom roku, bez povrata sredstava, uz maksimalno iskorištenje odobrenih sredstava iz fondova Europske unije i potvrđenu uspješnost njihove realizacije.

U lipnju 2026. godine, planira se ugovaranje projektiranja dijela sustava Heki - Trošti koji obuhvaća samo dio sustava uz cestu D77, a radi uključivanja u projekt izgradnje biciklističke staze na navedenoj dionici ceste.

Planira se i ugovaranje projektiranja sustava odvodnje Boljunsko polje i Lesiščina na području Općine Lupoglav, te projektiranje sustava odvodnje u naselju Divjaki na području Općine Motovun.

4.4 Izloženost rizicima i upravljanje rizicima

Rizik likvidnosti i rizik novčanog toka definira se kao opasnost da Društvo neće biti u mogućnosti pravovremeno podmirivati svoje dospjele obveze. Tijekom 2025. godine Društvo je povremeno bilo izloženo riziku likvidnosti, osobito u mjesecima s pojačanom dinamikom dospjeća obveza i istovremenim padom nenamjenskih prihoda. Međutim, zahvaljujući upravljanju novčanim tokom te korištenju predujma osiguranog u okviru NPOO projekta, Društvo je uspješno podmirivalo svoje dospjele obveze i očuvalo stabilnost poslovanja bez značajnijih poremećaja likvidnosti.

Kamatni rizik odnosi se na moguće promjene kamatnih stopa na tržištu kapitala. Društvo je u manjoj mjeri izloženo ovom riziku zbog kreditnog zaduženja za nabavu specijalnog vozila za pražnjenje septičkih jama. Međutim, s obzirom na relativno nizak iznos kreditne obveze u odnosu na ukupno poslovanje Društva, utjecaj promjena kamatnih stopa na financijski položaj i rezultate poslovanja procjenjuje se kao ograničen.

Valutni rizik predstavlja mogućnost nastanka gubitaka uslijed promjena tečajeva stranih valuta. Društvo u 2025. godini nije bilo izloženo valutnom riziku jer su sve poslovne transakcije, potraživanja i obveze iskazani i podmirivani isključivo u eurima.

Društvo je izloženo statusnom riziku koji proizlazi iz procesa pripajanja i prijelaznog razdoblja do uspostave jedinstvene cijene vodne usluge na uslužnom području. Do završetka procesa pripajanja i uspostave jedinstvene cijene vodne usluge, sukladno važećoj metodologiji i zakonskim propisima, Društvo smanjena je mogućnost ostvarivanja financijski održivog poslovanja. Istovremeno, nije moguće samostalno donositi nove cijene vodnih usluga niti u postojećoj cijeni u cijelosti osigurati pokriće troškova novoizgrađenih sustava.

Dodatni izazov predstavlja činjenica da su na području općina Lupoglav, Gračišće i Motovun izgrađeni sustavi javne odvodnje za koje još nije uspostavljena ekonomski održiva cijena vodnih usluga, dok će tijekom narednog razdoblja sustavi biti izgrađeni i na području općina Žminj i Karojba gdje će se priključivati novi korisnici. Time će nastati dodatni troškovi upravljanja, održavanja i pročišćavanja otpadnih voda. Bez uspostave jedinstvene cijene vodne usluge na razini uslužnog područja Društvo neće imati mogućnost osigurati dostatne prihode za pokriće svih troškova poslovanja, zbog čega se i u narednom razdoblju očekuju financijski izazovi.

Unatoč kontinuiranom provođenju mjera racionalizacije troškova i odgovornom upravljanju poslovnim procesima, Društvo je u 2025. godini ostvarilo gubitak, prvenstveno kao posljedicu neusklađenosti postojeće cijene vodne usluge sa stvarnim troškovima poslovanja te dodatnih obveza koje proizlaze iz upravljanja i održavanja novoizgrađenih sustava javne odvodnje.

Uprava Društva podnosi ovo Izvješće Skupštini Društva, a nakon donošenja Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu i Odluke o pokriću gubitka za 2025. godinu, izvješće će biti objavljeno sukladno odredbama Zakona o računovodstvu.

4.5 Prijedlozi Uprave za buduće poslovanje

Zaključno, a na temelju cjelokupne situacije predstavljene u ovom Izvješću, Uprava Društva predlaže poduzimanje sljedećih koraka u svrhu stabilizacije financijskog poslovanja:

- 1. Povećanje cijena vodne usluge javne odvodnje u fiksnom i varijabilnom dijelu skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda za procijenjenih 25%, te cijene vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje za procijenjenih 25%, Društvo bi djelomično ublažilo negativan financijski rezultat poslovanja. Istovremeno, uspostava jedinstvene cijene vodne usluge na uslužnom području te uključivanje novih korisnika u sustav doprinijeli bi povećanju prihoda i financijskoj održivosti poslovanja, uz nastojanje da dodatno opterećenje građana i gospodarstva bude što manje.**

Uspostavom jedinstvene cijene vodne usluge na razini uslužnog područja, sukladno zakonskim propisima i metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga, te uključivanjem novih korisnika iz novoizgrađenih sustava javne odvodnje u općinama Lupoglav, Gračišće, Motovun, Žminj i Karojba, stvorili bi se preduvjeti za financijski održivo poslovanje buduće

Podružnice Pazin. Navedene mjere omogućile bi ravnomjerniju raspodjelu troškova sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te dugoročnu stabilnost poslovanja uz što manji utjecaj na krajnje korisnike.

2. Preuzimanje poslova investicijskog održavanja i razvoja sustava oborinske odvodnje Grada Pazina od strane Društva, uz postojeće poslove vezane uz sustav javne odvodnje, radi učinkovitijeg planiranja i provedbe infrastrukturnih projekata te bržeg rješavanja problema na terenu uz osiguravanje odgovarajućih financijskih sredstava u Proračunu Grada Pazina za provedbu navedenih aktivnosti.
3. Osiguravanje financijskih sredstava u Proračunu Grada Pazina u iznosu od najmanje 30.000,00 eura godišnje za pokriće dijela troškova poslovanja Društva, sanaciju prenesenih gubitaka iz prethodnih godina.
4. Društvo podržava objedinjavanje i preuzimanje od strane Istarskog vodovoda d.o.o., Buzet sukladno Uredbi, kao način konsolidacije svojih financija i kadrova sa jedinstvenom cijenom na uslužnom području.
5. Usklađivanje Sporazuma o zajedničkom obavljanju poslova u djelatnosti javne odvodnje s preuzimanjem izgrađenih UPOV-a na upravljanje i održavanje.
6. Izvođenje radova II faze razdvajanja mješovite odvodnje Centar grada – Muntriljska ulica, uključujući izgradnju oborinskog separatora, kao ključne investicije za očuvanje vodotoka Pazinčice i jame te za unaprjeđenje cjelokupnog razdjelnog sustava Grada Pazina.

Pazin, lipanj 2026. godine.

Direktor:
Dragan Šipraka, dipl. ing.
 **USLUGA
ODVODNJA d.o.o.**
Pazin, Šime Kurelića 22