



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN**

---

KLASA: 024-01/26-01/06  
URBROJ: 2163-01-01/01-26-11  
Pazin, 3. lipnja 2026.

**Vijećnik Gradskog vijeća  
Grada Pazina  
Endi Rimanić**

**Predmet:** Pitanje vijećnika Endija Rimanića  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Tijekom rasprave uoči Sjednice Gradskog vijeća Grada Pazina održane 26. ožujka 2026. godine u velikoj vijećnici Grada Pazina postavili ste pitanje koje glasi:

**Endi Rimanić (citirano):**

„**Pitanje:** Zanima me razmatra li Grad Pazin mogućnost uspostave zajedničke računovodstvene službe za gradske ustanove i trgovačka društva kojima je osnivač Grad, kroz model centralizirane zajedničke računovodstvene i administrativne podrške?

**Obrazloženje:** Takav model u praksi doveo bi do racionalizacije troškova, smanjenja administrativnog dupliciranja te jačanja stručnosti kroz centralizirane računovodstvene kapacitete.

Također omogućilo bi se ujednačeno izvještavanje i lakša primjena propisa.

Molim usmeni i pisani odgovor.“

**U nastavku dajemo odgovor.**

Zahvaljujem na postavljenom pitanju i prijedlogu vezanom uz mogućnost uspostave zajedničke računovodstvene službe za gradske ustanove i trgovačka društva kojima je osnivač Grad Pazin.

Svjesni smo da modeli centralizirane računovodstvene i administrativne podrške mogu donijeti određene prednosti, osobito u dijelu racionalizacije troškova, ujednačavanja procesa i izvještavanja te jačanja stručnih kapaciteta. Takvi modeli već se primjenjuju u pojedinim jedinicama lokalne samouprave, prvenstveno ovisno o organizacijskim potrebama i specifičnostima njihovih ustanova i trgovačkih društava.

Napominjemo kako je Grad Pazin još 2017. godine uveo sustav riznice, čime je uspostavljen značajan stupanj centraliziranog financijskog upravljanja i kontrole poslovanja proračunskih korisnika. Uvođenjem riznice unaprijeđeni su procesi planiranja, izvršavanja i praćenja proračuna te je osigurano kvalitetnije i ujednačenije financijsko izvještavanje. Dodatno, Grad Pazin je dio računovodstvenih poslova ustanova u kulturi objedinio kroz trgovačko društvo u vlasništvu Grada, čime je već uspostavljen određeni oblik centralizacije i zajedničke administrativno-financijske podrške u tom segmentu poslovanja.

Sustav riznice omogućio je centralizaciju dijela poslova koji su za to bili organizacijski i funkcionalno prikladni. Međutim, određeni poslovi ostaju specifični za pojedine proračunske korisnike te ih je, zbog njihove prirode i potrebe neposrednog upravljanja, nužno i dalje obavljati unutar samih ustanova. Slijedom toga, u postojećem modelu organizacije potrebno je zadržati

zasebne administrativne i/ili računovodstvene službe u pojedinim ustanovama kako bi se osiguralo učinkovito i pravovremeno obavljanje svih poslovnih procesa.

Navedena mogućnost uspostave zajedničke računovodstvene službe razmatrana je u više navrata, s financijskog, pravnog i organizacijskog aspekta. Međutim, u ovom trenutku nisu u potpunosti stečeni potrebni uvjeti za njezinu provedbu.

Grad Pazin kontinuirano prati mogućnosti daljnjeg unapređenja učinkovitosti poslovnih procesa te će i navedeni prijedlog razmotriti u kontekstu postojećeg ustroja, zakonskih okvira, opsega poslova i potreba gradskih ustanova i trgovačkih društava. Pri tome je važno sagledati sve organizacijske, financijske i pravne aspekte kako bi se utvrdilo bi li takav model dugoročno bio održiv i funkcionalan.

U ovom trenutku nije donesena odluka o uspostavi zajedničke računovodstvene službe, no prijedlog smatramo korisnim te zahvaljujemo na inicijativi i doprinosu promišljanju mogućih unapređenja sustava rada.

S poštovanjem,

Gradonačelnica  
**Suzana Jašić**





**PAZIN d.o.o.**

za građevinarstvo, inženjering i poslovanje  
nekretninama

OIB 11390221928, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin 52000  
Tel.052-624-300 Fax. 052-635-837 Mail: pazin.doo@pazindoo.hr

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
GRADSKO VIJEĆE

Primljeno: 23. 6. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
024-0126-01/16		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
26-7		

Pazin, 19. lipnja 2026. godine

**GRAD PAZIN**  
**Gradsko vijeće**

**PREDMET:** Pitanje vijećnika - odgovor, daje se

Na vijećničko pitanje Tamare Paris postavljeno na sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina 21. svibnja 2026. godine dajemo sljedeći odgovor:

Novi Zakon o upravljanju i održavanju zgrada ("Narodne novine" broj 152/24.) donesen je 13. prosinca 2024. godine, a stupio je na snagu 1. siječnja 2025. godine.

Upravitelj Pazin d.o.o. je nakon izvršenja upisa u Registar upravitelja zgrada, dobio svoj registarski broj krajem srpnja 2025. što je upravitelju omogućilo izvršavanje svojih daljih zakonskih obveza, odnosno predavanje zahtjeva za Promjenom podataka u Registru upravitelja zgrada prema DGU, za sve zgrade kojima upravlja, unošenjem podataka za svaku pojedinu zgradu (službena adresa zgrade, broj katastarske čestice i ime katastarske općine, uz priloge potpisane kvalificiranim elektroničkim potpisom: skenirani ugovor o upravljanju zgradom putem upravitelja čiji su podaci već upisani u registar upravitelja zgrada, rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja nad zgradom čiji su podaci upisani). Do konca 2025. godine DGU je izdao Rješenja za sve zajednice suvlasnika pod upravljanjem Pazin d.o.o., čime je omogućeno dalje podnošenje zahtjeva za upis zajednice suvlasnika u registar zajednice suvlasnika uz dobivanje oib-a svake zgrade, kao zakonske obveze, a koje uključuje opsežan postupak unošenja podataka o svakoj pojedinoj zgradi, koje se obzirom na sve navedeno morao prebaciti za izvršenje u 2026. godine.

U toku je upis zajednica suvlasnika u registar zajednice suvlasnika unošenjem podataka zgrada u sustav DGU-a: upravitelj zgrade, predstavnik suvlasnika, adresa zgrade ili adresa funkcionalne cjeline zgrade, broj katastarske čestice i ime katastarske općine na kojoj je zgrada ili funkcionalne cjeline zgrade izgrađena, broj katastarske čestice i ime katastarske općine kako se vodi u zemljišnoj knjizi ili knjizi položenih ugovora, način uporabe zgrade, način uporabe posebnih dijelova zgrade, površinu posebnih dijelova zgrade, vlasnike posebnih dijelova zgrade, podatke o obveznicima plaćanja pričuve, podatke o kvaliteti stanovanja (dostupnost vodovoda, dostupnost kanalizacije, dostupnost električne energije, dostupnost plinske instalacije, način grijanja stambene jedinice (centralni sustav, pojedinačni sustav), vrsta energenta (plinsko loživo ulje, električna kruta goriva, obnovljivi izvori), dostupnost kuhinje, dostupnost kupaonice, dostupnost zasebnog zahoda, dostupnost dizala i godinu izgradnje zgrade), obavezan dio zahtjeva je shematski prikaz zgrade s rasporedom posebnih dijelova zgrade na svakoj od etaža zgrade s iskazanom vezom na podatke o posebnim dijelovima zgrade, etažni elaborat i međuvlasnički ugovor, s time da svi prilozi moraju biti potpisani kvalificiranim elektroničkim potpisom. Katastar nakon obrade svakog podnesenog zahtjeva za upis zajednice suvlasnika u registar zajednice suvlasnika, podnosi zahtjev prema Poreznoj upravi za izdavanje OIB-a zajednice suvlasnika. Porezna uprava za zgradu izdaje Potvrda o osobnom identifikacijskom broju, a katastar izdaje Rješenje o upisu zajednice suvlasnika u registar zajednice suvlasnika.

Dovršetak zakonskih obveza upisa zajednice suvlasnika u registar zajednice suvlasnika uz dobivanje oib-a svake zajednice suvlasnika, za zgrade pod upravljanjem Pazin d.o.o., očekuje se do isteka 2026. godine.

Direktorica: Vlasta Nekić, dipl.ing.građ.

**PAZIN d.o.o.**  
za građevinarstvo, inženjering  
i poslovanje nekretninama  
PAZIN, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10