



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 403-01/26-01/02
URBROJ: 2163-01-01/01-26-11
Pazin, 11. svibnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o zaduživanju za rekonstrukciju i
opremanje Dječje kuće.

Na temelju članka 35. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 11. svibnja 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o zaduživanju za rekonstrukciju i opremanje Dječje kuće u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za financije i ITU mehanizam svojim dopisom KLASA: 403-01/26-01/02, URBROJ: 2163-01-08/01-26-10 od 11. svibnja 2026. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o zaduživanju za rekonstrukciju i opremanje Dječje kuće te se upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća prijedlog Odluke iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će mr.sc. Maja Stranić Grah, pročelnica Upravnog odjela za financije i ITU mehanizam.

Prilog: - Prijedlog Odluke,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za financije i ITU mehanizam,
3. Pismohrana –ovdje.



Na temelju članka 120. Zakona o proračunu („Narodne novine“ 144/21.), Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 67/22.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ 2026. godine donijelo je

O D L U K U

o zaduživanju za rekonstrukciju i opremanje Dječje kuće

Članak 1.

Odobrava se zaduženje Grada Pazina kod Privredne banke d.d., Zagreb uzimanjem dugoročnog kredita u iznosu od 550.000 eur u svrhu rekonstrukcije i opremanja Dječje kuće pod slijedećim uvjetima:

- iznos glavnice kredita: 550.000 eur
- namjena kredita: financiranje rekonstrukcije i opremanja Dječje kuće
- kamatna stopa: 2,46% godišnje, fiksna
- način korištenja: namjensko korištenje, plaćanjem na transakcijske račune dobavljača / izvođača radova na temelju pravovaljane dokumentacije
- krajnji rok korištenja: 31.12.2028.
- rok otplate: 10 godina
- naknada za obradu zahtjeva: 0,1% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno
- naknada za rezervaciju sredstava: bez naknade
- naknada za prijevremenu otplatu kredita: bez naknade
- način vraćanja: 120 jednakih mjesečnih rata
- instrumenti osiguranja kredita: zadužnica Grada Pazina.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Pazina za zaključivanje Ugovora o kreditu, nakon donošenja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Pazina za izdavanje zadužnice.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja suglasnosti za zaduživanje Vlade Republike Hrvatske.

KLASA: 403-01/26-01/

URBROJ:

Pazin, _____ 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak

OBRAZLOŽENJE

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 120. stavku 1. i 2. Zakona o proračunu (NN144/21), kojim je propisano da se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu dugoročno zadužiti samo za investicije koje se financiraju iz njezina proračuna što potvrđuje predstavničko tijelo, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske. Postupak dobivanja suglasnosti za zaduživanje od Ministarstva financija i Vlade Republike Hrvatske te prilozi i dokumentacija koji se prilažu uz zahtjev uređeni su Pravilnikom o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 67/22.).

U Proračunu Grada Pazina za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu planiran je kapitalni projekt Dječja kuća koji se odnosi na rekonstrukciju i opremanje postojeće zgrade i dvorišta javne i društvene namjene "Dječja kuća". Dječja kuća je strateški projekt Strategije razvoja urbanog područja Pazin od 2022.- 2027. godine a odnosi se na razvoj višenamjenske infrastrukture obnovom zapuštenog objekta u centru Pazina koja će osigurati širu uključenost i sudjelovanje djece u društvenim, kulturnim, socijalnim i zdravstvenim programima s ciljem ostvarivanja jednakih prava na razvoj, posebice za djecu koja su u riziku od siromaštva i socijalne isključivosti.

Ukupna investicija iznosi 2.795.000 eur od čega je 2.245.000 eura osigurano iz Europskog fonda za regionalni razvoj dok bi se ostatak financijske konstrukcije zatvorio uzimanjem dugoročnog kredita u iznosu od 550.000 eur.

Za financiranje navedenog, dobivene su ponude Istarske kreditne banke Umag d.d., Zagrebačke banke d.d., Erste & Steiermarkische banke d.d. i Privredne banke Zagreb d.d. Kao najpovoljnija ponuda ocijenjena je ona Privredne banke Zagreb d.d. sa slijedećim uvjetima:

- iznos glavnice kredita: 550.000 eur,
- namjena kredita: financiranje rekonstrukcije i opremanja Dječje kuće,
- kamatna stopa: 2,46% godišnje, fiksna,
- način korištenja: namjensko korištenje, plaćanjem na transakcijske račune dobavljača / izvođača radova na temelju pravovaljane dokumentacije,
- krajnji rok korištenja: 31.12.2028.,
- rok otplate: 10 godina,
- naknada za obradu zahtjeva: 0,1% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno.
- naknada za rezervaciju sredstava: bez naknade,
- naknada za prijevremenu otplatu kredita: bez naknade,
- način vraćanja: 120 jednakih mjesečnih rata,
- instrumenti osiguranja kredita: zadužnica Grada Pazina.

Člankom 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanju jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave taksativno je navedena potrebna dokumentacija za dobivanje suglasnosti Vlade Republike Hrvatske. Donošenje Odluke predstavničkog tijela o zaduženju predstavlja nužni dio potrebne dokumentacije koja mora sadržavati namjenu investicija za koje se zadužuje, banku kod koje se zadužuje te uvjete kreditiranja.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o zaduživanju Grada Pazina.

Upravni odjel za financije
i ITU mehanizam