



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za financije i ITU mehanizam

KLASA: 901-01/24-01/13

URBROJ: 2163-01-08/01-24-02

Pazin, 27. svibnja 2024.

Predmet: Zapisnik sa 7. (sedme) sjednice Koordinacijskog vijeća Urbanog područja Pazin

Datum održavanja: 27. svibnja 2024.

Mjesto: Mala vijećnica Grada Pazina

Početak: 9:00 h

Završetak: 9:45 h

Prisutni članovi Koordinacijskog vijeća: Suzana Jašić, gradonačelnica Grada Pazina, Ivan Jeromela, načelnik Općine Gračišće, Mario Bratulić, načelnik Općine Sv. Petar u Šumi, Elvis Šterpin, načelnik Općine Cerovlje.

Ostali: Maja Stranić Grah, pročelnica upravnog odjela za financije i ITU mehanizam, Irena Boljuncić, viša stručna suradnica za razvojne projekte, Ranka Šepić, pročelnica Upravnog odjela za protokol, informiranje, manifestacije i projekte i Marta Daus Brubnjak, savjetnica za provedbu ITU mehanizma.

Dnevni red 7. (sedme) sjednice:

1. Verifikacija Zapisnika sa 6. (šeste) sjednice,
2. Status pripreme projekata PazinUP i CiFood
3. Uvjeti za raspisivanje natječaja za izravnu dodjelu
4. Drugi izvori financiranja NEB i natječaji za brdsko planinska područja
5. Razno

Sjednicu je otvorila Suzana Jašić, predsjednica Koordinacijskog vijeća Urbanog područja Pazin. Utvrđena je prisutnost svih članova Koordinacijskog vijeća Urbanog područja Pazin te je konstatirano da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

Za zapisničarku je predložena Marta Daus Brubnjak, što je jednoglasno usvojeno.

Predložen je dnevni red sjednice koji je potvrđen i jednoglasno usvojen.

Ad 1.

Predsjednica Vijeća dala je na verifikaciju Zapisnik s 6. (šeste) sjednice Vijeća koji je jednoglasno usvojen.

Ad 2.

Drugu točku dnevnog reda obrazlaže Maja Stranić Grah vezano uz status pripreme projekata CIFfood i PazinUP; sukladno vremenskom planu provedbe, poziv za projekt CIFfood planiran je za treći kvartal 2024. godine a Pazin UP za drugi kvartal 2025. godine, što znači da bi za te projekte do tada sve trebalo biti spremno, uključujući i građevinske dozvole. Naglašava da projekti moraju biti spremni, budući Ministarstvo u slučaju da sve nije spremno u obzir uzima drugi grad, a naše natječaje stavlja sa strane, na čekanje. Postavlja pitanje ako su se općine Cerovlje i Sv. Petar u Šumi dogovorile oko voditelja projekta, tko će biti odgovorna osoba, odnosno tko nositelj projekta a tko partner.

Mario Bratulić ističe da ima operativni problem, da dokumentacija neće biti spremna do navedenog roka, jer imaju problem sa UPU, koji još nije išao na javnu raspravu zbog problema s konzervatorima, navedeno nije u zoni zaštite ali sa dotiče, sad je usklađeno, projekt se radi, ali bi građevinska dozvola mogla biti spremna do kraja godine. Uloge u projektu još nisu osmislili, planiraju drugi tjedan dogovor, da li će se angažirati konzultant.

Elvis Šterpin također smatra da ni Općina Cerovlje neće biti spremna do tog roka, budući im projektantica koja radi na projektu ima i druge projekte na kojima je više angažirana, oni imaju građevinsku dozvolu koju će vjerojatno trebati izmijeniti ako se projekt promijeni ili napraviti novu.

Maja Stranić Grah ističe da će kroz dokumente koje će sada predstaviti vidjeti koji im dokumenti sve trebaju, svakako trebaju poraditi na programskom dijelu projekta koji treba osmisliti, pa bi bilo uputno angažirati konzultanta.

Ad 3.

Maja Stranić Grah počinje sa predstavljanjem dokumenata koji su poslani s Pozivom na sjednicu; predstavlja Obrazac 7. – Smjernice za opis projekta za odobravanje izravne dodjele bespovratnih sredstava, sve što se u njega upiše, odnosno opiše projekt, mora biti popraćeno troškovnikom koji je također propisan.

Suzana Jašić ističe kako svemu ovome mora prethoditi studija izvodljivosti, koja će dati odgovore na mnoga pitanja koja su navedena u obrascu, nju smo obavezni raditi, te predlaže da se čim prije krene s njenom izradom.

Maja Stranić Grah dalje predstavlja Obrazac 9. – Obrazac za spremnost projekta koji sadržava sve elemente koje projekt treba sadržavati; da li imamo idejno rješenje, mišljenje o usklađenosti s referentnim strateškim dokumentom (SRUP), da li imamo procjenu utjecaja na okoliš ili odgovor nadležnog tijela da je ne trebamo raditi (u prilogu dostavljeno jedno mišljenje koje smo dobili koje je Grad Pazin dobio za svoj projekt izgradnje autobusnog kolodvora i rekonstrukcije prometnih površina). Povala se rasprava da li je mišljenje obavezno tražiti ili samo ako struka kaže da bi trebalo, da li to treba za rekonstrukciju postojećih zgrada, no sve piše u članku koji se navodi u Prilogu 9. i na svakome je da provjeri postoji li obveza.

Dalje se navodi studija izvodljivosti koja mora imati analizu troškova i koristi; imovinsko pravni odnosi, to mora sve biti čisto, glavni projekt mora biti gotov, s građevinskom dozvolom, ako će biti radovi mora biti pripremljena i natječajna dokumentacija. Osim toga, za sve infrastrukturne projekte čiji vijek trajanja će biti duži od 5 godina trebati će se raditi i klimatsko potvrđivanje, za što postoje Smjernice koje su također sastavni dio materijala za ovu sjednicu. Klimatsko potvrđivanje rade konzultanti a to će biti obavezno za sve infrastrukturne projekte koji se financiraju iz EU sredstava.

Ranka Šepić ističe kako je Grad Pazin već radio klimatsko potvrđivanje za jedan projekt, ali dok još nije bilo ovih Smjernica, već samo smjernice EU, radi se paralelno sa glavnim projektom, sada bi trebalo biti lakše kada postoje Smjernice. Irena Boljunčić dodaje da ako se u tom dokumentu propišu određene mjere, to se mora uključiti u glavni projekt, zato se radi paralelno sa glavnim projektom.

Suzana Jašić podsjeća da od sljedeće godine za sve investicijske projekte treba raditi analizu opravdanosti projekta, tako da ni iz proračuna nema novaca bez CBA, sve više dokumentacije je potrebno.

Maja Stranić Grah napominje kako u Obrascu 9. nije navedena obveza klimatskog potvrđivanja, budući je obrazac iz srpnja 2023. a ovo je obveza od ovog proljeća.

Najvažnije je sada razmišljati i raditi na održivosti i upravljanju što je ujedno i dio studije izvodljivosti.

Ranka Šepić podsjeća na važnost izrade programskog dijela projekta i dio koji se odnosi na upravljanje.

Maja Stranić Grah predstavlja Prilog 8 – Kontrolna lista za identifikaciju državnih potpora; u tim prostorima će se generirati prihodi, moguće je da će tu biti i nekakve državne potpore, što znači da financiranje ne mora biti nužno maksimalnih 85%, nego će se taj dio smanjivati za eventualni financijski jaz koji će biti izračunat. S jedne strane treba planirati prihode da projekt bude održiv dok s druge strane oni ne bi trebali biti preveliki kako bi sufinanciranje bilo što veće, treba to izbalansirati.

Dalje predstavlja horizontalne politike koje moraju biti zadovoljene u svim projektima, Prilog 11. Kontrolna lista za procjenu usklađenosti poziva s Konvencijom Ujedinjenih naroda o pravima osoba s invaliditetom (UNCPRD) u skladu s Odlukom vijeća 2010/48/EZ kao i Prilog 12 Kontrolna lista za procjenu usklađenosti poziva s Poveljom Europske unije o temeljnim pravima.

Podsjeća još i na Smjernice PPI.

Ivan Jeromela iznosi detalje uz projekt PazinUP koji se odnosi na Općinu Gračišće; oni su angažirali konzultanta koji imaju iskustva s ITU projektima, od njih su dobili slične informacije. Inače, idejni projekt je skoro gotov, sada će se tražiti posebni uvjeti.

Ad 4.

Maja Stranić Grah iznosi informacije u vezi s financiranjem projekata, minimalno 15% projekta moramo financirati sami, što se povećava obzirom na neprihvatljive troškove i financijski jaz, pitanje je kako tu razliku financirati, možemo iz vlastitog proračuna, kreditnih sredstava a postoje i drugi izvori financiranja pa se može kombinirati i dobiti novac. Postoji Novi europski Bauhaus ili skraćeno NEB, po smjernicama svi se naši projekti slažu s NEB načelima, pa ako budu natječaji za NEB, mogu se neki dijelovi projekata financirati na taj način, osim toga za Općinu Cerovlje je u planu raspisivanje natječaja u 10. mjesecu iz ITP-a baš za inkubatore, pa ne bi bilo loše se i tu prijaviti, odnos financiranja je 85% -15% , ukupni fond je 66 mil. eura za sva brdsko planinska područja u RH.

Elvis Šterpin iznosi mišljenje kako se jako puno vremena i financijskih sredstava utroši u projektiranje, pa se dogodi da projekt ne prođe na natječaju, a proračunom se pokrivaju samo osnovne stvari. Suzana Jašić ističe prednost Općine Cerovlje koja je svrstana u brdsko planinska područja, oni imaju svoje fondove te na natječajima dobivaju više bodova nego ostali, tako da bi to trebali iskoristiti. Za financiranje razlike postojati će opcija kreditnih sredstava od HBOR-a koji se spremaju, kredit po povoljnijim kamatama, ako se zadovolje NEB uvjeti moguće je otpis glavnice i do 35%.

Suzana Jašić zaključuje raspravu; nužno je pripremiti dokumente sukladno Prilogu 9. odnosno tablici, studija izvodljivosti je ključ te je programski dio je jako važan.

Ad 5.

Elvis Šterpin ističe potrebu usklađenja odnosno izmjene terminskog plana.

Maja Stranić Grah će sve nove informacije vezane uz ove projekte proslijediti svima.

Suzana Jašić mišljenja je da bi bilo dobro da se angažira isti konzultant za svih, te se povela rasprava u vezi s kvalitetom konzultantskih usluga.

Budući da je dnevni red iscrpljen, sjednica je završena u 9,50 h.

Zapisničarka: Marta Daus Brubnjak

**PREDsjednica KOORDINACIJSKOG VIJEĆA
URBANOG PODRUČJA PAZIN**
Suzana Jašić

