




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PAZIN  
Gradonačelnica

KLASA: 320-01/25-01/08  
URBROJ: 2163-01-01/01-25-3  
Pazin, 1. prosinca 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**  
n/r Predsjednice

Predmet: Program korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2026. godini.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 1. prosinca 2025. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2026. godini tekstu kako je to predložio Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove svojim dopisom KLASA: 320-01/25-01/08, URBROJ: 2163-01-04/01-25-2 od 28. studenoga 2025. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2026. godini te se upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Program iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Martina Brajković Mrak, pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Program,  
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko pravne poslove,
3. Pismohrana –ovdje.



Gradonačelnica  
Grada Pazina  
*Suzana Jašić*

**Prijedlog 1. prosinca 2025.**

Na temelju članka 25. stavak 6., 7. i 8., članka 49. stavak 1., 3. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 136/25.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo je

**PROGRAM**

**korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina u 2026. godini**

**Članak 1.**

Redni broj	Vrste prihoda	Planirani prihod u 2026. godini (€)
1.	Uplate za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta	1.591,19
2.	Uplate za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta	500,00
3.	Uplate naknade za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta	4.170,81
4.	Uplate naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	0,00
	Ukupno	6.262,00

Planirani prihod u 2026. godini iznosi 6.262,00 eura.

**Članak 2.**

Sveukupna sredstva iz članka 1. stavak 2. koristit će se za ostvarenje rashoda u 2026. godini, kako slijedi:

Redni broj	Vrste rashoda	Planirani rashod u 2026. godini (€)
1.	Troškovi vezani uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (oglašavanje, dokumentacija)	1.000,00
2.	Katastarsko geodetska izmjera i sređivanje zemljišnih knjiga (elaborati usklađenja stare i nove izmjere, stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu, i dr.)	3.762,00
3.	Program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede (potpore u poljoprivredi)	1.500,00
4.	Troškovi okrupnjavanja, navodnjavanja, privođenja funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta (sredstva iz čl. 1. redni broj 4. Programa)	0,00
	Ukupno	6.262,00

### **Članak 3.**

Evidenciju naplate po ugovorima o zakupu, prodaji i privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina vodi Upravni odjel za financije i ITU mehanizam Grada Pazina.

### **Članak 4.**

Ovaj Program objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2026.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
***Jadranka Mrak***

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni temelj

Člankom 25. stavak 6., 7., 8. i 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 136/25.) – dalje u tekstu: Zakon, sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinica područne (regionalne) samouprave 70% i 30% jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, te su iste dužne donijeti program korištenja tih sredstava.

Člankom 49. stavak 1., 3. i 4. Zakona propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Navedena sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovog Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanje sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su donijeti program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, te su dužne Ministarstvu poljoprivrede podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja istih, svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Jedinice lokalne samouprave dužne su Ministarstvu poljoprivrede podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja navedenih sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Člankom 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst) propisana je nadležnost Gradskog vijeća Grada Pazina da donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz svog samoupravnog djelovanja.

### Obrazloženje

Sredstva ostvarena od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina planirana su sukladno Proračunu Grada Pazina za 2026. godinu, Izvor 4.3.2. Prihodi od poljoprivrednog zemljišta, Pozicija P0082, konto 64222, u visini od 6.262,00 eura.

Isto tako, predmetna sredstva su planirana i na temelju prikupljenih podataka o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina te korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske nakon isteklih ugovora o privremenom korištenju, a koja korisnici i dalje koriste na temelju izdanih potvrda o mirnom korištenju istih do raspisivanja novih natječaja za zakup.

Nadalje, za 2026. godinu planirani su prihodi u nešto manjem iznosu glede prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na 2025. godinu, budući da isti ovise s jedne strane o ostvarenoj prodaji poljoprivrednog zemljišta izravnom pogodbom koju provodi Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva te s druge strane o tome što Grad Pazin nije u mogućnosti raspisivati nove natječaje za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske dok se ne donese novi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pazina.

Prihodi s osnove promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području grada Pazina nisu planirana za 2026. godinu iz razloga što su vezani uz izdavanje građevinskih dozvola na temelju kojih bi Istarska županija trebala donositi rješenja o naknadi za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, te se isti ne mogu unaprijed planirati. Godinama nije bilo izdano niti jedno rješenje, a tijekom 2025 godine nekoliko njih o oslobođenju plaća i tek jedan u kojem postoji obveza uplate.

Predloženi način raspolaganja sredstvima sukladan je članku 25. stavak 7. i članku 49. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko pravne poslove