



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 372-01/25-01/27
URBROJ: 2163-01-01/01-25-4
Pazin, 5. studenoga 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o uvjetima, kriterijima i načinu davanja u
zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina
korisnicima koji djeluju u području kulture.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 5. studenoga 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o uvjetima, kriterijima i načinu davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za društvene djelatnosti svojim dopisom KLASA: 372-01/25-01/27, URBROJ: 2163-01-05/04-25-3 od 5. studenoga 2025. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o uvjetima, kriterijima i načinu davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagati će Tamara Damijanić, pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje,
- Izvješće o provedenom savjetovanju.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za društvene djelatnosti,
3. Pismohrana – ovdje.



Na temelju članka 14. stavka 8. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“, broj 83/22.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 04/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U

o uvjetima, kriterijima i načinu davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i kriteriji te način davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina (u daljnjem tekstu: „Grad“) fizičkim i pravnim osobama koje djeluju u području kulture i umjetničkog stvaralaštva (u daljnjem tekstu: „korisnik“) za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, produkcije, distribucije, edukacije i sudjelovanja u kulturi, za čuvanje građe koja ima status kulturnog dobra te kada obavljaju djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak grada Pazina.

(2) Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

(1) Osobama iz članka 1. ove odluke, gradski prostori daju se u zakup javnim natječajem.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, gradski prostori se mogu neposrednom pogodbom dodijeliti u zakup pravnoj osobi čija je djelatnost od posebnog interesa za kulturni razvitak Grada Pazina, a osobito u slučajevima iz članka 5. ove odluke.

(3) Gradski prostori daju se u zakup na rok od pet godina, osim u slučaju kada se prostor dodjeljuje pravnoj osobi koje je osnivač ili suosnivač Grad Pazin te kojoj je osnivač druga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada se daje na rok od deset godina, uz mogućnost produženja ugovora.

Članak 3.

(1) Korisnik iz članka 1. ove Odluke ne može biti udruga.

(2) Prostorima u vlasništvu ili pod upravom Grada namijenjenima za obavljanje djelatnosti iz područja kulture (u daljnjem tekstu: „prostori kulture“) upravlja i provodi postupak dodjele korisnicima, Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada (u daljnjem tekstu: „UODD“).

II. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA KULTURE PRAVNIM OSOBAMA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA TE NEPOSREDNOM POGODBOM

Članak 4.

(1) Uvjeti za davanje u zakup prostora kulture pravnoj osobi putem javnog natječaja te neposrednom pogodbom su:

1. da je upisana u odgovarajući registar i da ima registrirano sjedište u Gradu Pazinu
2. da je registrirana za obavljanje kulturne djelatnosti
3. da provodi aktivnosti iz članka 1. ove Odluke na području Grada Pazina najmanje tri godine prije dana podnošenja prijave na natječaj

4. da poštuje načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja na način da ima javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

5. da uredno plaća doprinose i poreze te druga davanja prema Državnom proračunu i proračunu Grada Pazina

6. da se protiv pravne osobe i osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe ne vodi kazneni postupak i

7. da prijava na javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene javnim natječajem.

(2) Ako se za korištenje prostora zajednički prijavljuju dvije ili više pravnih osoba, sve pravne osobe moraju ispunjavati uvjete iz stavka 1. ovog članka.

Članak 5.

(1) Prostori kulture daju se u zakup pravnim osobama, iznimno bez objavljivanja natječaja, neposrednom pogodbom temeljem obrazloženog prijedloga UODD:

- kada nepredviđeni događaji obvezuju Grad Pazin da u suradnji s pravnom osobom žurno djeluje; gradski prostor se u tom slučaju dodjeljuje na rok do godinu dana

- kada se gradski prostor dodjeljuje pravnoj osobi koja ima isključivu nadležnost na području Grada Pazina ili je jedina operativno sposobna za rad na području Grada Pazina,

- kada se gradski prostor daje u zakup pravnoj osobi koje je osnivač ili suosnivač Grad Pazin te kojoj je osnivač druga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

- kada se gradski prostor daje u zakup pravnoj osobi radi ispunjavanja uvjeta prijave na natječaj/poziv za provedbu EU projekta od značaja za Grad

- za vrijeme obnove i/ili sanacije gradskog prostora može se zakupniku koji koristi taj prostor dodijeliti privremeno drugi gradski prostor, u tom slučaju gradski prostor se dodjeljuje do završetka radova, ali ne duže od roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen ili

- kada se prostor daje u zakup pravnoj osobi čija je djelatnost od posebnog javnog interesa za kulturni razvitak Grada Pazina, a koja kontinuirano djeluje najmanje 10 godina i/ili koja je svojim prethodnim djelovanjem iznimno doprinijela kulturi Grada Pazina i njenoj prepoznatljivosti na međunarodnoj razini, sukladno kriterijima iz članka 15. ove Odluke.

(2) Odluku o davanju na korištenje prostora kulture u slučajevima iz stavka 1. ovoga članka donosi gradonačelnik, na temelju pisanog zahtjeva pravne osobe i obrazloženog prijedloga UODD.

(3) Odluku iz stavka 2. ovoga članka gradonačelnik donosi u roku od 15 dana od primitka prijedloga UODD.

(4) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se na mrežnim stranicama Grada.

Članak 6.

(1) Na temelju odluke gradonačelnika iz članka 5. stavka 2. ove Odluke, Grad i korisnik sklapaju ugovor o davanju u zakup prostora kulture, na određeno vrijeme u trajanju do najduže deset godina.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka može se produžiti.

Članak 7.

(1) Prostori kulture daju se u zakup pravnim osobama provedbom javnog natječaja (u daljnjem tekstu: „natječaj“), uz primjenu utvrđenih kriterija za bodovanje.

(2) O raspisivanju natječaja odlučuje gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: „gradonačelnik“) na prijedlog UODD.

Članak 8.

(1) Natječaj s postupkom i kriterijima za dodjelu prostora kulture objavljuje se na mrežnim stranicama Grada.

(2) Tekst natječaja mora sadržavati:

- podatke o prostoru kulture - adresu, površinu i namjenu
- vrijeme trajanja korištenja
- iznos naknade za korištenje po m²
- odredbu o tome tko može sudjelovati na natječaju
- odredbu o tome što mora sadržavati prijava
- kriterije za bodovanje prijave
- način podnošenja prijave na natječaj i
- rok za podnošenje prijave na natječaj.

(3) Tekst natječaja može sadržavati i druge posebne uvjete i podatke u svezi s davanjem prostora kulture na korištenje.

Članak 9.

(1) Prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. obrazac prijave s podacima o korisniku – ime i prezime/naziv, adresa/sjedište i OIB, kontakt podaci; opis dosadašnjeg rada korisnika; opis aktivnosti koje se u prostoru kulture planiraju provoditi
2. priloženu poreznu potvrdu o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojim službenu evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku i to ne stariju od 90 dana od dana objave natječaja
3. priložene dokaze o ispunjavanju kriterija iz članka 15. ove Odluke i
4. priložene ostale dokaze i dokumentaciju koju je korisnik obavezan podnijeti u skladu s posebnim uvjetima iz natječaja.

(2) Prijava se podnosi na propisanom obrascu objavljenom na mrežnim stranicama Grada i ispunjava se elektroničkim putem.

(3) Prijavu na natječaj za dodjelu jednog prostora kulture koji planira koristiti više korisnika u partnerstvu podnosi samo jedan od korisnika, a koji smatra da na natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima iz članka 15. ove Odluke.

(4) Namjera korištenja prostora kulture u partnerstvu s drugim korisnicima utvrđuje se na temelju izjava potpisanih i pečaćenih od strane ovlaštenih osoba svih korisnika partnera, a koje se prilažu uz prijavu na natječaj.

(5) Prijava na natječaj mora biti potpisana i pečaćena od strane korisnika odnosno osobe ovlaštene za zastupanje korisnika.

(6) Potpunom prijavom smatra se ona prijava koja sadrži sve podatke koji su utvrđeni u tekstu natječaja.

(7) Prijava se podnosi preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobno u roku utvrđenom u tekstu natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu Grada, Družbe sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA KULTURE".

Članak 10.

(1) Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za dodjelu u zakup prostora kulture (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“).

(2) Povjerenstvo se sastoji od tri člana, jednog predstavnika upravnog odjela nadležnog za upravljanje imovinom, jednog predstavnika upravnog odjela nadležnog za kulturu i jednog predstavnika iz redova istaknutih kulturnih, obrazovnih i znanstvenih djelatnika, pravnih, ekonomskih i financijskih stručnjaka.

(3) Predsjednika, zamjenika predsjednika te člana Povjerenstva imenuje gradonačelnik na mandat od pet godina.

(4) Stručne i administrativne poslove Povjerenstva obavljat će UODD.

(5) Rad Povjerenstva je javan, a javnost se ostvaruje objavom zapisnika o radu Povjerenstva na mrežnim stranicama Grada.

Članak 11.

(1) Članovi Povjerenstva dužni su izuzeti se iz raspravljanja i odlučivanja ako su:

- predlagatelji programa i projekta koji je predmet rada Povjerenstva pravna osoba u kojoj su oni ili s njima povezana osoba vlasnik, dioničar, imatelj udjela, član upravljačkog ili nadzornog tijela pravne osobe, ravnatelj ili drugi voditelj poslovanja te pravne osobe ili

- oni ili s njima povezana osoba u ugovornom ili drugom odnosu s predlagateljem programa i projekta.

(2) Svi članovi Povjerenstva dužni su potpisati izjavu o nepristranosti i povjerljivosti te izjavu o nepostojanju sukoba interesa kojom potvrđuju da će procjenjivati samo one prijedloge u vezi s kojima nemaju nikakve materijalne ili druge interese.

Članak 12.

Povjerenstvo otvara zaprimljene prijave, utvrđuje koje prijave ispunjavaju uvjete iz članka 4. ove Odluke te ih razmatra i boduje prema kriterijima iz članka 15. ove Odluke pa shodno tome, predlaže gradonačelniku donošenje odluke o davanju u zakup pojedinog prostora kulture.

Članak 13.

(1) Sjednicu Povjerenstva saziva i vodi predsjednik Povjerenstva.

(2) Povjerenstvo radi i odlučuje na sjednicama.

(3) O radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

(4) Povjerenstvo može pravovaljano raspravljati ako je na sjednici prisutna većina članova Povjerenstva, a odluke donosi većinom glasova svih članova Povjerenstva.

Članak 14.

Prijedlog odluke o davanju u zakup prostora kulture Povjerenstvo dostavlja gradonačelniku najkasnije u roku od 30 dana od proteka roka za podnošenje prijave na natječaj.

Članak 15.

Pri stručnom vrednovanju prijava na natječaj, Povjerenstvo primjenjuje sljedeće kriterije i boduje ih na način kako slijedi:

Kriteriji	Bodovi	Max. mogući ostvareni broj bodova po kriteriju
1. Godine aktivnog djelovanja:		
a) od 3 do 5 godina	1	
b) od 6 do 10 godina	3	
c) više od 10	5	5
2. Ostvarena priznanja i nagrade:		
a) strukovna	1	
b) Grada Pazina i Istarske županije	3	
c) državna i međunarodna	5	5

3. Ostvareno sufinanciranje (sponzorstva, donacije, financijske potpore i dr.) za programe, projekte i aktivnosti u prethodnih pet godina prema sljedećim izvorima:

a) iz proračuna Grada Pazina i Istarske županije	1	
b) iz državnog proračuna	2	
c) iz poslovnog sektora i /ili od privatnog donatora	2	
d) iz EU fondova	2	
e) prihodi od članarina	2	
f) vlastiti prihodi	2	11

4. Kontinuitet kvalitete i značaja programskih aktivnosti u razdoblju od 5 godina prije raspisivanja natječaja

a) broj i obuhvat korisnika (lokalna/regionalna razina)	1-3	
b) umjetnička i/ili društvena relevantnost programa	1-3	
c) kvaliteta programa/aktivnosti, sadržajna vrijednost	1-3	9

5. Broj partnera s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor kulture

a) samostalno, bez partnera	1	
b) u partnerstvu s jednim ili više partnera	2	2

6. Opis kulturnog projekta, programa i aktivnosti koji se planira provoditi

a) Kvaliteta kulturnog programa/izvršnost	1-5	
b) Značaj programa za razvoj zajednice	1-5	
c) Raznovrsnost sadržaja	1-5	
d) Broj korisnika	1-5	20
Ukupno		52

Članak 16.

(1) Povjerenstvo razmatra i boduje prijave sukladno kriterijima za vrednovanje utvrđenim u članku 15. ove Odluke.

(2) Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima u smislu stavka 1. ovoga članka se zbrajaju, a maksimalan broj bodova koji se može dodijeliti je 52.

(3) Ako dva ili više podnositelja prijave ostvare jednaki broj bodova, prednost ima onaj podnositelj prijave koji je ostvario veći broj bodova prema kriteriju iz članka 15. točke 6. ove Odluke.

Članak 17.

(1) Na prijedlog Povjerenstva, odluku o davanju u zakup prostora kulture donosi gradonačelnik u roku od 15 dana od dana primitka prijedloga.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se na mrežnim stranicama Grada.

Članak 18.

(1) Na temelju odluke gradonačelnika o davanju u zakup prostora kulture, Grad i korisnik sklapaju ugovor o davanju u zakup prostora kulture (u daljnjem tekstu: „ugovor“).

(2) Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, u pravilu u trajanju od pet godina.

(3) Ugovor u ime Grada sklapa gradonačelnik ili osoba koju gradonačelnik za to ovlasti.

(4) Ugovor se može produžiti.

Članak 19.

Ugovor se sklapa u pisanom obliku, a osobito sadrži:

- podatke o ugovornim stranama
- podatke o prostoru kulture koji se daje na korištenje i njegovom stanju

- podatke o kulturnim programima, projektima i aktivnostima koje korisnik obavlja u prostoru kulture te o obvezi namjenskog korištenja prostora
- odredbu o načinu i roku predaje prostora kulture korisniku
- vrijeme trajanja korištenja
- iznos naknade za zakup prostora kulture i ostalih troškova u svezi s korištenjem te rok i način plaćanja
- odredbu o obvezi dostave godišnjeg izvješća UODD o realizaciji kulturnih programa, projekata ili aktivnosti
- odredbu o načinu prestanka ugovora
- odredbu o otkaznom roku
- odredbu o plaćanju naknade štete nastale uslijed oštećenja prostora kulture ili zajedničkih dijelova nekretnine u kojoj se nalazi prostor kulture i
- odredbu kojom se korisnik obvezuje prostor kulture predati u posjed Gradu slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dan u zakup, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora.

Članak 20.

(1) Grad može otkazati ugovor bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju zakupa, u slučaju da korisnik:

- ne započne koristiti prostor kulture u ugovorenom roku ili ga prestane koristiti bez opravdanog razloga na vrijeme duže od 60 dana
- koristi prostor kulture suprotno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje
- ne plati naknadu za zakup i druge troškove u svezi s korištenjem prostora kulture u roku od 15 dana od dostave pisane opomene Grada
- ne dostavi godišnje izvješće o realizaciji kulturnih programa, projekata ili aktivnosti u svezi s korištenjem prostora kulture
- onemogućiti Gradu nesmetanu kontrolu korištenja prostora kulture
- obavlja preinake u prostoru kulture bez prethodne pisane suglasnosti UODD
- korištenjem prostora kulture ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju zajedničkih dijelova nekretnine ili
- na bilo koji drugi način ne poštuje odredbe ugovora.

(2) Korisnik može otkazati ugovor ne navodeći razloge za to.

(3) Za otkaz ugovora, ugovorne strane moraju se pridržavati otkaznog roka od 30 dana od dostave otkaznog pisma.

Članak 21.

(1) Visinu naknade za zakup prostora kulture određuje gradonačelnik u odluci o raspisivanju natječaja.

(2) U određivanju visine naknade u obzir se uzima ekonomska održivost obavljanja kulturne djelatnosti i namjena nekretnine, a ne tržišna isplativost.

(3) Osim naknade iz stavka 1. ovoga članka, korisnik je u obvezi plaćati sve troškove u svezi s korištenjem prostora na temelju ispostavljenih računa ili drugih vjerodostojnih isprava, ako natječajem nije drukčije određeno.

Članak 22.

(1) Korisnik može koristiti prostor kulture isključivo u svrhu i na način određen ugovorom.

(2) Korisnik ne smije prostor kulture dati u podnajam trećim osobama.

(3) Korisnik je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed neodgovarajućeg korištenja, odnosno zanemarivanja prostora kulture koji koristi.

(4) Korisnik je dužan omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u prostor kulture radi obavljanja kontrole korištenja istog.

Članak 23.

Korisnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora kulture, a naročito:

- manjih soboslikarskih radova na zidovima, stropovima, vanjskoj i unutarnjoj stolariji, vanjskoj ogradi i slično
- manjih popravaka i oštećenja unutarnjih zidova i stropova
- manjih popravaka na instalacijama i sanitarnoj opremi te pripadajućim odvodnim i dovodnim armaturama i uređajima, električnim prekidačima, utičnicama, rasvjetnim tijelima i slično
- redovitog održavanja odvoda, slavina, vodokotličnih plovnika i ostale sanitarne opreme
- redovitog održavanja čistoće prostora i
- zamjene dotrajalih kvaka i brava na vratima i stolariji, zamjene dotrajalog kita ili silikona na vratima i stolariji, zamjene dotrajalih rasvjetnih tijela, prekidača i utičnica i slično.

Članak 24.

(1) Korisniku nije dozvoljena preinaka prostora kulture kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled prostora, odnosno bitni zahtjevi za postojeću građevinu, bez prethodne pisane suglasnosti Grada.

(2) Suglasnost za izvođenje radova iz stavka 1. ovoga članka, ovisno o vrsti radova i procijenjenoj vrijednosti investicije daje:

- UODD za radove koji su po svojoj vrsti radovi tekućeg održavanja te im je procijenjena vrijednost do 2.650,00 eura (bez PDV-a) ili
- gradonačelnik za radove čija procijenjena vrijednost prelazi 2.650,00 eura (bez PDV-a), a koji imaju osobine većeg investicijskog ulaganja kojima se zadire u konstrukciju, raspored, površinu, namjenu, unutarnji i/ili vanjski izgled prostora odnosno bitni zahtjevi za postojeću građevinu.

(3) Korisnik nema pravo na naknadu troškova za izvršene radove.

III. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA KULTURE FIZIČKIM OSOBAMA

Članak 25.

(1) Uvjeti za davanje u zakup gradskih prostora fizičkim osobama koje djeluju u području kulture su:

1. da ima prebivalište na području Grada Pazina
2. da nema dugovanja prema državnom proračunu ili proračunu Grada Pazina i
3. da se protiv nje ne vodi kazneni postupak.

(2) Ako se za korištenje prostora zajednički prijavljuju dvije ili više fizičkih osoba, sve fizičke osobe moraju ispunjavati uvjete iz stavka 1. ovog članka.

Članak 26.

(1) Kriteriji za bodovanje prijave fizičkih osoba na javni natječaj za davanje u zakup prostora kulture za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva su:

Kriteriji	Bodovi	Max. mogući ostvareni broj bodova po kriteriju
1.Status		
Samostalni umjetnik	5	5

2. Ostvarene nagrade i priznanja u posljednjih pet godina (bodovi se ostvaruju za svaku nagradu zasebno, s tim da se može ostvariti najviše 10 bodova ukupno):

a) Međunarodne	2	
b) Državne	1	
c) Nagrade i priznanja Grada Pazina	1	
d) Strukovne i ostale nagrade	1	
e) Otkupne nagrade	1	10

3. Umjetnički rad u posljednjih pet godina (bodovi se ostvaruju za svaku izložbu/nastup, s tim da se može ostvariti najviše 10 bodova):

a) Samostalna izložba/nastup	1	
b) Selektirana skupna izložba, festival ili manifestacija	1	10

4. Značaj dosadašnjeg umjetničkog rada za kulturu Grada Pazina

Značaj dosadašnjeg umjetničkog rada	0 – 5	5
-------------------------------------	-------	---

5. Prethodno investicijsko ulaganje u uređenje prostora koji je predmet natječaja provedenih u posljednjih pet godina izvršeno uz suglasnost Grada Pazina:

a) od 3000 - 5000 eura	3	
b) iznad 5000 eura	5	5

6. Kontinuirano djelovanje i provođenje projekata i programa u prostoru tijekom ugovornog razdoblja, a koji je predmet natječaja

Kontinuirano djelovanje u prostoru	0 – 5	5
------------------------------------	-------	---

7. Iskorištenost prostora (intenzitet i dinamika korištenja) te kvaliteta i raznolikost planiranih aktivnosti u korištenju prostora

Iskorištenost prostora	0-5	5
------------------------	-----	---

8. Zajedničko korištenje više fizičkih osoba

a) dvije fizičke osobe	2	
b) tri fizičke osobe	3	
c) četiri i više fizičkih osoba	5	5
Ukupno		50

(2) Bodovi u točkama 4., 6. i 7. dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članovi Povjerenstva u zadanom rasponu.

(3) Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima u smislu stavka 1. ovoga članka se zbrajaju, a maksimalan broj bodova koji se može dodijeliti je 50.

(4) Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova prema kriteriju iz članka 26. točke 5. ove Odluke.

Članak 27.

Prijavu u ime više prijavitelja za jedan gradski prostor podnosi fizička osoba za koju prijavitelji sporazumno odluče da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova.

Članak 28.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja, Povjerenstvo utvrđuje prijedlog liste prvenstva za dodjelu prostora kulture na korištenje.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Za provedbu Odluke nadležno je gradsko upravno tijelo za upravljanje imovinom te gradsko upravno tijelo nadležno za kulturu.

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:

URBROJ:

Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak

O b r a z l o ž e n j e

uz prijedlog Odluke o uvjetima, kriterijima i načinu davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture

I. Pravni temelj

U prijelaznim odredbama, u članku 49. stavku 1. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ broj 83/22.), (dalje u tekstu: Zakon), određeno je da će predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave donijeti opći akt iz članka 14. stavka 8. tog Zakona u roku od godine dana od dana stupanja na snagu Zakona (26. srpnja 2022.).

Člankom 14. stavkom 8. Zakona određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave općim aktom propisuje kriterije za dodjelu javnim natječajem i neposrednom pogodbom prostora za rad i drugih nekretnina u njezinu vlasništvu korisnicima iz stavka 1. tog članka.

Korisnici su fizičke i pravne osobe koje djeluju u području kulture i to u području kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, produkcije, distribucije, edukacije i sudjelovanja u kulturi, čuvanja građe koja ima status kulturnog dobra te kada obavljaju djelatnost koja je od interesa za Republiku Hrvatsku prema posebnim propisima, odnosno, kada obavljaju djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ova Odluka neće se primjenjivati na udruge, za koje je dodjela prostora regulirana Pravilnikom o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro („Službene novine Grada Pazina“, broj 48/16.).

II. Pitanja koja se rješavaju i cilj koji se želi postići

Ovim Odlukom Grad Pazin donosi opći akt sukladno članku 14. stavku 8. Zakona, a kojim se utvrđuju uvjeti, kriteriji i način davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture za potrebe provedbe aktivnosti u području kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, produkcije, distribucije, edukacije i sudjelovanja u kulturi, čuvanja građe koja ima status kulturnog dobra, te za potrebe obavljanja djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

III. Podaci o financijskim sredstvima

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva u Proračunu Grada Pazina.

IV. Obrazloženje prijedloga

Odluka sadrži sljedeće glave:

I. OPĆE ODREDBE

II. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA KULTURE PRAVNIM OSOBAMA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA TE NEPOSREDNOM POGODBOM

III. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA KULTURE FIZIČKIM OSOBAMA

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

I. OPĆE ODREDBE

Članci 1. – 3.

Opće odredbe definiraju koje se područje uređuje Odlukom, koje subjekte obuhvaća ova Odluka, tko upravlja prostorima kulture u vlasništvu Grada Pazina te tko obavlja poslove dodjele prostora kulture korisnicima.

II. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA KULTURE PRAVNIM OSOBAMA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA TE NEPOSREDNOM POGODBOM

Članci 4. – 24.

Druga glava ove Odluke regulira uvjete, kriterije i način davanja prostora kulture na korištenje pravnim osobama te detaljno propisuje davanje u zakup prostora kulture: izuzeća od natječaja odnosno dodjela neposrednom pogodbom, natječaj, postupak i sadržaj prijave, povjerenstvo, kriteriji, bodovanje dostavljenih prijava, donošenje odluke o zakupu, sklapanje ugovora, sadržaj ugovora i ograničenja, naknada za korištenje, dopuštenost preinaka i odnos trećih osoba kao potencijalnih korisnika prostora, tekuće održavanje i slično.

Članak 4.

Uvjeti za davanje u zakup prostora kulture

Članci 5. – 6.

Izuzeća od natječaja odnosno dodjela neposrednom pogodbom

Odluku o davanju na korištenje prostora kulture izravnim putem donosi gradonačelnik/ca, na temelju pisanog zahtjeva pravne osobe i obrazloženog pisanog prijedloga Upravnog odjela Grada Pazina nadležnog za kulturu.

Članci 7. – 16.

Provedba natječaja, povjerenstvo, kriteriji

Odlukom je propisan sadržaj teksta natječaja, kao i to da se javno objavljuje na mrežnim stranicama Grada Pazina.

Tekst natječaja predlaže Upravni odjel.

U smislu održavanja standarda kvalitete kulturnih programa, projekata i aktivnosti u prostorima kulture postavljen je prag od barem tri godine provođenja kulturnih programa, projekata i aktivnosti kao uvjet za prijavitelja na natječaj.

Postupak javnog natječaja provodi posebno osnovano tročlano povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik na rok od pet godina. Povjerenstvo je sastavljeno od stručnjaka iz reda predstavnika upravnih odjela Grada Pazina i predstavnika iz redova istaknutih kulturnih, obrazovnih i znanstvenih djelatnika, pravnih, ekonomskih i financijskih stručnjaka.

Članovi povjerenstva izuzeti su u pojedinim slučajevima iz raspravljanja.

Povjerenstvo odluke donosi većinom glasova svih članova, a odluku kojom predlaže odabir prijavitelja gradonačelniku, donosi najkasnije u roku od 30 dana od proteka roka za prijave na natječaj.

Povjerenstvo za stručno vrednovanje prijava na natječaj mora primjenjivati kriterije koji se svrstavaju u sveukupno 6 kategorija.

Maksimalan broj bodova koji prijavitelj može ostvariti iznosi 52 boda.

Članci 17. – 19.

Donošenje odluke o davanju u zakup prostora kulture, sklapanje ugovora

Predviđeno je da gradonačelnik donosi odluku o davanju na korištenje prostora kulture na prijedlog povjerenstva, a koja se objavljuje javno na mrežnim stranicama Grada Pazina.

Na temelju odluke o davanju na korištenje prostora kulture, sklapa se ugovor o dodjeli prostora kulture na korištenje, a koji mora sadržavati minimalne sastojke propisane Odlukom. Osim uobičajenih odredaba ugovora, predviđeno je godišnje dostavljanje izvješća o realiziranim aktivnostima koje se provode u prostorima kulture.

Članci 20. – 24.

Otkaz ugovora, naknade, korištenje, održavanje prostora kulture

Ugovor koji je sklopljen sa korisnicima Grad Pazin može otkazati u bilo kojem trenutku u taksativno navedenim slučajevima uključujući i slučajeve obavljanja preinaka u prostoru kulture bez pisane suglasnosti Grada Pazina, davanjem na korištenje prostora trećim osobama ili korištenjem prostora protivno ugovoru. Korisnik može uz otkazni rok u svakom trenutku otkazati ugovor.

Odlukom je predviđeno sklapanje ugovora na rok od 5, odnosno 10 godina uz mogućnost produženja. Naknada za korištenje prostora kulture određuje se prema kriterijima ekonomske održivosti i društvenih interesa obavljanja pojedine kulturne djelatnosti, sukladno natječaju.

Kriterije ekonomske održivosti i društvenih interesa obavljanja pojedine kulturne djelatnosti i namjenu prostora kulture utvrđuje gradonačelnik, a isti se objavljuju na mrežnim stranicama Grada.

Osim spomenute naknade, korisnik je u obvezi plaćati sve troškove u svezi s korištenjem prostora (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, usluge odvoza otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona i interneta) na temelju ispostavljenih računa ili drugih vjerodostojnih isprava, ako natječajem nije drukčije određeno.

Korisnici imaju mogućnost korištenja prostora kulture isključivo u granicama i prema svrsi određenoj ugovorom.

S obzirom da je Odlukom predviđeno dugoročno korištenje prostora kulture, za korisnika je predviđeno da snosi troškove tekućeg održavanja prostora bez naknade ili priznavanja troškova od strane Grada.

Preinaka prostora nije dozvoljena bez suglasnosti Grada Pazina.

III. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA KULTURE FIZIČKIM OSOBAMA

Članci 25. – 28.

Odlukom je predviđeno davanje u zakup prostora kulture, uz pravne, i fizičkim osobama, pod određenim uvjetima i u skladu s propisanim kriterijima.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članci 29. – 30.

Ovim su člancima propisani nadležnost za provedbu i stupanje na snagu Odluke.

U razdoblju od 12. rujna do 12. listopada 2025. godine provedeno je e-savjetovanje, te na Nacrt prijedloga ove Odluke nije dostavljena niti jedna primjedba/prijedlog.

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

IZVJEŠĆE **O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naslov dokumenta o kojem je savjetovanje provedeno	Nacrt prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i načinu davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture
Vrijeme trajanja savjetovanja	Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 12. rujna 2025. do 12. listopada 2025.
Cilj savjetovanja	Cilj savjetovanja bilo je uključivanje što šireg kruga zainteresiranih osoba u pripremi konačnog prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i načinu davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture. Provođenjem savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, željelo se upoznati javnost s prijedlogom Odluke o uvjetima, kriterijima i načinu davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture te pribaviti mišljenja, primjedbe i prijedloge zainteresirane javnosti kako bi isti, ukoliko su zakoniti i stručno utemeljeni bili prihvaćeni od strane donositelja Odluke i u konačnici, ugrađeni u samu Odluku.
Objava akta	Nacrt prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i načinu davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture bio je objavljen na mrežnim stranicama Grada Pazina www.pazin.hr .
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom javne rasprave, niti do današnjeg dana, nije dostavljeno niti jedno očitovanje.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

PREGLED ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI / PRIJEDLOGA

Red. Broj	Datum zaprimanja	Podnositelj	Tekst primjedbe/prijedloga
/	/	/	/
REZIME:			U postupku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću na Nacrt prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i načinu davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture do današnjeg dana nije dostavljeno niti jedno očitovanje.

NAPOMENA: Izvješće o provedenom savjetovanju objavit će se na mrežnim stranicama Grada Pazina www.pazin.hr.

KLASA: 013-02/25-01/08
 URBROJ: 2163-01-04/01-25-3
 Pazin, 13. listopada 2025.

**UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE**

