



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 320-01/26-01/03
URBROJ: 2163-01-01/01-26-3
Pazin, 13. svibnja 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Prve (I.) izmjene Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2026. godini.

Na temelju članka 35. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 13. svibnja 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Prvih (I.) izmjena Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2026. godini u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove svojim dopisom KLASA: 320-01/26-01/03, URBROJ: 2163-01-04/01-26-2 od 12. svibnja 2026. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Prvih (I.) izmjena Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2026. godini i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Prve (I.) izmjene Programa iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Martina Brajković Mrak, pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove.

Prilog: - Prve (I.) izmjene Programa
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina
2. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko pravne poslove
3. Pismohrana –ovdje.



Na temelju članka 25. stavak 6., 7. i 8., članka 49. stavak 1., 3. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 136/25.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ donijelo je

PRVE (I.) IZMJENE PROGRAMA

korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2026. godini

Članak 1.

U Programu korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2026. godini („Službene novine Grada Pazina“ br. 52/25.), članak 1. mijenja se i glasi:

Redni broj	Vrste prihoda	Planirani prihod u 2026. godini (€)
1.	Uplate za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta	2.164,02
2.	Uplate za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta	500,00
3.	Uplate naknade za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta	13.097,98
4.	Uplate naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	0,00
	Ukupno	15.762,00

Planirani prihod u 2026. godini iznosi 15.762,00 eura.“

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Sveukupna sredstva iz članka 1. stavak 2. koristit će se za ostvarenje rashoda u 2026. godini, kako slijedi:

Redni broj	Vrste rashoda	Planirani rashod u 2026. godini (€)
1.	Troškovi vezani uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (oglašavanje, dokumentacija)	6.000,00
2.	Katastarsko geodetska izmjera i sređivanje zemljišnih knjiga (elaborati usklađenja stare i nove izmjere, stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu, i dr.)	3.500,00
3.	Program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede (potpore u poljoprivredi)	6.262,00
4.	Troškovi okrupnjavanja, navodnjavanja, privođenja funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta (sredstva iz čl. 1. redni broj 4. Programa)	0,00
	Ukupno	15.762,00

Članak 3.

Ove Prve (I.) izmjene Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj

Člankom 49. stavak 1., 3. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 136/25.) – dalje u tekstu: Zakon propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Navedena sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovog Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanje sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Osim toga, člankom 25. stavak 6., 7., 8. i 9. Zakona, propisano je da su sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinica područne (regionalne) samouprave 70% i 30% jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi, a sredstva ostvarena na taj način namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su donijeti program korištenja predmetnih sredstava.

Člankom 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/26.) propisana je nadležnost Gradskog vijeća Grada Pazina da donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz svog samoupravnog djelovanja.

Obrazloženje

Gradsko vijeće je na svojoj sjednici održanoj dana 18. prosinca 2025. godine donijelo prije navedeni Program korištenja. Sredstva su planirana u iznosu od 6.262,00 eura, Izvor 4.3.2. Prihodi od poljoprivrednog zemljišta, Pozicija P0082, konto 64222. Prihodi su planirani na temelju prikupljenih podataka o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina (1.591,19 e), korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske nakon isteklih

ugovora o privremenom korištenju, a koja korisnici i dalje koriste na temelju izdanih potvrda o mirnom korištenju istih do raspisivanja novih natječaja za zakup (4.170,81 e), te prodaje (500,00 e).

Način raspolaganja sredstvima planiran je sukladno članku 49. stavak 3. Zakona, na način da je 1.000,00 e planirano za troškove vezane uz provedbu Zakona, 3.762,00 za katastarsko geodetske izmjere, a 1.500,00 za potpore u poljoprivredi.

S obzirom na činjenicu da je u prvih pet mjesecu bilo značajnih promjena u iznosu uplaćenih prihoda, posebice s osnova korištenja, ali i zbog revalorizacije zakupnine, potrebno je pristupiti izmjeni programa. Prihod se sada planirana u iznosu od 15.762,00 eura, i to od zakupa 2.164,02 e, od korištenja 13.097,98 e, a prodaja ostaje na istom (500 e).

Slijedom istog, revidirani su i rashodi, pa je tako iznos od 6.000,00 e planiran za troškove vezano uz provedbu Zakona, iznos od 6.262,00 e za potpore u poljoprivredi, a ostatak za katastarsko geodetske izmjere.

Budući da prihodi s osnove promjene namjene nisu planirana za 2026. godinu iz razloga što su vezani uz izdavanje građevinskih dozvola na temelju kojih bi Istarska županija trebala donositi rješenja o naknadi za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, i isti ne mogu unaprijed planirati, stoga nije planiran ni rashod koji bi se odnosi na troškove okrupnjavanja, navodnjavanja, privođenja funkciji i povećanju vrijednosti.

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko pravne poslove