



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 940-01/26-01/142
URBROJ: 2163-01-01/01-26-3
Pazin, 18. rujna 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o
prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina.

Na temelju članka 35. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 18. rujna 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove svojim dopisom KLASA: 940-01/26-01/142, URBROJ: 2163-01-04/03-26-2 od 17. rujna 2026. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Marija Gržić Stojanović, službenica koja je privremeno ovlaštena obavljati poslove pročelnika Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko pravne poslove,
3. Pismohrana –ovdje.



Prijedlog 18. rujna 2026.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 8/26.) i članka 2. stavak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/09., 12/18. i 4/25.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana _____, donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina

Članak 1.

Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/25-01/94, URBROJ: 2163-01-02/01-25-6 od 24. srpnja 2025. godine stavlja se izvan snage.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/26-01/142
URBROJ: 2163-01-02/01-26-
Pazin, _____ 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj

Člankom 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 8/26.) propisano je da Gradsko vijeće Grada Pazina odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Pazina i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa zakonom, ovim Statutom i posebnim propisima.

Člankom 2. stavak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/09., 12/18. i 4/25.) propisana je nadležnost Gradskog vijeća ukoliko vrijednost imovine kojom se raspolaže prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine (u 2026. godini iznosi 70.211,11 Eura).

Obrazloženje

Utvrdjuje se:

- da je Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/25-01/94, URBROJ: 2163-01-02/01-25-6 od 24. srpnja 2025. godine, određeno da će se na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izložiti nekretnine:

a) Građevinsko zemljište u predjelu Lešće u Pazinu, katastarskih oznaka k. č. broj 1922/5 upisano u zk. uložak broj 3287 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3180/9 k.o. Pazin) površine 4.688 m² i k. č. broj 1922/91 upisano u zk. uložak broj 1583 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3180/29 k.o. Pazin) površine 153 m², ukupne površine 4.841 m², poslovne namjene (K), tržišne vrijednosti 247.000,00 Eura.

b) Građevinsko zemljište u predjelu Foškići u Pazinu, katastarskih oznaka k. č. broj 1887/1 upisano u zk. uložak broj 3332 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3736/1 k.o. Pazin) površine 630 m², k. č. broj 1887/4 upisano u zk. uložak broj 3332 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3736/4 k.o. Pazin) površine 522 m² i k. č. broj 1888/2 upisano u zk. uložak broj 5474 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3737/2 k.o. Pazin) površine 19 m², ukupne površine 1.171 m², stambene namjene (S), tržišne vrijednosti 76.240,00 Eura

- da su predmetne nekretnine bile izložene prodaji Javnim natječajem KLASA: 940-01/25-01/94, 2163-01-01/01-25-8 od 01. rujna 2025. godine, na koji nije pristigla niti jedna ponuda.

Rukovodeći se naprijed navedenim predlagatelj smatra da postoji interes Grada Pazina za ponovnom procjenom tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Potrebna sredstva

Procijenjeni trošak procjene vrijednosti pojedinačne nekretnine iznosi 300,00 do 400,00 Eura. Prodajom nekretnine trošak procjene njezine vrijednosti tereti kupca, kao trošak postupka.

**Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko pravne poslove**