



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 406-01/25-01/02
URBROJ: 2163-01-01/01-25-3
Pazin, 15. rujna 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o isknjiženju dugotrajne nefinancijske imovine
(Autobusni kolodvor).

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 15. rujna 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o isknjiženju dugotrajne nefinancijske imovine (Autobusni kolodvor) u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za financije i ITU mehanizam svojim dopisom KLASA: 406-01/25-01/02, URBROJ: 2163-01-08/01-25-2 od 21. srpnja 2025. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isknjiženju dugotrajne nefinancijske imovine (Autobusni kolodvor) te se upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će mr.sc. Maja Stranić Grah, pročelnica Upravnog odjela za financije i ITU mehanizam.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za financije i ITU mehanizam,
3. Pismohrana –ovdje.



Prijedlog 15. rujna 2025.

Na temelju članka 226. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ broj 158/23. i 154/24.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

O D L U K U
o isknjiženju dugotrajne nefinancijske imovine
(Autobusni kolodvor)

Članak 1.

Ovom Odlukom provodi se isknjiženje dugotrajne nefinancijske imovine koja se odnosi na projekt „Autobusni kolodvor i povezana infrastruktura“ evidentirane u razdoblju od 2016. -2022. godine u ukupnom iznosu **217.891,86 EUR** temeljem Zapisnika s 1. sjednice Povjerenstva za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Pazina (KLASA: 406-01/24-01/09, URBROJ: 2163-01-07/03-24-3) od 10. prosinca 2024. godine. Zbog protoka vremena i izmjena propisa predmetna projektna dokumentacija je neupotrebljiva.

Članak 2.

Popis imovine iz članka 1. nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i ITU mehanizam da provede isknjiženje iz evidencije dugotrajne imovine temeljem ove Odluke, a u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu na odgovarajućim računima razreda 0 Nefinancijska imovina i 9 Vlasti izvori.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) u članku 48. propisano je da Gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina JLS i drugom raspolaganju imovinom u skladu s Zakonom, Statutom i posebnim propisima pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina JLS i drugom raspolaganju imovinom, što u slučaju Grada Pazina iznosi do 64.791,83 EUR.

Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ broj 158/23. i 154/24.) propisuje način evidentiranja dugotrajne nefinancijske imovine i postupanje čelnika s rezultatima godišnjeg popisa imovine i obveza.

Člankom 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst) propisano je da Gradsko vijeće Grada:

- nadzire ukupno materijalno i financijsko poslovanje Grada Pazina,
- odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Pazina i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa zakonom, ovim Statutom i posebnim propisima.

II. OBRAZLOŽENJE

U Izvještaju o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Pazina za 2022. godinu (KLASA: 041-01/23-02/17, URBROJ: 613-20-24-9) od 11. ožujka 2024. godine dana je preporuka Državnog ureda za reviziju u nalazu pod točkom 2. Računovodstveno poslovanje – Popis imovine i obveza: *Državni ured za reviziju preporučuje pri obavljanju popisa imovine i obveza, za imovinu u pripremi, provjeriti i procijeniti stupanj dovršenosti te predvidjeti rok završetka ili predložiti drukčiji način rješavanja, kao i navesti navedeno u elaboratu o popisu imovine i obveza te Izvještaju o obavljenom popisu.*

Planom provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi na temelju financijske revizije za 2022. godinu, Grad Pazin se pod navedenom točkom nalaza obvezao poduzeti aktivnosti kod obavljanja popisa imovine i obveza, za imovinu u pripremi, provjeriti i procijeniti stupanj dovršenosti te predvidjeti rok završetka ili predložiti drukčiji način rješavanja.

U skladu s navedenim, Povjerenstvo za popis imovine i obveza Grada Pazina je u Izvještaju o obavljenom popisu imovine i obveza Grada Pazina na dan 31.12.2024. godine (KLASA: 406-03/24-01/01, URBROJ: 2163-01-08/01-25-6) od 10. veljače 2025. godine utvrdilo da će se s evidentiranom vrijednosti na kontu 0511903 Građevinski objekti u pripremi – Autobusni kolodvor postupiti u skladu sa stručnim mišljenjem Povjerenstva za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Pazina.

Sjednica Povjerenstva za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Pazina održana je 10. prosinca 2024. godine o čemu je sastavljen Zapisnik (KLASA: 406-01/24-01/09, URBROJ: 2163-01-07/03-24-3).

Pod točkom 2. Zapisnika – *Autobusni kolodvor*, Povjerenstvo je utvrdilo:

Projekt „Autobusni kolodvor u Pazinu i povezana infrastruktura“ pripremao se za natječaj Ministarstva mora, prometa i infrastrukture iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014-2020. godine. Projekt je obuhvaćao rekonstrukciju autobusnog kolodvora i razvoj povezane infrastrukture, što uključuje, uređenje parkirališta, prilaza autobusnom terminalu, uređenje pješačkih zona i sigurnog pješačkog prijelaza, integraciju različitih vrsta prometa, postavljanje električnih punionica za automobile i bicikle, postavljanje Bike Share sustava, autobusnih čekaonica i ugibališta za autobuse na području Grada. Predstavnici Grada Pazina su tijekom 2018. i 2019. godine imali više zajedničkih sastanaka s predstavnicima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te predstavnicima JASPERS misije za Hrvatsku, te su dobili usmene potvrde o usklađenosti ovog Projekta

sa relevantnim strateškim dokumentima na svim razinama. Također, na početku je bilo rečeno kako će natječaj biti raspisan tijekom 2018. godine, da bi se kasnije, termin raspisivanja natječaja prolongirao na drugi kvartal 2019. godine. Međutim, usprkos najavama navedeni Natječaj nije raspisan, na što je najviše utjecala pandemija Covida i razoran potres u Hrvatskoj u 2020. godini. Budući da se nisu uspjela osigurati dostatna sredstva za provedbu Projekta, od istog se odustalo.

Izrađena projektna i druga dokumentacija ne može se koristiti jer se pristupilo izradi novog idejnog rješenja cijele prometne situacije oko autobusnog kolodvora i same zgrade autobusnog kolodvora (zbog proteka vremena i izmjena propisa stara je dokumentacija neupotrebljiva).

Nabavna vrijednost evidentirana u razdoblju od 2016. do 2022. godine na računu 0511903 u iznosu 217.891,86 EUR - ostali građevinski objekti u pripremi (Tablica broj 1) isknjižit će se iz poslovnih knjiga Grada Pazina nakon donošenja Odluke Gradskog vijeća.

Projektna i druga dokumentacija u izvornom obliku pohranjena je u arhivi Grada Pazina.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva u Proračunu Grada Pazina.

**Upravni odjel za financije i
ITU mehanizam**

PRILOG:**Tablica 1. Popis dokumentacije za isknjiženje iz dugotrajne nefinancijske imovine - „Autobusni kolodvor i povezana infrastruktura“**

R.B.	OPIS	IZNOS (EUR)
1.	Studio Putinja d.o.o., Pazin - Programska studija zone autobusnog kolodvora i bivše vojarne Veli Jože (URA 748/2016)	4.486,03
2.	Geodetski ured Brajković – Geodetski snimak za potrebe projektiranja autobusne zgrade (URA 584/17)	1.194,50
3.	Studio Putinja d.o.o., Pazin – izrada idejnog rješenja autobusnog kolodvora (URA 1247/17)	9.954,21
4.	Geotech, Rijeka – geotehnički istražni radovi i Geotehnički elaborat za potrebe izgradnje autobusnog kolodvora (URA 1559/17)	4.164,18
5.	Studio Putinja d.o.o., Pazin – izrada idejnog projekta zgrade autobusnog kolodvora (URA 1521/17)	14.931,32
6.	Urbanex d.o.o., Zagreb - Studija izvodljivosti za autobusni kolodvor i povezanu infrastrukturu (URA 621/18)	6.204,79
7.	Geodetski ured Brajković – Geodetski snimak za potrebe projektiranja parkirališta iza zgrade autobusnog kolodvora (URA 484/2018)	580,66
8.	IPZ Uni projekt d.o.o. Zagreb – Elaborat zaštite okoliša za zahvat zgrade autobusnog kolodvora (URA 378/18 i 803/18)	4.147,59
9.	Geodetski ured Brajković – Geodetski snimak za potrebe projektiranja šetališta, kružnog toka 1 i kružnog toka 2 (URA 485/18)	2.073,79
10.	Koning projekt, Pula – Izrada projektne dokumentacije parkirališta iza autobusnog kolodvora i pristupne prometnice (URA 103/19)	21.318,60
11.	BAS d.o.o., Sveta Helena – Izrada glavnog projekta Zgrade autobusnog kolodvora (URA 2572/19, 2393/20 i 2150/21)	87.482,59
12.	PLAN 10 d.o.o. Rovinj, Projektna dokumentacija šetališta pazinske gimnazije (URA 521/19)	20.406,13
13.	HEP d.o.o. Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja na EOTRP autobusnog kolodvora (IZVOD 5012/20)	139,36
14.	Geotech, Rijeka – geotehnički istražni radovi i Geotehnički elaborat za potrebe izgradnje kružnog toka 1, sigurnog pješačkog prijelaza i pješačkog mosta u zoni autobusnog kolodvora (URA 356/20)	5.209,37
15.	Koning projekt, Pula - Izrada projektne dokumentacije za izgradnju kružnog toka 2 i prometnice unutar zone Društvenog centra Veli Jože (URA 2638/21)	24.980,92
16.	Studio Putinja d.o.o., Pazin - naknada štete zbor raskida ugovora za izradu projektne dokumentacije kružnog toka 1, sigurnog pješačkog prijelaza i pješačkog mosta u zoni autobusnog kolodvora (URA 764/22)	10.617,82
	UKUPNO	217.891,86