

Na osnovi članka 17 i članka 19. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08., 61/11., 4/18., 112/19. i 17/25.), Pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove, raspisala je javni natječaj za prijam u službu na radno mjesto Viši stručni suradnik 1. Za imovinsko pravne poslove koji je objavljen u Narodnim novinama broj 10/26., od 28. siječnja 2026. godine.

**1. Viši stručni suradnik 1. za imovinsko pravne poslove
- jedan (1) izvršitelj/ica na neodređeno vrijeme**

OPIS POSLOVA:

- priprema i provodi postupke raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Pazina, a koje obuhvaća kupnju, prodaju i darovanje nekretnina, zakup zemljišta, osnivanje prava služnosti, prava građenja, i drugo,
- priprema i provodi postupke stjecanja prava vlasništva na nekretninama (kupnju, darovanje), koji ne uključuju zastupanje Grada Pazina pred drugim nadležnim tijelima (sud, Istarska županija),
- izrađuje ugovore koji se tiču raspolaganja nekretninama, kao i prijedloge odluka koje se tiču raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Pazina, izrađuje prijedloge za uknjižbu stečenih prava u zemljišne knjige (prava vlasništva, služnosti i sl.),
- priprema prijedloge odluka o promjeni statusa javnog dobra
- obavlja poslove vezane uz raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu u okviru svog djelokruga rada
- obavlja pravne i opće poslove, priprema nacрте i prijedloge općih akata iz nadležnosti Odjela i svog djelokruga rada,
- priprema stručne materijale, izvještaje, informacije i druge stručne podloge u vezi s imovinsko-pravnim odnosima i gradskom imovinom,
- u suradnji sa službenikom za nabavu sudjeluje u pripremi stručnih podloga, analiza i podataka potrebnih za izradu plana nabave, provedbi postupaka javne i jednostavne nabave roba/radova/usluga, te prati realizaciju sklopljenih ugovora u okviru svog djelokruga rada,
- priprema stručne podloge, analize i podatke iz svog djelokruga rada potrebne za pripremu projekata na natječaje EU fondova i drugih vanjskih izvora financiranja,
- provodi aktivnosti iz svog djelokruga rada u praćenju i realizaciji projekata (su)financiranih iz EU fondova i drugih vanjskih izvora financiranja,
- priprema stručne podloge, analize i podatke iz svog djelokruga rada potrebne za pripremu izvješća o provedbi projekata (su)financiranih iz EU fondova i drugih vanjskih izvora financiranja,
- obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika.

PODACI O PLAĆI:

Osnovna bruto plaća za navedeno radno mjesto utvrđuje se umnoškom koeficijenta složenosti poslova koji za ovo radno mjesto iznosi 3,45 i osnovice koja iznosi 587,00 eura, bruto, uvećane za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža.

OBAVIJESTI I UPUTE:

Način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti te područja i izvori za pripremanje kandidata za provjeru.

Prethodna provjera znanja obaviti će se pisanim i usmenim testiranjem istoga dana.

PRAVNI IZVORI PROVJERE ZNANJA:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. - pročišćeni tekst, 94/17. - ispravak pročišćenog teksta)

2. Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.)

3. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.)

4. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.)

5. Uredba o uredskom poslovanju („Narodne novine“, broj 75/21.)

6. Statut Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21., 24-21. - pročišćeni tekst)

Smatra se da je kandidat koji nije pristupio prethodnoj provjeri znanja povukao prijavu na javni natječaj.

Intervju se provodi samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50% bodova iz pisane provjere znanja i sposobnosti.

Vrijeme održavanja prethodne provjere znanja kandidata bit će objavljeno na mrežnim stranicama Grada Pazina, najkasnije pet dana prije održavanja provjere.