




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 363-01/25-01/62
URBROJ: 2163-01-01/01-25-2
Pazin, 9. prosinca 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Druge (II.) izmjene Programa građenja
komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 9. prosinca 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Drugih (II.) izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav svojim dopisom KLASA: 363-01/25-01/62, URBROJ: 2163-01-06/01-25-1 od 9. prosinca 2025. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Drugih (II.) izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i usvajanje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Druge (II.) izmjene Programa iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Druge (II.) izmjene Programa,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
3. Pismohrana – ovdje.



Prijedlog 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijelo je

**DRUGE (II.) IZMJENE PROGRAMA
građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu**

Članak 1.

U Programu građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu („Službene novine Grada Pazina“ broj 64/24. i 12/25) članak 6. mijenja se i glasi:

Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se građenje slijedećih građevina u 2025. godini:

1. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

OPIS POSLOVA

I. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1. Nerazvrstane ceste

| Red. br. | Naziv | Vrsta troškova | Planirani iznos | Izvor financiranja |
|----------|--|----------------|---------------------|--------------------|
| 1. | Asfaltiranje Zabrežani - Katun Lindarski | građenje | 157.000,00 € | Komunalni doprinos |
| 2. | Nogostup Štranjga - Istarskih narodnjaka | građenje | 90.000,00 € | Komunalna naknada |
| | UKUPNO | | 247.000,00 € | |

Financijska sredstva u iznosu od 247.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalnog doprinosa u iznosu od 157.000,00 eura i iz prihoda od komunalne naknade u iznosu od 90.000,00 eura.

2. Građevine i uređaji javne namjene

| Red. br. | Naziv | Vrsta troškova | Planirani iznos | Izvor financiranja |
|----------|--|----------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dobava i ugradnja autobusnih čekaonica | građenje | 30.000,00 € | Komunalna naknada |
| | UKUPNO | | 30.000,00 € | |

Financijska sredstva u iznosu od 30.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

3. Javna parkirališta

| Red. br. | Naziv | Vrsta troškova | Planirani iznos | Izvor financiranja |
|----------|--|----------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Parking Luigi Dallapiccola - radovi | građenje | 20.000,00 € | Komunalna naknada |
| 2. | Parking Soline - pripremni radovi | građenje | 5.000,00 € | Komunalna naknada |
| 3. | Parking Soline - Gradskih igrališta - izvedbeno tehnička dokumentacija | dokumentacija | 4.000,00 € | Komunalna naknada |
| 4. | Lakota -idejno rješenje konačne namjene prostora | dokumentacija | 3.300,00 € | Komunalna naknada |
| | UKUPNO | | 32.300,00 € | |

Financijska sredstva u iznosu od 32.300,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1. Nerazvrstane ceste

| Red. br. | Naziv | Vrsta troškova | Planirani iznos | Izvor financiranja |
|----------|--|----------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Oborinska odvodnja Podberam | građenje | 22.000,00 € | Komunalna naknada |
| 2. | Izgradnja vodovodnog ogranka Ukotići - popratni radovi | građenje | 7.000,00 € | Komunalna naknada |
| | UKUPNO | | 29.000,00 € | |

Financijska sredstva u iznosu od 29.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade.

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

| Red. br. | Naziv | Vrsta troškova | Planirani iznos | Izvor financiranja |
|----------|---|----------------|-------------------|--------------------|
| 1. | Zakup električne energije u Parku narodnog ustanka i Parku istarskih velikana | građenje | 5.000,00 € | Komunalni doprinos |
| | UKUPNO | | 5.000,00 € | |

Financijska sredstva u iznosu od 5.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalnog doprinosa.

3. Groblja

| Red. br. | Naziv | Vrsta troškova | Planirani iznos | Izvor financiranja |
|----------|--|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1. | Kapela Beram – projektna dokumentacija | Projektna dokumentacija | 7.300,00 € | Naknada za korištenje grobnih mjesta |
| | UKUPNO | | 7.300,00 € | |

Financijska sredstva u iznosu od 7.300,00 eura planirana su iz prihoda od naknade za korištenje grobnih mjesta.

4. Javne zelene površine

| Red. br. | Naziv | Vrsta troškova | Planirani iznos | Izvor financiranja |
|----------|---|----------------|--------------------|--|
| 1. | Uređenje dječjih igrališta | građenje | 40.000,00 € | Opći prihodi i primici/Komunalni doprinos |
| 2. | Uređenje dječjeg igrališta Stancija Pataj | građenje | 23.500,00 € | Opći prihodi i primici/Tekuće i kapitalne pomoći |
| | UKUPNO | | 63.500,00 € | |

Financijska sredstva u iznosu od 63.500,00 eura planirana su iz prihoda od komunalnog doprinosa u iznosu od 15.000,00 eura, iz općih prihoda i primitaka u iznosu od 32.500,00 eura i iz tekućih i kapitalnih pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 16.000,00 eura.

III. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

1. Nerazvrstane ceste

| Red. br. | Naziv | Vrsta troškova | Planirani iznos | Izvor financiranja |
|----------|---|----------------|---------------------|---|
| 1. | Pojačano održavanje ceste Ciburi-Ježenj | građenje | 358.000,00 € | Opći prihodi i primici |
| 2. | Ostale ceste | građenje | 25.000,00 € | Komunalna naknada |
| 3. | Asfaltiranje Trošti | građenje | 35.000,00 € | Komunalna naknada |
| 4. | Cesta Foškići Lešće - radovi | građenje | 84.500,00 € | Komunalna naknada |
| 5. | Asfaltiranje dijela ceste Frki - Podmeja | građenje | 57.600,00 € | Komunalna naknada |
| 6. | Izvanredno održavanje ceste Veli Ježenj-Mali Ježenj | građenje | 155.000,00 € | Komunalna naknada |
| 7. | Stabilizacija dijela prometnice u Grdoselu | građenje | 73.600,00 € | Komunalna naknada |
| 8. | Radovi na sanaciji opasnih mjesta Dubravica | građenje | 25.300,00 € | Komunalna naknada/ Tekuće i kapitalne pomoći |
| 9. | Sanacija propusta Grdoselo- Čerišnjevica | dokumentacija | 11.250,00 € | Komunalna naknada |
| | UKUPNO | | 825.250,00 € | |

Financijska sredstva u iznosu od 825.250,00 eura planirana su iz prihoda od komunalne naknade 450.950,00 eura, iz općih prihoda i primitaka u iznosu od 358.000,00 eura i iz tekućih i kapitalnih pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 16.300,00 eura.

2. Javna rasvjeta

| Red. br. | Naziv | Vrsta troškova | Planirani iznos | Izvor financiranja |
|----------|--|----------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Javna rasvjeta – pripremni radovi za širenje | građenje | 30.000,00 € | Komunalni doprinos |
| | UKUPNO | | 30.000,00 € | |

Financijska sredstva u iznosu od 30.000,00 eura planirana su iz prihoda od komunalnog doprinosa.

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u ukupnom iznosu od 1.269.350,00 eura financirat će se iz prihoda od:

| | |
|---|----------------|
| - komunalnog doprinosa | - 207.000,00 € |
| - komunalne naknade | - 632.250,00 € |
| - naknade za korištenje grobnih mjesta | - 7.300,00 € |
| - opći prihodi i primici | - 390.500,00 € |
| - tekuće i kapitalne pomoći iz državnog proračuna | - 32.300,00 € |

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

REKAPITULACIJA GRADNJE

| Red. br. | GRAĐEVINA | IZNOS U EURIMA |
|--|--|-----------------------|
| I. | Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja | |
| 1. | Nerazvrstane ceste | 247.000,00 € |
| 2. | Građevine i uređaji javne namjene | 30.000,00 € |
| 3. | Javna parkirališta | 32.300,00 € |
| | UKUPNO | 309.300,00 € |
| II. | Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja | |
| 1. | Nerazvrstane ceste | 29.000,00 € |
| 2. | Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila | 5.000,00 € |
| 3. | Groblja | 7.300,00 € |
| 4. | Javne zelene površine | 63.500,00 € |
| | UKUPNO | 104.800,00 € |
| III. | Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije | |
| 1. | Nerazvrstane ceste | 825.250,00 € |
| 2. | Javna rasvjeta | 30.000,00 € |
| | UKUPNO | 855.250,00 € |
| PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | | |
| SVEUKUPNO | | 1.269.350,00 € |

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture planirani su na temelju važećih cijena gradnje usporednih objekata u vrijeme izrade Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Ukoliko se u 2025. godini ne ostvare prihodi planirani za financiranje gradnje komunalne infrastrukture, koristiti će se drugi prihodi Proračuna Grada Pazina ili će se reducirati Program građenja prema prioritetima gradnje.

Članak 3.

Ove druge (II.) izmjene Programa stupaju na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:

URBROJ:

Pazin, _____ 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak

OBRAZLOŽENJE

Drugim (II) izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu ukupna sredstva za građenje komunalne infrastrukture povećavaju se sa 1.203.500,00 € na 1.269.350,00 € odnosno za 5,47 % u odnosu na zacrtani Program.

Do promjena je, u većim iznosima, došlo na sljedećim pozicijama:

Kod nerazvrstanih cesta došlo je do ukupnog povećanja iznosa od 131.250,00 €.

Odstupanje od prvotno predviđenog iznosa došlo je prvenstveno zbog potrebe pristupima zahvatima uslijed novonastali okolnosti.

Do najvećeg odstupanja došlo je kod planiranja radova na cesti Ciburi-Ježenj zbog racionalnosti pristupa obimu zahvata te dobivene ponude niže vrijednosti od očekivanog.

Spomenute novonastale okolnosti naročito se odnose na zahvate asfaltiranja Frki-Podmeja gdje smo se nadovezali na asfaltiranje koje je provodila Općina Cerovlje, zatim na izvanredno održavanje ceste Veli Ježenj-Mali Ježenj čemu smo pristupili prvenstveno iz razloga manje vrijednosti prethodne dionice Ciburi-Veli Ježenj te na sanaciju dijela prometnice - Grdoselo zbog aktivnosti propadanja dijela ceste.

Kod **Javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila** nije došlo do većih odstupanja.

Kod **pripremnih radova Javne rasvjete** došlo je do povećanja iznosa od 10.000,00 eura zbog potrebe sudjelovanja u radovima drugih investitora (IVS).

Kod groblja je došlo do bitnog smanjenja prvenstveno iz razloga što su sredstva za izgradnju odarnice Beram planirana za 2026. godinu, a što je sukladno odredbama Natječaja.

Kod **Javnih zelenih površina** je u bitnome došlo do povećanja iznosa za uređenje dječjeg igrališta Stancija Pataj iz razloga pozitivne prijave na Natječaj.

Javna parkirališta

Kod javnih parkirališta je došlo do povećanja iznosa od 17.300,00. Radovi na parking u Luigi Dallapiccola bili su nužni radi rješavanja pristupa zgradi te rješavanju okoliša parkinga općenito. Kod planiranih radova za parking Soline predvidjeli smo pripremne radove uređenja zemljišta (sječa i malčanje) dok smo za ovu godinu odustali od većeg dijela izvedbeno-tehničke dokumentacije.

Radi konačne namjene prostora Lakota planirali smo iznos od 3.300,00 eura za Idejno rješenje.

Građevine i uređaji javne namjene

Na ovoj aktivnosti nije došlo do promjene.

Usporedna tablica:

| II. IZMJENE PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2025. GODINU | | | | |
|--|-------------------|-------------------------|-------------|--------|
| Aktivnost | Program | II. Izmjene Programa | Razlika | Indeks |
| 1. NERAZVRSTANE CESTE | 970.000,00 | 1.101.250,00 | 131.250,00 | 113,53 |
| 1.1. Asfaltiranje Zabrežani-Katun Lindarski | 180.000,00 | 157.000,00 | -23.000,00 | 87,22 |
| 1.2. Ostale ceste | 20.000,00 | 25.000,00 | 5.000,00 | 125,00 |
| 1.3. Asfaltiranje Trošti | 40.000,00 | 35.000,00 | -5.000,00 | 87,50 |
| 1.4. Pojačano održavanje ceste Ciburi-Ježenj | 560.000,00 | 358.000,00 | -202.000,00 | 63,93 |
| 1.5. Kružno raskrižje u ulici Joakima Rakovca i Soline - privremeni priključak gradilišta | 10.000,00 | 0,00 | -10.000,00 | 0,00 |
| 1.6. Cesta Foškići-Lešće - radovi | 80.000,00 | 84.500,00 | 4.500,00 | 105,63 |
| 1.7. Nogostup Štranjga-Istarskih narodnjaka | 80.000,00 | 90.000,00 | 10.000,00 | 112,50 |
| 1.8. Asfaltiranje dijela ceste Frki-Podmeja | 0,00 | 57.600,00 | 57.600,00 | |
| 1.9. Izvanredno održavanje ceste Veli Ježenj-Mali ježenj | 0,00 | 155.000,00 | 155.000,00 | |
| 1.10. Stabilizacija dijela prometnice u Grdoselu | 0,00 | 73.600,00 | 73.600,00 | |
| 1.11. Oborinska odvodnja Podberam | 0,00 | 22.000,00 | 22.000,00 | |
| 1.12. Izgradnja vodovodnog ogranka Ukotići - popratni radovi | 0,00 | 7.000,00 | 7.000,00 | |
| 1.13. Radovi na sanaciji opasnih mjesta Dubravica | 0,00 | 25.300,00 | 25.300,00 | |
| 1.14. Sanacija propusta Grdoselo - Čerišnjevica - projektna dokumentacija | 0,00 | 11.250,00 | 11.250,00 | |
| 2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA | 6.500,00 | 5.000,00 | -1.500,00 | 76,92 |
| 2.1. Zakup električne energije u Parku narodnog ustanka i Parku istarskih velikana | 6.500,00 | 5.000,00 | -1.500,00 | 76,92 |
| 3. JAVNA RASVJETA | 20.000,00 | 30.000,00 | 10.000,00 | 150,00 |
| 3.1. Javna rasvjeta - pripremni radovi za širenje | 20.000,00 | 30.000,00 | 10.000,00 | 150,00 |
| 4. GROBLJA | 127.000,00 | 7.300,00 | -119.700,00 | 5,75 |
| 4.1. Groblje Zarečje - tehnička dokumentacija | 1.000,00 | 0,00 | -1.000,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---------------------|---------------------|------------------|---------------|
| 4.2. Kapela Beram | 120.000,00 | 0,00 | -120.000,00 | 0,00 |
| 4.3. Uređenje i proširenje groblja u Trvižu-projektna dokumentacija | 6.000,00 | 0,00 | -6.000,00 | 0,00 |
| 4.4. Kapela Beram - projektna dokumentacija | 0,00 | 7.300,00 | | |
| 5. JAVNE ZELENE POVRŠINE | 35.000,00 | 63.500,00 | 28.500,00 | 181,43 |
| 5.1. Uređenje dječjih igrališa | 35.000,00 | 40.000,00 | 5.000,00 | 114,29 |
| 5.2. Uređenje dječjeg igrališta Stancija Pataj | 0,00 | 23.500,00 | 23.500,00 | |
| 6. JAVNA PARKIRALIŠTA | 15.000,00 | 32.300,00 | 17.300,00 | |
| 6.1. Parking Luigi Dallapiccola - radovi | 0,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | |
| 6.2. Parking Soline - pripremni radovi | 0,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | |
| 6.3. Parking Soline-Gradskih igrališta- izvedbeno tehnička dokumentacija | 15.000,00 | 4.000,00 | -11.000,00 | |
| 6.4. Lakota - Idejno rješenje konačne namjene prostora | 0,00 | 3.300,00 | 3.300,00 | |
| 7. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE | 30.000,00 | 30.000,00 | 0,00 | 100,00 |
| 7.1. Dobava i ugradnja autobusnih čekaona | 30.000,00 | 30.000,00 | 0,00 | 100,00 |
| UKUPNO | 1.203.500,00 | 1.269.350,00 | 65.850,00 | 105,47 |

Upravni odjel za komunalni sustav