

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), članka 3. stavka 6. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 4/25.) i Odluke o utvrđivanju popisa poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pazina koji su predmet kupoprodaje („Službene novine Grada Pazina“ broj 32/26.) Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove Grada Pazina objavljuje

POPIS POSLOVNIH PROSTORA
u vlasništvu Grada Pazina koji su predmet kupoprodaje

REDNI BROJ	OPIS POSLOVNOG PROSTORA	ZK. OZNAKA	POVRŠINA	IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE (EUR)	IZNOS JAMČEVINE (EUR)	SADAŠNJI ZAKUPNIK	ENERGETSKI RAZRED
1.	Poslovni prostor, trgovina, u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Prilaz Kaštelu 1 i 3 u Pazinu, etaža E-1, koja se sastoji od dvije poslovne prostorije, 3 sanitarna čvora i hodnika	Etažno vlasništvo, etaža E-1, suvlasnički udio od 4172/46813 dijela k. č. broj 11665/1 (za katastar k. č. 1684/1 K. O. Pazin	41,89 m ² (tlocrtna), 41,72 m ² (korisna)	53.900,00	5.390,00	Taste Istria j.d.o.o. Pazin (OIB 85758043138), Prilaz Kaštelu 3	Q“H,nd = E E prim = D
2.	Neetažirani poslovni prostor, ured, u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Pristava 8 u Pazinu, koji se sastoji od jedne poslovne prostorije i jednog sanitarnog čvora	k. č. broj 33/1 zgr., zk. uložak 202, k. č. broj 33/2 zgr., zk. ul. broj 3332, k. č. broj 34/1 zgr, zk. uložak broj 117 sve K. O. Pazin (za katastar k. č. broj 2464/1 i 2464/2 K. O. Pazin)	14,88 m ² (tlocrtna)	17.300,00	1.730,00	Emmerre d.o.o. Pazin (OIB 6127533429), Pristava 8	Q“H,nd = C E prim = C

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora sadašnji zakupnik može podnijeti u roku od 90 dana od dana javne objave Popisa poslovnih prostora, na adresu: **Grad Pazin, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10.**

Zahtjev za kupnju obavezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv podnositelja zahtjeva, mjesto prebivališta, odnosno sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva,
- naznaku poslovnog prostora za koji se daje zahtjev za kupnju,
- izjavu o prihvaćanju procijenjene vrijednosti poslovnog prostora koja je ujedno i njegova kupoprodajna cijena.

Zahtjevu se prilaže:

- preslika osobne iskaznice, ako je podnositelj zahtjeva fizička osoba, odnosno preslika izvatka iz odgovarajućeg registra ako je podnositelj zahtjeva pravna osoba,
- potvrda Porezne uprave kojom se dokazuje da podnositelj zahtjeva za kupnju nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne starija od 30 dana, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva pridržava rokova plaćanja,
- potvrda Grada Pazina o podmirenoj zakupnini,
- izjava podnositelja, ovjerena kod javnog bilježnika, da su podmireni svi troškovi koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora ne starija od 30 dana (troškovi el. energije, vode i drugo),
- izjava podnositelja, ovjerena kod javnog bilježnika, da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema zaposlenicima i dobavljačima,
- potvrda o uplaćenju jamčevini.

Nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva za kupnju poslovnog prostora Odluku o kupoprodaji donosi Gradonačelnica Grada Pazina. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke o kupoprodaji. Kupoprodajna cijena plaća se jednokratnom uplatom, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

KLASA: 940-01/26-01/83

URBROJ: 2163-01-04/01-26-8

Pazin, 28. srpnja 2026.

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove

Pročelnica

Martina Brajković Mrak

