

Na temelju Odluke Gradskog Vijeća Grada Pazina o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/25-01/94, URBROJ: 2163-01-02/01-25-6 od 24. srpnja 2025., Odluke Gradskog Vijeća Grada Pazina o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/25-01/40, URBROJ: 2163-01-02/01-25-6 od 17. ožujka 2025., Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/21-01/71, URBROJ: 2163-01-01/01-25-26 od 3. studenog 2025. i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/24-01/34, URBROJ: 2163-01-01/01-24-4 od 20. svibnja 2024., Gradonačelnica Grada Pazina raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PAZINA

I. Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se nekretnine:

1. U k. o. Pazin

a) Građevinsko zemljište u predjelu Foškići u Pazinu, katastarskih oznaka k. č. broj 1887/1 upisano u zk. uložak broj 3332 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3736/1 k.o. Pazin) površine 630 m², k. č. broj 1887/4 upisano u zk. uložak broj 3332 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3736/4 k.o. Pazin) površine 522 m² i k. č. broj 1888/2 upisano u zk. uložak broj 5474 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3737/2 k.o. Pazin) površine 19 m², ukupne površine 1.171 m², stambene namjene (S).

Građevinsko zemljište prodaje se kao jedinstvena cjelina, te se ponude koje se odnose isključivo na jednu od ponuđenih katastarskih čestica neće razmatrati.

Tržišne vrijednosti 76.240,00 Eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 7.600,00 Eura.

b) Građevinsko zemljište mješovite, pretežito stambene namjene (oznake M1) u ulici Štefanije Ravnić u Pazinu, katastarskih oznaka k. č. broj 1860/1 upisano u zk. uložak broj 2517 za k. o. Pazin (za katastar k. č. broj 2670/1 k. o. Pazin), površine 1.188 m², mješovite, pretežito stambene namjene (oznake M1).

Generalnim urbanističkim planom Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08. - pročišćeni tekst., 27/09., 27/11., 17/15., 34/15. – pročišćeni tekst., 14/22. i 32/22. – pročišćeni tekst), za građevinsko zemljište koje je predmet ovog Natječaja kao način gradnje definirana je višestambena izgradnja (oznake Vs 11).

Tržišne vrijednosti 89.622,72 Eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 8.900,00 Eura.

2. U k.o. Zabrežani

a) Poljoprivredno zemljište u naselju Heki u Pazinu, katastarskih oznaka k. č. broj 6651/3 upisano u zk. uložak broj 3332 za k.o. Zabrežani, kulture pašnjak, površine 306 m².

Tržišne vrijednosti 1.468,80 Eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 150,00 Eura.

3. U k.o. Lindar

a) Ruševna kuća na adresi Lindar 54 u Pazinu, katastarskih oznaka k. č. broj 57 zgr. (za katastar dio k. č. broj 7456 k. o. Lindar) upisana u zk. uložak broj 665 za k. o. Lindar, površine 126 m², bruto razvijene površine objekta (BRP - prizemlje, kat i potkrovlje) 378 m².

Nekretnina se nalazi unutar obuhvata PPU Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10. – pročišćeni tekst, 21/14., 24/15., 33/15. – pročišćeni tekst, 39/20. i 50/20. – pročišćeni tekst), unutar izgrađenog građevinskog područja naselja i unutar A zone graditeljske (konzervatorske) zaštite.

Tržišne vrijednosti 25.364,52 Eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 2.500,00 Eura.

4. U k.o. Grdoselo

a) Ruševna kuća u naselju Čerišnjevica u Pazinu, katastarskih oznaka k. č. broj 1744 (ranije oznake k. č. broj 38 zgr.) k. o. Grdoselo, površine 60 m², neto korisne površine objekta (NKP – prizemlje i kat) 97,19 m², sa dvorištem katastarskih oznaka k. č. broj 843/4, površine 159 m², obje upisane u zk. uložak broj 97 za k. o. Grdoselo.

Nekretnina se nalazi unutar obuhvata PPU Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10. – pročišćeni tekst, 21/14., 24/15., 33/15. – pročišćeni tekst, 39/20. i 50/20. – pročišćeni tekst), unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.

Tržišne vrijednosti 22.000,00 Eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 2.200,00 Eura.

II. 1. Pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina iz točke I. Natječaja imaju fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

a) naznaku nekretnine koja je predmet ponude

b) iznos ponuđene cijene

c) za fizičke osobe - ime, prezime i adresu (osobna iskaznica ili drugi odgovarajući dokument kojim se dokazuje identitet)

- dokaz o državljanstvu (domovnica ili druga javna isprava kojim se dokazuje državljanstvo)

za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje (presliku izvoda iz sudskog registra)

d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu

e) potvrdu Grada Pazina, Upravnog odjela za financije i ITU mehanizam, da nema dospelih dugovanja prema Gradu Pazinu, ne stariju od 30 dana

2. Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB natjecatelja, uz naznaku «Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnina».

Natjecatelj / natjecateljica u ponudi, uz ostalo, navodi i broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog garantnog pologa.

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju / natjecateljici, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju / natjecateljici koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa naveden u ponudi.

3. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

4. Natjecatelj/natjecateljica koji je utvrđen/utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem/ponuditeljicom u obvezi je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti o navedenom.

Plaćanje kupoprodajne cijene kupljene nekretnine vrši se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002, uz poziv na broj 68 7757 – OIB Kupca.

Uplaćeni garantni polog uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva kupljene nekretnine nakon što u cijelosti isplati njezinu kupoprodajnu cijenu.

5. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj/natjecateljica odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o navedenom, ne uplati

izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat garantnog pologa.

Ako natjecatelj/natjecateljica koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe natjecatelj/natjecateljica sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj izlicitiranoj cijeni.

6. Nekretnina se prodaje po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

7. Grad Pazin zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pisanih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu, bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

8. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.

9. Ponude sa svim podacima iz točke II. podtočke 1., ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom, ili osobno u zatvorenom omotu na adresu: Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10 Pazin, s naznakom «ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine»

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

10. Rok za dostavu ponuda je dvadeset (20) dana od objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina.

11. Prispjele ponude otvorit će se u roku od petnaest (15) dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Natječaja će o rezultatu Natječaja biti obaviješteni u daljnjem roku od petnaest (15) dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda.

12. Javni natječaj objavljen je na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr) dana 25. studenog 2025.

13. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, uključujući i dogovor oko razgledavanja nekretnine, svi zainteresirani mogu se obratiti na broj telefona 052 635-093 ili na e-mail irene.jelovcic@pazin.hr ili elizabet.radovan@pazin.hr.

III. Troškove objave i provedbe Natječaja, te izrade kupoprodajnih ugovora snosi Grad Pazin, dok troškove poreza i provedenog postupka prodaje koji uključuje trošak procjene vrijednosti nekretnine, javnobilježničke ovjere potpisa i prijenosa prava vlasništva, snosi Kupac.

IV. Prijavom na Natječaj, ponuditelji daju svoju suglasnost Gradu Pazinu, kao voditelju obrade osobnih podataka, da je ovlašten prikupljati i obrađivati osobne podatke u svrhu i u onoj mjeri kako je to definirano člankom 6. Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka)

KLASA: 940-01/25-01/169

URBROJ: 2163-01-01/01-25-2

Pazin, 24. studenoga 2025.

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA

Gradonačelnica
Suzana Jašić, v.r.