



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 945-01/26-01/01
URBROJ: 2163-01-01/01-26-3
Pazin, 4. veljače 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina za 2025. godinu.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 4. veljače 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina za 2025. godinu u tekstu kako ga je dostavio Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove svojim dopisom KLASA: 945-01/26-01/01, URBROJ: 2163-01-04/01-26-2 od 30. siječnja 2026. godine, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka obrazlagati će Martina Brajković Mrak, pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove.

Prilog: - Izvješće,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko pravne poslove,
3. Pismohrana – ovdje.



Na temelju članka 25. stavak 9. i članka 49. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 136/25.) i članka 22. Statuta Grada Pazina (“Službene novine Grada Pazina” broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina _____ usvaja

IZVJEŠĆE

o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina za 2025. godinu

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo je dana 19. prosinca 2024. godine Program korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“ broj 64/24.).

Članak 2.

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine planirani su prihodi od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina, u visini od 7.262,00 eura.

Prihodi su ostvareni u visini od 15.968,99 eura.

Redni broj	Vrste prihoda	Planirani prihod u 2025. godini (€)	Ostvareni prihod u 2025. godini (€)
1.	Uplate za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta	2.130,12	2.944,04
2.	Uplate za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta	1.000,00	367,12
3.	Uplate naknade za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta	4.131,88	6.651,71
4.	Uplate naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	0,00	6.006,12
	Ukupno	7.262,00	15.968,99

Članak 3.

Prihodi iz članka 1. ovog Izvješća utrošeni su za sljedeće namjene:

Redni broj	Vrste rashoda	Planirani rashod u 2025. godini (€)	Ostvareni rashod u 2025. godini (€)
1.	Troškovi vezani uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (oglašavanje, dokumentacija)	1.000,00	0,00
2.	Katastarsko geodetska izmjera i sređivanje zemljišnih knjiga (elaborati usklađenja stare i nove izmjere, stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu, sudske pristojbe i dr.)	4.762,00	8.462,87
3.	Program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede (potpore u poljoprivredi)	1.500,00	1.500,00
4.	Troškovi okrupnjavanja, navodnjavanja, privođenja funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta (sredstva iz čl. 1. red. broj 4. Programa)	0,00	6.006,12
	Ukupno	7.262,00	15.968,99

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak

Obrazloženje

Pravni temelj:

Člankom 25. stavak 9. i člankom 49. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) – dalje: Zakon o poljoprivrednom zemljištu, propisana je obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave da najkasnije do 31. ožujka svake godine Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske dostave Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 25. stavak 6., 7., i 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinica područne (regionalne) samouprave 70% i 30% jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, te su iste dužne donijeti program korištenja tih sredstava.

Člankom 49. stavak 1., 3. i 4. Zakona propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Navedena sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovog Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanje sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Obrazloženje:

Program korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2025. godinu za Grad Pazin donesen na sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina dana 19. prosinca 2024. godine, a objavljen je u „Službenim novinama Grada Pazina“, broj 64/24.

Programom je planirano 7.262,00 eura, dok je prihod ostvaren u visini od 15.968,99 eura.

U dijelu koji se odnosi na prihod od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta ostvaren je nešto veći iznos u odnosu na planirano, iz razloga što se u 2025. godini provela revalorizacija zakupnina sukladno odredbama Pravilnika o načinu usklađenja i revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 48/23.), uplaćeni su i određeni zaostaci i sl.

Osim toga, i prihod ostvaren naknade za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta ostvaren je u nešto većem iznosu budući da su u 2025. godini, sve iz razloga jer su zaprimljeni novi zahtjevi za izdavanje potvrda o korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a uvjet za izdavanje potvrde je podmirenje naknade za korištenje.

U 2025. godini, prvi put nakon više godina, ostvaren je i prihod s osnove promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području grada Pazina i to u iznosu od 6.006,12 eura, sve iz razloga jer je Istarska županija donijela jedno rješenje o naknadi za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na temelju izdane građevinske dozvole.

Dakle, ostvareni prihod u iznosu od 15.968,99 eura raspoređen je većinom na troškove postupaka katastarsko geodetske izmjere i sređivanje zemljišnih knjiga (elaborati usklađenja stare i nove izmjere, stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu itd.), dok je u manjem dijelu utrošen na programe sufinanciranja i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede (potpore u poljoprivredi) i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Ništa nije utrošeno na oglašavanje jer novih natječaja nije bilo.

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove