



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 350-02/25-01/02
URBROJ: 2163-01-01/01-25-5
Pazin, 11. studenoga 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana "Centar" Pazin

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst) Gradonačelnica Grada Pazina dana 11. studenoga 2025., donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana "Centar" Pazin u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju svojim dopisom KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/05-25-4 od 5. studenoga 2025.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana "Centar" Pazin i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagati će Marina Mofardin, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka
- obrazloženje

Gradonačelnica
Grada Pazina
Suzana Jašić



Dostaviti:

1. Predsjednica Gradskog vijeća Grada Pazina
2. Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
3. Pismohrana, ovdje

Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin

I. Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 9/00, 13/00 i 10/08), (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 9/00, 13/00 i 10/08) (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Nositelj izrade postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

II. Razlog za stavljanje Plana izvan snage

Članak 3.

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin donesen je 2000. godine. Kasnije je detaljnije mijenjan 2008. godine te se od tada Plan nije mijenjao.

U obuhvatu Plana najviše ima izgrađenih zgrada mješovite namjene (stambeno poslovnih) i poslovne namjene, te u manjoj mjeri zgrada društvene namjene. Postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji te je izgrađena infrastruktura.

Izgradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina te njihova rekonstrukcija, nije u potpunosti realizirana prema Planu kao ni formirane okućnice na području cijelog obuhvata Plana. Stavljanjem Plana van snage će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru provoditi na temelju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

Detaljnim planom uređenja „Centar“ Pazin, kartografskim prikazom 2. "Prometna mreža" sve kolne površine (sabrne i ostale ulice) planirane su tako da se na njima ostvaruje dvosmjerni promet. Odlukom o uređenju prometa na području Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 5/20) na nekim prometnicama unutar obuhvata Plana promet je uređen tako da se na istim ostvaruje isključivo jednosmjerni promet čime se stvarni način prometovanja tim ulicama razlikuje od onog planiranog u Planu.

Također, u jednom dijelu Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin, točnije markica oznake „40“, označena oznakom D (javna i društvena namjena) u svom obliku i površini nije usklađena s oblikom i površinom čestice kako je to predviđeno planom višeg reda odnosno s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina prema kojem se navedena čestica nalazi unutar poslovne namjene

K (K1 i/ili K2 i/ili K3). Stavljanjem Plana van snage građevna čestica formirati će se sukladno važećem Generalnim urbanističkim planom grada Pazina.

III. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 4.

Predmetni Plan stavlja se van snage u cijelosti.

Obuhvat Plana definiran je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina na kartografskom prikazu 4.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:10 000 te Detaljnim planom uređenja „Centar“ Pazin. Površina obuhvata Plana iznosi približno 5,87 ha.

IV. Ocjena stanja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 5.

Područje obuhvata Plana je izgrađeno i uređeno, kako je to i prikazano na kartografskom prikazu 4.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 6.

Prostorni koncept i organizaciju prostora unutar obuhvata Plana definirale su postojeće građevine, pravci postojećih ulica i trga, odnosno postojeće stambeno poslovne zone te su namjene preuzete i detaljizirane na temelju važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin definira oblik, veličinu i namjenu čestica s ciljem osiguranja mogućnosti nadogradnje postojećih stambenih objekata, izgradnje novih stambenih i stambeno poslovnih objekata. Također, definira i rješavanje kolnog i pješačkog prometa i prometa u mirovanju unutar obuhvata zahvata, pojačanje postojeće infrastrukture elektroenergetske mreže, rekonstrukciju i izgradnju nove vodoopskrbne mreže, izgradnju nove oborinske odvodnje na novo planiranim površinama.

Međutim, izgradnja i rekonstrukcija građevina, kao i formiranje okućnica te regulacija prometa, nije u potpunosti realizirana prema tom Planu.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje Plana izvan snage

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

VIII. Stručna podloga za stavljanje Plana izvan snage

Članak 9.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne katastarske podloge.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, Riva 10, Rijeka
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
- A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula
- HEP d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav
- MO Pazin.

Navedenim tijelima i pravnim osobama dostavit će se ova Odluka s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju izvan snage predmetnog Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne izdaju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage

Članak 11.

Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage iznosi šest (6) mjeseci što uključuje:

- obavješćivanje javnosti o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage po donošenju ove Odluke,
- dostavljanje ove Odluka javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju Plana izvan snage,
- provođenje javne rasprave o postupku stavljanja Plana izvan snage u trajanju od deset (10) dana i izrade izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage na Gradskom vijeću Grada Pazina.

XI. Izvori financiranja za stavljanje Plana izvan snage

Članak 12.

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

XII. Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak

OBRAZLOŽENJE

Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 9/00, 13/00 i 10/08) nalazi se u članku 86. i 113. te 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin donesen je 2000. godine. Kasnije je detaljnije mijenjan 2008. godine te se od tada Plan nije mijenjao.

U obuhvatu Plana postignut je visoki stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji te je izgrađena infrastruktura.

Izgradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina te njihova rekonstrukcija, nije u potpunosti realizirana prema Planu kao ni formirane okućnice na području cijelog obuhvata Plana. Stavljanjem Plana van snage će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru provoditi na temelju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina.

Detaljnim planom uređenja „Centar“ Pazin, kartografskim prikazom 2. „Prometna mreža“ sve kolne površine (sabrne i ostale ulice) planirane su tako da se na njima ostvaruje dvosmjerni promet. Odlukom o uređenju prometa na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 5/20) na nekim prometnicama unutar obuhvata Plana promet je uređen tako da se na istim ostvaruje isključivo jednosmjerni promet čime se stvarni način prometovanja tim ulicama razlikuje od onog planiranog u Planu.

Također, u jednom dijelu Detaljni plan uređenja „Centar“ Pazin, točnije markica oznake „40“, označena oznakom D (javna i društvena namjena) u svom obliku i površini nije usklađena s oblikom i površinom čestice kako je to predviđeno planom višeg reda odnosno s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina prema kojem se navedena čestica nalazi unutar poslovne namjene K (K1 i/ili K2 i/ili K3). Stavljanjem Plana van snage građevna čestica formirati će se sukladno važećem Generalnim urbanističkim planom grada Pazina.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

IV. PRIJEDLOG ODLUKE

Predlaže se donošenje Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar“ Pazin u gore navedenom tekstu kojeg je izradio Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

***Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju***