



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PAZIN  
Gradonačelnica

KLASA: UP/I-363-02/26-01/23  
URBROJ: 2163-01-01/01-26-5  
Pazin, 29. lipnja 2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
GRADSKO VIJEĆE

|                        |           |       |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 29.6.2026   |           |       |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |       |
| 363-01/26-01/41        |           |       |
| Urudžbeni broj         | Prit.     | Vrij. |
| 26-1                   |           |       |

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa  
Župe sv. Lucije Pazinske.

Na temelju članka 35. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 29. lipnja 2026. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

- Prihvaća se nacrt Odluke o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa Župe sv. Lucije Pazinske u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav svojim dopisom KLASA: UP/I-363-02/26-01/23, URBROJ: 2163-01-06/01-26-4 od 26. lipnja 2026. godine.
- Utvrđuje se prijedlog Odluke o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa Župe sv. Lucije Pazinske i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.
- Na sjednici Gradskog vijeća prijedlog Odluke točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.

Prilog: - Prijedlog Odluke  
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav
3. Pismohrana – ovdje.



**Prijedlog 29. lipnja 2026.**

Na temelju članka 14. stavka 3. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 53/25.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo je

## **O D L U K U**

### **o oslobodjenju plaćanja komunalnog doprinosa Župe sv. Lucije Pazinske**

#### **Članak 1.**

**ŽUPI SV. LUCIJE PAZINSKE, Veli Ježenj 24**, odobrava se oslobodjenje obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti, u iznosu od 4.316,30 eura za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine – rodna kuća Jurja Dobrile (spomen soba i izložbeni prostor), građenje zgrade pomoćne namjene u funkciji osnovne zgrade, 2.b skupine – info punkt i građenje zgrade pomoćne namjene u funkciji osnovne zgrade, 2.b skupine - sanitarni čvor i terasa, sve na k.č.br. 9273 koja će nastati spajanjem k.č. br. 9271, 9272, 9273, 1155/1 sve upisane u k.o. Tinjan, lokacija: Ježenj, Veli Ježenj.

#### **Članak 2.**

Temeljem ove Odluke nadležni upravni odjel za komunalni sustav donijeti će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 14. stavku 3. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 53/25.), kojim je propisano da oslobođenje veće od 50 % za odobrava Gradsko vijeće za građevine namijenjene zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, odgoju i obrazovanju te druge građevine od posebnog javnog interesa za Grad Pazin opisane u stavku 1. istog članka. Sukladno članku 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.), Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte iz samoupravnog djelokruga Grada Pazina.

### 2. OCJENA STANJA

Župa sv. Lucije Pazinske, Veli Ježenj 24, investitor je projekta rekonstrukcije zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova) – Rodne kuće Jurja Dobrile (spomen soba i izložbeni prostor), izgradnje pomoćne građevine u funkciji osnovne zgrade – info punkta, sanitarnog čvora i terase na k.č.br. 9273 koja će nastati spajanjem k.č.br. 9271, 9272, 9273 i 1155/1, sve upisane u k.o. Tinjan, na lokaciji Veli Ježenj.

Projektom je predviđena obnova i uređenje rodne kuće Jurja Dobrile te njezino stavljanje u funkciju kulturnog, edukativnog i posjetiteljskog sadržaja. Juraj Dobrila jedna je od najznačajnijih osoba istarske i hrvatske povijesti, poznat po svom djelovanju na području obrazovanja, kulture, narodnog preporoda i zaštite nacionalnog identiteta istarskih Hrvata.

Realizacijom projekta osigurat će se primjereno očuvanje i prezentacija kulturno-povijesne baštine povezane s likom i djelom Jurja Dobrile, stvaranje novih sadržaja za posjetitelje te unapređenje kulturne i turističke ponude šireg područja. Projekt će omogućiti organizaciju kulturnih, obrazovnih i promotivnih aktivnosti te pridonijeti jačanju prepoznatljivosti lokaliteta kao mjesta od povijesnog i kulturnog značaja.

Budući da se radi o projektu javne i društvene namjene koji doprinosi očuvanju kulturne baštine, razvoju kulturnog turizma i promociji vrijednosti od posebnog značaja za lokalnu zajednicu i Istru u cjelini, ocjenjuje se da postoji osobito izražen javni interes za njegovu realizaciju. Oslobođanjem investitora od obveze plaćanja komunalnog doprinosa pruža se dodatna potpora provedbi projekta koji ima trajnu kulturnu, obrazovnu i društvenu vrijednost te se predlaže potpuno oslobođenje Župe sv. Lucije Pazinske od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 4.316,30 eura.

Ovakva razina obrazloženja već dovoljno jasno pokazuje javni interes, što je ključno jer se oslobođenje odobrava temeljem članka 14. stavka 3. Odluke, odnosno diskrecijskom odlukom Gradskog vijeća.

### 3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Planirani prihodi proračuna Grada Pazina u 2026. godini iznose 32.895.291,00 eura, od čega je namjenskih prihoda od komunalnog doprinosa planirano 344.860,00 eura.

Predloženom Odlukom odobrava se jednokratno oslobođanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju i rekonstrukciju građevine u vlasništvu odnosno za potrebe vjerske zajednice.

Provedba ove odluke ne zahtijeva dodatna izdvajanja iz proračuna, već će se financijski učinak ogledati kroz smanjenje prihoda od komunalnog doprinosa u visini utvrđene obveze komunalnog doprinosa. Navedeno smanjenje prihoda neće ugroziti redovno poslovanje niti izvršavanje preuzetih i zakonom propisanih obveza dok će u konačnici realizacija planiranih programa i projekata gradnje i održavanja komunalne infrastrukture ovisiti o ostvarenju namjenskih prihoda iz kojih se financira.

Budući da se radi o pojedinačnom projektu i jednokratnoj mjeri, donošenje Odluke neće imati značajniji utjecaj na stabilnost proračuna dok se istodobno doprinosi ostvarivanju djelatnosti od društvenog interesa koju obavlja vjerska zajednica na području Grada Pazina.

**Upravni odjel za komunalni sustav**