



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 363-03/25-02/02
URBROJ: 2163-01-01/01-25-6
Pazin, 5. studenoga 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 5. studenoga 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za komunalni sustav svojim dopisom KLASA: 363-03/25-02/02, URBROJ: 2163-01-06/01-25-5 od 3. studenoga 2025. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade te se upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će Elvis Kliman, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje,
- Izvješće o provedenom savjetovanju.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav,
3. Pismohrana –ovdje.

Gradonačelnica
Grada Pazina
Suzana Lašić

Prijedlog 5. studenoga 2025.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ donijelo je

O D L U K U
o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) kao jedan od elemenata za utvrđivanje visine komunalne naknade na području Grada Pazina.

Članak 2.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Grada Pazina za obračun komunalne naknade i iznosi 1,00 €.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina“, broj 48/23.).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Članak 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., 32/20., i 145/24.) i članak 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM AKTA

S obzirom da se paralelno donosi nova Odluka o komunalnoj naknadi Grada Pazina potrebno je donijeti i ostale akte sukladno Zakonu, između ostaloga i Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade. Sagledavajući ulaganja po mjesnim odborima u proteklom razdoblju, činjenica je da su na području Grada Pazina izvršena značajna ulaganja u komunalnu infrastrukturu, kroz održavanje i rekonstrukciju, što je dovelo do boljih uvjeta stanovanja a tako i do povećanih potreba održavanja uređenih područja. S obzirom da su se u tom vremenskom periodu povećali i troškovi održavanja komunalne infrastrukture bilo je potrebno uskladiti postojeće normativno stanje sa stvarnim stanjem. Navedene izmjene bile su nužne kako bi se osigurala kontinuirana izgradnja i održavanje komunalne infrastrukture te kako bi se građanima Grada Pazina omogućili prihvatljivi uvjeti za život i održivi razvitak.

U razdoblju od 3. listopada 2025. do 2. studenog 2025. godine provedeno je e- savjetovanje, te na nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade nije dostavljena niti jedna primjedba/prijedlog.

III. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke potrebno je izdvojiti dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pazina u svrhu promjena koje će unositi tvrtka koja Gradu Pazinu pruža informatičku i programsku podršku za komunalnu naknadu (Libusoft Cicom), kao i dodatni poštanski trošak za slanje novih rješenja.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Pazina donošenje predmetne Odluke.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV

IZVJEŠĆE
O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta o kojem je savjetovanje provedeno	Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
Vrijeme trajanja savjetovanja	Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 3. listopada 2025. do 2. studenog 2025. godine
Cilj savjetovanja	Cilj savjetovanja bilo je uključivanje što šireg kruga zainteresiranih osoba u pripremi prijedloga nacrtu Odluke. Provođenjem savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, željelo se upoznati javnost s prijedlogom vrijednosti boda komunalne naknade, a čije je polazište procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture te pribaviti mišljenja, primjedbe i prijedloge zainteresirane javnosti
Objava akta	Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti bod komunalne naknade bio je objavljen na mrežnim stranicama Grada Pazina www.pazin.hr .
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom javne rasprave nije dostavljeno niti jedno očitovanje.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

PREGLED ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI / PRIJEDLOGA

Red. Broj	Datum zaprimanja	Podnositelj	Tekst primjedbe/prijedloga
/	/	/	/
REZIME:			U postupku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću na Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade do današnjeg dana nije dostavljeno niti jedno očitovanje.

NAPOMENA: Izvješće o provedenom savjetovanju objavit će se na mrežnim stranicama Grada Pazina www.pazin.hr.

KLASA: 013-02/25-01/10

URBROJ: 2163-01-04/01-25-3

Pazin, 3. studenog 2025. godine

UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

