




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PAZIN  
Gradonačelnica

KLASA: 363-01/25-01/54  
URBROJ: 2163-01-01/01-25-2  
Pazin, 9. prosinca 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
n/r Predsjednice

Predmet: Program održavanja komunalne infrastrukture  
za 2026. godinu.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 9. prosinca 2025. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav svojim dopisom KLASA: 363-01/25-01/54, URBROJ: 2163-01-06/01-25-1 od 9. prosinca 2025. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Program iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Program,  
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
3. Pismohrana – ovdje.



Na temelju članka 72. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 107. i 108. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21. i 114/22., 4/23. i 133/23.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je

## **P R O G R A M**

### **održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu**

#### **Članak 1.**

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.

Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:

1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

#### **Članak 2.**

Komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,
6. građevine i uređaji javne namjene,
7. javna rasvjeta,
8. groblja i krematoriji na grobljima,
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

#### **Članak 3.**

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

#### **Članak 4.**

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. komunalnog doprinosa,
2. komunalne naknade,
3. iz cijene komunalne usluge,
4. iz naknade za koncesiju,
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave,

6. fondova Europske unije,
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom, i
8. donacija.

#### **Članak 5.**

Ovim Programom održavanja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se održavati na području grada Pazina u 2026. godini u skladu s predvidivim sredstvima za ostvarivanje Programa.

### **I. Održavanje nerazvrstanih cesta**

#### **Članak 6.**

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta razumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama u ukupnoj duljini od 249,83 km, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

U Gradu Pazinu se navedena komunalna djelatnost dijeli na dvije vrste poslova i to na:

#### **1. Održavanje preuzetih nerazvrstanih cesta**

Pod održavanjem preuzetih nerazvrstanih cesta u ukupnoj duljini od 81,85 km podrazumijeva se održavanje nerazvrstanih cesta preuzetih Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12.) i određene Odlukom o komunalnim djelatnostima.

U skladu s odredbama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 05/19. , 02/22. i 7/23.), dio preuzetih nerazvrstanih cesta - određene nerazvrstane ceste - ukupne dužine 22,59 km održava se na temelju ugovora sklopljenog s izvoditeljem prema provedenom javnom natječaju.

Trgovačko društvo Usluga d.o.o. Pazin održavat će u 2026. godini preostalih 59,26 km preuzetih nerazvrstanih cesta na temelju godišnjeg ugovora koji se zaključuje nakon donošenja Proračuna Grada Pazina za 2026. godinu.

PLANIRANA SREDSTVA	729.595,00 €
--------------------	--------------

#### **2. Održavanje ostalih nerazvrstanih cesta**

Pod održavanjem ostalih nerazvrstanih cesta razumijeva se održavanje svih ostalih nerazvrstanih cesta iz Jedinствене baze podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Pazina koje nisu obuhvaćene obavljanjem komunalne djelatnosti održavanja određenih nerazvrstanih cesta u ukupnoj duljini od 167,98 km.

PLANIRANA SREDSTVA	286.929,00 €
--------------------	--------------

<b>UKUPNO: 1+2</b>	<b>1.016.520,00 €</b>
--------------------	-----------------------

### **II. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima**

#### **Članak 7.**

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima razumijeva se održavanje odnosno strojno i ručno čišćenje i popravci pješačkih površina, trgova i ulica kojima nije dopušten promet motornim vozilima, prolaza, šetališta, stuba, prečaca i ostalih javnih površina, a kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

PLANIRANA SREDSTVA	7.480,00 €
--------------------	------------

### III. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

#### Članak 8.

Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda razumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda. Pod navedenim se podrazumijeva čišćenje slivnika, zamjena rešetki, čišćenje horizontalnih slivnih kanala kod zatvorenog sustava odvodnje s pripadajućim taložnicama za skupljanje i odvod atmosferskih voda kao i pregled objekata za odvodnju.

Slivnici se intenzivno čiste nakon zimskog perioda da bi se očistio nanoseni talog od zimskih posipavanja, a u ulicama u kojima je prisutan veći broj stabala (blizina parkova, šumica, gradski drvoredi), čišćenje se intenzivira u jesenskom periodu kako bi se uklonile naslage lišća i borovih iglica.

Izvanredni radovi obavljaju se ukoliko se u redovnom pregledu ustanovi potreba provedbe bilo kojeg izvanrednog zahvata ili nakon svakog događanja za koji bi se moglo pretpostaviti da bi mogao prouzročiti štetne posljedice po kanalsku mrežu i njezine objekte.

PLANIRANA SREDSTVA

16.170,00 €

### IV. Održavanje javnih zelenih površina

#### Članak 9.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Planirane radove na održavanju javnih površina obavljat će trgovačko društvo Usluga d.o.o. Pazin u skladu s Programom održavanja:

**Održavanje zelenih površina** (čišćenje otpadaka s travnjaka i odvoz na deponij, košnja trave, grabljanje i odvoz, dodatno čišćenje lišća i grabljanje u jesen, okopavanje i orezivanje živice, pražnjenje košarica za smeće, okopavanje rubova staza i odstranjivanje korova sa staza, održavanje cestovnih otoka – okopavanje i zalijevanje, jednokratno uređenje spomen obilježja na području grada).

**Održavanje kružnih tokova** (orezivanje grmova, okopavanje, košnja trave, grabljanje i odvoz, zaštita bilja, sadnja cvijeća i održavanje sistema za zalijevanje).

**Održavanje stabala i grmlja** (kresanje suhih grana stabala, rušenje suhih stabala i odvoz, sadnja novih stabala, sadnja i navodnjavanje živice, mjere zaštite bilja i suzbijanja nepoželjne vegetacije – na temelju radnih naloga).

**Sadnja i njega cvijeća** (nabava i sadnja ljetnog sezonskog cvijeća, zalijevanje i dobava prihrane za biljke (na temelju radnih naloga).

**Građevinski radovi na javnim zelenim površinama** (popravak kamenih ploča, ivičnjaka i tlakovca na javnim površinama na temelju radnih naloga).

PLANIRANA SREDSTVA

293.350,00 €

### V. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

#### Članak 10.

Pod održavanjem građevina, uređaja i predmeta javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta kao što su javni sanitarni čvorovi, javni satovi,

popravak i bojanje klupa, nabava i postavljanje klupa, nabava i postavljanje dječjih sprava za igru.  
PLANIRANA SREDSTVA 14.630,00 €

#### **VI. Održavanje groblja**

##### **Članak 11.**

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se dovoz sipine na 10 mjesnih groblja.  
Radove održavanja groblja obavljat će trgovačko društvo Usluga d.o.o. Pazin u skladu s Programom održavanja.

PLANIRANA SREDSTVA 2.700,00 €

#### **VII. Održavanje čistoće javnih površina**

##### **Članak 12.**

Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave

Interventni radovi provode se nakon svakog događaja koji je izazvao neočekivana onečišćenja, ili ukoliko je potrebno izvršiti čišćenje površina koje nisu obuhvaćene programom redovnog održavanja.

PLANIRANA SREDSTVA 192.390,00 €

#### **VIII. Održavanje javne rasvjete**

##### **Članak 13.**

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene, a naročito:

1. redovno održavanje sustava javne rasvjete:

- preventivni pregledi sustava javne rasvjete,
- vođenje evidencije o sustavu javne rasvjete,
- dojava kvarova, evidentiranje izvršenih radova i utrošenog materijala,
- sječa raslinja u koridoru javne rasvjete i
- dobava i ugradnja potrošnog materijala,

2. izvanredno održavanje sustava javne rasvjete (otklanjanje izvanrednih havarija na sustavu javne rasvjete i obračun izvršenih radova prema jediničnim cijenama iz natječajnog troškovnika Natječaja),

3. potrošnja električne energije javne rasvjete.

Sustav javne rasvjete na području Grada Pazina obuhvaća sva postojeća rasvjetna tijela i uklopno-mjerna mjesta.

PLANIRANA SREDSTVA 83.000,00 €

##### **Članak 14.**

#### **REKAPITULACIJA ODRŽAVANJA**

<b>Red.br.</b>	<b>Naziv</b>	<b>Planirana sredstva</b>
<b>1.</b>	<b>Održavanje nerazvrstanih cesta (1.1 + 1.2)</b>	<b>1.016.520,00 €</b>
1.1.	Održavanje preuzetih nerazvrstanih cesta	729.595,00 €

1.2.	Održavanje ostalih nerazvrstanih cesta	286.925,00 €
<b>2.</b>	<b>Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</b>	<b>7.480,00 €</b>
<b>3.</b>	<b>Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda</b>	<b>16.170,00 €</b>
<b>4.</b>	<b>Održavanje javnih zelenih površina</b>	<b>293.350,00 €</b>
<b>5.</b>	<b>Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene</b>	<b>14.630,00 €</b>
<b>6.</b>	<b>Održavanje groblja</b>	<b>2.700,00 €</b>
<b>7.</b>	<b>Održavanje čistoće javnih površina</b>	<b>192.390,00 €</b>
<b>8.</b>	<b>Održavanje javne rasvjete</b>	<b>83.000,00</b>
8.1.	Električna energija za javnu rasvjetu	50.000,00 €
8.2.	Održavanje javne rasvjete	33.000,00 €
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1.626.240,00 €</b>

#### REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIJSKIH SREDSTAVA

Redni broj	Vrsta prihoda	Financijska sredstva
1.	Prihodi od komunalne naknade	896.645,00 €
2.	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika – ŽUC IŽ	729.595,00 €
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1.626.240,00 €</b>

Ukoliko se ne ostvari predviđeni priliv sredstava razlika će se pokriti iz proračuna Grada Pazina ili će se izvršiti reduciranje programa.

#### Članak 15.

Ovaj Program objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **UZ PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2026. GODINU**

Na temelju članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) i Zakona o cestama (“Narodne novine” broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19, 144/21 i 114/2 ., 4/23. i 133/23. ) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za svaku kalendarsku godinu, u skladu s planiranim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program održavanja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) koji obvezno sadrži:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Prijedlog Programa za 2026. godinu obuhvaća sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Programom se utvrđuje opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture kojima se povećava vijek trajanja objekata i opreme komunalne infrastrukture, odnosno osigurava unaprjeđenje stanja u prostoru, podizanje sigurnosti, standarda i kvalitete življenja, a građanima se omogućava korištenje funkcionalne komunalne infrastrukture. U Prijedlogu programa navedeni su poslovi koji se obavljaju po pojedinoj djelatnosti, s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i financijskim sredstvima potrebnim za ostvarivanje Programa..

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 05/19., 2/22. i 7/23.) utvrđene su komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada, te način i uvjeti obavljanja djelatnosti.

U skladu s navedenom Odlukom i zaključenom godišnjim ugovorom, trgovačko društvo Usluga d.o.o. Pazin, komunalno društvo u suvlasništvu Grada, obavlja sljedeće komunalne djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta; održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima; održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda; održavanje javnih zelenih površina; održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene; održavanje groblja i održavanje čistoće javnih površina.

Redovno održavanje preuzetih nerazvrstanih cesta u 2026. godini djelomično će obavljati izvoditelj koji je izabran na javnom natječaju, a djelomično Usluga d.o.o. Pazin u skladu s godišnjim ugovorom.

Na temelju javnog natječaja obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete biti će povjereno trgovačkom društvu odabranom kao najpovoljniji ponuditelj.

Ukupna sredstva za realizaciju Programa planirana su u iznosu od 1.626.240,00 € a planirani izvori sredstava su prihodi od komunalne naknade i naknade za korištenje javnih cesta (tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika – ŽUC IŽ). Ekonomičnim, učinkovitim i svrsishodnim trošenjem proračunskih sredstava za realizaciju ovog Programa u 2026. godini, zadržat će se kvalitetna funkcionalnost komunalne infrastrukture i postignuti komunalni standardi.

**Upravni odjel za komunalni sustav**