



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 363-01/25-01/53
URBROJ: 2163-01-01/01-25-2
Pazin, 9. prosinca 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Program građenja komunalne infrastrukture
za 2026. godinu.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 9. prosinca 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav svojim dopisom KLASA: 363-01/25-01/53, URBROJ: 2163-01-06/01-25-1 od 9. prosinca 2025. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Program iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Program,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
3. Pismohrana – ovdje.



Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijelo je

PROGRAM
građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu

Članak 1.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine » br. 68/18., 118/18. i 32/20. i 145/24.) određeno je da se Programom građenja gradi slijedeće:

- 1.) građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- 2.) građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- 3.) građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- 4.) postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- 5.) građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- 6.) druga pitanja.

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Troškovi iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se u programu građenja komunalne infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Članak 3.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
4. izrade projekata i druge dokumentacije,
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Komunalna infrastruktura su:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,
6. građevine i uređaji javne namjene,
7. javna rasvjeta,
8. groblja i krematoriji na grobljima,
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Članak 5.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. komunalnog doprinosa;
2. komunalne naknade;
3. iz cijene komunalne usluge;
4. iz naknade za koncesiju;
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
6. fondova Europske unije;
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Članak 6.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se građenje slijedećih građevina u 2025. godini i to kako slijedi:

1. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije

OPIS POSLOVA

I. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1. Nerazvrstane ceste

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos	Izvor financiranja
1.	Cesta Stancija Pataj	građenje	70.000,00 €	Komunalna naknada
2.	Cesta Star Pazin-Lešće-tehnička dokumentacija	dokumentacija	10.000,00 €	Komunalna naknada
	UKUPNO		80.000,00 €	

Financijska sredstva u iznosu od 80.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

2. Javna parkirališta

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos	Izvor financiranja
1.	Parking Soline - Gradskih igrališta - pripremni radovi	građenje	30.000,00 €	Komunalna naknada
2.	Parking Soline - Gradskih igrališta - izvedbeno tehnička dokumentacija	dokumentacija	6.000,00 €	Komunalna naknada
	UKUPNO		36.000,00 €	

Financijska sredstva u iznosu od 36.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

3. Građevine i uređaji javne namjene

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos	Izvor financiranja
1.	Dobava i ugradnja autobusnih čekaona	građenje	15.000,00 €	Komunalna naknada
	UKUPNO		15.000,00 €	

Financijska sredstva u iznosu od 15.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1. Nerazvrstane ceste

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos	Izvor financiranja
1.	Oborinska odvodnja Podberam - radovi	građenje	5.000,00 €	Komunalna naknada
2.	Ukotići – prateći radovi (IVB)	građenje	6.000,00 €	Komunalna naknada
3.	Kružno raskrižje u ulici Joakima Rakovca i Soline - privremeni priključak gradilišta	građenje	20.000,00 €	Komunalna naknada
4.	Oborinska odvodnja Podberam - tehnička dokumentacija	dokumentacija	5.000,00 €	Komunalna naknada
	UKUPNO		36.000,00 €	

Financijska sredstva u iznosu od 36.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos	Izvor financiranja
1.	Plato Muntriljska	građenje	9.000,00 €	Komunalna naknada
2.	Stepenice Drščevka -tehnička dokumentacija	dokumentacija	5.000,00 €	Komunalna naknada
	UKUPNO		14.000,00 €	

Financijska sredstva u iznosu od 14.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

3. Groblja

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos	Izvor financiranja
1.	Groblje u Trvižu (gornji zid)	građenje	10.000,00 €	Naknada za korištenje grobnih mjesta
2.	Odarnica Beram - radovi	građenje	138.000,00 €	Naknada za korištenje grobnih mjesta/EU sredstva
3.	Izgradnja kolumbarijskog zida (urne)-radovi	građenje	33.000,00 €	Naknada za korištenje grobnih mjesta
4.	Groblje Zarečje – tehnička dokumentacija	dokumentacija	3.000,00 €	Naknada za korištenje grobnih mjesta
5.	Izgradnja kolumbarijskog zida (urne) – tehnička dokumentacija	dokumentacija	3.000,00 €	Naknada za korištenje grobnih mjesta
	UKUPNO		187.000,00 €	

Financijska sredstva u ukupnom iznosu od 187.000,00 eura planirana su iz prihoda od naknade za korištenje grobnih mjesta u iznosu od 135.000,00 eura i iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj u iznosu od 52.000,00 eura.

4. Javne zelene površine

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos	Izvor financiranja
1.	Orezivanje i radovi na stablima - Ul. Šetalište pazinske gimnazije	građenje	33.000,00 €	Komunalna naknada
2.	Uređenje dječjih igrališta	građenje	45.000,00 €	Komunalna naknada
3.	Uređenje dječjeg igrališta Stancija Pataj	građenje	10.000,00 €	Komunalna naknada
	UKUPNO		88.000,00 €	

Financijska sredstva u iznosu od 88.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

5. Javna parkirališta

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos	Izvor financiranja
1.	Ograda u ulici Luigi Dallapiccola	građenje	10.000,00 €	Komunalna naknada
2.	Uređenje platoa M.B.Rašana - Luigi Dallapiccola – tehnička dokumentacija	dokumentacija	6.000,00 €	Komunalna naknada
	UKUPNO		16.000,00 €	Komunalna naknada

Financijska sredstva u iznosu od 16.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

III. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

1. Nerazvrstane ceste

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos	Izvor financiranja
1.	Asfaltiranje Katun Trviški	građenje	35.000,00 €	Komunalna naknada
2.	Ostale ceste	građenje	20.000,00 €	Komunalna naknada
3.	Cesta Šaini	građenje	10.000,00 €	Komunalna naknada
4.	Kašćerga – prćenje investicije IVS	građenje	5.000,00 €	Komunalna naknada
5.	Asfaltiranje ceste Boljki	građenje	10.000,00 €	Komunalna naknada
6.	Asfaltiranje Grubiši	građenje	30.000,00 €	Komunalna naknada
7.	Cesta Stari Pazin - Lešće - radovi	građenje	20.000,00 €	Komunalna naknada
8.	Nogostup Stari Pazin - Zagrebačka ulica	građenje	10.000,00 €	Komunalna naknada
9.	Most (Čerišnjevica – Grdoselo) -tehnička dokumentacija	dokumentacija	5.000,00 €	Komunalna naknada
10.	Pristupna cesta Beram - tehnička dokumentacija	dokumentacija	6.000,00 €	Komunalna naknada
11.	Nogostup Lakota - Most Dušani - tehnička dokumentacija	dokumentacija	7.000,00 €	Komunalna naknada
	UKUPNO		158.000,00 €	

Financijska sredstva u iznosu od 158.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

2. Groblja

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos	Izvor financiranja
1.	Kapela Zabrežani - sanacija	građenje	3.000,00 €	Naknada za korištenje grobnih mjesta
	UKUPNO		3.000,00 €	

Financijska sredstva u iznosu od 3.000,00 eura planirana su iz naknade za korištenje grobnih mjesta.

3. Javna rasvjeta

Red. br.	Naziv	Vrsta troškova	Planirani iznos	Izvor financiranja
1.	Javna rasvjeta - pripremni radovi za širenje	građenje	60.000,00 €	Komunalna naknada
	UKUPNO		60.000,00 €	

Financijska sredstva u iznosu od 60.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u ukupnom iznosu od **693.000,00 eura** financirat će se iz prihoda od:

- komunalne naknade - 503.000,00 €
- naknade za korištenje grobnih mjesta - 138.000,00 €
- Europski poljoprivredni Fond za ruralni razvoj - 52.000,00 €

Članak 7.

REKAPITULACIJA GRADNJE

Red. br.	GRAĐEVINA	IZNOS U EURIMA
I.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja	
1.	Nerazvrstane ceste	80.000,00 €
2.	Javna parkirališta	36.000,00 €
3.	Građevine i uređaji javne namjene	15.000,00 €
	UKUPNO	131.000,00 €
II.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja	
1.	Nerazvrstane ceste	36.000,00 €
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	14.000,00 €
3.	Groblja	187.000,00 €
4.	Javne zelene površine	88.000,00 €
5.	Javna parkirališta	16.000,00 €
	UKUPNO	341.000,00 €
III.	Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije	
1.	Nerazvrstane ceste	158.000,00 €
2.	Groblja	3.000,00 €
3.	Javna rasvjeta	60.000,00 €
	UKUPNO	221.000,00 €
PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		
SVEUKUPNO		693.000,00 €

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture planirani su na temelju važećih cijena gradnje usporednih objekata u vrijeme izrade Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Ukoliko se u 2026. godini ne ostvare prihodi planirani za financiranje gradnje komunalne infrastrukture, koristiti će se drugi prihodi Proračuna Grada Pazina ili će se reducirati Program građenja prema prioritetima gradnje.

Članak 8.

Ovaj Program objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak

OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18, 32/20 i 145/24) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za svaku kalendarsku godinu u skladu s planiranim sredstvima donosi Program gradnje komunalne infrastrukture.

Prijedlogom Proračuna Grada Pazina za 2026. godinu za gradnju komunalne infrastrukture predviđena su sredstva u iznosu od **693.000,00 €**. Važno je napomenuti da su kapitalni rashodi u ovom Upravnom odjelu vezani uz namjenske prihode iz kojih se financiraju, te se smiju izvršavati samo u slučaju kada su izvori financiranja za te namjene osigurani, odnosno ako se uspiju realizirati planirana sredstva iz vanjskih izvora financiranja.

1. NERAZVRSTANE CESTE

U dijelu Programa koji se odnosi na planiranu gradnju komunalne infrastrukture koja će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova i u uređenim dijelovima građevinskog područja odnosno koja će se rekonstruirati - nerazvrstane ceste predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 274.000,00 €. Procijenjeni iznosi zahvata te predviđene dionice navedene su u tablicama I. 1., II.1. i III.1. ovog Programa.

2. JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

U dijelu Programa koji se odnosi na javne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima za planiranu gradnju predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 14.000,00 €.

Procijenjeni iznosi zahvata te predmetni zahvati navedeni su u tablici II. 2. ovog Programa

3. GROBLJA

U dijelu Programa koji se odnosi na gradnju groblja u 2026. godini predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 190.000,00 €.

Procijenjeni iznosi zahvata te predmeti zahvati navedeni su u tablici II.3. i III.2. ovog Programa

4. JAVNA RASVJETA

U dijelu Programa koji se odnosi na planiranu gradnju komunalne infrastrukture za proširenje sustava javne rasvjete predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 60.000,00 €.

Procijenjeni iznosi zahvata te predmetni zahvati navedeni su u tablici III. 3. ovog Programa.

5. JAVNE ZELENE POVRŠINE

U dijelu Programa koji se odnosi na planiranu gradnju komunalne infrastrukture za javne zelene površine predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 88.000,00 €.

Procijenjeni iznosi zahvata te predmeti zahvati navedeni su u tablici II. 4. ovog Programa.

6. JAVNA PARKIRALIŠTA

U dijelu Programa koji se odnosi na planiranu gradnju komunalne infrastrukture za javna parkirališta predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 52.000,00 €.

Procijenjeni iznosi zahvata te predmetni zahvati navedeni su u tablici I. 2. i II.5. ovog Programa.

7. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

U dijelu Programa koji se odnosi na planiranu gradnju komunalne infrastrukture za građevine i uređaje javne namjene predviđena su sredstva u sveukupnom iznosu od 15.000,00 €.

Procijenjeni iznosi zahvata te predmetni zahvati navedeni su u tablici I. 3. ovog Programa.

Upravni odjel za komunalni sustav