



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD PAZIN

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„CENTAR“ PAZIN



PRIJEDLOG PLANA

ZAGREB , SVIBANJ 2026.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

ISTARSKA ŽUPANIJA	
GRAD PAZIN	
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" PAZIN PRIJEDLOG PLANA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Pazina 46/2025.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina XX/2026.
Javna rasprava objavljena: 7. 5. 2026. (Glas Istre)	Javna rasprava održana: od 18. 5 2026. do 27. 5. 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.	Nikola Franić, mag.ing.arch. Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ema Čorak, mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

1A. TEKSTUALNI DIO

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin

1B. GRAFIČKI DIO

2. OBRAZLOŽENJE

3. PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi*
4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana*
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
7. Sažetak za javnost

*nije sadržano u nacrtu prijedloga

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

1A.

TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU PLANA IZVAN SNAGE

Gradsko vijeće Grada Pazina na temelju članka 86, u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09, 4/13, 23/14, 1/18, 4/21 i 24/21 - pročišćeni tekst) te Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službeni glasnik Grada Pazina“, broj 46/25), donosi:

**ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin**

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plana uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 9/00, 13/00, 10/08) - u daljnjem tekstu: Plan.

Elaborat „Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin“ izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Elaborat iz članka 1. sadrži:

- 1A. TEKSTUALNI DIO
 - Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage
 - Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Pazin
- 1B. GRAFIČKI DIO
- 2. OBRAZLOŽENJE
- 3. PRILOGE
 - 1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana
 - 2. Zahtjevi javnopravnih tijela
 - 3. Izvješće o javnoj raspravi
 - 4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
 - 5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
 - 6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
 - 7. Sažetak za javnost

Članak 3.

Ove odredbe odgovarajuće se primjenjuju na grafički i tekstualni dio Plana.

Članak 4.

Elaborat „Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin“ izrađen je u tri (3) tiskana izvornika koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u tri (3) primjerka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pazina“.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
GRADSKO VIJEĆE

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

1B.

GRAFIČKI DIO

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

2.
OBRAZLOŽENJE

1. Uvod

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“, broj 9/00., 13/00. i 10/08.) donesen je 2000. godine. Kasnije je detaljnije mijenjan 2008. godine te se od tada Plan nije mijenjao.

Gradsko vijeće Grada Pazina usvojilo je 20. studenoga 2025. godine Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin, čime je započeo postupak stavljanja Plana izvan snage. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Pazina“ br. 46/25.

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

U obuhvatu Plana najviše ima izgrađenih zgrada mješovite namjene (stambeno poslovnih) i poslovne namjene, te u manjoj mjeri zgrada društvene namjene. Postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji te je izgrađena infrastruktura.

Izgradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina te njihova rekonstrukcija, nije u potpunosti realizirana prema Planu kao ni formirane okućnice na području cijelog obuhvata Plana. Stavljanjem Plana van snage će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru provoditi na temelju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

Detaljnim planom uređenja „Centar“ Pazin, kartografskim prikazom 2. „Prometna mreža“ sve kolne površine (sabrne i ostale ulice) planirane su tako da se na njima ostvaruje dvosmjerni promet. Odlukom o uređenju prometa na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 5/20.) na nekim prometnicama unutar obuhvata Plana promet je uređen tako da se na istim ostvaruje isključivo jednosmjerni promet čime se stvarni način prometovanja tim ulicama razlikuje od onog planiranog u Planu.

Također, u jednom dijelu Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin, točnije markica oznake „40“, označena oznakom D (javna i društvena namjena) u svom obliku i površini nije usklađena s oblikom i površinom čestice kako je to predviđeno planom višeg reda odnosno s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina prema kojem se navedena čestica nalazi unutar poslovne namjene K (K1 i/ili K2 i/ili K3). Stavljanjem Plana van snage građevna čestica formirati će se sukladno važećem Generalnim urbanističkim planom grada Pazina.

4. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Predmetni Plan stavlja se van snage u cijelosti.

Obuhvat Plana definiran je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina na kartografskom prikazu 4.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:10 000 te Detaljnim planom uređenja „Centar“ Pazin. Površina obuhvata Plana iznosi približno 5,87 ha.

5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin je u cijelosti definirao oblik i veličinu čestica, detaljnu namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.



Izvod iz važećeg GUP-a Grada Pazina

6. ZAHTEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Javna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula,
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, Riva 10, Rijeka,

- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb,
- A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb,
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- HEP d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb,
- PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav,
- MO Pazin.

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin
- Hrvatski telekom d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb.

Planske smjernice koje se ne odnose na postupak stavljanja izvan snage, već na postupak izrade Plana nije moguće razmatrati.

7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage pripremljen je prijedlog *Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin.*

Za postupak stavljanja izvan snage Plana vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata.

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.

PRILOZI

- 1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Plana**
- 2. Zahtjevi javnopravnih tijela**
- 3. Izvješće o javnoj raspravi**
- 4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana**
- 5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana**
- 6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana**
- 7. Sažetak za javnost**

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.
PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Plana

419

Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donijelo je

O D L U K U**o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin****I. Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage****Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“, broj 9/00., 13/00. i 10/08.), (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“, broj 9/00., 13/00. i 10/08.) (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Nositelj izrade postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

II. Razlog za stavljanje Plana izvan snage**Članak 3.**

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin donesen je 2000. godine. Kasnije je detaljnije mijenjan 2008. godine te se od tada Plan nije mijenjao.

U obuhvatu Plana najviše ima izgrađenih zgrada mješovite namjene (stambeno poslovnih) i poslovne namjene, te u manjoj mjeri zgrada društvene namjene. Postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji te je izgrađena infrastruktura.

Izgradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina te njihova rekonstrukcija, nije u potpunosti realizirana prema Planu kao ni formirane okućnice na području cijelog obuhvata Plana. Stavljanjem Plana van snage će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru provoditi na temelju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

Detaljnim planom uređenja „Centar“ Pazin, kartografskim prikazom 2. „Prometna mreža“ sve kolne površine (sabrne i ostale ulice) planirane su tako da se na njima ostvaruje dvosmjerni promet. Odlukom o uređenju prometa na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 5/20.) na nekim prometnicama unutar obuhvata Plana promet je uređen tako da se na istim ostvaruje

isključivo jednosmjerni promet čime se stvarni način prometovanja tim ulicama razlikuje od onog planiranog u Planu.

Također, u jednom dijelu Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin, točnije markica oznake „40“, označena oznakom D (javna i društvena namjena) u svom obliku i površini nije usklađena s oblikom i površinom čestice kako je to predviđeno planom višeg reda odnosno s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina prema kojem se navedena čestica nalazi unutar poslovne namjene K (K1 i/ili K2 i/ili K3). Stavljanjem Plana van snage građevna čestica formirati će se sukladno važećem Generalnim urbanističkim planom grada Pazina.

III. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 4.

Predmetni Plan stavlja se van snage u cijelosti.

Obuhvat Plana definiran je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina na kartografskom prikazu 4.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:10 000 te Detaljnim planom uređenja „Centar“ Pazin. Površina obuhvata Plana iznosi približno 5,87 ha.

IV. Ocjena stanja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 5.

Područje obuhvata Plana je izgrađeno i uređeno, kako je to i prikazano na kartografskom prikazu 4.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 6.

Prostorni koncept i organizaciju prostora unutar obuhvata Plana definirale su postojeće građevine, pravci postojećih ulica i trga, odnosno postojeće stambeno poslovne zone te su namjene preuzete i detaljizirane na temelju važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin definira oblik, veličinu i namjenu čestica s ciljem osiguranja mogućnosti nadogradnje postojećih stambenih objekata, izgradnje novih stambenih i stambeno poslovnih objekata. Također, definira i rješavanje kolnog i pješačkog prometa i prometa u mirovanju unutar obuhvata zahvata, pojačanje postojeće infrastrukture elektroenergetske mreže, rekonstrukciju i izgradnju nove vodoopskrbne mreže, izgradnju nove oborinske odvodnje na novo planiranim površinama.

Međutim, izgradnja i rekonstrukcija građevina, kao i formiranje okućnica te regulacija prometa, nije u potpunosti realizirana prema tom Planu.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje Plana izvan snage

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

VIII. Stručna podloga za stavljanje Plana izvan snage**Članak 9.**

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne katastarske podloge.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage**Članak 10.**

Javnopravna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula,
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, Riva 10, Rijeka,
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupaska 4, Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb,
- A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtini put 1, Zagreb,
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- HEP d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb,
- PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav,
- MO Pazin.

Navedenim tijelima i pravnim osobama dostavit će se ova Odluka s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju izvan snage predmetnog Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne izdaju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage

Članak 11.

Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage iznosi šest (6) mjeseci što uključuje:

- obavješćivanje javnosti o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage po donošenju ove Odluke,
- dostavljanje ove Odluka javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju Plana izvan snage,
- provođenje javne rasprave o postupku stavljanja Plana izvan snage u trajanju od deset (10) dana i izrade izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage na Gradskom vijeću Grada Pazina.

XI. Izvori financiranja za stavljanje Plana izvan snage

Članak 12.

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

XII. Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/25-01/02
URBROJ: 2163-01-02/01-25-8
Pazin, 20. studenoga 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak, v. r.

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.
PRILOZI

2. Zahtjevi javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Uprava zračnog prometa,
elektroničkih komunikacija i pošte
Prisavlje 14, 10 001 Zagreb
Tel: (01) 616 91 10, Faks: (01) 619 6393

KLASA: 350-01/25-01/48
URBROJ: 530-07-1-1-2-25-3
Zagreb, 16. prosinca 2025.



P/9432117

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	13.12.2025	Indeksuena jedinica:	09
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/02		
Uredbeni broj:	530-07-1-1-2-25-121		
Vrijednost:		Prilozi:	

ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pazin

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“
- očitovanje, daje se

Nastavno na Vaš dopis (KLASA:350-02/25-01/02, URBROJ:2163-01-07/05-25-11) kojim se traži dostava stručnih mišljenja o stavljanju Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“ izvan snage, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, u okviru svog djelokruga, očituje se kako slijedi:

U skladu sa člankom 59. stavkom 11. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22 i 14/24), utvrđivanje i izdavanje zahtjeva, podataka i uvjeta za izradu prostornog plana, kao i mišljenja u tijeku javne rasprave u postupku izrade i donošenja prostornog plana, te stavljanje istog van snage u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Isto tako, prema odredbama Zakona o zračnom prometu ("Narodne novine", br. 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), izdavanje posebnih uvjeta u nadležnosti je Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

S poštovanjem,


RAVNATELJ
 Krešo Antonović, dipl.ing.el.

Dostaviti naslovu – povratnicom



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG
JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/25-01/0000526
URBROJ: 374-23-3-25-2
Rijeka, 17.12.2025.



ISTARSKA ŽUPANIJA 1001158771
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	23.12.2025	Uređena	07
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/02		
Uredbeni broj:	374-23-3-25-13		
Većnost:		Prilozi:	

Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju

Predmet: Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja - "Centar Pazin"
- očitovanje

Dopisom Grada Pazina (KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/05-25-11 od 8.12.2025.) zatraženi su zahtjevi u svrhu provođenja postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja - "Centar Pazin".

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana.



direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Služba zaštite voda, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU	
Primljeno:	23.12.2025.
Klasifikat. oznaka:	350-02/25-01/02
Uredbeni broj:	2163-01-06/04-25-14
Vrijednost:	Prilozi:

KLASA: 363-01/25-01/70
URBROJ: 2163-01-06/07-25-2
Pazin, 22. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju

Predmet : Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin"
- mišljenje - dostavlja se

Poštovani,

Temeljem vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/25-01/02; URBROJ:2163-01-07/05-25-11 od 08. prosinca 2025. godine, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 16.12.2025, kojim na osnovu članka 90. Zakona o prostornom uređenju tražite dostavu stručnog mišljenja o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin" dajemo mišljenje kako slijedi :

predmetnim postupkom stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin", jer je postignut visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namjenjenih gradnji te je izgrađena infrastruktura, a izgradnja stambenih i poslovnih zgrada nije u potpunosti realizirana prema Planu kao ni formiranje okućnica na području cjelog obuhvata Plana, će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru provoditi temeljem Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

Nemamo posebnih zahtjeva u pogledu procesa stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin". Stavljanjem predmetnog Plana izvan snage, njegove odredbe prestaju važiti, a eventualni daljnji razvoj prostora kojeg je zahvaćao Plan planirati će se budućim urbanističkim planovima I planovima višeg reda, u sklopu čije izrade će se ovo Upravno tijelo očitovati.

S poštovanjem,



Dostaviti:
- Naslovu
- U spis

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin, tel. 052 621 413; e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	24.12.2025.
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/02
Uredžbeni broj:	0-25-15
Vrijednost:	

GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10

52000 Pazin

OZNAKA T23-81838072-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 22.12.2025.
NASTAVNO NA Mišljenje – Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin"

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

Zakon o prostornom uređenju

Zakon o gradnji

Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima

Zakon o elektroničkim komunikacijama

Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture

Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine

Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu

Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina

Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
 ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/25-25/582
 URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
 Pula, 23. prosinca 2025.



ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	31.12.2025.	Upravitelja:	07
Opis:	350-02/25-01/02		
Un. broj:	511-01-378-25-17		
Vrij.		Priloge:	

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju, u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Pazina, Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju KLASA: 350-02/25-01/02; URBROJ: 2163-01-07/05-25-11 od 08.12.2025. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:

1. Istarska županija
 Grad Pazin
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gradnju
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA

KLASA: 211-05/25-05/1093
URBROJ: 511-08-05-25-2
Pula, 30. prosinca 2025.



ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	08.01.2025.	Upravitelj:	07
Klasifikacija:	350-02/25-01/02		
Uredbeni broj:	511-08-05-25-2		
Vrijednost:		Prijava:	

GRAD PAZIN, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“,
- dostavlja se

Veza: Dopis Grada Pazina, Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju,
KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/05-25-11, od 8. prosinca 2025.

Poštovani,

nastavno na vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/05-25-11, od 8. prosinca 2025., u predmetu Provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“, izvješćujemo vas da Policijska uprava istarska nema prijedloga i zahtjeva za postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“.

S poštovanjem,

NAČELNIK
Alen Klabot

Dostaviti:
Policijskoj postaji Pazin s ispostavom Buzet
Pismohrani ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1510

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 24.12.2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	30.12.2025.	Ustrojstvena jedinica:	07
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/021		
Uredžbeni broj:	531-15-2-4-25-13		
Vrijednost:		Priloci:	

**ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PAZIN,
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU**Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10,
52000 Pazinpisarnica@pazin.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brožčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade DPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar Pazin“.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Assessorato allo sviluppo sostenibile
 Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
 Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/469
 URBROJ/N: PROT: 2163-08-02/6-26-2
 Pula – Pola, 07. siječnja 2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA		GRAD PAZIN	
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU			
Primljeno:	13.01.2026.	Doručeno:	06
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/02		
Uredžbeni broj:	2163-08-02/6-26-		
Vrijednost:		Prilozi:	

Grad Pazin

UO za prostorno planiranje i gradnju
 Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
 52000 Pazin

PREDMET: Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom, KLASA:350-02/25-01/02, URBROJ:2163-01-07/05-25-11, od 8. prosinca 2025., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 17. prosinca 2025. godine, da Vam u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavamo da obzirom da se radi o postupku stavljanja Plana izvan snage, te stoga odredbe istoga prestaju važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva.

Naime, postignut je visoki stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina unutar obuhvata, te je u velikoj mjeri izgrađena i potrebna infrastruktura. Pojedine odredbe Plana koje se odnose na prometnu infrastrukturu i pojedine namjene nisu u skladu sa planom višeg reda, Generalnim urbanističkim planom grada Pazina. Stavljanjem predmetnog Plana izvan snage, predmetno područje moći će se dalje razvijati u skladu sa navedenim planom višeg reda.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



1/1

 Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.	Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014. Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana Datum: 07.01.2026 10:07:36 Certifikat: 57ee917c155d736e000000005fc9f68d Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR Hash: SHA256 RSA 
---	---



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/558
 URBROJ: 376-05-3-25-02
 Zagreb, 17. prosinca 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU			
Primljeno:	29.12.2025.	Ustrojstvena jedinka:	09
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/02		
Uredžbeni broj:	376-05-3-25-26		
Vrijednost:		Prilozi:	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

Predmet: Grad Pazin
 Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin"
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/05-25-11, od 8. prosinca 2025.

Poštovani,

temeljem vašeg poziva obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar Pazin"*.

S poštovanjem,

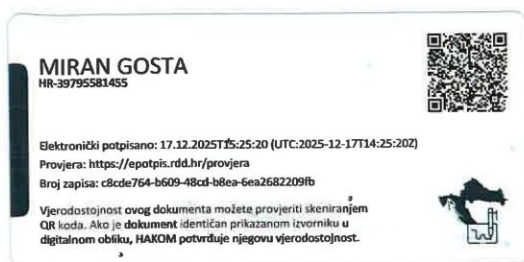
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
 10110 Zagreb
 OIB: 87950783661
 www.hakom.hr





GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.
PRILOZI

5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana

**EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
“CENTAR” PAZIN**

20. studenoga 2025.	Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin. Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Pazina“ br. 46/25. od 21. studenog 2025.
20. studenoga 2025.	Nositelj izrade poslao je o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona. (KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2163-01-07/05-25-11) Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima: 1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, 2. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb, 3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb, 4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb, 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Trg Republike 1, Pula, 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula, 7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin, 8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula, 9. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, Riva 10, Rijeka, 10. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka, 11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, 12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb, 13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji, 14. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula, 15. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, 16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb, 17. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb, 18. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb, 19. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula, 20. HEP d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin, 21. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet, 22. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, 23. PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula, 24. Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin, 25. Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin, 26. Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, 27. MO Pazin.

Prosinac 2025. – siječanj 2026.	Svoje zahtjeve su u roku dostavila sljedeća javnopravna tijela: 1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte KLASA: 350-02/25-01/48 URBROJ: 530-07-1-1-2-25-3 od 16.12.2025. 2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana KLASA: 350-02/25-01/0000526 URBROJ: 374-23-3-25-2 od 17.12.2025. 3. Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav KLASA: 363-01/25-01/70 URBROJ: 2163-01-06/07-25-2 od 22.12.2025. 4. Hrvatski Telekom d.d. Oznaka: T23-81838072-25 od 22.12.2025. 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju KLASA: 245-02/25-25/582 URBROJ: 511-01-378-25-2 od 23.12.2025. 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska KLASA: 211-05/25-05/1093 URBROJ: 511-08-05-25-2 od 30.12.2025. 7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 940-01/25-03/1510 URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 24.12.2025. 8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj KLASA: 350-03/25-01/469 URBROJ: 2163-08-02/6-26-2 od 7.1.2026. 9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/25-01/558, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 17.12.2025.

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.
PRILOZI

**6. Popis propisa koji su poštivani
u postupku stavljanja izvan snage Plana**

Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Prostorni plan uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi„ br. 19/02, 25/02, 26/09, 2/10-pročišćeni tekst, 21/14, 24/15, 33/15 – pročišćeni tekst, 39/20 i 50/20-pročišćeni tekst)

Generalni urbanistički plan Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br.19/02, 25/02, 18/07, 10/08, 15/08-pročišćeni tekst, 27/09, 27/11, 17/15, 34/15-pročišćeni tekst, 14/22, 32/22-pročišćeni tekst).

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"CENTAR" PAZIN

3.
PRILOZI

7. Sažetak za javnost

SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin, („Službene novine Grada Pazina" broj 9/00, 13/00, 10/08), donesen je 2000. godine u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona. Plan je detaljnije mijenjan 2008. godine.

Gradsko vijeće Grada Pazina usvojilo je 20. studenog 2025. godine Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin čime je započeo postupak stavljanja Plana izvan snage. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Pazina“ br. 46/25.



Izvod iz važećeg GUP-a Grada Pazina

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin donesen je 2000. godine u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona, radi utvrđivanja detaljnih odredbi uređenja dijela područja grada Pazina pod nazivom „Centar“ Pazin. Izradi Izmjena i dopuna DPU „Centar“ Pazin pristupilo se 2008. godine te je Plan od tada na snazi.

U tijeku je izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina, a slijede i izmjene Generalnog urbanističkog plana grada Pazina u kojem je cijelo područje Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin prikazano kao izgrađeno i uređeno građevinsko područje. Važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina je detaljno opisana namjena i dani su detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru za cijelo područje DPU-a „Centar“ Pazin. Na području obuhvata tog plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji. U najvećem postotku izgrađene su zgrade stambene namjene (obiteljske i višeobiteljske zgrade) te infrastruktura.



izvod s DOF-a 2025.-2026.

OBRAZLOŽENJE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Detaljni urbanistički plan „Centar“ Pazin je u cijelosti definirao oblik i veličinu čestica, detaljnu namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.