

Na temelju članka 10. i članka 12. stavka 1. Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni („Službene novine Grada Pazina“, broj 29/25.) i II. Javnog poziva za podnošenje prijave za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni radi utvrđivanja Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište, objavljenog dana 13. siječnja 2026., podnosim

**PRIJAVU ZA KUPNJU
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U SVRHU IZGRADNJE OBITELJSKIH KUĆA PO
POVLAŠTENJOJ CIJENI**

Upute:

- Prijavu ispuniti čitko, velikim tiskanim slovima (osim e-mail adrese) ili brojevima
- ne ispunjavaju se sivo označena polja (ispunjava Povjerenstvo za utvrđivanje Konačne liste reda prvenstva za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni)
- prijavu obvezno vlastoručno potpisati

1. A) PODACI O PRIJAVITELJU (obvezno ispuniti)

IME I PREZIME

OIB

ADRESA PREBIVALIŠTA I POŠTANSKI BROJ

E-MAIL ADRESA

BROJ TELEFONA/MOBITELA

PODACI O OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA ZASTUPANJE, AKO POSTOJI (potrebno je priložiti dokaz o ovlasti za zastupanje)

B) PODATAK O NEIZGRAĐENOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU ZA KOJI SE PODNOSI PRIJAVA:

Naputak: Zaokružiti slovo ispred retka u kojem je zemljište za koje se podnosi prijava.
Priložiti dokaz o uplati garantnog pologa.

	Redni broj	Broj katastarske čestice zk.ul. 3332 k.o. Zabrežani	Namjena zemljišta	Površina (m ²)	Tržišna cijena (m ²)	Povlaštena cijena (m ²)	Iznos garantnog pologa
a)	1.	9993/2	stambena	638	54€	16€	1.021€
c)	2.	9993/4	stambena	642	54€	16€	1.027€
d)	3.	9993/5	stambena	667	54€	16€	1.067€
e)	4.	9993/6	stambena	1059	50€	15€	1.589€

Napomena Povjerenstva: _____

C) PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

Naputak: U tablicu upisati podatke o članovima obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja, uključujući i prijavitelja. Priložiti dokaze.

	Ime i prezime	OIB	Godina rođenja	Srodstvo sa prijaviteljem
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

2. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU:

A) Državljanstvo prijavitelja:

Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora. Priložiti dokaz.

Imam hrvatsko državljanstvo.

Nemam hrvatsko državljanstvo.

B) Godine života prijavitelja na dan objave Javnog poziva¹:

Naputak: Označite sa X jedan od ponuđenih odgovora. Priložiti dokaz.

Nisam navršio 49 (četrdestdevet) godina života.

Navršio sam 49 (četrdesetdevet) godina života.

C) Pravo vlasništva prijavitelja i članova uže obitelji²:

Naputak: Označite sa X jedan od ponuđenih odgovora. Priložiti dokaz.

Nemamo

Imamo

u vlasništvu stan, kuću te kakvu drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište³ na kojem je moguća stambena izgradnja.

Uvjeti za sudjelovanje u postupku **JESU / NISU** ispunjeni odnosno prijavitelja će se **POZVATI NA DOPUNU** dokumentacije. (zaokružiti)

Napomena Povjerenstva: _____

¹ Dan objave ovoga Javnog poziva je 13. siječanj 2026.

² Članovima uže obitelji smatraju se prijavitelj i njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner i njihova djeca.

³ Građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja smatra se zemljište koje zadovoljava uvjete propisane važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi.

3. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Naputak: Na crtu upišite broj navršenih godina života. Priložiti dokaz.

A) Životna dob prijavitelja⁴:

Imam _____ godina. (10 bodova – za od navršene 18. godine do nenavršene 40. godine,
5 bodova – za od navršene 40. godine do nenavršene 49. godine)

Napomena Povjerenstva: _____

OSTVARENO BODOVA: _____

B) a) Stupanj obrazovanja (stupanj stručne spreme) prijavitelja:

Naputak: Označite sa X jedan od ponuđenih odgovora. Priložiti dokaz.

- za završeni sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij: medicine, logopedije, socijalnog rada, farmacije, edukacijske rehabilitacije, pedagogije, psihologije i prava; (5 bodova)
- za završeni sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij i/ili sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij:
- nastavnički smjer: iz područja prirodnih znanosti (biologija, fizika, kemija, matematika i geografija), iz područja društvenih znanosti (informatika) te iz područja tehničkih znanosti (građevinarstvo, elektrotehnika i strojarstvo);
 - učiteljski studij;
 - rani i predškolski odgoj i obrazovanje;
 - sestrinstvo, radna terapija, primaljstvo (4 boda)
- za završeni četverogodišnji srednjoškolski program:
- medicinske sestre/tehničar opće zdravstvene njege (3 boda)

Napomena Povjerenstva:

OSTVARENO BODOVA: _____

⁴ Godine života prijavitelja utvrđuju se na dan zaprimanja prijave.

b) Stupanj obrazovanja (stupanj stručne spreme) člana uže obitelji⁵:

Naputak: Označite sa X jedan od ponuđenih odgovora. Priložiti dokaz.

- za završeni sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij: medicine, logopedije, socijalnog rada, farmacije, edukacijske rehabilitacije, pedagogije, psihologije i prava; (5 bodova)
- za završeni sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij i/ili sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij:
- nastavnički smjer: iz područja prirodnih znanosti (biologija, fizika, kemija, matematika i geografija), iz područja društvenih znanosti (informatika) te iz područja tehničkih znanosti (građevinarstvo, elektrotehnika i strojarstvo);
 - učiteljski studij;
 - rani i predškolski odgoj i obrazovanje;
 - sestrinstvo, radna terapija, primaljstvo (4 boda)
- za završeni četverogodišnji srednjoškolski program:
- medicinske sestre/tehničar opće zdravstvene njege (3 boda)

Napomena Povjerenstva:

OSTVARENO BODOVA: _____

OSTVARENO UKUPNO (a+b): _____

c) Broj maloljetne djece obiteljskog domaćinstva:

Naputak: Označite s X jedan od ponuđenih odgovora. Ukoliko imate maloljetno dijete/djecu ili člana obiteljskog domaćinstva kojem je potrebna skrb odnosno pomoć i njega druge osobe na crtu upišite broj djece/članova. Priložiti dokaz.

- Imam/imamo __ maloljetno dijete/djecu. (3 boda za svako dijete)
- Imam/imamo __ punoljetno dijete/djecu na redovnom školovanju. (2 boda za svako dijete)
- Imam/imamo __ člana obiteljskog domaćinstva (kućanstva) kojem je potrebna skrb odnosno pomoć i njega druge osobe. (1 bod)

⁵ Članovima uže obitelji smatraju se prijavitelj i njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner i njihova djeca.

Nemamo dijete/djecu. (0 bodova)

Napomena Povjerenstva: _____

OSTVARENO BODOVA: _____

D) Mjesto i vrijeme prebivanja prijavitelja:

Naputak: Označite sa X jedan od ponuđenih odgovora. Priložiti dokaz.

Na području Grada Pazina

Imam (2 boda)

Nemam (0 bodova)

prijavljeno prebivalište u trajanju od neprekidno pet (5) godina⁶.

Napomena Povjerenstva: _____

OSTVARENO BODOVA: _____

⁶ Vrijeme od najmanje pet (5) godina prijavljenog prebivališta računa se od dana objave Javnog poziva.

IZJAVA

Izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su **svi podaci** navedeni u ovoj Prijavi za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni iz Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni (u daljnjem tekstu: Odluka) **istiniti**.

PRISTANAK O NAČINU DOSTAVE

Dajem suglasnost da mi Grad Pazin za potrebe realizacije Odluke, **vrši dostavu elektroničkim putem na adresu elektroničke pošte (E-MAIL ADRESA)** koju sam naveo/la u ovoj Prijavi za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni iz Odluke.

SUGLASNOST ZA PRIKUPLJANJE, OBRADU, KORIŠTENJE I EVIDENCIJU OSOBNIH PODATAKA

U skladu sa Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi sa obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) SL EU L119, osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u svrhe realizacije Odluke.

Ovim putem suglasan/na sam da se moji osobni podaci, u mjeri u kojoj je to nužno, javno objavljuju na mrežnim stranicama Grada Pazina, glasilima i sl. s ciljem informiranja javnosti.

Ujedno suglasan/na sam da se u tu svrhu moji osobni podaci čuvaju u skladu sa Pravilima za upravljanje dokumentarnim gradivom Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 6/25.) te Popisom dokumentarnog gradiva Grada Pazina s rokovima čuvanja, koji je sastavni dio tih Pravila.

U _____ dana _____ 2026.

(potpis prijavitelja)

UKUPNO OSTVARENO BODOVA : _____

(potpis predsjednika Povjerenstva)

Prijavi (Obrazac 1.) se prilaže sljedeća dokumentacija:

Naputak: (zaokružiti slovo ispred naziva dokumentacije koja se prilaže)

- a) javnu ispravu kojom se dokazuje hrvatsko državljanstvo (osobna iskaznica, putovnica ili domovnica),
- b) javnu ispravu kojom se dokazuje životna dob (osobna iskaznica, izvadak iz matice rođenih ili potvrda izdana na temelju matice rođenih) (ne starije od šest (6) mjeseci od dana podnošenja prijave),
- c) Izvadak iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (BZP) o vlasništvu nekretnine ili potvrdu zemljišnoknjižnog suda da nema nekretnine u vlasništvu za prijavitelja i članove uže obitelji,
- d) javne isprave kojima se dokazuje status obiteljskog domaćinstva svih osoba navedenih u prijavi (izvadci iz državnih matrica, potvrde koje se daju na temelju državnih matrica, izvadci ili potvrde iz registra životnog partnerstva – ne starije od šest (6) mjeseci od dana podnošenja prijave) odnosno javnobilježnički ovjerenu izjavu (u izvorniku ili ovjerenj preslici), danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane prijavitelja i izvanbračnog druga ili neformalnog životnog partnera (ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave) (Obrazac 2.),
- e) javnu ispravu kojom se dokazuje stupanj obrazovanja odnosno stručne spreme za prijavitelja i članove uže obitelj ako ispunjavaju uvjet deficitarnog zanimanja navedenih u članku 7. Odluke,
- f) javnu ispravu kojom se dokazuje životna dob (osobna iskaznica, izvadak iz matice rođenih ili potvrda izdana na temelju matice rođenih) djeteta/djece/članova kućanstva navedenih u prijavi (ne starije od šest (6) mjeseci od dana podnošenja prijave),
- g) u slučaju da se radi o punoljetnom djetetu na redovnom školovanju, javnu ispravu kojom se dokazuje redovno školovanje (potvrda),
- h) rješenje ili potvrda Hrvatskog zavoda za socijalni rad kojim se dokazuje skrb o članu kućanstva kojem je potrebna pomoć i njega druge osobe,
- i) uvjerenje o prebivalištu ili elektronički zapis o prebivalištu za prijavitelja koje izdaje ministarstvo nadležno za unutarnje poslove (ne starije od dana objave ovog Javnog poziva),
- j) potvrda o uplati garantnog pologa.