



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 350-02/25-01/02
URBROJ: 2163-01-01/01-26-49
Pazin, 25. lipnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin.

Na temelju članka 35. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 25. lipnja 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju svojim dopisom KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/06-26-48 od 23. lipnja 2026. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagati će Marina Mofardin, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje,
- Konačni prijedlog Plana.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gradnju,
3. Pismohrana – ovdje.



Prijedlog 25. lipnja 2026.

Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 08/26.) te Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“, broj 46/25.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ 2026. godine donijelo je

O D L U K U
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 9/00., 13/00. i 10/08.) - u daljnjem tekstu: Plan.

Elaborat „Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Elaborat iz članka 1. sadrži:

1A. TEKSTUALNI DIO

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Pazin

1B. GRAFIČKI DIO

2. OBRAZLOŽENJE

3. PRILOGE

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
7. Sažetak za javnost

Članak 3..

Ove odredbe odgovarajuće se primjenjuju na grafički i tekstualni dio Plana.

Članak 4.

Elaborat „Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin izrađen je u tri (3) tiskana izvornika koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u tri (3) primjerka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

Članak 5..

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:

URBROJ:

Pazin, _____ 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća

OBRAZLOŽENJE
Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 9/00, 13/00, 10/08) nalazi se u članku 86. i 113. te 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljem tekstu: Zakon). U skladu s navedenim Zakonom, proveden je postupak stavljanja plana izvan snage:

- u skladu s člankom 86. Zakona, donesena je Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin (“Službene novine Grada Pazina” broj 46/25),
- u skladu s člankom 90. Zakona, poslan je poziv za dostavu podataka javnopravnim tijelima,
- u skladu s člancima 94. do 103. Zakona, održana je javna rasprava te izrađeno izvješće s javne rasprave,
- u skladu s člankom 105. Zakona, utvrđen je konačni prijedlog plana.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin donesen je 2000. godine, kasnije je Plan mijenjan 2008. godine nakon čega se Plan više nije mijenjao. U obuhvatu Plana najviše ima izgrađenih zgrada mješovite namjene (stambeno poslovnih) i poslovne namjene, te u manjoj mjeri zgrada društvene namjene. Na području Plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina te će se stavljanjem Plana van snage uvjeti provedbe zahvata u prostoru provoditi na temelju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) proveden je cijeli postupak stavljanja plana izvan snage. U provedenom postupku, nisu zaprimljeni zahtjevi koji se protive stavljanju plana van snage te se obzirom na uredno provođenje postupka stavljanja van snage, predlaže donošenje Odluke.

III. PRIJEDLOG ODLUKE

Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin u gore navedenom tekstu kojeg je izradio je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

***Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju***



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD PAZIN

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„CENTAR“ PAZIN



KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZAGREB , lipanj 2026.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Pazina 46/2025.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina XX/2026.
Javna rasprava objavljena: 7. 5. 2026. (Glas Istre)	Javna rasprava održana: od 18. 5. 2026. do 27. 5. 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.	Nikola Franić, mag.ing.arch. Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ema Čorak, mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

1A. TEKSTUALNI DIO

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin

1B. GRAFIČKI DIO

2. OBRAZLOŽENJE

3. PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
7. Sažetak za javnost

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

1A.

TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU PLANA IZVAN SNAGE

Gradsko vijeće Grada Pazina na temelju članka 86, u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09, 4/13, 23/14, 1/18, 4/21 i 24/21 - pročišćeni tekst) te Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službeni glasnik Grada Pazina“, broj 46/25), donosi:

**ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin**

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plana uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 9/00, 13/00, 10/08) - u daljnjem tekstu: Plan.

Elaborat „Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin“ izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Elaborat iz članka 1. sadrži:

- 1A. TEKSTUALNI DIO
Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin
- 1B. GRAFIČKI DIO
2. OBRAZLOŽENJE
3. PRILOGE
 1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana
 2. Zahtjevi javnopravnih tijela
 3. Izvješće o javnoj raspravi
 4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
 5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
 6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
 7. Sažetak za javnost

Članak 3.

Ove odredbe odgovarajuće se primjenjuju na grafički i tekstualni dio Plana.

Članak 4.

Elaborat „Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin“ izrađen je u tri (3) tiskana izvornika koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u tri (3) primjerka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pazina“.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
GRADSKO VIJEĆE

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

1B.
GRAFIČKI DIO

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

2.
OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“, broj 9/00., 13/00. i 10/08.) donesen je 2000. godine. Kasnije je detaljnije mijenjan 2008. godine te se od tada Plan nije mijenjao.

Gradsko vijeće Grada Pazina usvojilo je 20. studenoga 2025. godine Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin, čime je započeo postupak stavljanja Plana izvan snage. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Pazina“ br. 46/25.

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

U obuhvatu Plana najviše ima izgrađenih zgrada mješovite namjene (stambeno poslovnih) i poslovne namjene, te u manjoj mjeri zgrada društvene namjene. Postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji te je izgrađena infrastruktura.

Izgradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina te njihova rekonstrukcija, nije u potpunosti realizirana prema Planu kao ni formirane okućnice na području cijelog obuhvata Plana. Stavljanjem Plana van snage će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru provoditi na temelju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

Detaljnim planom uređenja „Centar“ Pazin, kartografskim prikazom 2. „Prometna mreža“ sve kolne površine (sabarne i ostale ulice) planirane su tako da se na njima ostvaruje dvosmjerni promet. Odlukom o uređenju prometa na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 5/20.) na nekim prometnicama unutar obuhvata Plana promet je uređen tako da se na istim ostvaruje isključivo jednosmjerni promet čime se stvarni način prometovanja tim ulicama razlikuje od onog planiranog u Planu.

Također, u jednom dijelu Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin, točnije markica oznake „40“, označena oznakom D (javna i društvena namjena) u svom obliku i površini nije usklađena s oblikom i površinom čestice kako je to predviđeno planom višeg reda odnosno s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina prema kojem se navedena čestica nalazi unutar poslovne namjene K (K1 i/ili K2 i/ili K3). Stavljanjem Plana van snage građevna čestica formirati će se sukladno važećem Generalnim urbanističkim planom grada Pazina.

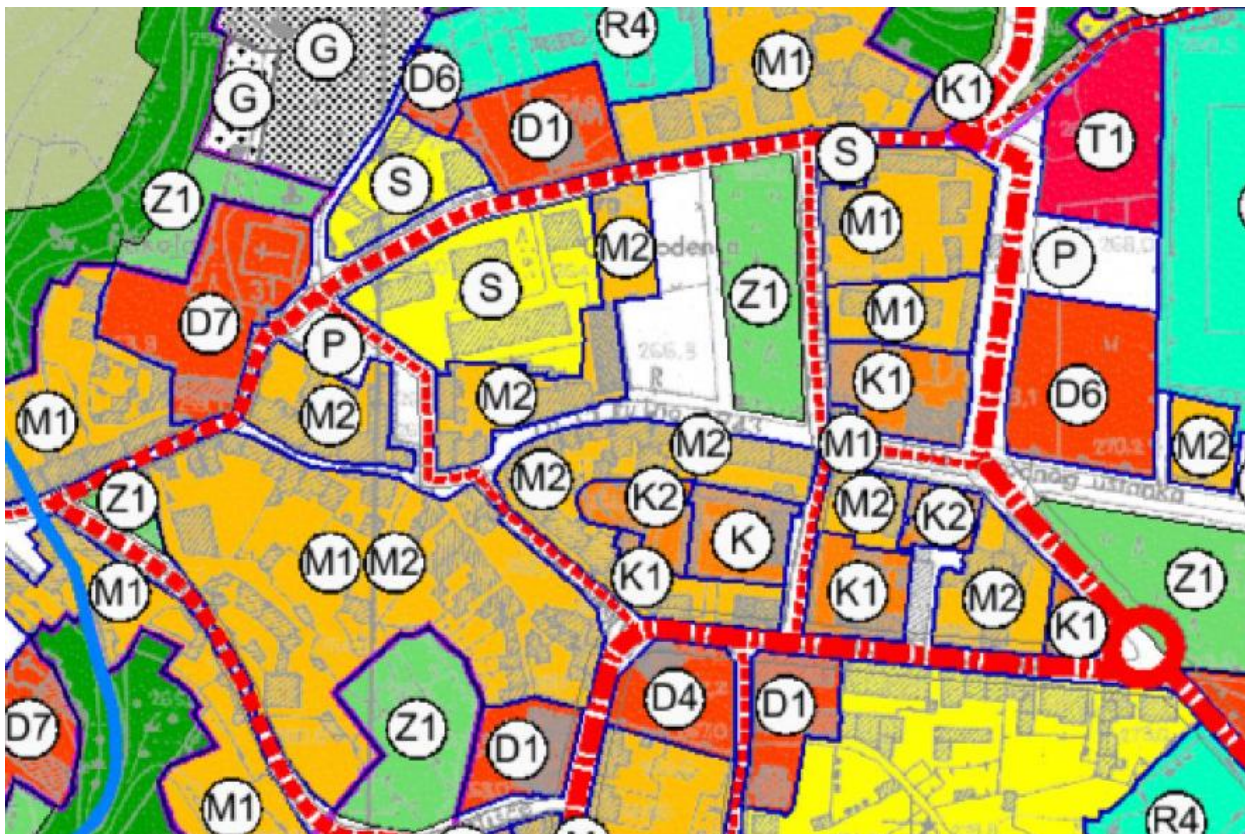
4. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Predmetni Plan stavlja se van snage u cijelosti.

Obuhvat Plana definiran je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina na kartografskom prikazu 4.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:10 000 te Detaljnim planom uređenja „Centar“ Pazin. Površina obuhvata Plana iznosi približno 5,87 ha.

5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin je u cijelosti definirao oblik i veličinu čestica, detaljnu namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.



Izvod iz važećeg GUP-a Grada Pazina

6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Javna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula,
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, Riva 10, Rijeka,

- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb,
- A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb,
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- HEP d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb,
- PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav,
- MO Pazin.

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin
- Hrvatski telekom d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb.

Planske smjernice koje se ne odnose na postupak stavljanja izvan snage, već na postupak izrade Plana nije moguće razmatrati.

7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage pripremljen je prijedlog *Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin.*

Za postupak stavljanja izvan snage Plana vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata.

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.

PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Plana
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
7. Sažetak za javnost

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.

PRILOZI

- 1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Plana**

419

Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin

I. Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“, broj 9/00., 13/00. i 10/08.), (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“, broj 9/00., 13/00. i 10/08.) (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Nositelj izrade postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

II. Razlog za stavljanje Plana izvan snage

Članak 3.

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin donesen je 2000. godine. Kasnije je detaljnije mijenjan 2008. godine te se od tada Plan nije mijenjao.

U obuhvatu Plana najviše ima izgrađenih zgrada mješovite namjene (stambeno poslovnih) i poslovne namjene, te u manjoj mjeri zgrada društvene namjene. Postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji te je izgrađena infrastruktura.

Izgradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina te njihova rekonstrukcija, nije u potpunosti realizirana prema Planu kao ni formirane okućnice na području cijelog obuhvata Plana. Stavljanjem Plana van snage će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru provoditi na temelju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

Detaljnim planom uređenja „Centar“ Pazin, kartografskim prikazom 2. „Prometna mreža“ sve kolne površine (sabirne i ostale ulice) planirane su tako da se na njima ostvaruje dvosmjerni promet. Odlukom o uređenju prometa na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 5/20.) na nekim prometnicama unutar obuhvata Plana promet je uređen tako da se na istim ostvaruje

isključivo jednosmjerni promet čime se stvarni način prometovanja tim ulicama razlikuje od onog planiranog u Planu.

Također, u jednom dijelu Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin, točnije markica oznake „40“, označena oznakom D (javna i društvena namjena) u svom obliku i površini nije usklađena s oblikom i površinom čestice kako je to predviđeno planom višeg reda odnosno s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina prema kojem se navedena čestica nalazi unutar poslovne namjene K (K1 i/ili K2 i/ili K3). Stavljanjem Plana van snage građevna čestica formirati će se sukladno važećem Generalnim urbanističkim planom grada Pazina.

III. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 4.

Predmetni Plan stavlja se van snage u cijelosti.

Obuhvat Plana definiran je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina na kartografskom prikazu 4.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:10 000 te Detaljnim planom uređenja „Centar“ Pazin. Površina obuhvata Plana iznosi približno 5,87 ha.

IV. Ocjena stanja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 5.

Područje obuhvata Plana je izgrađeno i uređeno, kako je to i prikazano na kartografskom prikazu 4.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 6.

Prostorni koncept i organizaciju prostora unutar obuhvata Plana definirale su postojeće građevine, pravci postojećih ulica i trga, odnosno postojeće stambeno poslovne zone te su namjene preuzete i detaljizirane na temelju važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin definira oblik, veličinu i namjenu čestica s ciljem osiguranja mogućnosti nadogradnje postojećih stambenih objekata, izgradnje novih stambenih i stambeno poslovnih objekata. Također, definira i rješavanje kolnog i pješačkog prometa i prometa u mirovanju unutar obuhvata zahvata, pojačanje postojeće infrastrukture elektroenergetske mreže, rekonstrukciju i izgradnju nove vodoopskrbne mreže, izgradnju nove oborinske odvodnje na novo planiranim površinama.

Međutim, izgradnja i rekonstrukcija građevina, kao i formiranje okućnica te regulacija prometa, nije u potpunosti realizirana prema tom Planu.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje Plana izvan snage

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

VIII. Stručna podloga za stavljanje Plana izvan snage**Članak 9.**

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne katastarske podloge.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage**Članak 10.**

Javnopravna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula,
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, Riva 10, Rijeka,
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb,
- A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb,
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- HEP d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb,
- PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav,
- MO Pazin.

Navedenim tijelima i pravnim osobama dostavit će se ova Odluka s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju izvan snage predmetnog Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne izdaju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage

Članak 11.

Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage iznosi šest (6) mjeseci što uključuje:

- obavješćivanje javnosti o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage po donošenju ove Odluke,
- dostavljanje ove Odluka javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju Plana izvan snage,
- provođenje javne rasprave o postupku stavljanja Plana izvan snage u trajanju od deset (10) dana i izrade izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage na Gradskom vijeću Grada Pazina.

XI. Izvori financiranja za stavljanje Plana izvan snage

Članak 12.

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

XII. Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/25-01/02
URBROJ: 2163-01-02/01-25-8
Pazin, 20. studenoga 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak, v. r.

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.
PRILOZI

2. Zahtjevi javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Uprava zračnog prometa,
elektroničkih komunikacija i pošte
Prisavlje 14, 10 001 Zagreb
Tel: (01) 616 91 10, Faks: (01) 619 6393

KLASA: 350-01/25-01/48
URBROJ: 530-07-1-1-2-25-3
Zagreb, 16. prosinca 2025.



P/9432117

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	18.12.2025	Indovisna jedinica:	09
Klasifikacijski broj:	350-02/25-01/02		
Uredbeni broj:	530-07-1-1-2-25-121		
Urednost:		Prilozi:	

ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“
- očitovanje, daje se

Nastavno na Vaš dopis (KLASA:350-02/25-01/02, URBROJ:2163-01-07/05-25-11) kojim se traži dostava stručnih mišljenja o stavljanju Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“ izvan snage, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, u okviru svog djelokruga, očituje se kako slijedi:

U skladu sa člankom 59. stavkom 11. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22 i 14/24), utvrđivanje i izdavanje zahtjeva, podataka i uvjeta za izradu prostornog plana, kao i mišljenja u tijeku javne rasprave u postupku izrade i donošenja prostornog plana, te stavljanje istog van snage u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnopravnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Isto tako, prema odredbama Zakona o zračnom prometu ("Narodne novine", br. 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), izdavanje posebnih uvjeta u nadležnosti je Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

S poštovanjem,



Dostaviti naslovu – povratnicom



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG
 JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/25-01/0000526
 URBROJ: 374-23-3-25-2
 Rijeka, 17.12.2025.



ISTARSKA ŽUPANIJA 001158771
 GRAD PAZIN
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	23.12.2025	Uspostavljena jedinica:	07
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/02		
Uredbeni broj:	374-23-3-25-13		
Većinaost:		Prilozi:	

Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju

Predmet: Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja - "Centar Pazin" - očitovanje

Dopisom Grada Pazina (KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/05-25-11 od 8.12.2025.) zatraženi su zahtjevi u svrhu provođenja postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja - "Centar Pazin".

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana.



direktor:
 Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Služba zaštite voda, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU			
Primljeno:	23.12.2025.	Upravnica zadana:	
Klasifikat. oznaka:	350-02/25-01/02	Upravnica zadana:	
Uredžbeni broj:	2163-01-06/07-25-14	Upravnica zadana:	
Vrijednost:		Prilozi:	

KLASA: 363-01/25-01/70
URBROJ: 2163-01-06/07-25-2
Pazin, 22. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju

Predmet : Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin"
- mišljenje - dostavlja se

Poštovani,

Temeljem vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/25-01/02; URBROJ:2163-01-07/05-25-11 od 08. prosinca 2025. godine, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 16.12.2025, kojim na osnovu članka 90. Zakona o prostornom uređenju tražite dostavu stručnog mišljenja o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin" dajemo mišljenje kako slijedi :

predmetnim postupkom stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin", jer je postignut visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namjenjenih gradnji te je izgrađena infrastruktura, a izgradnja stambenih i poslovnih zgrada nije u potpunosti realizirana prema Planu kao ni formiranje okućnica na području cjelog obuhvata Plana, će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru provoditi temeljem Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

Nemamo posebnih zahtjeva u pogledu procesa stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin". Stavljanjem predmetnog Plana izvan snage, njegove odredbe prestaju važiti, a eventualni daljnji razvoj prostora kojeg je zahvaćao Plan planirati će se budućim urbanističkim planovima I planovima višeg reda, u sklopu čije izrade će se ovo Upravno tijelo očitovati.

S poštovanjem,



Dostaviti:
- Naslovu
- U spis



Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
 Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADNJU

Primijeno:	24.12.2025.	Upravljačka jedinica:	
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/02	Upravljačka jedinica:	
Uredžbeni broj:		Upravljačka jedinica:	0-25-15
Vrijednost:		Upravljačka jedinica:	

GRAD PAZIN
 Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
 Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
 52000 Pazin

OZNAKA T23-81838072-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 22.12.2025.
NASTAVNO NA Mišljenje – Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin"

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
 Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
 Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojskih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EK1, te predvidjeti izgradnju nove EK1 na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

Zakon o prostornom uređenju

Zakon o gradnji

Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima

Zakon o elektroničkim komunikacijama

Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture

Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine

Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu

Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina

Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
 ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/25-25/582
 URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
 Pula, 23. prosinca 2025.



ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADNJU

Primljen:	31.12.2025.	Unikatna brojna oznaka:	07
Opis:	350-02/25-01/02		
Un. broj:	511-01-378-25-17		
Vrij.		Prilozi:	

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju, u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Pazina, Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju KLASA: 350-02/25-01/02; URBROJ: 2163-01-07/05-25-11 od 08.12.2025. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:

1. Istarska županija
 Grad Pazin
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gradnju
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA

KLASA: 211-05/25-05/1093
 URBROJ: 511-08-05-25-2
 Pula, 30. prosinca 2025.



ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	08.01.2025.	Upravljenost:	07
Klasifikacija:	350-02/25-01/02		
Uredbeni broj:	511-08-05-25-2		
Vrijednost:		Prilozi:	

GRAD PAZIN, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU
 Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
 52000 Pazin

PREDMET: Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“,
 - dostavlja se

Veza: Dopis Grada Pazina, Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju,
 KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/05-25-11, od 8. prosinca 2025.

Poštovani,

nastavno na vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/05-25-11, od 8. prosinca 2025., u predmetu Provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“, izvješćujemo vas da Policijska uprava istarska nema prijedloga i zahtjeva za postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“.

S poštovanjem,

NAČELNIK
 Alen Klabet

Dostaviti:
 Policijskoj postaji Pazin s ispostavom Buzet
 Pismohrani ovdje


REPUBLIKA HRVATSKA

 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1510

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 24.12.2025.


 ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	30.12.2025.	Ustrojstvena jedinica:	07
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/021		
Uredžbeni broj:	531-15-2-4-25-18		
Vrijednost:		Prilozi:	

**ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PAZIN,
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADNJU**

 Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10,
 52000 Pazin

pisarnica@pazin.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“

- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broježani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade DPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/469
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-26-2
Pula – Pola, 07. siječnja 2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU			
Primljeno:	13.01.2026.	Upravljačka jedinica:	06
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/02		
Uredžbeni broj:	2163-08-02/6-26-		
Vrijednost:		Prilozi:	

Grad Pazin

UO za prostorno planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom, KLASA:350-02/25-01/02, URBROJ:2163-01-07/05-25-11, od 8. prosinca 2025., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 17. prosinca 2025. godine, da Vam u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavam da obzirom da se radi o postupku stavljanja Plana izvan snage, te stoga odredbe istoga prestaju važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva.

Naime, postignut je visoki stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina unutar obuhvata, te je u velikoj mjeri izgrađena i potrebna infrastruktura. Pojedine odredbe Plana koje se odnose na prometnu infrastrukturu i pojedine namjene nisu u skladu sa planom višeg reda, Generalnim urbanističkim planom grada Pazina. Stavljanjem predmetnog Plana izvan snage, predmetno područje moći će se dalje razvijati u skladu sa navedenim planom višeg reda.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



1/1



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 07.01.2026 10:07:36

Certifikat: 57ee917c155d736e00000005fc9f68d

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija;

C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/558
 URBROJ: 376-05-3-25-02
 Zagreb, 17. prosinca 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	29.12.2025.	Ustrojstvena jedinica:	09
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/02		
Uredžbeni broj:	376-05-3-25-26		
Vrijednost:		Prilozi:	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

Predmet: Grad Pazin
 Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin"
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/05-25-11, od 8. prosinca 2025.

Poštovani,

temeljem vašeg poziva obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin"*.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)


Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
 10110 Zagreb
 OIB: 87950783661
 www.hakom.hr




MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 17.12.2025T15:25:20 (UTC:2025-12-17T14:25:20Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: c8cde764-b609-48cf-b8ea-6ea2682209fb

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.
PRILOZI

3. Izvješće o javnoj raspravi



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/02
URBROJ: 2163-01-07/06-26-41
Pazin, 11.06.2026.

Na temelju članka 86, u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09, 4/13, 23/14, 1/18, 4/21 i 24/21 - pročišćeni tekst) te Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službeni glasnik Grada Pazina“, broj 46/25), donosi:

I Z V J E Š Ć E

**o održanoj javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin**

SADRŽAJ

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE
 - 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
 - 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke
 - 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
 - 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Odluke
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI KOJI NISU SADRŽAVALI PRIMJEDBE
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA
6. ZAKLJUČAK

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javnog uvida iz Glasa Istre
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Grada Pazina
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Tekst objave
- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Knjiga primjedbi
- Pristigla mišljenja u javnoj raspravi

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin bio je izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke

Javni uvid u prijedlog Odluke održan je od **18. svibnja do 27. svibnja 2026.** godine (10 dana), u radnom vremenu Grada Pazina.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je **19. svibnja 2026.** godine, s početkom u 15:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Pazina u Pazinu.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Odluke

Primjedbe na izloženi prijedlog Odluke mogle su se davati do datuma zaključivanja javne rasprave odnosno do **27. svibnja 2026.** godine.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebna obavijest o održavanju javnog izlaganja prijedloga Odluke poslana je na adresu tijela prema obavijesti u prilogu.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE PRIHVAĆENI ILI KOJI NISU SADRŽAVALI PRIMJEDBE

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je:

1. Mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/25-01/558, URBROJ: 376-05-3-26-04 od 13. svibnja 2026. kojim izjavljuju da su suglasni s Prijedlogom stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin.

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage

2. Mišljenje UO za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/469, URBROJ: 2163-08-02/6-26-4 od 21. svibnja 2026. kojim izjavljuju da su suglasni sa stavljanjem Plana izvan snage.

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage.

3. Očitovanje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/26-01/00017, URBROJ: 2163-20/3-26-3 od 27. svibnja 2026.

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage.

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan određenog roka nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe.

6. ZAKLJUČAK

U izradi nacрта konačnog prijedloga Odluke proveden je postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/ 19., 98/ 19., 67/23.). Na temelju Izvješća o javnoj raspravi gradonačelnica Grada Pazina donijet će Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke te će konačni prijedlog uputiti Gradskom vijeću Grada Pazina na donošenje.

Izvješće o javnoj raspravi sastavila je:

Sanja Kresina, mag.ing.aedif.

Izvješće s javne rasprave potpisuju:

Marina Mofardin, mag.ing.aedif., pročelnica



Odgovorni voditelj:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

Na temelju članka 236. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25.), članka 94. i 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 35. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 08/26.) Gradonačelnica Grada Pazina dana 4. svibnja 2026. donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin

1. Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin za javnu raspravu kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.
2. Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.
3. Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Obavijest o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku, putem mrežnih stranica Grada Pazina te putem mrežnih stranica Ministarstva nadležnog za poslove prostornog uređenja.
4. Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu plana održat će se u zgradi gradske uprave Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10 u Pazinu od **18. svibnja do 27. svibnja 2026. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.
5. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin održat će se **19. svibnja 2026. godine s početkom u 15:00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Pazina.
6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin mogu se dati na slijedeći način:
 1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
 2. Građani i udruge:
 - upisivanjem primjedbi i prijedloga u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku, na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin, najkasnije do **27. svibnja 2026. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu sanja.kresina@pazin.hr.
7. Zadužuje se nositelj izrade, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, da provede javnu raspravu sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

KLASA: 350-02/25-01/02

URBROJ: 2163-01-01/01-26-29

Pazin, 4. svibnja 2026.

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, ovdje
2. Pismohrana, ovdje.

Obnova prometnice u 80 dana

ZATVORENA CESTA DO SVETE ANE

POBEDA U OBITELJSKOJ HALI... Ulica za Toraj Pazin... 20 dana za radnja usvajanja studijskih planova.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD UMAG - UMAGO... REGIONE ISTRIANA CITTÀ DI UMAG - UMAGO... Obnovljiva Umagova ulica... 1500 sati.

OBVIJEST o raspisivanju javnog poziva za imenovanje... Prigodna predloška u dvocani... 052/702 047 i 052 702 066.

Na temelju članka 36... Zakona o lokalnoj i područnoj... 052/702 047 i 052 702 066.

JAVNU RASPISU

- 1. Prijedlogi stavljanja javni umaga... 2. Javna rasprava... 3. Za vrijeme trajanja javne rasprave... 4. Javno izlaganje... 5. Pisana odobrenja... 6. Primjedbe... 7. Prijedlozi i primjedbe... 8. Za sve dodatne informacije... 9. Raspisuje se sve zainteresirane osobe...

DAN GRADA UMAGA Na pročelju umaškog »hrama« sporta os



Školska sportska dobila ime »Dami

Imenovanjem dvorane, Grad Umag i lokalna zajednica odali su priznanje Stekinom doprinosu razvoju sporta na području grada, kao i njegovoj ulozi u radu s mladima kroz desetljeća djelovanja u umaškom sportu

Napisa i snimio Zvonimir GUZIĆ

UMAG • Interesna prijava... Dama grada Umaga... Bogat životopis

studu, razvio interes za... Dama grada Umaga... Bogat životopis

razvoju brojnih sportova... Dama grada Umaga... Bogat životopis

isticati se i voljenskim... Dama grada Umaga... Bogat životopis

Bogat životopis

Grad čine ljudi, a oni koji... Dama grada Umaga... Bogat životopis

Nagrada za životno djelo

jedan je od osnivača... Dama grada Umaga... Bogat životopis

Uz pedagoški rad, Steka

je dao značajn doprinos... Dama grada Umaga... Bogat životopis

Školska sportska dvorana dobila ime Damir Steka



Gdje se nalazim: [Pazin.hr](#) / [Naslovnica](#) / [Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage DPU "Centar" Pazin](#)

Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage DPU "Centar" Pazin

16. svibnja, 2026. Naslovnica Oglasna ploča Prostorno uređenje Mladost Pazin

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključaka Gradonačelnice Grada Pazina, KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-01/01-26-29 i KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-01/01-26-20 od 04. svibnja 2026. godine nositelj izrade Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin

- Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin utvrdila je Gradonačelnica Grada Pazina dana 4. svibnja 2026. godine.
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od **18. svibnja do 27. svibnja 2026. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin bit će izložen u zgradi gradske uprave Grada Pazina, Družbe Sv. Cirila i Metoda 10, Pazin.
- Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se **19. svibnja 2026. godine** u Velikoj vijećnici Grada Pazina s početkom u **15:00 sati**.
- Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predložene Prijedloge plana mogu se dostaviti zaključno s **27. svibnja 2026. godine**.
- Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedloge plana mogu se dati na sljedeći način:
 - Država, tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
 - Gradani i udruge:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapsnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku najkasnije do **27. svibnja 2026. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Cirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu sanja.kresina@pazin.hr.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/635-089**.
- Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin.

*Upravni odjel za prostorno planiranje
i gradnju Grada Pazina*

Priloženi dokumenti:


- [Obavijest o javnoj raspravi Stavljanje izvan snage DPU Centar_Pazin](#)
[DPU_Centar Pazin_tekst_SVS_PP](#)
[1_Detaljna_namjena_povrsina_CENTAR_SVS_PP](#)
[2_Prometna_mreza_CENTAR_SVS_PP](#)
[3_1_Elektroenergetska_mreza_CENTAR_SVS_PP](#)
[3_2_Telekomunikacijska_mreza_CENTAR_SVS_PP](#)
[3_3_Javna_rasvjeta_CENTAR_SVS_PP](#)
[4_1_Vodovodna_mreza_CENTAR_SVS_PP](#)
[4_2_Ovodnja_otpadnih_voda_CENTAR_SVS_PP](#)
[5_Uvjeti_koristenja_uredjenja_i_zastite_povrsina_CENTAR_SVS_PP](#)
[6_Uvjeti_gradnje_500_CENTAR_SVS_PP](#)


KATEGORIJE ČLANAKA

- [Naslovnica](#)
- [Natječaji](#)
- [Sjednice Gradskog vijeća](#)
- [Oglasna ploča](#)
- [Gospodarstvo](#)
- [Komunalno](#)
- [Odgoj i obrazovanje](#)
- [Socijalna skrb i zdravstvo](#)
- [Kultura](#)
- [Manifestacije](#)
- [Civilno društvo](#)
- [Sport i rekreacija](#)
- [Prostorno uređenje](#)
- [Press konferencije](#)
- [COVID-19](#)
- [Financije](#)
- [Izbori](#)
- [Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću](#)
- [Otvorena savjetovanja](#)



Informacije o javnim raspravama

 [Ispiši stranicu](#)

 [Podijeli na Facebooku](#)

[Podijeli na Twitteru](#)

05.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Marof" u Gornjem Hrašćanu, Općina Nedelišće

05.05.2026. pdf (254kb)

05.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Velike njive" u Pretetincu, Općina Nedelišće

05.05.2026. pdf (250kb)

05.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin

05.05.2026. pdf (1570kb)

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključaka Gradonačelnice Grada Pazina, KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-01/01-26-29 i KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ:2163-01-01/01-26-20 od 04. svibnja 2026. godine nositelj izrade Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin

1. Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin utvrdila je Gradonačelnica Grada Pazina dana 4. svibnja 2026. godine.
2. **Javna rasprava** će se održati u razdoblju od **18. svibnja do 27. svibnja 2026. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin bit će izložen u zgradi gradske uprave Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.
4. Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se **19. svibnja 2026. godine** u Velikoj vijećnici Grada Pazina s početkom u **15:00 sati**
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predložene Prijedloge plana mogu se dostaviti zaključno s **27. svibnja 2026. godine**.
6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedloge plana mogu se dati na slijedeći način:
 1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
 2. Građani i udruge:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku najkasnije do **27. svibnja 2026. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu sanja.kresina@pazin.hr.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/635-089**.
9. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin.

**Upravni odjel za prostorno planiranje
i gradnju Grada Pazina**

KLASA: 350-02/25-01/02
URBROJ: 2163-01-07/06-26-31
Pazin, 04. svibnja 2026. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/02
URBROJ: 2163-01-07/06-26-30
Pazin, 04. svibnja 2026. godine

-SVIMA-

Predmet: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin
- poziv na javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina kao nositelj izrade Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin održat će se u zgradi gradske uprave Grada Pazina u Pazinu u razdoblju od **18. svibnja do 27. svibnja 2026. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.

Javno izlaganje Prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin održat će se **19. svibnja 2026. godine s početkom u 15:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Pazina.**

Molimo da napravite uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage Plana i uključite se u javnu raspravu, te po potrebi dostavite pisano mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, zaključno do **27. svibnja 2026. godine**. Sukladno objavi javne rasprave, mišljenje možete dostaviti na adresu nositelja izrade: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Družbe Sv. Cirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na mail sanja.kresina@pazin.hr.

Prijedlog Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin će za vrijeme trajanja javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina www.pazin.hr.

S poštovanjem,

Viši stručni suradnik 1.
za prostorno uređenje i gradnju
Sanja Kresina, mag. ing. aedif.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb RH0104544954HR
2. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb RH0104542004HR
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb RH0104542134HR
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb RH0104542274HR
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Trg Republike 1, Pula RH0104542354HR
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula RH0104542444HR
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Područna služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin RH0104542584HR
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, ulica Grada Graza 2, Pula RH0104542614HR
9. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcija, Riva 10, Rijeka RH0104542754HR
10. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka RH0104542894HR
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb RH0104542924HR
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupaska 4, Zagreb RH0104543014HR
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, Marincićeva ulica 3, Matulji RH0104543154HR
14. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula RH0104543294HR
15. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb RH0104543324HR
17. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb RH0104543464HR
18. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb RH0104543504HR
19. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergijeva 6, Pula RH0104543634HR
20. HEP d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin RH0104543774HR
21. Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet RH0104543854HR
22. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb RH0104543944HR
23. PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula RH0104544034HR
24. Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin RH0104544174HR
25. Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin RH0104544254HR
26. Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav
27. MO Pazin RH0104544314HR
28. Pismohrana - ovdje

- POD 1) - (3) i 15) - 25 i 27) "AR"

- POD 26) INTERNA DOSTAVA

datum: 05.05.2026

potpis:  GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/02
URBROJ: 2163-01-07/06-26-34
Pazin, 05. svibnja 2026. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Riva 8
52100 Pula

Predmet: Stavlanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin
- poziv na javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 94. i 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19., 98/19. i 67/23.), Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina kao provoditelj stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin održat će se u zgradi gradske uprave Grada Pazina u Pazinu u razdoblju od **18. svibnja do 27. svibnja 2026. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.

Javno izlaganje Prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin održat će se **19. svibnja 2026. godine s početkom u 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Pazina.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave zaključno s **27. svibnja 2026. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.

S poštovanjem,

Viši stručni suradnik 1.
za prostorno uređenje i gradnju
Sanja Kresina, mag. ing. aedif.

PRIVITAK: Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin na CD-u

DOSTAVITI:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula, **PK 01015344842**
2. Pismohrana - ovdje.

Štampano: 7.05. Metoda 10, 52000 Pazin, tel. 052/ 621 418, e-mail: upravni.odjel@zupnina.pazin.hr

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska PTT d.o.o.

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu plaćenja

P-21/CN 07

Office of posting
Priloga (postage) (date)
52.000 HAZN 05.05.2026

Address of the item
Priloga (date)
ZAVOD ZA PROSDORNO OPREBNJE
IŠTAJICE ŽUPANIJE, KUĆA 8, PULA

Nature of the item/Vrsta posiljke
 Registered letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order
 Value Shipment
 Airmail

AR REH 01.045.444 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been fully paid
 unpaid
 paid
Date
2.0

Signature
Datum potpisa
at/xx/26 Con B



On postal service
Posiljka poštom
Mark of the office receiving the advice
Često: poštovništvo
Mesto: Pula

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime iz naziv forme
GRAD PAZIN
Street and P.
Ulica i b.
P 17. 00
52001 PAZIN
Locality and country
Mesto i država
WLASA 350-02/25-01/02
R2001-1163-01-03/06-26-36 S.H.

The advice may be signed by the addressee or, in the regulations of the country of destination so provided, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili, ako je to predviđeno u zemlji odredišta, druga osoba koja je ovlaštena potpisati za pošiljalca.

On: 05/05/2026 00:07 © Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/02
URBROJ: 2163-01-07/06-26-37
Pazin, 19. svibnja 2026. godine

ZAPISNIK

s održanog javnog izlaganja u postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin

1. Dana 19. svibnja 2026. godine u velikoj vijećnici Grada Pazina s početkom u 15:00 sati održano je javno izlaganje u sklopu javne rasprave u postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin.
Popis prisutnih dan je u prilogu.

Javnom izlaganju se nitko nije odazvao.

Javno izlaganje je završilo u 15:30 sati.

Zapisnik sastavila:
Sanja Kresina

PRIVITAK:

- Lista prisutnih
- Knjiga primjedbi

JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU STAVANJA
VAN SNAGE DPU "CENTAR" PAZIN

DANA 19.05.2026. U 15:00

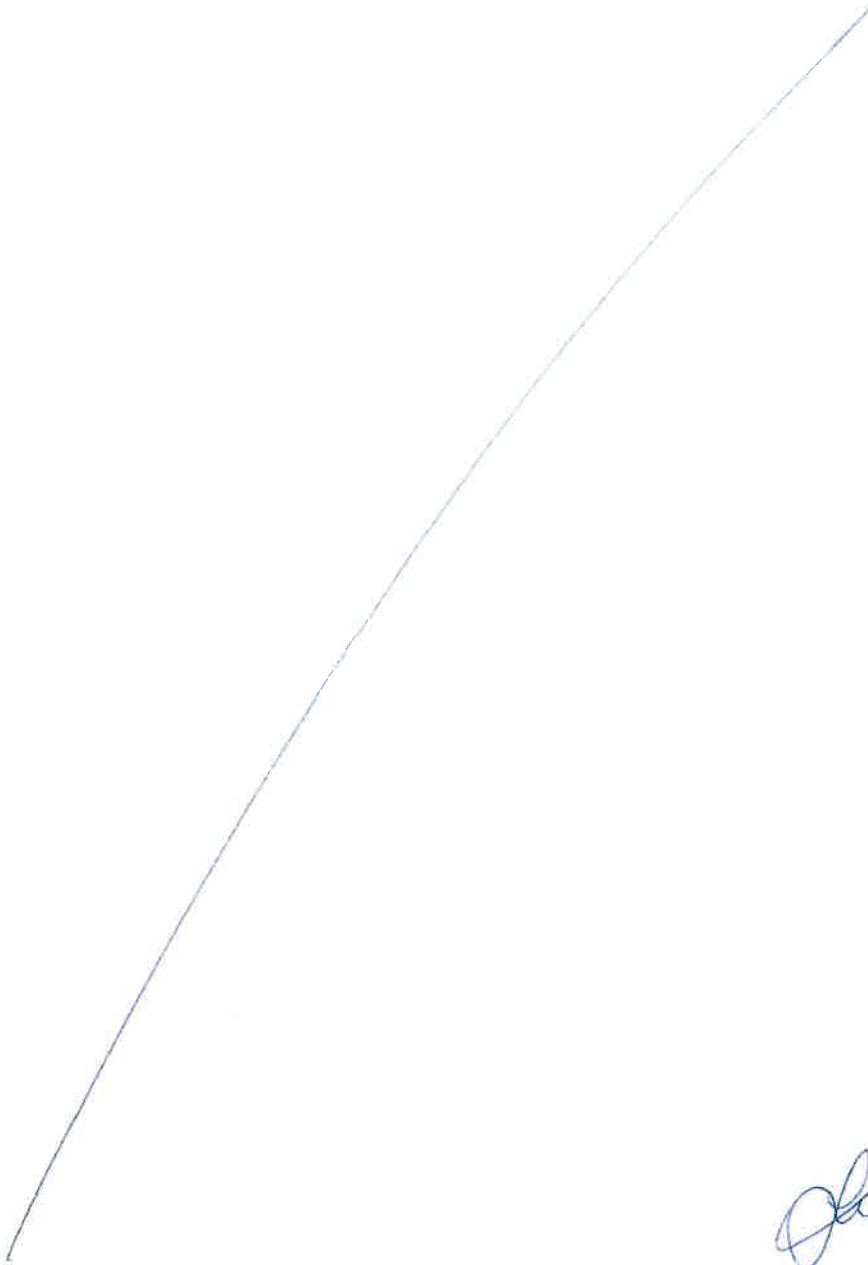
LISTA PRISUTNIH

1. MARINA MOFARDIN
2. SANJA KRESINA
3. SUZANA JAŠIĆ
4. SANDRA JAKOPEC
5. ARDIJAN KARLO GASHI

[Handwritten signatures corresponding to the list above]



KNJIGA PRIMJEDBI





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/558
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 13. svibnja 2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	18.05.2026.	Upravitelj:	GA
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/02		
Uredbeni broj:	376-05-3-26-36		
Vrijednost:		Prilozi:	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

Predmet: Grad Pazin
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/06-26-30, od 4. svibnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin* izjavljujemo da smo **suglasni** s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/469
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-26-4
Pula – Pola, 21. svibnja 2026.

Priloga:	
Uradbeni list:	
Klasifikacija:	
Primljeno:	

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

29.05.2026	
350-02/25-01/02	
2163-08-02/6-26-	

Grad Pazin

UO za prostorno planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: Javna rasprava u sklopu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa Vašim pozivom, KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ:2163-01-07/06-26-30, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 7. svibnja 2026. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 18. do 27. svibnja 2026. godine, a u sklopu koje se, dana 19. svibnja 2026. godine, održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Grada Pazina, ustanovili smo da se ovim postupkom predmetni Plana stavlja izvan snage u cijelosti i njegove odredbe prestaju važiti, te stoga u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva i suglasni smo sa stavljanjem Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



1/1

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisan: 14.05.2026T10:26:36 [UTC:2026-05-14T08:26:36Z]
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 809584d1-1da9-447f-a8d0-0e4ecdb18677

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: BRUNO KOSTELIĆ, Istarska županija - Regione Istriana
Datum: 21.05.2026 11:35:38
Certifikat: 57EB917C155D7366E00000005FC9F68D
Izdavalac: CN=Financ RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKA ŽUPANIJA
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/26-01/00017
URBROJ: 2163-20/3-26-3
Pula, 27. svibnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju
Družba sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: Stavljnja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin
Prijedlog plana za javnu raspravu

mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/06-26-34 od 5.svibnja 2026. zaprimljen u ovom Zavodu 08.svibnja 2026. godine

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ – nadalje Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Poštovani,
zaprimili smo Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“, ali nismo u mogućnosti odazvati se pozivu i prisustvovati javnom izlaganju.

Uvidom u dostavljeno utvrđeno je da temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, nemamo primjedbi na Prijedlog plana te postupak možete nastaviti u skladu sa Zakonom.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 649174118245 IBAN: HR46303400016110730099 Prinosna banka Zagreb d.d.

Grad Pazin dužan je sukladno članku 112. Zakona, nakon usvajanja, dostaviti Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“, ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasniku.

S poštovanjem,

Ravnateljica: Vedrana Perić,
dipl.ing.arh.

U.z. Stručna savjetnica za prostorno
uređenje:
Eli Mišan, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Efi Mišan, dipl.ing.arh., Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 27.05.2026 09:58:54

Certifikat: 0fb901616090d5c4000000005fc584fd

Izdavaatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA RSA



GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.
PRILOZI

4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 35. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.) Gradonačelnica Grada Pazina dana 17. lipnja 2026. donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga plana o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin te se utvrđuje Konačni prijedlog plana o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin.
2. Konačni prijedlog plana o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin upućuje se Gradskom vijeću Grada Pazina na donošenje.

KLASA: 350-02/25-01/02

URBROJ: 2163-01-01/01-26-44

Pazin, 17. lipnja 2026.

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.
PRILOZI

5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana

**EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
“CENTAR” PAZIN**

20. studenoga 2025.	Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin. Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Pazina“ br. 46/25. od 21. studenog 2025.
20. studenoga 2025.	<p>Nositelj izrade poslao je o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona. (KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/05-25-11)</p> <p>Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, 2. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb, 3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb, 4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb, 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Trg Republike 1, Pula, 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula, 7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin, 8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula, 9. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, Riva 10, Rijeka, 10. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka, 11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, 12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb, 13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji, 14. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula, 15. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, 16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb, 17. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb, 18. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb, 19. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula, 20. HEP d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin, 21. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet, 22. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, 23. PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula, 24. Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin, 25. Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin, 26. Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, 27. MO Pazin.

Prosinac 2025. – siječanj 2026.	Svoje zahtjeve su u roku dostavila sljedeća javnopravna tijela: 1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte KLASA: 350-02/25-01/48 URBROJ: 530-07-1-1-2-25-3 od 16.12.2025. 2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana KLASA: 350-02/25-01/0000526 URBROJ: 374-23-3-25-2 od 17.12.2025. 3. Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav KLASA: 363-01/25-01/70 URBROJ: 2163-01-06/07-25-2 od 22.12.2025. 4. Hrvatski Telekom d.d. Oznaka: T23-81838072-25 od 22.12.2025. 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju KLASA: 245-02/25-25/582 URBROJ: 511-01-378-25-2 od 23.12.2025. 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska KLASA: 211-05/25-05/1093 URBROJ: 511-08-05-25-2 od 30.12.2025. 7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 940-01/25-03/1510 URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 24.12.2025. 8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj KLASA: 350-03/25-01/469 URBROJ: 2163-08-02/6-26-2 od 7.1.2026. 9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/25-01/558, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 17.12.2025.
travanj 2026.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade nacrt prijedloga plana
4. svibnja 2026.	Gradonačelnica je donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Pazin KLASA: 350-02/25-01/02 URBROJ: 2163-01-01/01-26-29
4. svibnja 2026.	Poslana posebna obavijest tijelima KLASA: 350-02/25-01/02 URBROJ: 2163-01-07/06-26-30
4. svibnja 2026.	Javna rasprava objavljena je u <i>Glasi Istre</i>
18. svibnja 2026.	Početak javne rasprave
19. svibnja 2026.	Održano javno izlaganje
27. Svibnja 2026.	Kraj javne rasprave
11. Lipnja 2026.	Prihvaćeno izvješće o održanoj javnoj raspravi
17. lipnja 2026.	Gradonačelnica - Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana KLASA: 350-02/25-01/02 URBROJ: 2163-01-01/01-26-44
	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade konačni prijedlog plana
	<i>Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo je Odluku o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin</i>

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.
PRILOZI

**6. Popis propisa koji su poštivani
u postupku stavljanja izvan snage Plana**

Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Prostorni plan uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi„ br. 19/02, 25/02, 26/09, 2/10-pročišćeni tekst, 21/14, 24/15, 33/15 – pročišćeni tekst, 39/20 i 50/20-pročišćeni tekst)

Generalni urbanistički plan Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br.19/02, 25/02, 18/07, 10/08, 15/08-pročišćeni tekst, 27/09, 27/11, 17/15, 34/15-pročišćeni tekst, 14/22, 32/22-pročišćeni tekst).

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.
PRILOZI

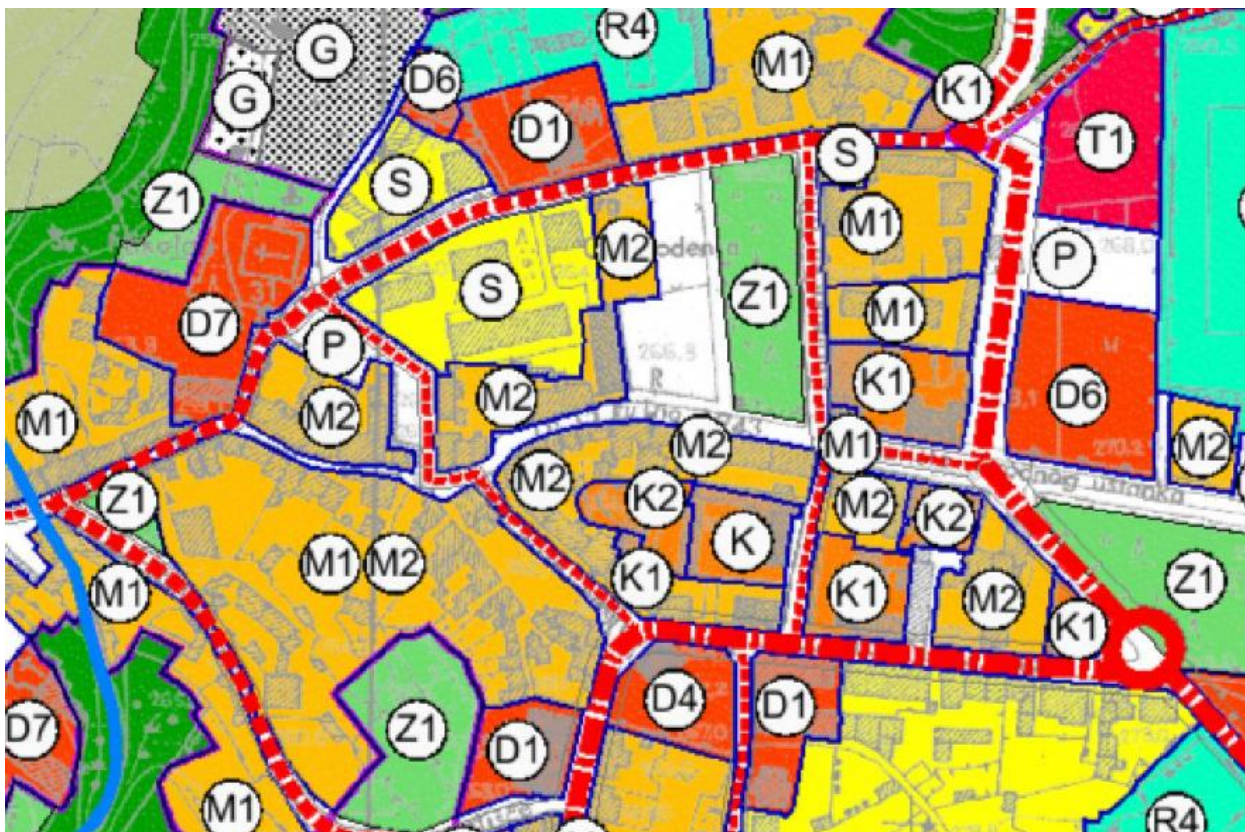
7. Sažetak za javnost

SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin, („Službene novine Grada Pazina" broj 9/00, 13/00, 10/08), donesen je 2000. godine u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona. Plan je detaljnije mijenjan 2008. godine.

Gradsko vijeće Grada Pazina usvojilo je 20. studenog 2025. godine Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin čime je započeo postupak stavljanja Plana izvan snage. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Pazina“ br. 46/25.



Izvod iz važećeg GUP-a Grada Pazina

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin donesen je 2000. godine u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona, radi utvrđivanja detaljnih odredbi uređenja dijela područja grada Pazina pod nazivom „Centar“ Pazin. Izradi Izmjena i dopuna DPU „Centar“ Pazin pristupilo se 2008. godine te je Plan od tada na snazi.

U tijeku je izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina, a slijede i izmjene Generalnog urbanističkog plana grada Pazina u kojem je cijelo područje Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin prikazano kao izgrađeno i uređeno građevinsko područje. Važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina je detaljno opisana namjena i dani su detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru za cijelo područje DPU-a „Centar“ Pazin. Na području obuhvata tog plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji. U najvećem postotku izgrađene su zgrade stambene namjene (obiteljske i višeobiteljske zgrade) te infrastruktura.

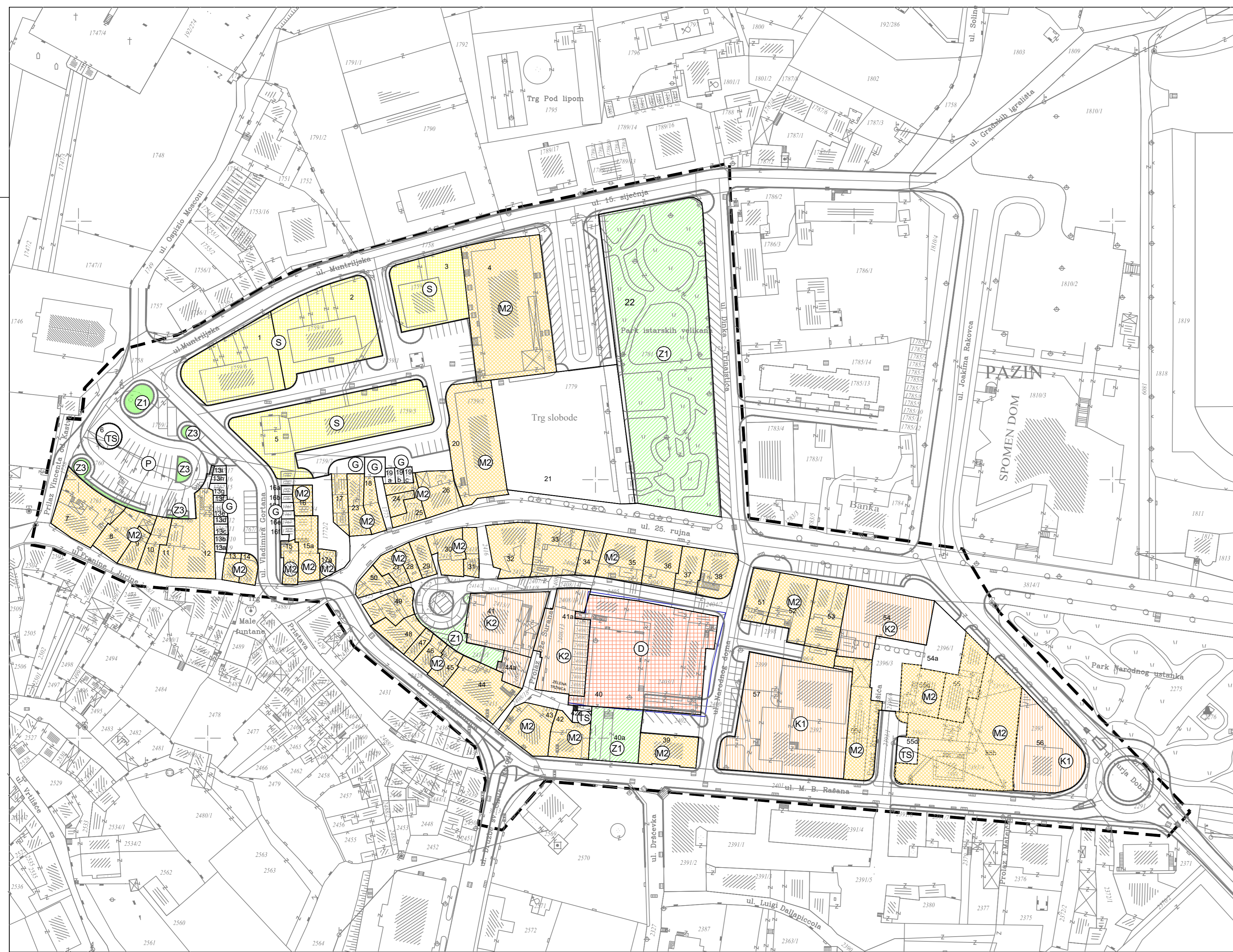


izvod s DOF-a 2025.-2026.

OBRAZLOŽENJE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Detaljni urbanistički plan „Centar“ Pazin je u cijelosti definirao oblik i veličinu čestica, detaljnu namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.



LEGENDA:

— GRANICA OBUHVATA DPU-a

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

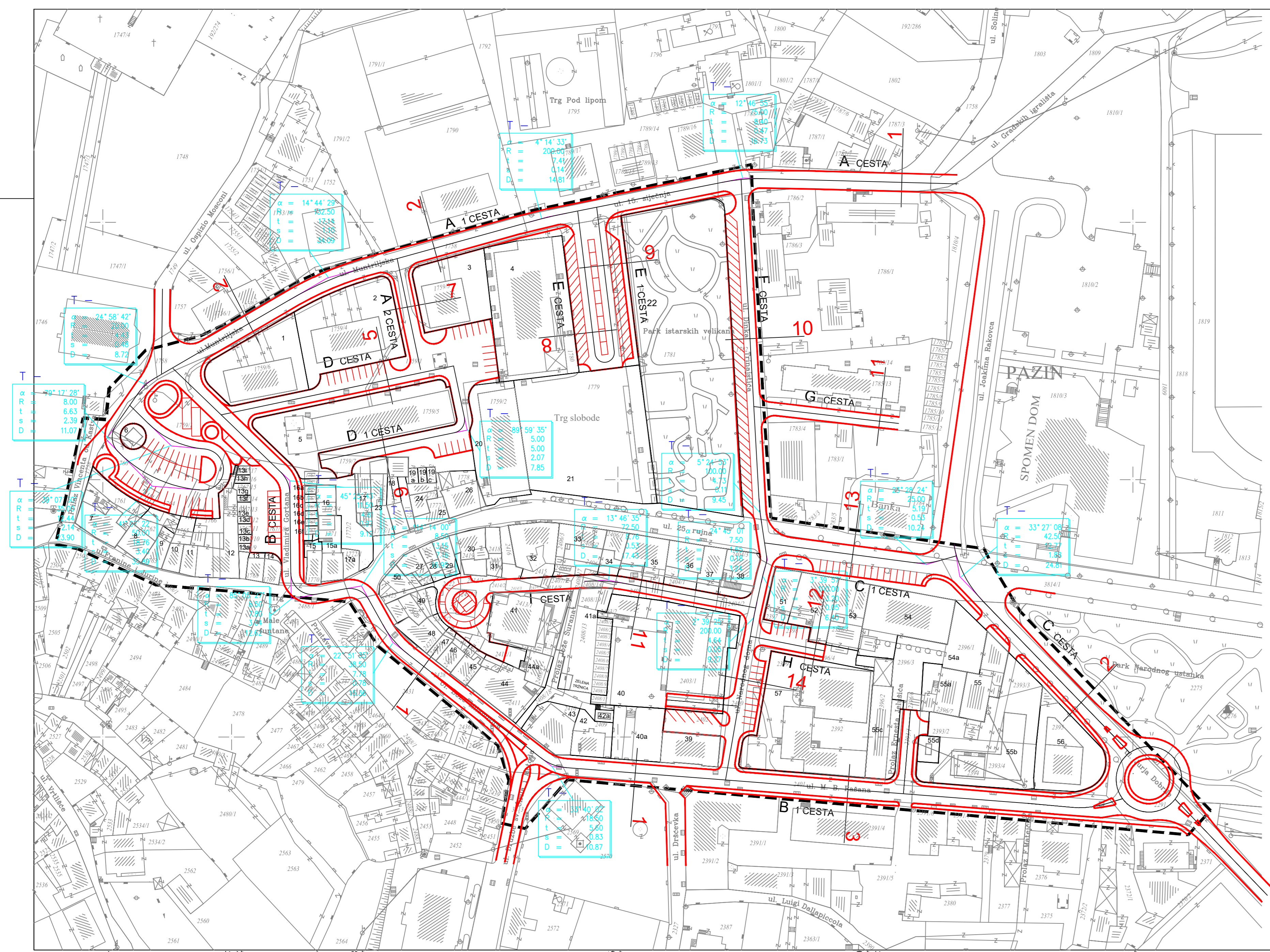
	STAMBENA NAMJENA		JAVNE ZELENE POVRŠINE
	MJEŠOVITA NAMJENA		JAVNI PARK
	PRETEŽITO POSLOVNA		ODMORIŠTE, VRT
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		TRAFOSTANICA
	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA		PARKIRALIŠTE
	PRETEŽITO USLUŽNA		GARAŽE
	PRETEŽITO TRGOVAČKA		

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTAR - PAZIN DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službene novine Grada Pazina br. 23/06 Javna rasprava (datum objave): Glas Istre 07.lipnja 2008.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Javni uvid održan: od: 16.lipnja 2008. do: 01.srpnja 2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Daniel Maurović, dipl.ing.
Suglasnosti na plan:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan	S.C. PROJECTING d.o.o. Pula
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan	Odgovorna osoba: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Daniel Maurović, dipl.ing.
Stručni tim u izradi plana: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.	Vinko Burić, v.grad.teh. mr.Sergio Širol, dipl.ing.grad. Davorin Cukon, dipl.ing.el. Ivana Gojak, arh.teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Sloković, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Neyen Rimanić, dipl.ing. - gradonačelnik	Pečat nadležnog tijela:

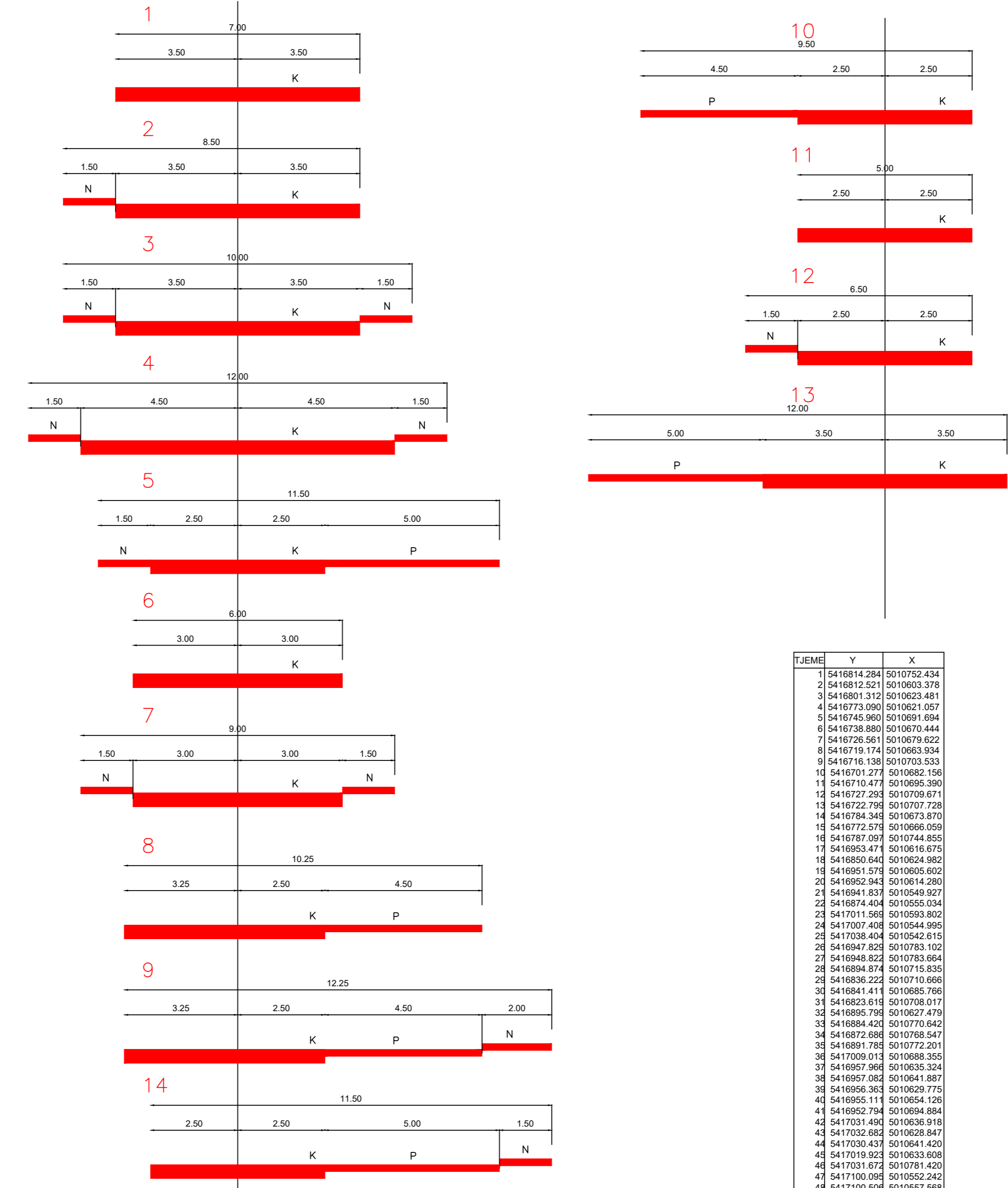
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
M.J. 1:1000 	
Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA "CENTAR" PAZIN KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 46/25.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina -/26.
Javna rasprava (datum objave): 7. svibnja 2026. (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 18. svibnja do 27. svibnja 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA ŠKVRČ, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.
Stručni tim u izradi plana: MIRELA CORDAŠ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJUR, mag.ing.arch.	Pečat predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN

APE



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI M 1:100



LEGENDA

- GRANICA DPU-a
- PROMETNA MREŽA
 - SABIRNE ULICE
 - OSTALE ULICE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE (ulica, pločnik, trg i druge površine)
 - RUBNIAK
 - OS CESTE

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
CENTAR - PAZIN

PROMETNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza: 2. Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za uređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službene novine Grada Pazina br. 23/06

Javna rasprava (datum objave): od: 16. lipnja 2008. do: 01. srpnja 2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Daniel Maurović, dipl.ing.

Suglasnosti na plan: S.C. PROJECTING d.o.o. Pala

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.

Koordinator plana: Daniel Maurović, dipl.ing.

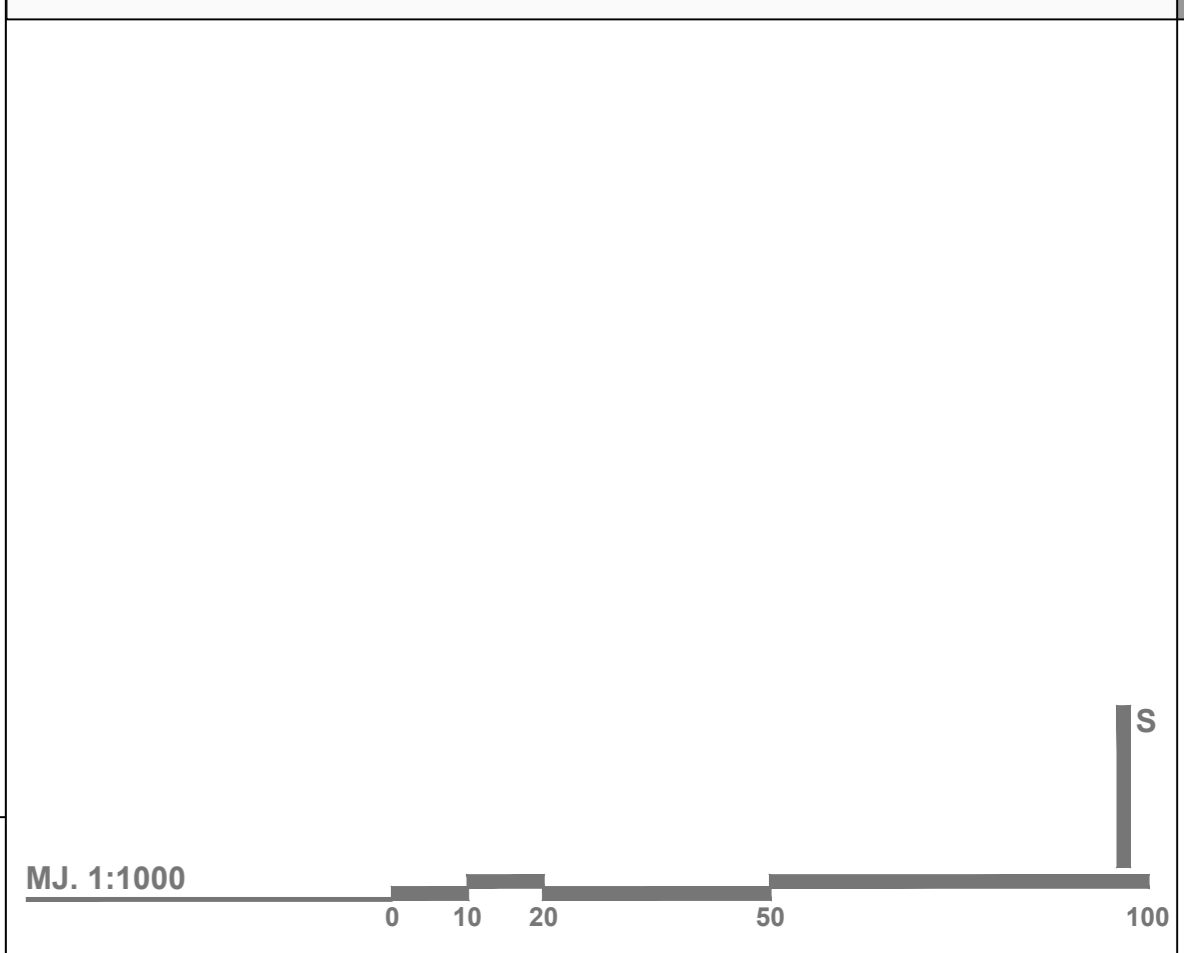
Stručni tim u izradi plana: Slaven Cetina, dipl.ing.arh. mr.Sergio Širol, dipl.ing.grad. Davorin Cukon, dipl.ing.arh. Ivana Gojak, arh.tech.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Sloković, predsjednik Gradskog vijeća

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

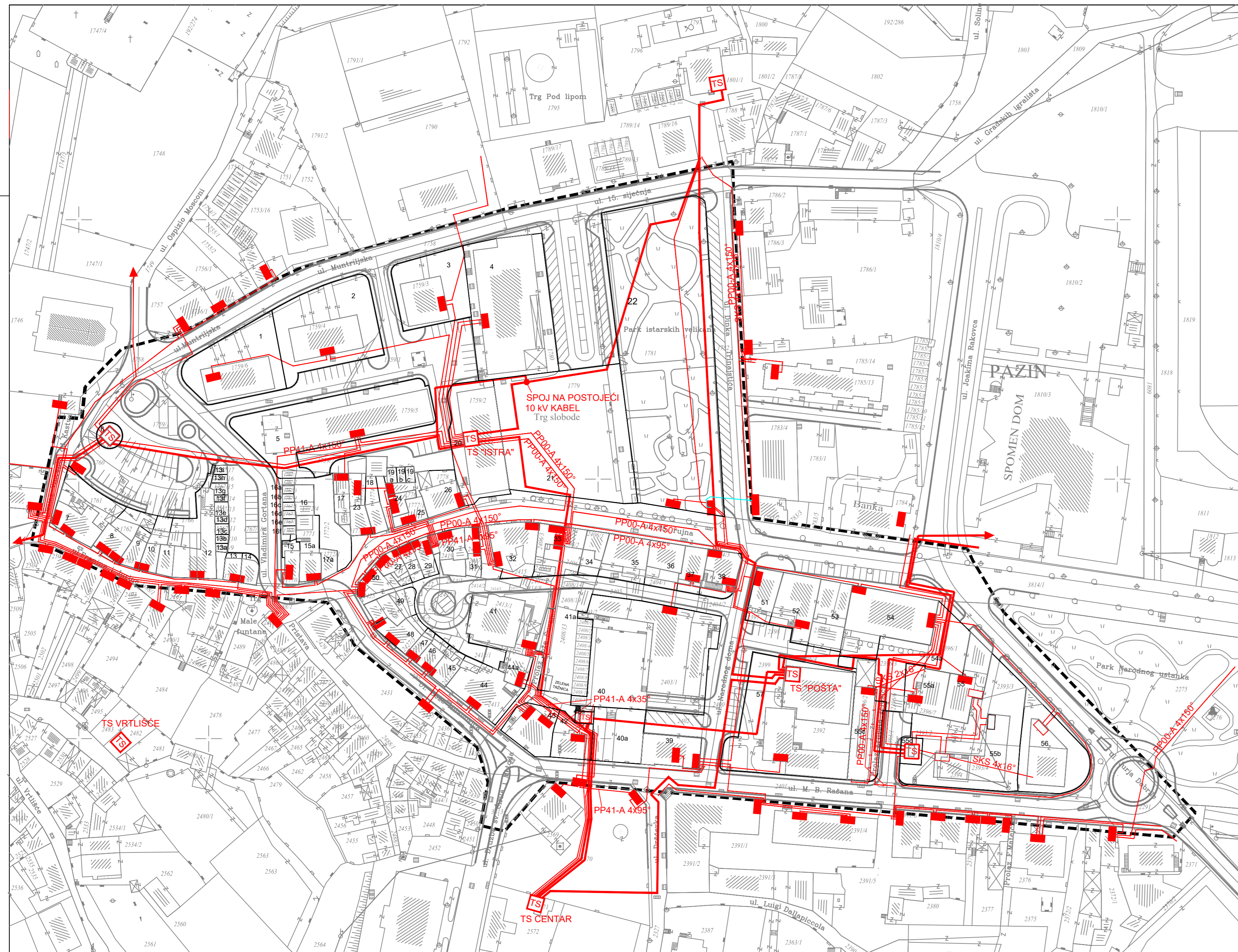
Neven Rimanić, dipl.ing. - gradonačelnik

2. PROMETNA MREŽA



Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 46/25.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina -/26.
Javna rasprava (datum objave): 7. svibnja 2026. (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 18. svibnja do 27. svibnja 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtja prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. MIRELA CORDAŠ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEČ, mag.ing.arch. MARIJANA ŽLODRE UJUR, mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN



- LEGENDA:**
- GRANICA OBUHVATA DP-ua
 - ELEKTROENERGETSKA MREŽA**
 - ELEKTRIKA 20 kV VOD
 - ELEKTRIKA 20 kV VOD-PLANIRANI
 - ELEKTRIKA 0.4 kV VOD
 - ELEKTRIKA 0.4 kV VOD-PLANIRANI - PP00-A 4x150mm²
 - TS TRAFOSTANICA
 - TS PLANIRANA TRAFOSTANICA
 - POSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR
 - RAZVODNI ORMAR-PLANIRANI

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
 IZMJENE I DOPUNE
 DETALJNOG PLANA UREĐENJA
 CENTAR - PAZIN

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

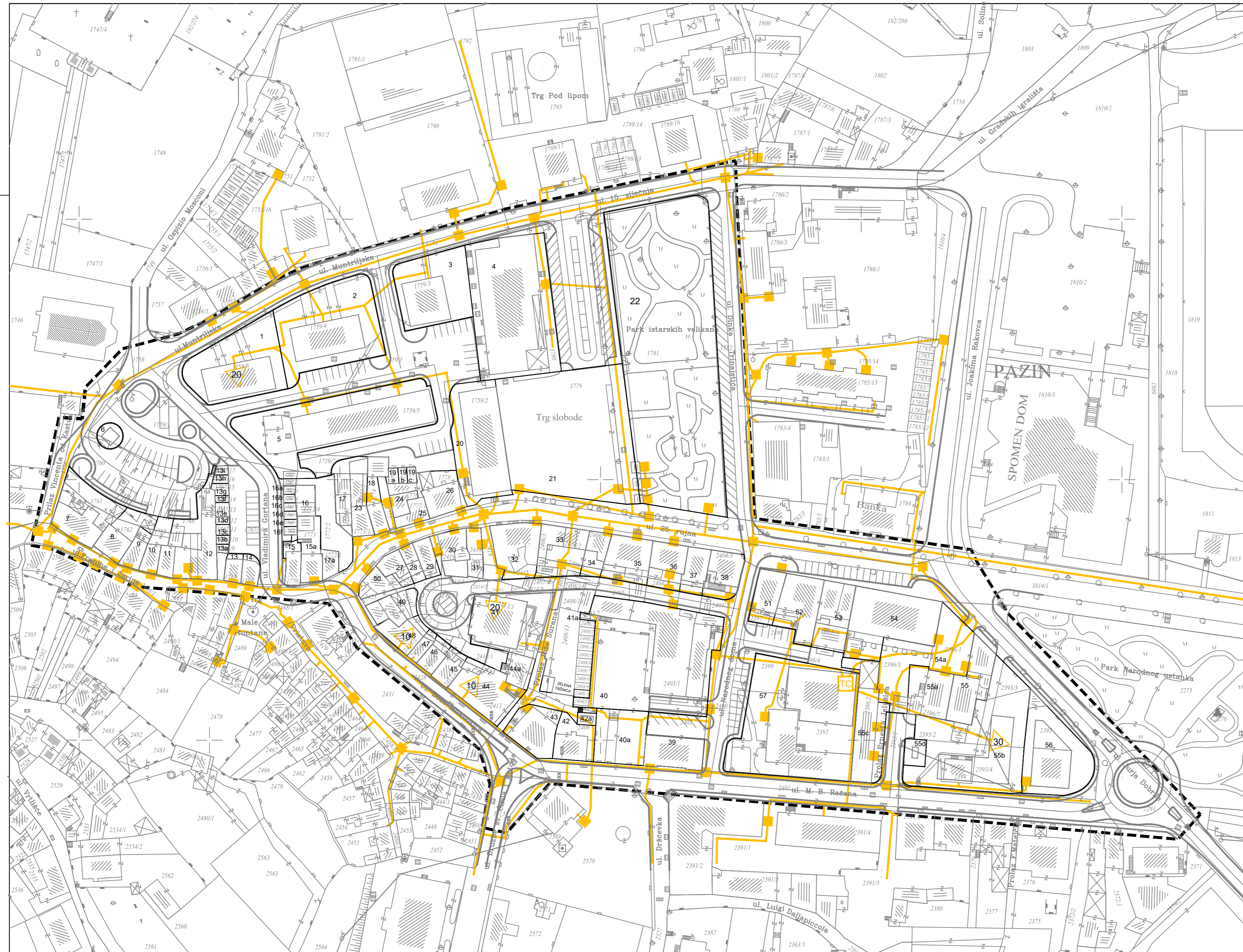
Broj kartografskog prikaza:	3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	M 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službene novine Grada Pazina br. 23/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre 07.lipnja 2008.	Javni uvid održan: od: 16.lipnja 2008. do: 01.spnja 2008.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Daniel Maurović, dipl.ing.		
Suglasnosti na plan:			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan	S.C. PROJECTING d.o.o. Pula		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan	Odgovorna osoba: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.		
Koordinator plana:	Daniel Maurović, dipl.ing.		
Stručni tim u izradi plana: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.	Vinko Burić, v.grad.teh. mr.Sergio Širol, dipl.ing.grad. Davorin Cukon, dipl.ing.el. Ivana Gojak, arh.teh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Sloković, predsjednik Gradskog vijeća		
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Nesven Rimanić, dipl.ing. - gradonačelnik	Pečat nadležnog tijela:		

3.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

M.J. 1:1000



Županija:	ISTARSKA	Grad:	PAZIN
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN KONAČNI PRIJEDLOG PLANA		
Naziv kartografskog prikaza:	ELEKTROENERGETSKA MREŽA		
Broj kartografskog prikaza:	3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 46/25.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina -/26.		
Javna rasprava (datum objave): 7. svibnja 2026. (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 18. svibnja do 27. svibnja 2026.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan:	APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJUR, mag.ing.arch.	NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDUAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ. mag.ing.arch.		
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:	JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA DPU-a
- TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA**
- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- TELEFONSKA CENTRALA
- TK ZDENAC
- SMJER KAPACITETA PRIKLJUČKA OBJEKTA ILI GRUPE OBJEKATA NA TK MREŽU

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTAR - PAZIN	
TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 3.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službene novine Grada Pazina br. 23/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre 07.lipnja 2008.	Javni uvid održan: od: 16.lipnja 2008. do: 01.srpnja 2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Daniel Maurović, dipl.ing.
Suglasnosti na plan:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan	S.C. PROJECTING d.o.o. Pula
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan	Odgovorna osoba: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Daniel Maurović, dipl.ing.
Stručni tim u izradi plana: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.	Vinko Burić, v.grad.teh. mr.Sergio Širol, dipl.ing.grad. Davorin Cukon, dipl.ing.el. Ivana Gojak, arh.teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Sloković, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Neven Rimanić, dipl.ing. - gradonačelnik	Pečat nadležnog tijela:

3.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA



Županija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 3.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 46/25.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina -/26.
Javna rasprava (datum objave): 7. svibnja 2026. (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 18. svibnja do 27. svibnja 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDUJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJIDUR, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ. mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN

APE



LEGENDA:

--- GRANICA OBUHVATA DPU-a

JAVNA RASVJETA

- TS TRAFOSTANICA
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA
- POSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR
- RAZVODNI ORMAR-PLANIRANI
- VOD JAVNE RASVJETE
- JAVNA RASVJETA
- B1 JAVNA RASVJETA KLASJE "B1"-PLANIRANA
- D1 JAVNA RASVJETA KLASJE "D1"-PLANIRANA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
CENTAR - PAZIN
JAVNA RASVJETA

Broj kartografskog prikaza: 3.3. Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službene novine Grada Pazina br. 23/06 Javna rasprava (datum objave): Glas Istre 07.lipnja 2008.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Javni uvid održan: od: 16.lipnja 2008. do: 01.srpnja 2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Daniel Maurović, dipl.ing.
Suglasnosti na plan:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: S.C. PROJECTING d.o.o. Pula	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.
Koordinator plana: Daniel Maurović, dipl.ing.	
Stručni tim u izradi plana: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.	Vinko Burić, v.grad.teh. mr.Sergio Širol, dipl.ing.grad. Davorin Cukon, dipl.ing.el. Ivana Gojak, arh.teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Sloković, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
Neven Rimanić, dipl.ing. - gradonačelnik	

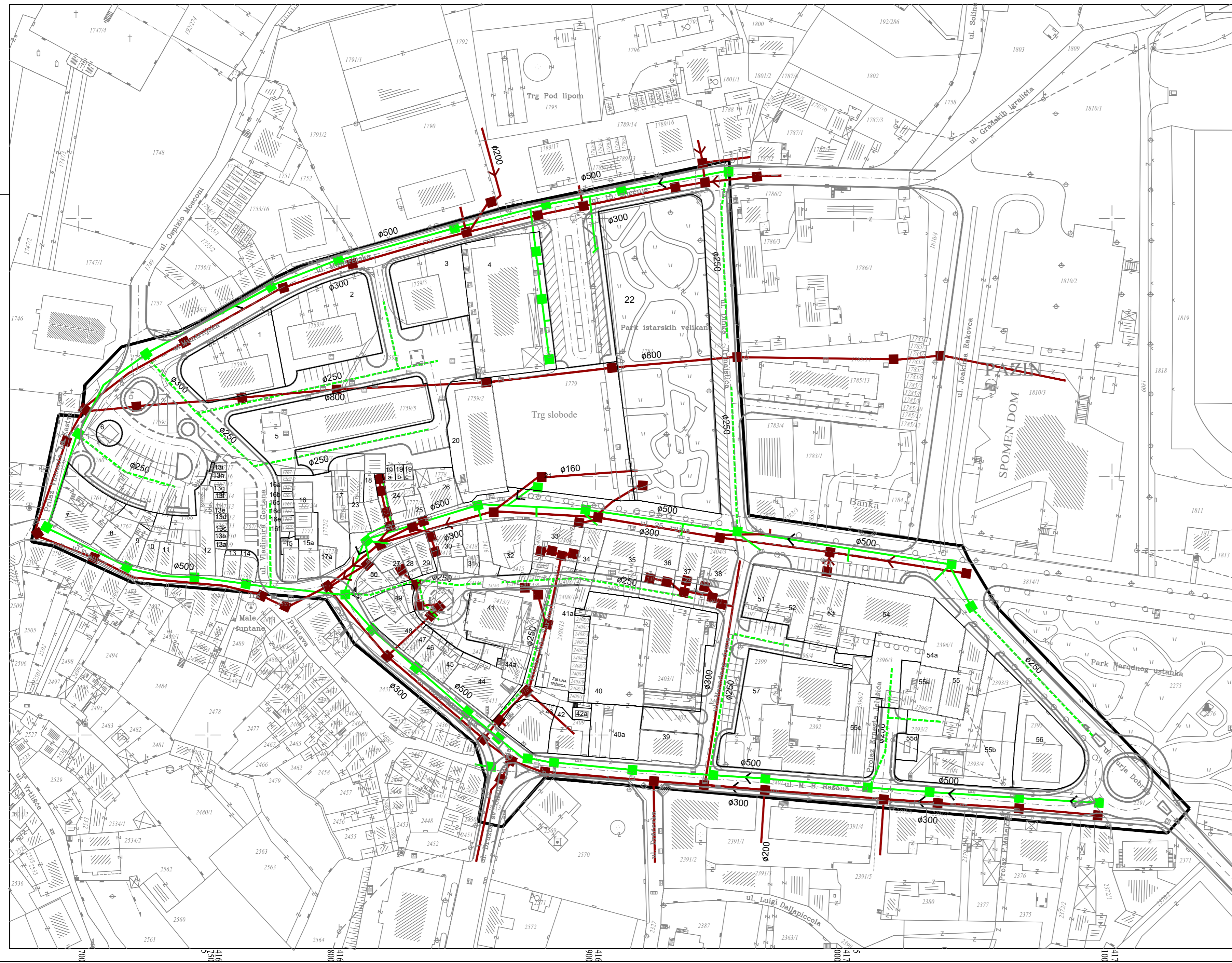
3.3. JAVNA RASVJETA



Županija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: JAVNA RASVJETA	
Broj kartografskog prikaza: 3.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 46/25.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina -/26.
Javna rasprava (datum objave): 7. svibnja 2026. (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 18. svibnja do 27. svibnja 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch.	NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDUJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ. mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN

APE



LEGENDA:

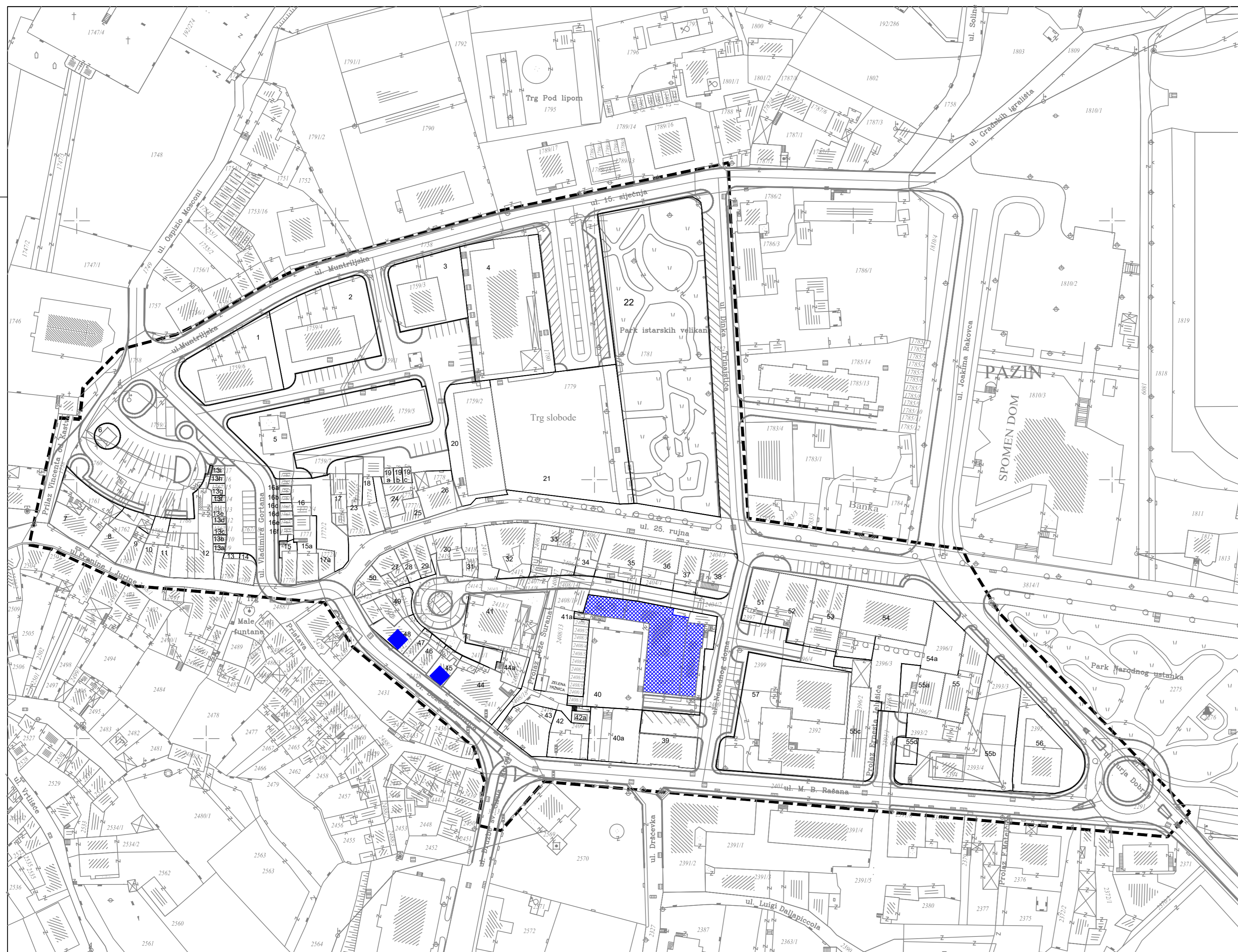
- GRANICA OBUHVATA DPU-a
- ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - PLANIRANA FEKALNA ODVODNJA
 - OBORINSKA ODVODNJA
 - PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA
 - REVIZIONO OKNO
 - SMJER ODVODNJE

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTAR - PAZIN ODVODNJA OTPADNIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službene novine Grada Pazina br. 23/06 Javna rasprava (datum objave): Glas Istre 07.lipnja 2008.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Javni uvid održan: od: 16.lipnja 2008. do: 01.srpnja 2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Daniel Maurović, dipl.ing.
Suglasnosti na plan:	datum: S.C. PROJECTING d.o.o. Pula
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan	Odgovorna osoba: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan	Koordinator plana: Daniel Maurović, dipl.ing.
Stručni tim u izradi plana: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: Vinko Burić, v.grad.teh. mr.Sergio Širol, dipl.ing.grad. Davorin Cukon, dipl.ing.el. Ivana Gojak, arh.tech.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Sloković, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Neyen Rimanić, dipl.ing. - gradonačelnik	Pečat nadležnog tijela:

4.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA	
Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
ODVODNJA OTPADNIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 46/25.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina -/26.
Javna rasprava (datum objave): 7. svibnja 2026. (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 18. svibnja do 27. svibnja 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJĐUR, mag.ing.arch.	Stručni tim u izradi plana: NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN

APE



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA DPU-a
- PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
- SPOMEN OBJEKT (ŽIVJELE I RADILI S. ŠANTEL I M. B. RAŠAN)

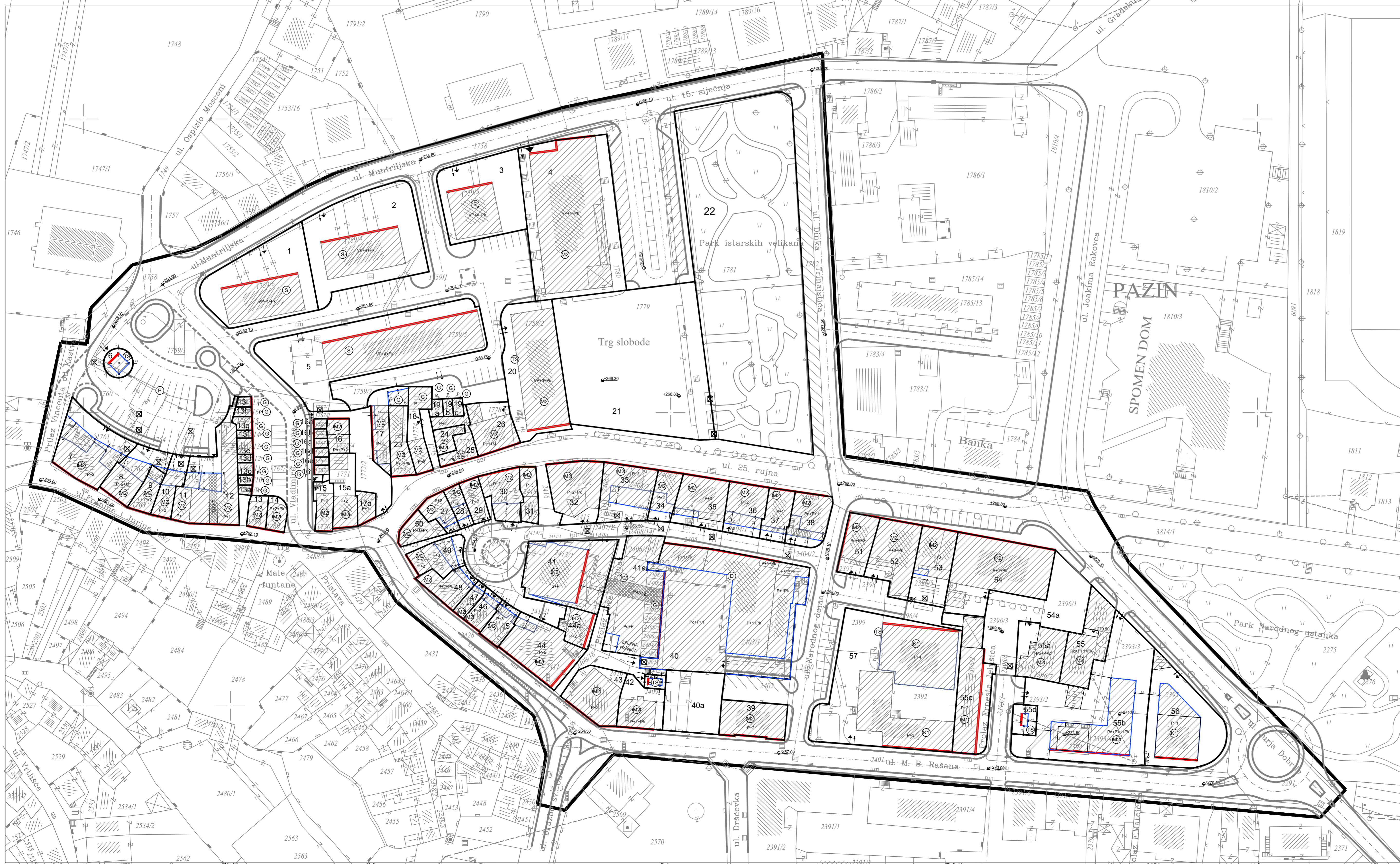
REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTAR - PAZIN	
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 5	Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službene novine Grada Pazina br. 23/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre 07.lipnja 2008.	Javni uvid održan: od: 16.lipnja 2008. do: 01.srpnja 2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Daniel Maurović, dipl.ing.
Suglasnosti na plan:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan	S.C. PROJECTING d.o.o. Pala
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan	Odgovorna osoba: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Daniel Maurović, dipl.ing.
Stručni tim u izradi plana: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.	Vinko Burić, v.grad.tel. mr.Sergio Širol, dipl.ing.grad. Davorin Cukon, dipl.ing.el. Ivana Gojak, arh.tch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Sloković, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
Neven Rimanić, dipl.ing. - gradonačelnik	

5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



Županija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 46/25.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina -/26.
Javna rasprava (datum objave): 7. svibnja 2026. (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 18. svibnja do 27. svibnja 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJDR, mag.ing.arch.	NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA ŠKVIORC, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN



LEGENDA:

UVJETI GRADNJE 1.57

- GRANICA ODRŽAVATA DRUŠTA
- GRANICA GRAĐEVINE ČESTICE
- KATNOSTI GRAĐEVINE
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- GRANICA GRAĐEVNOG DIELA ČESTICE
- GRANICA NAMJENA
- DEKLARIRANE PRAVICE
- UDALJENOST GRAĐEVINOD PRAVICA OD OD GRANICE GRAĐEVINE ČESTICE
- UKLONJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PODVRSNU
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- NIVELACIONA KOTA
- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- PRIJEZDNO POSLOVNA
- JAVNA DRUŠTVENA NAMJENA
- GOŠPINSKA NAMJENA
- PRIJEZDNO TRGOVAČKA
- PANORALITE
- GARDA
- TRADICIONICA

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN	
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTAR - PAZIN	
UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 6	Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:500
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službene novine Grada Pazina br. 23/06 Javna rasprava (datum objave): Glas Istre 07. lipnja 2008.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Pazina 46/25. Javni uvid od: 16. lipnja 2008. do: 01. srpnja 2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Danio Maurović, dipl.ing.
Suglasnosti na plan:	Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: S.C. PROJECTING d.o.o. Pula
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Daniel Maurović, dipl.ing.
Stručni tim u izradi plana: Slaven Cetina, dipl.ing.arh.	Vinko Burić, v.grad.ing. mr.Sergio Strol, dipl.ing.grad. Davorin Cukon, dipl.ing.arh. Ivana Gojak, arh.teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Sloković, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Niven Rimanić, dipl.ing. - gradonačelnik	Pečat nadležnog tijela:

6. UVJETI GRADNJE	
M.J. 1:500	
Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 46/25.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina -/26.
Javna rasprava (datum objave): 7. svibnja 2026. (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 18. svibnja do 27. svibnja 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P. MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan:	APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEČ, mag.ing.arch. MARIJANA ZLOČE ULOUR, mag.ing.arch.	NIKOLA FRANČIĆ, mag.ing.arch. ARDŽAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA ŠKVRČIĆ, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: M.P. JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN