




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 620-01/25-01/02
URBROJ: 2163-01-01/01-26-23
Pazin, 29. lipnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r predsjednice

Predmet: Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva
Pazin sport d.o.o. za 2025. godinu

Na temelju članka 35. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 29. lipnja 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Pazin sport d.o.o. za 2025. godinu BROJ: 400-26/1 od 26. lipnja 2026. godine, te se isti upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Izvještaj iz točke 1. ovog Zaključka obrazlagat će Patricija Jedrejčić, direktorica – članica Uprave trgovačkog društva Pazin sport d.o.o.

Prilog: - Izvještaj.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za društvene djelatnosti,
3. Pazin sportu d.o.o.,
4. Pismohrana – ovdje.





IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU

Pazin, lipanj 2026. godine

Sadržaj

Uvod	1
1. Osnovne informacije	1
1.1. Osnivanje	1
1.2. Djelatnost i organi	2
1.3. Vizija, misija i ciljevi	3
1.4. Unutarnji ustroj	3
2. Izvještaj o radu u 2025. godini	3
2.1. Pravilnici, rasporedi i evidencije korištenja i ugovorni odnosi sa korisnicima	3
2.2. Ugovori o zakupu poslovnih prostora.....	4
2.3. Održana događanja u sportskim objektima.....	4
2.4. Infrastrukturni zahvati u sportskim objektima	5
2.5. Tekuće održavanje sportskih objekata	6
2.6. Korištenje sportskih objekata u 2025. godini	6
2.1. Realizacija plana i programa rada za 2025. godinu	8
2.2. Internet i Facebook stranica	10
2.3. Održane sjednice Skupštine Društva i koordinacije Ureda za društvene djelatnosti	10
3. Zakon o pravu na pristup informacijama	11
4. Zakon o fiskalnoj odgovornosti	11
5. Financijski izvještaj Pazin sporta d.o.o. za 2025 .godinu	11
5.1. Račun dobiti i gubitka	11
5.2. Ukupni prihodi	15
5.2.1. Prihodi od prodaje	15
5.2.2. Ostali poslovni prihodi	15
5.3. Pregled ukupnih rashoda.....	16
5.4. Financijski rezultat, porez na dobit.....	19
5.4.1. Dobit razdoblja	19
6. Bilanca Društva za 2025. godinu	19
6.1. Pregled ukupne imovine/aktive.....	19
6.2. Pregled ukupnih obveza i kapitala/pasive	23
6.2.1. Prihvatanje financijskih izvještaja	23
7. Zaključak	23

Uvod

Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 22. svibnja 2014. godine, donijelo je Odluku o osnivanju trgovačkog društva Pazin sport d.o.o. Grad Pazin jedini je osnivač i član Društva. Društvo stupa u pravni promet odnosno posluje pod tvrtkom Pazin sport d.o.o., sa sjedištem u Pazinu. Odluka o osnivanju Društva objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina i Općinama Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

Pazin sport d.o.o. upravlja sportskim objektima u vlasništvu Grada Pazina u skladu s Odlukom o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Pazina. Način i uvjeti upravljanja sportskim objektima uređeni su Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine, te Ugovorom o upravljanju Gradskim stadionom. Prema navedenim Odlukama Društvo je 2025. godine upravljalo sportskim objektima: Školsko-gradsko sportskom dvoranom Pazin, Boćarskim centrom Aleksandar Anzur Pazin, Gradskim stadionom Pazin i pomoćnim nogometnim igralištem.

1. Osnovne informacije

1.1. Osnivanje

Društvo je upisano u Trgovački sud u Rijeci – Stalna služba u Pazinu dana 12. lipnja 2014. godine pod MBS 040329424. Puni naziv tvrtke je Pazin sport, Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje i održavanje sportskih građevina, skraćeni naziv je Pazin sport d.o.o. Sjedište odnosno adresa Društva je Tugomila Ujčića, prof. 2. Pravni oblik Društva je Društvo s ograničenom odgovornošću.

Predmet poslovanja Društva su:

- Upravljanje i održavanje sportskom građevinom i sportskim objektima
- Sportska priprema
- Sportska poduka
- Sportska rekreacija
- Organiziranje sportskih natjecanja
- Vođenje sportskih natjecanja
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
- Iznajmljivanje strojeva i opreme
- Organiziranje tečajeva, sajмова, izložbi, priredbi i kongresa
- Priprema hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi.

Osnivač odnosno član Društva je Grad Pazin, koji je jedini član Društva s ograničenom odgovornošću, OIB 07969842379. Od 27. lipnja 2025. godine, Odlukom Skupštine, Društvo zastupa Patricija Jedrejčić, samostalno i pojedinačno u mandatu od četiri godine, odnosno do 27. lipnja 2029.

Temeljni kapital Društva iznosi 2.650,00 EUR, te je uplaćen u cijelosti. Pravni osnivački akt Društva je Izjava o osnivanju trgovačkog Društva od 02. lipnja 2014. godine. Prema Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD – i 2007. godine matični broj subjekta je 4234987, OIB 43950983256, djelatnost Rad sportskih objekata pod šifrom 9311. Društvo je obveznik Poreza na dodanu vrijednost. Transakcijski račun Društva otvoren je kod Privredne banke Zagreb, te glasi HR8923400091110664244.

1.2. Djelatnost i organi

Djelatnost Društva je, prema Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD – i 2007. godine Rad sportskih objekata pod šifrom 9311. **Organi Društva** su Uprava i Skupština.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana uprave – direktora Društva. Pri vođenju poslovanja Društva direktor odnosno uprava ima sljedeće nadležnosti:

- planira i programira poslovanje Društva
- prati stanje sredstava Društva
- brine o likvidnosti Društva i poduzima mjere za njeno poboljšanje
- donosi opće akte Društva
- priprema prijedloge odluka i općih akata
- razmatra izvješće o poslovanju tijekom poslovne godine.
- saziva sjednice Skupštine
- zaključuje ugovore o zapošljavanju sa djelatnicima
- predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka te druge poslove određene zakonom.

Skupština odlučuje o:

- godišnjem planu rada Društva
- financijskim izvješćima Društva
- upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka
- otuđivanju i opterećivanju nekretnina Društva te kreditnim zaduživanjima
- imenovanju i opozivu članova uprave – direktora
- organizacijskom ustroju Društva.
- statusnim promjenama
- izmjeni poslovne djelatnosti i sjedištu Društva
- izmjeni Izjave o osnivanju i drugim pitanjima određenim zakonom.

1.3. Vizija, misija i ciljevi

Poduzeće razvija vlastitu **viziju, misiju i ciljeve** kako bi se omogućilo i olakšalo njihovo ostvarenje od dana poslovanja Društva. Vizija poduzeća je postati središnje Društvo za upravljanje i održavanje sportskih građevina na području Grada Pazina konstantnim ulaganjima u sportske građevine dane na upravljanje i održavanje. Misija poduzeća je upravljanje i održavanje sportskih građevina uz profitabilno poslovanje. Ciljevi poduzeća proizlaze iz postojeće misije i vizije poduzeća, a prvenstveno se odnose na:

- profitabilno poslovanje, odnosno ostvarenje dobiti uz zadovoljenje potreba ciljanih skupina korisnika sportskih prostora
- usmjerenje na učinkovito i efikasno upravljanje i održavanje sportskih građevina danih na upravljanje i održavanje,
- konstantna briga o potrebama kupaca, odnosno klijenata Društva te zaposlenika Društva.

1.4. Unutarnji ustroj

Unutarnji ustroj Društva utemeljen je Pravilnikom o radu kojeg je donio Nadzorni odbor Društva na redovnoj sjednici održanoj dana 01. prosinca 2014. godine. Društvo je u 2024. godini imalo sljedeću strukturu zaposlenika:

- Direktoricu, koja je ujedno članica Uprave Društva
- Dvije računovotkinje
- Tri kućna majstora,
- Spremačicu.

Radni odnosi temelje se, osim na zakonskim propisima, i na internim aktima Društva; Pravilnika o radu, te Etičkim kodeksom ponašanja radnika.

2. Izvještaj o radu u 2025. godini

2.1. Pravilnici, rasporedi i evidencije korištenja i ugovorni odnosi sa korisnicima

U svrhu utvrđivanja načina korištenja i kućnog reda sportskih objekata, izrađeni su Pravilnici o korištenju sportskih objekata za pojedine sportske objekte koji su objavljeni na oglasnim pločama u pojedinim sportskim objektima, kao i web stranici Društva. Pravilnicima se utvrđuju prioriteta, vrijeme i način korištenja (kućni red), te ostala pitanja vezana za korištenje, načini prijave korištenja, odustajanje od korištenja, sklapanje ugovornih odnosa sa korisnicima, načini održavanja sigurnosti i ostala pitanja.

Društvo je, nakon utvrđenih rasporeda korištenja za 2024./2025. te 2025./2026. godinu, sa svim korisnicima objekata sklopilo ugovore o korištenju sportskih objekata.

Rasporedi korištenja objavljuvani su na web stranici Društva. U svrhu praćenja korištenja sportskih objekata sukladno utvrđenim rasporedima natjecateljske godine 2024./2025. te 2025./2026. godine, mjesečno su izrađivane evidencije korištenja objekata na temelju kojih su izrađivani računi za Zajednicu sportskih udruga grada Pazina te za ostale korisnike sportskih objekata.

2.2. Ugovori o zakupu poslovnih prostora

Pazin sport d.o.o., sukladno djelatnosti iznajmljivanja poslovnih prostora daje u zakup poslovne prostore koji su mu dati na upravljanje. Ugostiteljski objekt u prostoru Školsko-gradsko sportske dvorane dan je u trgovačkom društvu Guerin d.o.o. Ugostiteljski prostor na stadionu dan je u zakup Ugostiteljskom obrtu Club; ugostiteljski prostor u BC A. Anzur dan je u zakup ugostiteljskom obrtu Puli bulin, ugostiteljski prostor – restoran dan je u zakup društvu Pod lipom j.d.o.o.

Tri uredska prostora na katu boćališne zgrade u zakupu su trgovačkog društva Pazin d.o.o. a jedan uredski prostor u zakupu je Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Poslovni prostor u BC A. Anzur dan je u zakup Kickboxing klubu. Uredski prostor u Školsko-gradsko sportskoj dvorani dan je u zakup IQ Klasteru.

2.3. Održana događanja u sportskim objektima

U toku 2025. godine prostori Školsko-gradske sportske dvorane kao i stadiona i pomoćnog nogometnog igrališta koristili su se za potrebe održavanja nastave tjelesne i zdravstvene kulture za učenike Osnovne škole Vladimira Nazora, te za učenike Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile. Sportski se objekti u popodnevnom satima daju na korištenje sportskim udrugama i klubovima, članicama Zajednice sportskih udruga Pazina.

Treninzi se odvijaju radnim danom u popodnevnom satima, a utakmice i natjecanja održavaju se vikendima. Pored redovnih aktivnosti u sportskim objektima održana su i druga značajna događanja, koja donosimo u nastavku:

- Proglašenje sportaša godine (veljača) u Polivalentnoj dvorani ŠGSD Pazin
 - Dječja olimpijada u svibnju 2025 na Gradskom stadionu
 - Prvenstvo IŽ u kickboxingu – u svibnju 2025. (ŠGSD)
 - Turnir u odbojci povodom Dana Grada Pazina – ŠGSD Pazin
 - Nogometni turnir kategorija U11 i U9 ; u lipnju 2025 na terenima gradskog stadiona i pomoćnog nogometnog igrališta.
- Povodom manifestacije Rima (u kolovozu):
- Stolnoteniski turnir Rim 2025 – ŠGSD Pazin
 - Velika nagrada Pazina – Međunarodni otvoreni boćarski turnir – BC A.Anzur

Povodom rujanskih svečanosti održani su turniri:

- Minibasket – ŠGSD Pazin
- Turnir Rujanske svečanosti u odbojci – ŠGSD Pazin
- Omladinski turnir u nogometu u kategoriji pionira na GS Pazin
- Košarkaški turnir M. S. Salko - ŠGSD Pazin
- Mješoviti boćarski turnir – BC A.ANZUR

U periodu od listopada do prosinca održana su:

Otvorena vrata udruga – manifestacija koja je namijenjena učenicima osnovne i srednje škole, na kojoj udruge prezentiraju svoj rad kako bi djeca dobila uvid u razne sportske discipline (u svim sportskim objektima kojima upravlja Pazin sport). Otvorena vrata udruga organiziraju se u suradnji sa ZSU Pazina, sportskim udrugama te OŠ i GSŠJD Pazin. Košarkaški turnir M. Gortan, tradicionalno se održava u listopadu – ŠGSD Pazin

Održani sajmovi i manifestacije:

U suradnji sa Udrugom pčelara Lipa i Gradom Pazinom, u periodu od 27.-28. veljače 2025. godine organizirana je manifestacija 19. dani meda. Od 4.-5. travnja 2025. godine u prostorima Školsko-gradske sportske dvorane održan je i 4. Festival strukovnih zanimanja u suradnji sa Obrtničkom komorom IŽ te Gradom Pazinom. Festival je bio koncipiran kao sajam na kojem se predstavilo 15 srednjih strukovnih škola (14 iz Istarske i jedna iz Primorsko goranske županije). Škole su prezentirale svoje strukovne obrazovne programe povezane s gospodarstvom (ukupno 37 zanimanja). U dva dana Festival je posjetilo 1300 učenika iz 37 osnovnih škola iz Istarske županije. U suradnji sa tvrtkom Mars eventi i Gradom Pazinom u prostorima ŠGSD organiziran je 4. sajam poljoprivrede pod nazivom Agro Terra Istra 2025. godine koji je u periodu od 11.-13. travnja 2025. godine okupio na jednom mjestu razne proizvođače, trgovce kao i kupce iz cijele Hrvatske. Procjenjuje se da je sajam privukao deset tisuća posjetitelja.

2.4. Infrastrukturni zahvati u sportskim objektima

U 2025. godini provedeni su značajni infrastrukturni zahvati na gradskom stadionu. U veljači 2025. godine potpisan je ugovor sa Ministarstvom turizma i sporta prema javnom pozivu za sufinanciranje izgradnje, obnove, održavanje, opremanje i rekonstrukciju sportskih građevina. Prema spomenutom ugovoru, Grad Pazin je u suradnji sa Pazin sportom d.o.o. prijavio na natječaj projekt „Održavanje gradskog stadiona“. Ministarstvo je odobrilo sufinanciranje projekta u iznosu od 209.858,00 EUR, odnosno 76 % od ukupno predviđenih 277.725,26 EUR. Grad Pazin i Pazin sport d.o.o. osigurali su ostatak sredstava (24 %) potrebnih za realizaciju projekta.

Projektom su predviđeni zahvati na gradskom stadionu koji obuhvaćaju: izradu novog sistema za navodnjavanje terena, sanaciju dotrajalih travnatih tepiha i sanaciju travnjaka nakon ugradnje sistema navodnjavanja, sanaciju rasvjetnih stupova i zamjenu halogenih reflektora sa led rasvjetom, izgradnju panelne ograde oko igrališta, nabavu sportske opreme, sanaciju atletske staze i borilišta, sanaciju prilaznih puteva stadionu i svlačionicama.

Nakon potpisivanja Ugovora, provedene su nabave za radove i opremu. Sa izvođenjem radova započelo se u travnju 2025. godine. Do kraja 2025. godine izveden je veći dio radova. Dio radova je zbog vremenskih prilika i nemogućnosti rada na terenu prebačen za 2026. godinu (uređenje prilaza igralištima, sanacija atletske staze i borilišta, sanacija prilaza svlačionicama, nabava opreme, ugradnja sjedalica na tribine). Završetak projekta planira se sukladno Ugovoru, do 28.2.2026. godine.

Izgradnjom novog sistema za navodnjavanje i izvedbom svih radova, gradski stadion je dobio „novo ruho“ te je olakšano održavanje travnjaka i poboljšani su uvjeti za izvođenje treninga i natjecanja.

Prijavom na JAVNI POZIV za dodjelu financijske potpore jedinicama lokalne samouprave za izgradnju, održavanje i opremanje sportskih objekata iz Proračuna Istarske županije u 2025. godini, odobrena su financijska sredstva u iznosu od 6000,00 EUR. Sredstvima je sufinanciran projekt obnove stadiona.

2.5. Tekuće održavanje sportskih objekata

Društvo vodi brigu o tekućem i investicijskom održavanju sportskih objekata, te provođenju svih mjera i aktivnosti propisanih zakonskim propisima zaštite od požara i zaštite na radu.

Održavanje gradskog stadiona i pomoćnog nogometnog igrališta

Gradski stadion redovito se održava na način da se košnja trave izvodi svaki drugi – treći dan, tijekom ljetnih mjeseci svakog se jutra zalijevala trava te se redovito provodi prozračivanje, dosijavanje i tretiranje travnjaka. U toku ljetnih mjeseci provedeno je godišnje održavanje travnjaka na gradskom stadiona (detaljno dosijavanje, sijanje trave i dohrana mineralnim gnojivima). Za potrebe redovnog održavanja pomoćnog nogometnog igrališta sa umjetnom travom nabavljena je specijalna oprema za održavanja u skladu s uvjetima proizvođača trave. Travnjak se redovito održava prema dobivenim smjernicama proizvođača.

Održavanje Školsko-gradsko sportske dvorane

Izvedeni su redovni servisi kotlovnice, vatrodjave i alarma, ofarbani su uredski prostori, obavljani su svi poslovi sukladno zahtjevima Zaštite na radu i Zaštite od požara. U ljetnim mjesecima izvedeni su vodoinstalaterski radovi u svlačionicama dvorane. Tijekom kišnih mjeseci pojavljuje se problem prokišnjavanja krova dvorane pa je isti saniran u rujnu 2025. godine.

Održavanje BC A. Anzur

Provode se redovni servisi kotlovnice, ventilacije i ostali servisi sukladno zahtjevima Zaštite na radu i Zaštite od požara. Izvršena je i djelomična obnova vanjskog terena boćališne staze.

2.6. Korištenje sportskih objekata u 2025. godini

U 2025. godini **ukupan broj sati korištenja sportskih objekata iznosio je 8.566,75 sati**, raspoređenih na 6.506 sati korištenja objekta Školsko-gradske sportske dvorane, 960,5 sati Boćarskog centra te 1.100 sati gradskog stadiona i pomoćnog nogometnog igrališta. U jutarnjim satima sportske objekte koriste učenici Osnovne škole V. Nazora i Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile te polaznici Dječjeg vrtića Olga Ban Pazin. U popodnevnim satima objekte koriste sportske udruge i rekreativci.

U nastavku se grafičkim prikazima prikazuje korištenje sportskih objekata korisnika udruga u satima tijekom 2025. godine. Tijekom 2025. godine ukupan broj sati korištenja od strane GSŠJD Pazin iznosio 2890 sati, dok je korištenje od strane OŠ Pazin iznosilo 872 sati.

Najveći broj sati korištenja sportskih objekata odnosi se na Školsko - gradsko sportsku dvoranu, zatim Gradski stadion i pomoćno nogometno igralište te Boćarski centar A. Anzur. Sportske sadržaje boćarskog centra A. Anzur koristi Boćarski savez Grada Pazina za potrebe treninga kao i za odigravanje turnira i utakmica. Gradski stadion i pomoćno nogometno igralište koristi Nogometni klub Pazinka Pazin, Gimnazija i strukovna škola Jurja Dobrile Osnovna škola V. Nazora, Dječji vrtić O. Ban te ŠRK Vita.

U prostorima Školsko-gradsko sportske dvorane treninge i utakmice održava Košarkaški klub Pazin, Ženski odbojkaški klub Pazin, Rukometni klub Pazin, Sportsko rekreativno društvo 4+, te Stolno-teniski klub Pazin. Velika dvorana koristi se i za potrebe

rekreativaca, pa su tako u 2025. godini dvoranu koristili Malonogometni klub Ruhci i Futsal Pazin te ostale interesne skupine građana. Prostor polivalentne dvorane iznajmljuje se u popodnevnim satima za potrebe rekreativnih udruga građana za provođenje rekreacije joge i plesa na svili.

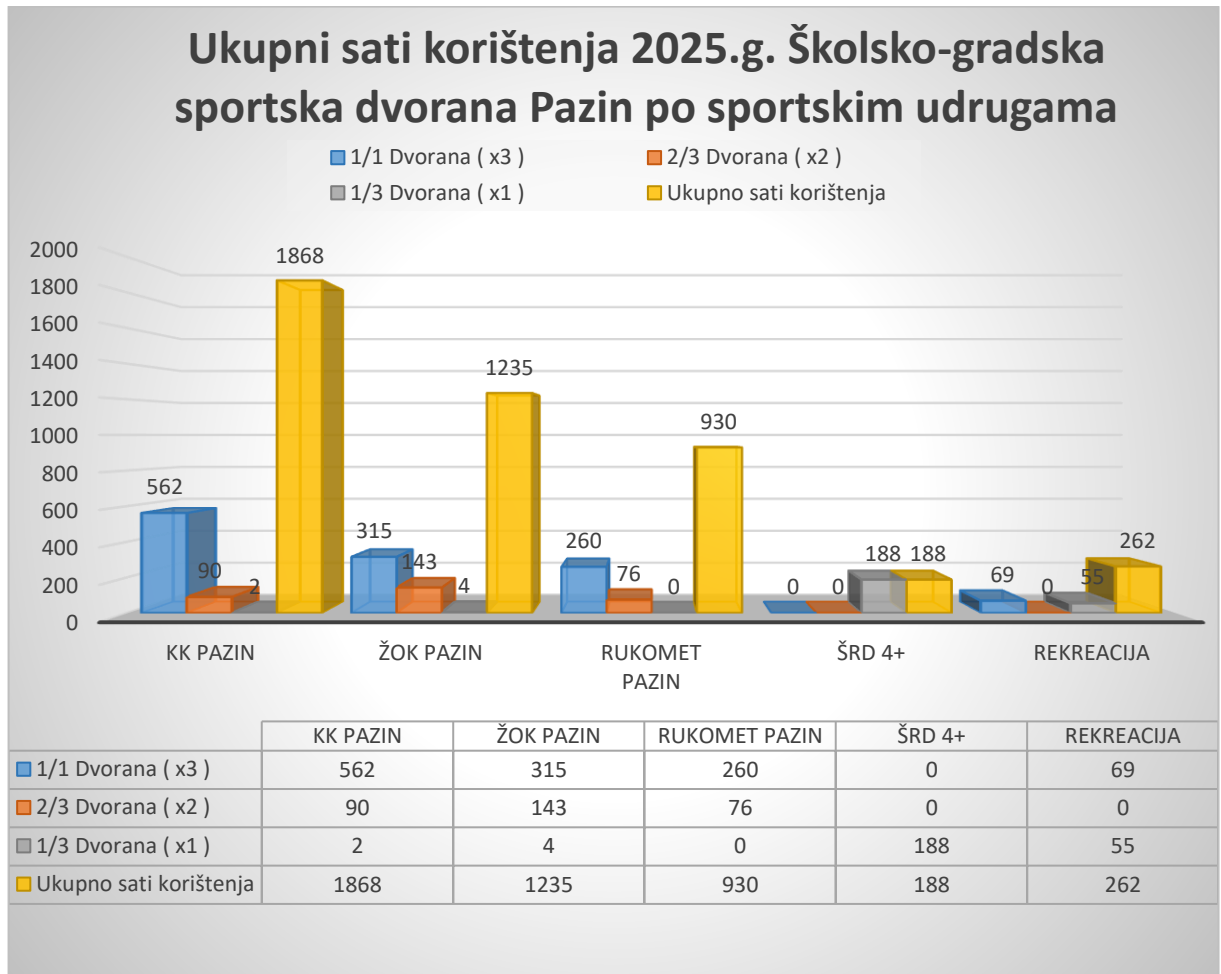
Objekti su na raspolaganju korisnicima radnim danom od 8 - 22 h dok su vikendom na raspolaganju za odigravanje službenih utakmica, susreta, manifestacija i turnira.

Grafikon 1. Ukupni sati korištenja sportskih objekata 2025. godine



Iz priloženog grafikona vidljivo je da se ŠGSD dvorana koristi najveći broj sati, dok se stadion s pomoćnim igralištem i boćarski centar koriste manji broj sati, što je neposredno vezano za ukupan broj sportaša udruga koje se bave ekipnim i pojedinačnim sportovima.

Grafikon 2. Korištenje sportskih objekata 2025. godine – analitika po udrugama



Najveći broj sati korištenja ŠGSD odnosi se na Košarkaški klub Pazin koji ima i najveći broj članova razvrstanih u sedam kategorija. Slijedi Ženski odbojkaški klub koji koristi dvoranu za četiri uzrastne kategorije. Rukometni klub Pazin koristi prostore ŠGSD i prostore dvorane Pazinskog kolegija. Satovi rekreacije odnose se na građanstvo koje se bavi rekreacijom, pilatesom, aerobikom, odbojkom i malim nogometom. Športsko rekreativno društvo 4+ organizira i provodi radionice sa djecom predškolske i školske dobi.

2.1. Realizacija plana i programa rada za 2025. godinu

Društvo je u 2025. godini ostvarilo prihvaćeni program i plan rada. Redovan program kao i planirani turniri, sajmovi i manifestacije održali su se prema unaprijed planiranim terminima; tekuće i investicijsko održavanje objekata održavalo se prema planu i programu rada za 2025. godinu.

Ukupno ostvareni prihodi u 2025. godini iznose 612.494,74 EUR te su ostvareni u 99,41% u odnosu na planirane prihode. Prihodi od prodaje i usluga ostvareni su u 100,52 %. Prihodi od prodaje odnose se na prihode koje Društvo ostvaruje na temelju obavljanja knjigovodstvenih usluga za vanjske korisnike. Prihodi od zakupnina i najamnina odnose se na prihode na temelju ugovornih odnosa sa zakupcima te na prihode od zakupa sportskih

objekata. Prihodi od redovnih kamata odnose se na kamate PBZ banke na sredstva na žiro računu Društva. Prihodi od donacija, subvencija, dotacija, potpora i poticaja realizirani su u 99,00%. Navedeni prihodi planirani su prema potpisanim ugovorima i projektima za financiranje Društva u 2025. godini. Sa Gradom Pazinom potpisan je Ugovor o sufinanciranju troškova upravljanja i održavanja sportskih objekata u iznosu od 298.000,00 EUR. Prijavom na projekt Istarske županije za održavanje sportske infrastrukture osigurana su sredstva u iznosu od 6.000,00 EUR. Prihodi od dotacija imovine (sukladno obračunu amortizacije) planirani su u iznosu od 22.000,00 EUR. Ministarstvo turizma i sporta je prema prijavljenom projektu „Održavanje gradskog stadiona u Pazinu“ doznačilo 209.858,00 EUR. Projekt je djelomično proveden u 2025. godini dok se drugi dio projekta provodi u 2026. godini, pa je sukladno dinamici provedbe radova u plan prihoda za 2025. planiran iznos od 124.000,00 EUR. Realizirano je 104.413,21 EUR dok je ostatak od 104.544,79 EUR planiran za realizaciju u 2026. godini.

Tablica 1. Realizacija financijskog plana – prihodi

Realizacija prihoda		Plan	Realizacija	
		2025	2025	% OSTV.
PRIHODI OD PRODAJE		22.000,00	22.275,52	100,52
751	Prihodi od pružanja usluga	22.000,00	20.095,79	
PRIHODI OD ZAKUPNINA I NAJAMNINA		144.000,00	144.580,51	100,40
757	Prihodi od zakupa i najamnina	144.000,00	144.580,51	
FINANCIJSKI PRIHODI		160,00	154,07	96,29
771	Prihodi od redovnih kamata	160,00	154,07	
PRIHODI OD DONACIJA, SUBVENC IJA, DOTAC IJA, POTPORA I POTICAJA		450.000,00	445.484,64	99,00
783	Prihodi od donacija za održavanje sportskih objekata	450.000,00	445.484,64	
UKUPNI PRIHODI		616.160,00	612.494,74	99,41

Ukupni rashodi za 2025. godinu iznose 521.906,01 EUR, odnosno 87,74 % u odnosu na planirane rashode. Odstupanje od plana odnosi se na radove investicijskog održavanja gradskog stadiona koji su bili planirani za 2025. godinu ali su se zbog dinamike izvođenja odradili u 2026. godini.

Najznačajniji rashodi planirani su u području troškova usluga a odnose se na usluge tekućeg i investicijskog održavanja sportskih objekata. Rashodi su planirani sukladno prijavama na projekte Ministarstva turizma i sporta te Istarske županije a odnose se na održavanje gradskog stadiona. U okviru projekta planirana je investicija u novi sustav navodnjavanja, sanaciju travnjaka, farbanje rasvjetnih stupova i zamjenu reflektora, izrada hidroforske stanice, nabava sportske opreme , sanacija atletske staze, nabava specijalnog valjka za održavanje terena.

Drugi najznačajniji dio rashoda odnosi se na troškove osoblja, odnosno na sedam djelatnika Pazin sporta koji obavljaju poslove održavanja i upravljanja sportskih objekata.

Tablica 2. Realizacija financijskog plana – rashodi

Realizacija rashoda	Opis troška	Plan	Realizacija	% realizacije
MATERIJALNI TROŠKOVI		50.500,00	49.185,93	97,40
40	Troškovi sirovina i materijala	50.500,00	49.185,93	
TROŠKOVI USLUGA		265.750,00	195.517,25	73,57
41	Troškovi usluga	265.750,00	195.517,25	
TROŠKOVI OSOBLJA I OSTALE NAKNADE		179.100,00	177.955,69	99,36
42	Troškovi osoblja i ostale naknade	179.100,00	177.955,69	
AMORTIZACIJA		68.500,00	68.433,54	99,90
43	Troškovi amortizacije	68.500,00	68.433,54	
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA		28.300,00	28.136,61	99,42
46	Ostali troškovi poslovanja	28.300,00	28.136,61	
FINANCIJSKI RASHODI		2.700,00	2.676,99	99,15
47	Financijski rashodi	2.700,00	2.676,99	
UKUPNI RASHODI		594.850,00	521.906,01	87,74

2.2. Internet i Facebook stranica

Društvo Pazin sport d.o.o. ima izrađenu **Internet stranicu** www.pazin-sport.hr, koju samostalno održava. Na web stranici objavljene su osnovne informacije o Društvu, objektima kojima upravlja Pazin sport, najmu i rekreaciji, nabavi, zapošljavanju, zakonskim odredbama, pravu na pristup informacijama te o događanjima vezanim za objekte i djelovanje Društva. Na društvenoj mreži Facebook aktivna je stranica Pazin sport d.o.o. Na navedenoj stranici objavljuju se događanja u sportskim objektima u organizaciji istih ili sportskih udruga članica Zajednice, te sve relevantne informacije.

2.3. Održane sjednice Skupštine Društva i koordinacije Ureda za društvene djelatnosti

Predstavnica Grada Pazina u Skupštini Društva je Suzana Jašić. Od siječnja 2025. pa do prosinca 2025. održane su četiri(4) sjednice Skupštine Pazin sporta d.o.o. Pozivi i zapisnici te materijali za sjednice Skupštine objavljeni su na web stranici Društva.

3. Zakon o pravu na pristup informacijama

Prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), Pazin sport d.o.o. je obveznik Zakona kao tijelo javne vlasti (trgovačka Društva u kojima Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne samouprave imaju zasebno ili zajedno većinsko vlasništvo). Zakonom se uređuje pravo na pristup informacijama i ponovnu upotrebu informacija koje posjeduju tijela javne vlasti. Sukladno Zakonu, Pazin sport d.o.o. ima imenovanu osobu za informiranje, mjerodavnu službenu osobu za rješavanje ostvarivanja prava na pristup informacijama.

4. Zakon o fiskalnoj odgovornosti

Čelnik Društva je 31.3.2025. na temelju ispunjenog Upitnika o fiskalnoj odgovornosti predao Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2024. godinu u kojoj potvrđuje zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

5. Financijski izvještaj Pazin sporta d.o.o. za 2025 .godinu

Društvo vodi poslovne knjige sukladno zakonskim odredbama, uključujući prije svega Zakon o računovodstvu, a financijski izvještaji sastavljaju se u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja. Financijski izvještaji predaju se Financijskoj agenciji (Fini) i Ministarstvu financija (Poreznoj upravi Pazin) u zakonskim rokovima, a Skupština donosi odluku o utvrđivanju godišnjih izvještaja i odluku o uporabi dobitka.

5.1. Račun dobiti i gubitka

Račun dobiti i gubitka, prema HSFI 1, predstavlja prikaz prihoda i rashoda te dobiti ili gubitka ostvarenog u određenom obračunskom razdoblju. Prihod se priznaje u Računu dobiti i gubitka kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem imovine ili smanjenjem sadašnjih obveza koje se može pouzdano izmjeriti. Rashod se priznaje u Računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja sadašnjih obveza i koje se mogu pouzdano izmjeriti. Navedeno se iskazuje putem propisanog obrasca Računa dobiti i gubitka, uz iskazivanje naziva pozicije, AOP oznake, te iznosa tekuće 2025. godine, sa usporedbom prethodne 2024. godine.

Prihodi i rashodi Društva iskazani su kroz stavke prihoda i rashoda, i to prihodi kroz poslovne i financijske prihode te razrađene stavke, rashodi kroz poslovne i financijske rashode te razrađene stavke. Navedeno je prikazano Tablicom br. 3 Račun dobiti i gubitka 2025. godine.

Tablica 3. Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 43950983256; PAZIN SPORT doo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	3.	375.262,80	612.340,67
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129		0,00	0,00
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	4.	155.295,88	166.856,03
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132		0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133	5.	219.966,92	445.484,64
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		339.350,83	519.229,02
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135		0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		109.220,42	244.703,18
a) Troškovi sirovina i materijala	137		52.154,34	49.185,93
b) Troškovi prodane robe	138		0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	139		57.066,08	195.517,25
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	6.	138.298,08	177.955,69
a) Neto plaće i nadnice	141		86.093,20	108.955,15
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		32.617,58	43.796,54
c) Doprinosi na plaće	143		19.587,30	25.204,00
4. Amortizacija	144		65.756,06	68.433,54
5. Ostali troškovi	145	7.	26.076,27	28.031,92
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147		0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	151		0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152		0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153		0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154		0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	155		0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	156		0,00	104,69
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		127,60	154,07
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158		0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159		0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160		0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162		0,00	0,00

6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163		0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		0,00	0,00
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		127,60	154,07
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166		0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	167		0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		3.417,68	2.676,99
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170		0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171	8.	3.417,68	2.676,99
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173		0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174		0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	175		0,00	0,00
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176		0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177		0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178		0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179		0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		375.390,40	612.494,74
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		342.768,51	521.906,01
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		32.621,89	90.588,73
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		32.621,89	90.588,73
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		3.281,79	9.077,02
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		29.340,10	81.511,71
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187	9.	29.340,10	81.511,71
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191		0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00

1. Pripisana imateljima kapitala matice	203		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204		0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205		0,00	0,00
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208		0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209		0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210		0,00	0,00
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	211		0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212		0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213		0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215		0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216		0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217		0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218		0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219		0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220		0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221		0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222		0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223		0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224		0,00	0,00
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229		0,00	0,00

5.2. Ukupni prihodi

Ukupni prihodi Društva za 2025. godinu iskazani AOP oznakom 180 iznose 612.494,74 EUR.

Ukupni prihodi odnose se na prihode od prodaje, ostalih poslovnih prihoda i financijskih prihoda. Tabličnim prikazima prikazani su ukupno ostvareni prihodi u 2025. sa usporedbom prethodne godine, iz kojih su vidljive povećane vrijednosti u ukupnim prihodima u odnosu na prethodnu godinu. Ukupni se prihodi sastoje od poslovnih te financijskih prihoda. Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje te ostalih poslovnih prihoda. U prihodima od prodaje, ostvarenima u iznosu od 166.856,03 EUR za 2025. godinu najznačajniji su prihodi od zakupa velike dvorane Školsko-gradske sportske dvorane, slijede prihodi od zakupa poslovnih prostora BC A. Anzur Pazin, te prihodi od zakupa ugostiteljskog prostora Školsko-gradske sportske dvorane i polivalentne dvorane Školsko-gradske sportske dvorane. Ostali poslovni prihodi ostvareni iznose 445.484,64 EUR, te su tu najznačajniji prihodi od dotacija Grada Pazina u svrhu održavanja sportskih objekata u iznosu 298.000,00 EUR, i to za tekuće i investicijsko održavanje sportskih objekata te za potrebe povrata kredita i kamata sukladno otplatnom planu dugoročnog zaduženja sa PBZ bankom za potrebe izgradnje pomoćnog nogometnog igrališta.

Prihodi od dotacija imovine iznose 18.573,89 EUR a odnose se na iznos amortizacije donirane imovine u objektu Školsko-gradske sportske dvorane te na dio amortizacije pomoćnog nogometnog igrališta. Prihodi od prefakturiranih troškova odnose se na troškove koji su prefakturirani zakupcima poslovnih prostora.

5.2.1. Prihodi od prodaje

Tablica 4. Prihodi od prodaje

PRIHODI	2024. GODINA	2025. GODINA
PRIHODI OD PRODAJE	155.295,88	166.856,03
Prihodi od knjigovodstvenih i drugih usluga	20.095,79	22.275,52
Prihodi od zakupa	135.200,09	144.580,51

Prihodi od prodaje odnose se na prihode koje Društvo ostvaruje na temelju obavljanja knjigovodstvenih usluga te na temelju najma poslovnih i sportskih prostora.

5.2.2. Ostali poslovni prihodi

Tablica 5. Ostali poslovni prihodi

PRIHODI	2024. GODINA	2025. GODINA
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	219.966,92	445.484,64
Prihodi od dotacija Grada Pazina, održavanje sportskih objekata	191.000,00	306.000,00
Prihodi od dotacija imovine	18.573,89	22.551,12
Prihodi od nadoknada šteta	0,00	508,90

Prihodi od prefakt. troškova, otpis potraživanja, prihodi od drž. potpora za električnu energiju	10.393,03	6.011,41
Prihodi od projekata Istarske županije	0,00	6.000,00
Prihodi od projekta Ministarstva turizma i sporta	0,00	104.413,21

Ostali poslovni prihodi odnose se na dotacije Grada Pazina za potrebe održavanja objekata danih na upravljanje Društvu. Prihodi od dotacija imovine odnose se na prihode u visini amortizacije za imovinu nabavljenu iz dotacija i potpora. Prihodi od nadoknada šteta odnose se na prihode dobivene od osiguravajućih društava po prijavama šteta za 2023. godinu. Prihodi od mjera odnose se na prihode od državnih subvencija za električnu energiju.

Financijski prihodi

Tablica 6. Financijski prihodi

PRIHODI	2024. GODINA	2025. GODINA
FINANCIJSKI PRIHODI	127,60	154,07
Prihodi od kamata i ostali financijski prihodi	127,60	154,07

Financijski prihodi odnose se na prihode od kamata na sredstva na transakcijskom računu kod Pbz banke.

5.3. Pregled ukupnih rashoda

Poslovne rashode čine materijalni troškovi; troškovi osoblja; amortizacija i ostali troškovi. Poslovni rashodi za 2024. godinu iskazani AOP oznakom 134 iznose 339.350,83 EUR dok su u 2023. godini iznosili 274.778,40 EUR. Bilježi se porast poslovnih rashoda u odnosu na proteklu godinu. Povećanje rashoda odnosi se i na veći broj događanja u prostorima Pazin sporta d.o.o. Značajno povećanje rashoda odnosi se i na troškove amortizacije koji bilježe rast u 2024. godini zbog povećanja vrijednosti osnovnih sredstava.

Materijalni troškovi sastoje se od troškova materijala i ostalih vanjskih troškova prema priloženim tablicama.

Tablica 7. Pregled materijalnih troškova

RASHODI	2024. GODINA	2025. GODINA
MATERIJALNI TROŠKOVI	109.220,42	224.703,18
Troškovi sirovina i materijala	52.154,34	49.185,93
Ostali vanjski troškovi	57.066,08	195.517,25

Materijalni troškovi sastoje se od troškova materijala i ostalih vanjskih troškova prema priloženim tablicama.

Tablica 8. Troškovi sirovina i materijala

Troškovi sirovina i materijala	2024. GODINA	2025. GODINA
Osnovni i pomoćni materijal	0,00	3.625,32
Uredski materijal	1.170,36	371,27
Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	5.431,30	5.103,44
Radna odjeća i obuća	908,23	0,00
Ostali materijalni troškovi	0,00	87,55
Troškovi otpisa sitnog inventara	3.739,33	982,61
Trošak električne energije	25.420,24	22.929,02
Trošak lož ulja	14.646,41	15.190,87
Trošak goriva za teretna vozila	838,47	895,85
Sveukupno	52.154,34	49.185,93

Tablica 9. Ostali vanjski troškovi

Ostali vanjski troškovi	2024. GODINA	2025. GODINA
Usluge telefona, interneta i sl.	2.600,68	2.977,28
Poštanske usluge	5,80	27,94
Nabavljene usluge tekućeg i inv. održavanja	34.577,12	165.543,21
Usluge održavanja softvera i web stranica	4.072,54	3.941,1
Usluga zaštite na radu i održavanje okoliša	7.313,26	9.914,96
Usluge zaštitara na čuvanju imovine i osoba	840,00	0,00
Ostale servisne usluge i usluge osoba	261,28	398,00
Trošak registracije dostavnih i teretnih vozila	83,38	47,22
Usluge organizacije sajma	150,14	122,00
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata	280,62	133,97
Ostale intelektualne usluge (energetska učinkovitost, certifikati)	0,00	4.237,93
Odvoz smeća i fekalija	2.417,63	2.692,13
Trošak vode i odvodnja	3.966,33	3.594,98
Deratizacija i dezinfekcijske usluge, te dimnjačarske i ek. usluge	497,30	1.886,53
Sveukupno	57.066,08	195.517,25

Ostali vanjski troškovi bilježe porast u odnosu na proteklu godinu prvenstveno radi investicijskog ulaganja u gradski stadion sukladno provođenju projekta Ministarstva turizma i sporta.

Tablica 10. Troškova osoblja

TROŠKOVI OSOBLJA	2024. GODINA	2025. GODINA
Neto plaće i nadoknade	86.093,20	108.955,15
Troškovi poreza i prireza	32.617,58	43.796,54
Doprinosi na plaće	19.587,30	25.204,00
Sveukupno	138.298,08	177.955,69

U 2025. godini Društvo ima 7 zaposlenika dok je u 2024. godini imalo 6 zaposlenika, pa su sukladno broju zaposlenih povećani i troškovi osoblja, a povećane su i plaće u odnosu na 2024. godinu.

Tablica 11. Ostali troškovi

Ostali troškovi	2024. GODINA	2025. GODINA
Troškovi prijevoza na posao i s posla	6.525,23	7.655,35
Prigodne nagrade (božićnice, uskrsnice, regres za god.)	5.568,00	4.819,80
Troškovi prehrane djelatnika i potpore djelatnicima	5.532,46	7.884,88
Premije osiguranja	5.584,72	5.921,86
Troškovi platnog prometa	502,41	128,02
Ostali bankovni troškovi	1,59	504,51
Trošak reprezentacije	391,91	363,00
Troškovi školovanja i stručnog usavršavanja zaposlenika	1.550,00	320,00
Sudski troškovi i pristojbe	0,00	33,18
Troškovi kontrolnih liječničkih pregleda	41,94	0,00
Ostali nespomenuti nematerijalni troškovi	378,01	401,32
Sveukupno	26.076,27	28.031,92

Ostali troškovi u 2025.g su se povećali u odnosu na 2024.g, i to najviše zbog troškova prijevoza i prehrane djelatnika, troškove stručnog usavršavanja zaposlenika te zbog prigodnih nagrada kao i zbog viših premije osiguranja.

Tablica 12. Amortizacija

AMORTIZACIJA	2024. GODINA	2025. GODINA
Amortizacija	65.756,06	68.433,54

Tablica 13. Financijski prihodi i financijski rashodi

Financijski prihodi	2024. GODINA	2025. GODINA
Prihodi od kamata i ostali financijski prihodi	127,60	154,07
Financijski rashodi	2024. GODINA	2025. GODINA
Kamate na kredite banaka	3.417,68	2.676,99

Tijekom 2021. godine započelo se sa plaćanjem kamata na dugoročni kredit PBZ banke. Kredit je namjenski te je njime financirana izgradnja pomoćnog nogometnog igrališta. U toku 2022. godine dobivena je suglasnost i jamstvo Gradskog vijeća Grada Pazina za zaduživanje, radi refinanciranja kredita, kod Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 331.807 EUR, na rok otplate od 10 godina, mjesečnom dinamikom otplate uz fiksnu kamatnu stopu od 0,71% te uz osiguranje kredita putem mjenice i zadužnice. Sa Pbz bankom je sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu prema navedenim uvjetima. U toku 2023. godine sklopljen je Ugovor o dugoročnom kreditu sa Pbz bankom sa svrhom financiranja sanacije uredskih prostora na katu zgrade Bočališnog centra A. Anzur u Pazinu u iznosu od 56.269,16 EUR. Kamatna stopa iznosi 2,45 % mjesečno a rok otplate je 31.12.2028. godine. S otplatom kredita započelo se 1.1.2024.

5.4. Financijski rezultat, porez na dobit

5.4.1. Dobit razdoblja

Tablica 14. Dobit razdoblja

REZULTAT POSLOVANJA	2024. GODINA	2025. GODINA
Ukupni prihodi	375.390,40	612.494,74
Ukupni rashodi	342.768,51	521.906,01
Dobit prije oporezivanja	32.621,89	90.588,73
Porez na dobit	3.281,79	9.077,02
Dobit nakon oporezivanja	29.340,10	81.511,71

Iskazana dobit iznosi 81.511,71 EUR, kao rezultat ostvarenih ukupnih prihoda u iznosu od 612.494,74 EUR odnosno 521.906,01 EUR rashoda. *Porez na dobit* iznosi 9.077,02 EUR, odnosno obračunava se po stopi od 10% na prikazanu dobit.

Dobit nakon oporezivanja iznosi 81.511,71 EUR koja se Odlukom Skupštine raspoređuje na zadržanu dobit Društva.

6. Bilanca Društva za 2025. godinu

Bilanca, prema HSFI 1, predstavlja sustavni pregled imovine, obveza i kapitala na određeni datum. Imovina se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi teći kod poduzetnika i kada imovina ima trošak ili vrijednost koja se pouzdano može izmjeriti. Obveza se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će zbog podmirivanja sadašnje obveze nastati odljev resursa i kada se iznos kojem će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti. Kapital se priznaje u neposrednoj povezanosti s priznavanjem imovine i obveza. Navedeno se iskazuje putem propisanog obrasca Bilance, uz iskazivanje naziva pozicije, AOP oznake, te iznosa tekuće godine, usporedbom iznosa prethodne 2024. godine.

6.1. Pregled ukupne imovine/aktive

Aktivu bilance čini imovina koja se iskazuje kroz stavke dugotrajne i kratkotrajne imovine, plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda, što čini ukupnu aktivu bilance. Navedeno je prikazano tablicom br. 15.

Tablica 15. Bilanca 2025.g

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 43950983256; PAZIN SPORT doo

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	1.	408.510,77	396.269,33
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004		0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0,00	0,00
3. Goodwill	006		0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		408.510,77	396.269,33
1. Zemljište	011		0,00	0,00
2. Građevinski objekti	012		357.886,45	311.707,55
3. Postrojenja i oprema	013		35.932,00	64.177,62
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		14.692,32	20.384,16
5. Biološka imovina	015		0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0,00	0,00
8. Ostala materijalna imovina	018		0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019		0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035		0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		108.654,49	247.636,58
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00

1. Sirovine i materijal	039		0,00	0,00
2. Proizvodnja u tijeku	040		0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041		0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042		0,00	0,00
5. Predujmovi za zalihe	043		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0,00	0,00
7. Biološka imovina	045		0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		8.209,35	21.697,29
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049		8.207,45	18.796,32
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0,00	0,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1,90	2.900,97
6. Ostala potraživanja	052		0,00	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0,00	0,00
9. Ostala financijska imovina	062		0,00	0,00
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		100.445,14	225.939,29
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		517.165,26	643.905,91
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0,00	0,00
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		95.299,78	176.811,49
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.650,00	2.650,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		63.309,68	92.649,78
1. Zadržana dobit	085		63.309,68	92.649,78

2. Preneseni gubitak	086		0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		29.340,10	81.511,71
1. Dobit poslovne godine	088		29.340,10	81.511,71
2. Gubitak poslovne godine	089		0,00	0,00
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	2.	293.870,55	249.435,99
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		293.870,55	249.435,99
7. Obveze za predujmove	105		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106		0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108		0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109		0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		21.727,87	28.497,70
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		638,40	638,40
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	117		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	118		3.810,48	4.280,50
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120		8.849,74	11.165,05
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		8.429,25	12.413,75
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124		0,00	0,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		106.267,06	189.160,73
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		517.165,26	643.905,91
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		0,00	0,00

Ukupna aktiva iskazana AOP oznakom 065 za 2025. godinu iznosi 643.905,91 EUR dok za 2024. godinu iznosi 517.165,26 EUR te se sastoji od dugotrajne imovine, kratkotrajne imovine, te plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda.

6.2. Pregled ukupnih obveza i kapitala/pasive

Pasivu bilance čine obveze i kapital koji se iskazuju kroz temeljni odnosno upisani kapital. Ukupna pasiva iskazana AOP oznakom 126 za 2025. godinu iznosi 643.905,91 EUR dok za 2024. godinu iznosi 517.165,26 EUR, te se sastoji od upisanog kapital, zadržane dobiti, dobiti poslovne godine, dugoročne i kratkoročne obveze, te odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućega razdoblja.

Tablica 16. Dugoročne obveze

DUGOROČNE OBVEZE	2024. GODINA	2025. GODINA
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	293.870,55	249.435,99

Dugoročne obveze odnose se na namjenski kredit PBZ banke za izgradnju pomoćnog nogometnog igrališta. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010814902 zaključen je dana 11.5.2022. godine. Glavnica kredita otplaćivat će se u 120 jednakih uzastopnih rata počevši od 31.7.2022. pa do 30.6.2032. godine. Kamatna stopa na kredit iznosi 0,71% godišnje. U toku 2023. godine sklopljen je Ugovor o dugoročnom kreditu sa Pbz bankom sa svrhom financiranja sanacije uredskih prostora na katu zgrade Bočališnog centra A. Anzur u Pazinu u iznosu od 56.269,16 EUR. Kamatna stopa iznosi 2,45 % mjesečno a rok otplate je 31.12.2028. godine. Sa otplatom se započelo 1.1.2024. godine.

6.2.1. Prihvatanje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji usvojeni su na 38. sjednici Skupštine održanoj 26. lipnja 2026. godine te je donesena Odluka o prihvatanju izvještaja kao i Odluka o raspodjeli dobiti, kojom se ostvarena dobit u 2025. godine raspoređuje na zadržanu dobit Društva. Financijski izvještaji predani su 26. lipnja 2026. godine u Financijsku agenciju za potrebe statistike i za potrebe javne objave.

7. Zaključak

Društvo je u toku 2025. godine ostvarilo planirani program rada te je uspješno obavljen osnovni zadatak kontinuiranog pružanja usluga korisnicima sportskih objekata kao i organizacija manifestacija koje su od posebnog interesa za Grad Pazin te kontinuirano održavanje sportskih objekata.

U zajedničkoj suradnji sa Gradom Pazinom izvršena je prijava na javni poziv Ministarstva turizma i sporta za sufinanciranje održavanja gradskog stadiona. Navedenim projektom obuhvaćeni su radovi na izradi novog sustava navodnjavanja, sanaciji travnjaka, sanaciji rasvjetnih stupova i zamjeni halogenih reflektora sa led rasvjetom, zamjeni dotrajale ograde te nabavi sportskih rekvizita. Ukupan projekt iznosio je 310.000,00 EUR. Ministarstvo turizma i sporta sufinanciralo je projekt u iznosu 209.858,00 EUR-a dok je ostatak sredstava realiziran iz proračuna Grada Pazina.

Izgradnju nove infrastrukture doprinosi boljoj kvaliteti i raznovrsnosti treninga i provođenja sportskih programa, čime se ostvaruje veća ponuda nastavnih i izvannastavnih aktivnosti, razvoj i unapređenje tjelesnog zdravlja kod djece i građanstva, što pridonosi boljoj ukupnoj slici zdravlja stanovništva.

Interes sportskih udruga za korištenjem sportskih objekata još uvijek je veći od mogućnosti što ukazuje na potrebu izgradnje dodatne sportske infrastrukture te konstantno praćenje javnih poziva i prijavu projekata i ulaganje u sportsku infrastrukturu.

Pazin, 26. lipnja 2026.
Broj: 400-26/1

Direktorica-članica Uprave
Patricija Jedrejčić


 **PAZIN SPORT** d.o.o.

