




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PAZIN  
Gradonačelnica

KLASA: 350-02/25-01/01  
URBROJ: 2163-01-01/01-25-51  
Pazin, 23. rujna 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o stavljanju izvan snage  
Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 23. rujna 2025. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju svojim dopisom KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-50 od 22. rujna 2025. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagati će Marina Mofardin, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,  
- Obrazloženje,  
- Konačni prijedlog Plana.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gradnju,
3. Pismohrana – ovdje.



**Prijedlog 23. rujna 2025.**

Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst) te Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 4/25.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o stavljanju izvan snage**  
**Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**

**Članak 1.**

Stavlja se izvan snage Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 01/95, 08/96, 07/97, 04/13, 41/18) - u daljnjem tekstu: Plan.

Elaborat „Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Elaborat iz članka 1. sadrži:

1A. TEKSTUALNI DIO

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage  
Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“

1B. GRAFIČKI DIO

2. OBRAZLOŽENJE

3. PRILOGE

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
7. Sažetak za javnost

**Članak 3..**

Ove odredbe odgovarajuće se primjenjuju na grafički i tekstualni dio Plana.

**Članak 4..**

Elaborat „Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ izrađen je u tri (3) tiskana izvornika koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u tri (3) primjerka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

**Članak 5..**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:

URBROJ:

Pazin, \_\_\_\_\_ 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća

**OBRAZLOŽENJE**  
**Odluke o stavljanju izvan snage**  
**Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**

**I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 01/95, 08/96, 07/97, 04/13, 41/18) nalazi se u članku 86. i 113. te 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljem tekstu: Zakon). U skladu s navedenim Zakonom, proveden je postupak stavljanja plana izvan snage:

- u skladu s člankom 86. Zakona, donesena je Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 4/25),
- u skladu s člankom 90. Zakona, poslan je poziv za dostavu podataka javnopravnim tijelima,
- u skladu s člancima 94. do 103. Zakona, održana je javna rasprava te izrađeno izvješće s javne rasprave,
- u skladu s člankom 105. Zakona, utvrđen je konačni prijedlog plana.

**II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Cijelo područje Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ je u Generalnom urbanističkom planu grada Pazina prikazano kao izgrađeno i uređeno građevinsko područje u kojem je detaljno opisana namjena i dani su detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru za cijelo to područje. Na području obuhvata tog plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji te su izgrađene građevine i infrastruktura.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) proveden je cijeli postupak stavljanja plana izvan snage. U provedenom postupku, nisu zaprimljeni zahtjevi koji se protive stavljanju plana van snage te se obzirom na uredno provođenje postupka stavljanja van snage, predlaže donošenje Odluke.

**III. PRIJEDLOG ODLUKE**

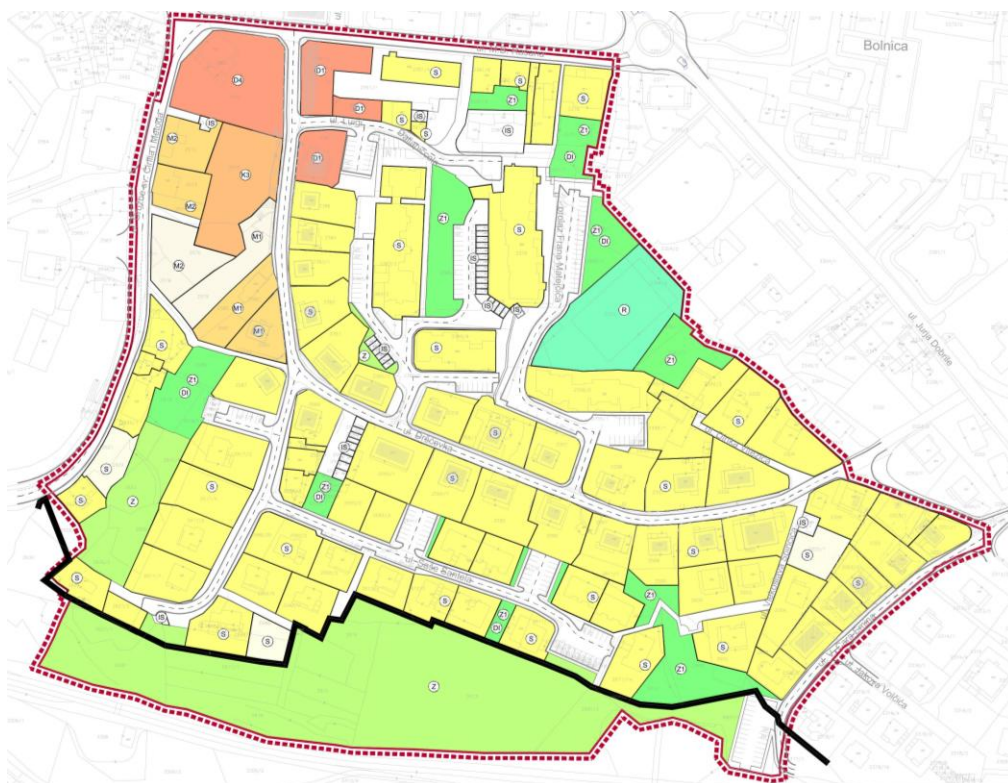
Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ u gore navedenom tekstu kojeg je izradio je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

***Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gradnju***



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
**GRAD PAZIN**

STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
**„DRŠĆEVKA 2“**



**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

**ZAGREB , RUJAN 2025.**

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD PAZIN**

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠČEVKA 2"  
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: <b>Službene novine Grada Pazina 4/2025.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Službene novine Grada Pazina</b>
Javna rasprava objavljena: <b>7. srpnja 2025. godine</b>	Javna rasprava održana: <b>od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan : <b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba :  ..... SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.	Nikola Franić, mag.ing.arch. Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ema Čorak, mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  ..... JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  .....	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

# SADRŽAJ

---

## 1A. TEKSTUALNI DIO

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage  
Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“

## 1B. GRAFIČKI DIO

## 2. OBRAZLOŽENJE

## 3. PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
7. Sažetak za javnost

GRAD PAZIN  
STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠĆEVKA 2"

**1A.**  
TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU PLANA IZVAN SNAGE

Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09, 4/13, 23/14, 1/18, 4/21 i 24/21 - pročišćeni tekst) te Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 4/25), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o stavljanju izvan snage  
Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**

**Članak 1.**

Stavlja se izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 01/95, 08/96, 07/97, 04/13, 41/18) - u daljnjem tekstu: Plan.

Elaborat „Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Elaborat iz članka 1. sadrži:

- 1A. TEKSTUALNI DIO
  - Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“
- 1B. GRAFIČKI DIO
2. OBRAZLOŽENJE
3. PRILOGE
  1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana
  2. Zahtjevi javnopravnih tijela
  3. Izvješće o javnoj raspravi
  4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
  5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
  6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
  7. Sažetak za javnost

**Članak 3.**

Ove odredbe odgovarajuće se primjenjuju na grafički i tekstualni dio Plana.

**Članak 4.**

Elaborat „Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ izrađen je u tri (3) tiskana izvornika koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u tri (3) primjerka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

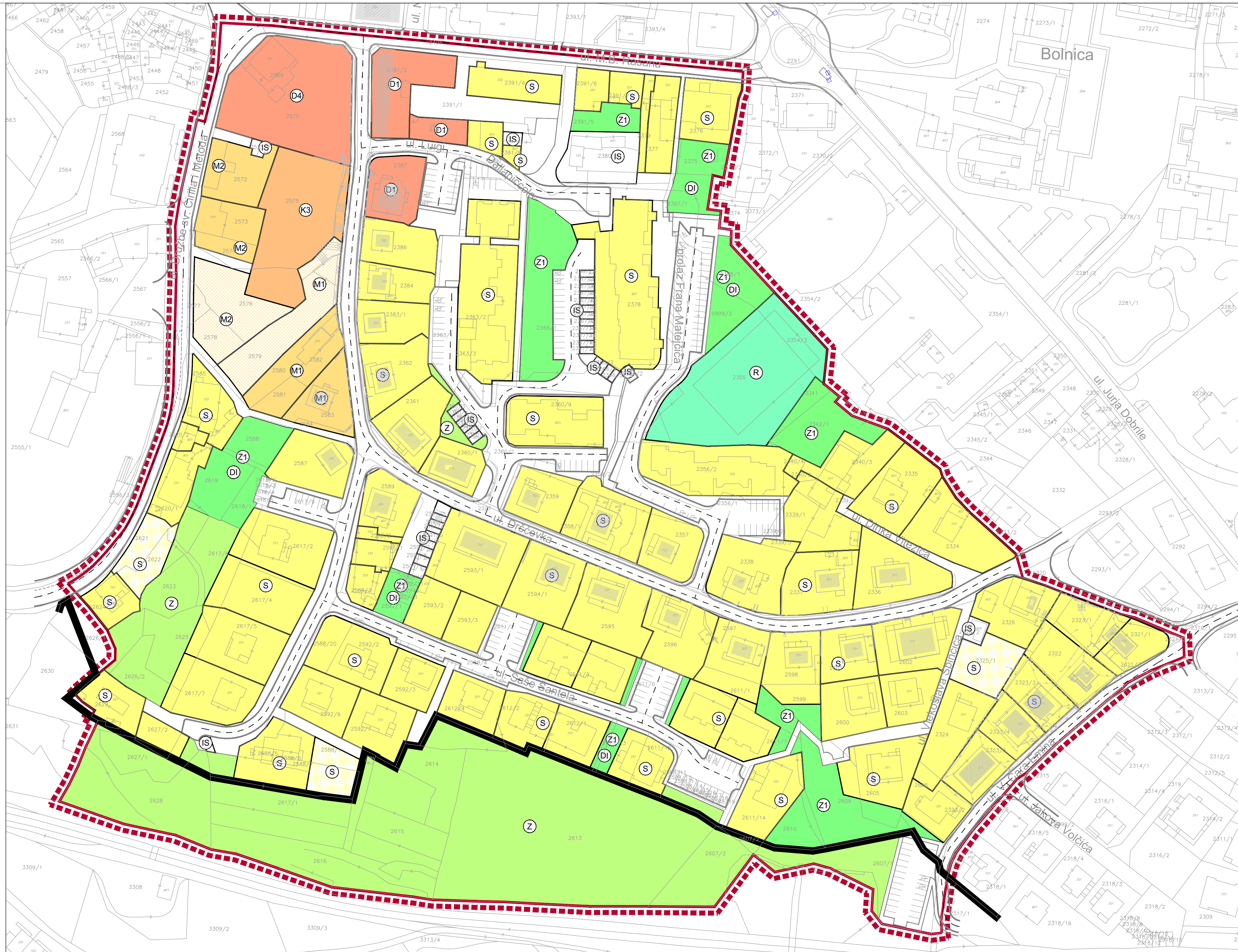
**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

GRAD PAZIN  
STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠĆEVKA 2"

**1B.**  
GRAFIČKI DIO



### 3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVA

postojeće    planirano

- GRANICA OBUHVATA PUP-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- S    S STAMBENA NAMJENA
- M    M MJEŠOVITA NAMJENA  
M1 - PRETEŽITO STAMBENA  
M2 - PRETEŽITO POSLOVNA
- D    D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
D1 - UPRAVNA  
D4 - PREDŠKOLSKA
- K3    K3 POSLOVNA NAMJENA - POLIGON AUTOŠKOLE
- R    R SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
- SPORTSKI TERENI
- Z1    Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE  
DI - DJEČJE IGRALIŠTE
- Z    Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS    IS INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

MJ. 1:1000

S

Županija: ISTARSKA		Grad: PAZIN	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"			
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA			
Broj kartografskog prikaza: 3.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 01/2018. Javna rasprava (datum objave): 12. srpnja 2018.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 41/2018. Javni uvid održan: od 20. srpnja 2018. do 02. kolovoza 2018.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ELVIS KLIMAN, pročelnik	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>APE</b> APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.			
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch., NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arch., VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch.			
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: DAVOR SLOKOVIC, predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.			

### 3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVA

postojeće    planirano

- GRANICA OBUHVATA PUP-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- S    S STAMBENA NAMJENA
- M    M MJEŠOVITA NAMJENA  
M1 - PRETEŽITO STAMBENA  
M2 - PRETEŽITO POSLOVNA
- D    D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
D1 - UPRAVNA  
D4 - PREDŠKOLSKA
- K3    K3 POSLOVNA NAMJENA - POLIGON AUTOŠKOLE
- R    R SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
- SPORTSKI TERENI
- Z1    Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE  
DI - DJEČJE IGRALIŠTE
- Z    Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS    IS INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

MJ. 1:1000

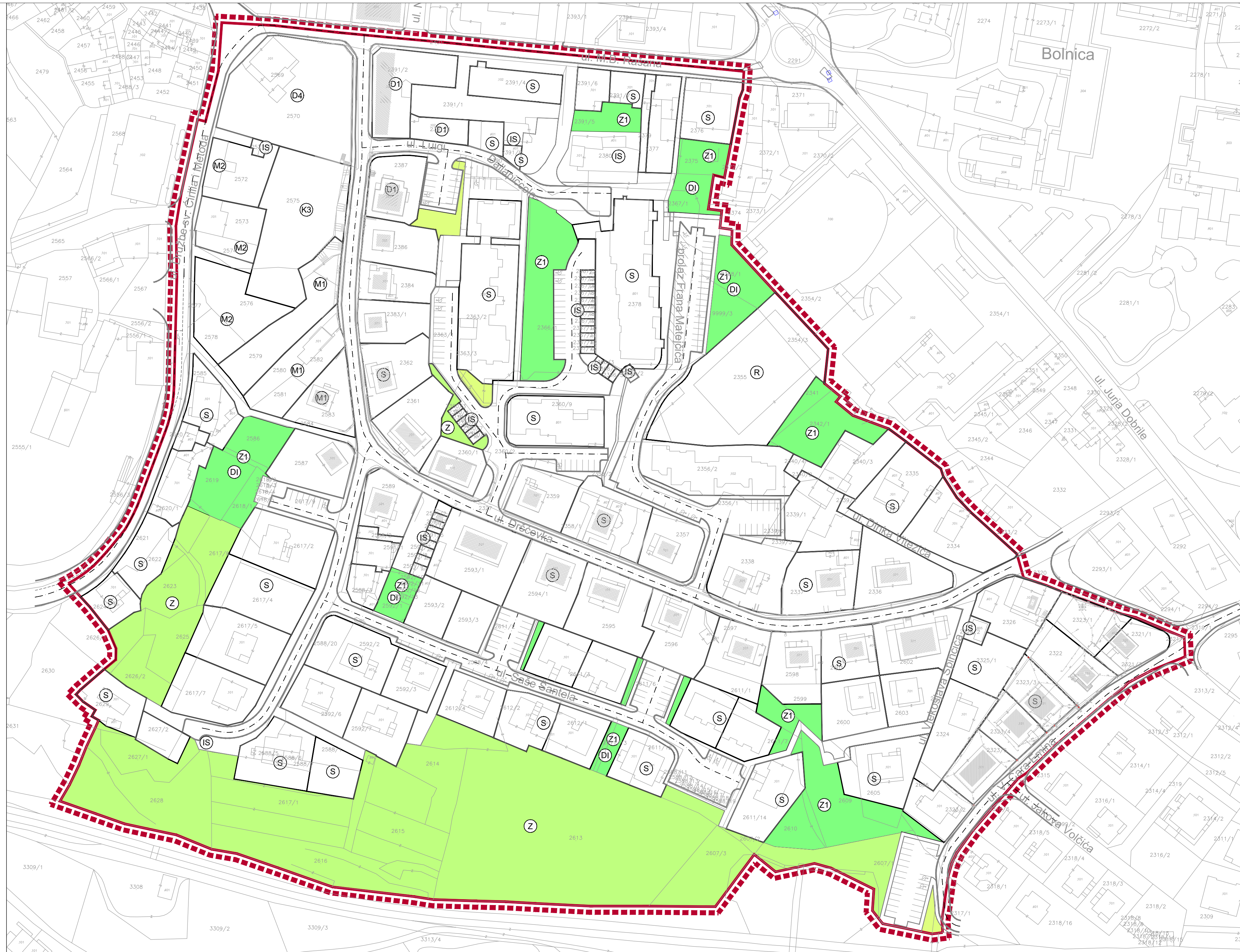
S

Županija: ISTARSKA		Grad: PAZIN	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2" KONAČNI PRIJEDLOG PLANA			
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA			
Broj kartografskog prikaza: 3.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 4/25		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 4/25	
Javna rasprava (datum objave): 7. srpnja 2025.		Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>APE</b> APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.			
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch., VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch., MARIJANA ZLODRE, mag.ing.arch., MATE ČURIĆ, dipl.ing.grad.			
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: DAVOR SLOKOVIC, predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.			

GRAD PAZIN, IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"





5. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ZELENIH POVRŠINA

APE

postojeće planirano TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA PUP-a
- JAVNE ZELENE POVRŠINE DI - DJEČJE IGRALIŠTE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE U KORIDORU PROMETNICA

MJ. 1:1000

Zupanija: ISTARSKA		Grad: PAZIN	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"			
Naziv kartografskog prikaza: IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ZELENIH POVRŠINA			
Broj kartografskog prikaza: 5.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 01/2018. Javna rasprava (datum objave): 12. srpnja 2018.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 41/2018. Javni uvid održan: od 20. srpnja 2018. do 02. kolovoza 2018.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ELVIS KLIMAN, pročelnik	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>APE</b> APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.			
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch.			
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: DAVOR SLOKOVIĆ, predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela: M.P.	

GRAD PAZIN, IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"

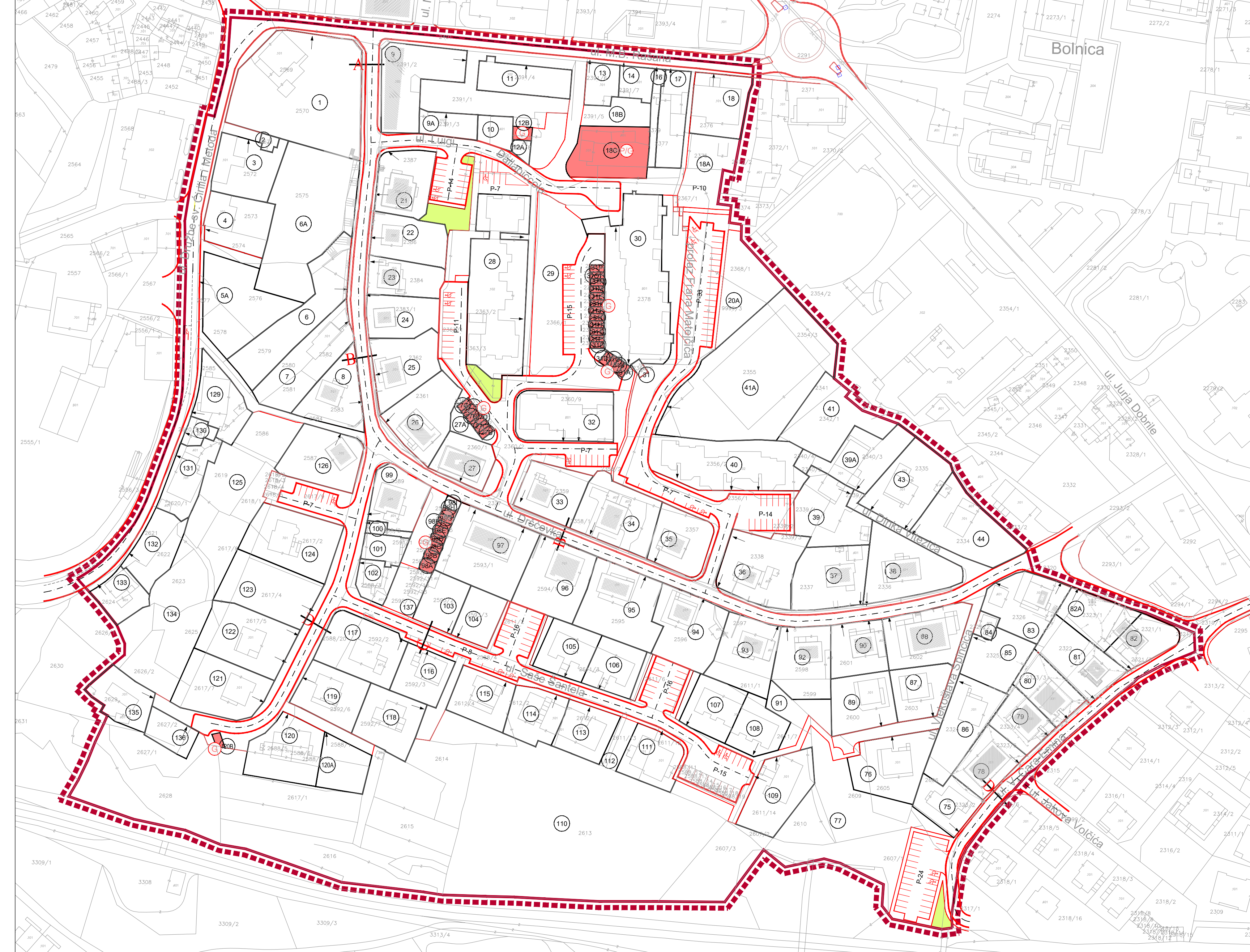
5. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ZELENIH POVRŠINA

APE

MJ. 1:1000

Zupanija: ISTARSKA		Grad: PAZIN	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2" KONAČNI PRIJEDLOG PLANA			
Naziv kartografskog prikaza: IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ZELENIH POVRŠINA			
Broj kartografskog prikaza: 5.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 4/25		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 4/25	
Javna rasprava (datum objave): 7. srpnja 2025.		Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>APE</b> APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.			
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ŽLODRE UJDUR, mag.ing.arch.			
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA SKVORC, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća	
		M.P.	

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"



6. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PROMETNIH POVRŠINA



postojeće planirano TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA PUP-a
- OS CESTE
- RUBNJAK KOLNIKA
- OSTALI ELEMENTI
- ZELENE POVRŠINE U KORIDORU PROMETNICE
- GARAŽE
- GARAŽA I/ILI PARKIRALIŠTE
- OZNAKA PARKIRALIŠTA (BROJ MJESTA)
- OZNAKA PRESJEKA PROMETNICE

PRESJEK 'A' PRESJEK 'B' PRESJEK 'C' PRESJEK 'D'

MJ. 1:1000

Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"	
Naziv kartografskog prikaza: IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PROMETNIH POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 01/2018. Javna rasprava (datum objave): 12. srpnja 2018.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 41/2018. Javni uvid održan: od 20. srpnja 2018. do 02. kolovoza 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ELVIS KLIMAN, pročelnik
Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: DAVOR SLOKOVIĆ, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	

GRAD PAZIN, IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"

6. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PROMETNIH POVRŠINA



MJ. 1:1000

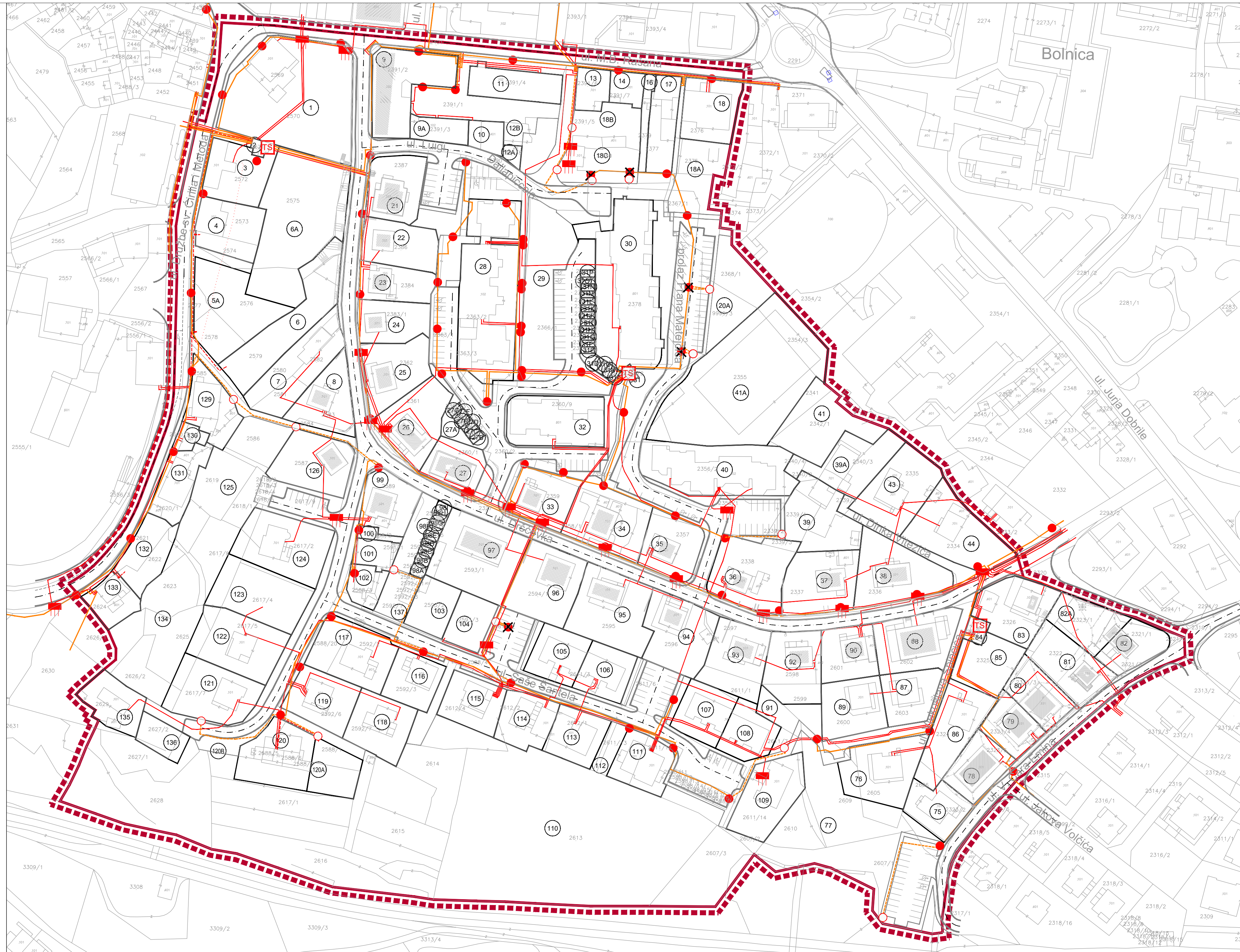
Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2" KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PROMETNIH POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 4/25	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 4/25
Javna rasprava (datum objave): 7. srpnja 2025.	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"









10. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE NISKONAPONSKE MREŽE

APE

postojeće planirano

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA PUP-a
- ELEKTROOPSKRBA
- 0,4 kV KABEL
- UKIDANJE 0,4 kV KABLA
- RAZVODNI ORMAR
- TS TRAFOSTANICA 10(20)/0,4 kV
- JAVNA RASVJETA
- VOD JAVNE RASVJETE
- ○ STUP JAVNE RASVJETE
- UKIDANJE STUPA JAVNE RASVJETE



Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"	
Naziv kartografskog prikaza: IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE NISKONAPONSKE MREŽE	
Broj kartografskog prikaza: 10.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 01/2018. Javna rasprava (datum objave): 12. srpnja 2018.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 41/2018. Javni uvid održan: od 20. srpnja 2018. do 02. kolovoza 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ELVIS KLIMAN, pročelnik
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>APE</b> APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: DAVOR SLOKOVIĆ, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD PAZIN, IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"

10. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE NISKONAPONSKE MREŽE

APE

postojeće planirano

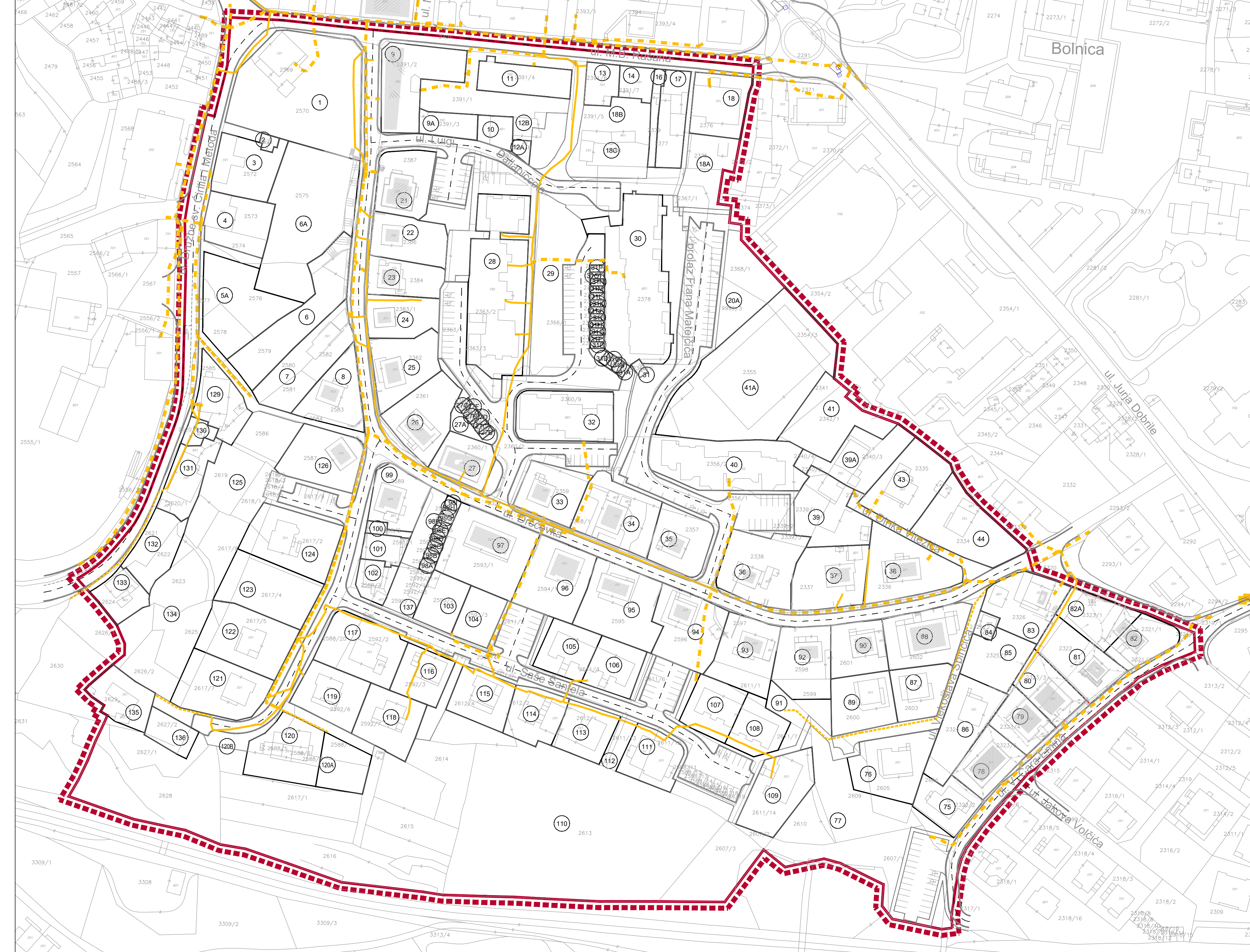
TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA PUP-a
- ELEKTROOPSKRBA
- 0,4 kV KABEL
- UKIDANJE 0,4 kV KABLA
- RAZVODNI ORMAR
- TS TRAFOSTANICA 10(20)/0,4 kV
- JAVNA RASVJETA
- VOD JAVNE RASVJETE
- ○ STUP JAVNE RASVJETE
- UKIDANJE STUPA JAVNE RASVJETE



Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2" KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE NISKONAPONSKE MREŽE	
Broj kartografskog prikaza: 10.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 4/25	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 4/25
Javna rasprava (datum objave): 7. srpnja 2025.	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>APE</b> APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ŽLONDRE, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA ŠKVRČ, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"



### 11. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE EK MREŽE

postojeće planirano

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA PUP-a
- ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- KABELSKA KANALIZACIJA
- PODZEMNI KABEL

MJ. 1:1000

Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"	
Naziv kartografskog prikaza: IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE TT MREŽE	
Broj kartografskog prikaza: 11.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 01/2018.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 41/2018.
Javna rasprava (datum objave): 12. srpnja 2018.	Javni uvid održan: od 20. srpnja 2018. do 02. kolovoza 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ELVIS KLIMAN, pročelnik
Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch.	
MARIJANA ZLODRE, mag.ing.arch. MATE ČURIĆ, dipl.ing.grad.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: DAVOR SLOKOVIĆ, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

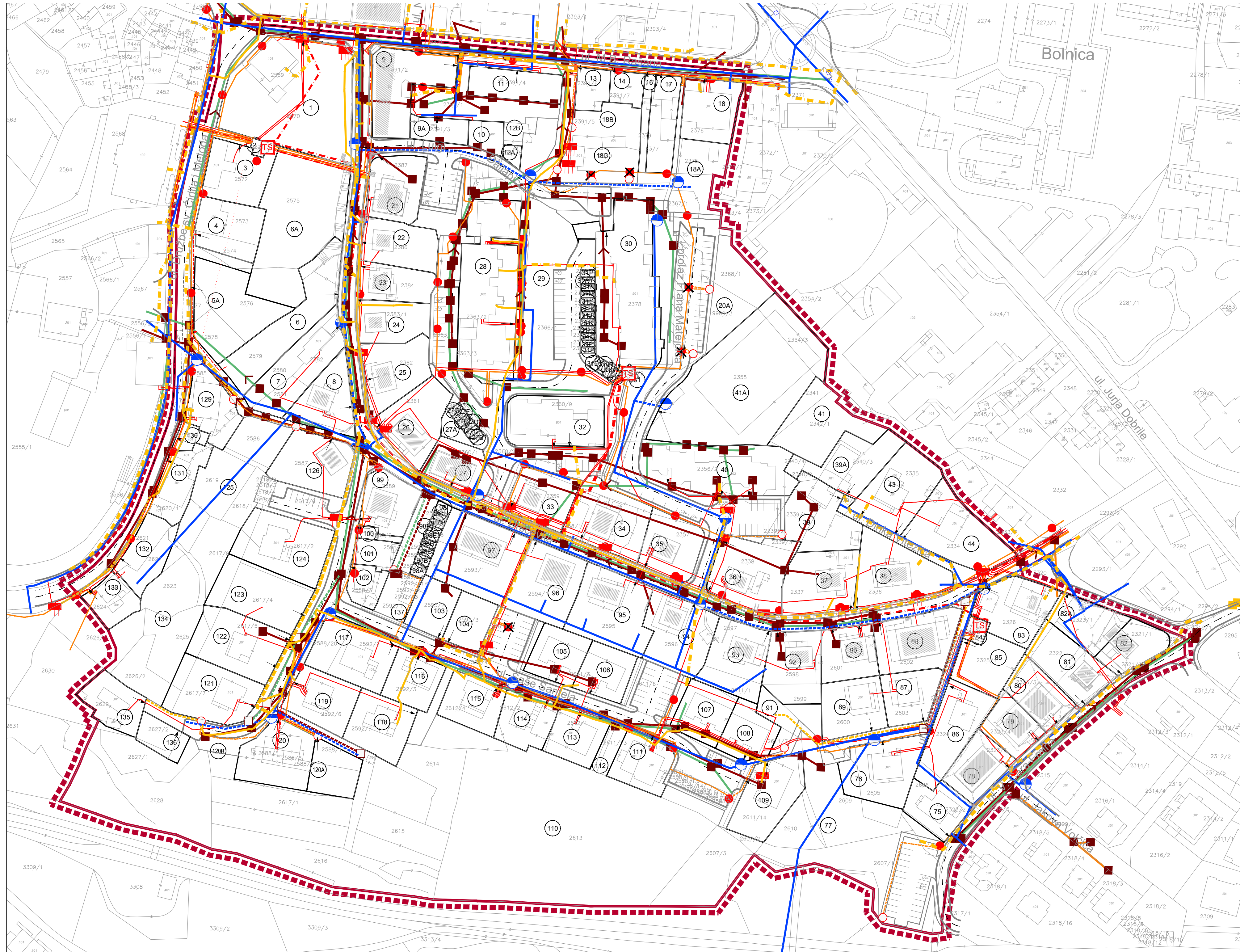
### 11. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE EK MREŽE

GRAD PAZIN, IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"

MJ. 1:1000

Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2" KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE EK MREŽE	
Broj kartografskog prikaza: 11.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 4/25	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 4/25
Javna rasprava (datum objave): 7. srpnja 2025.	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch.	
NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA SKVORC, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"



12. SINTETSKA KARTA

postojeće | planirano

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA PUP-a
- MJESTO PRIKLJUČKA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOVOD VIŠE RAZINE
- VODOVOD
- HIDRANT
- FEKALNA ODVODNJA
- POSTOJEĆA MJEŠOVITA ODVODNJA - PLANIRANO FEKALNA
- OBORINSKA ODVODNJA
- REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVODNJE
- ENERGETSKI SUSTAV
- TRAFOSTANICA 10(20)/0,4 kV
- 20 kV SN KABEL
- 0,4 kV KABEL
- RAZVODNI ORMAR
- VOD JAVNE RASVJETE
- STUP JAVNE RASVJETE
- ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- DTK KANALIZACIJA
- PODZEMNI KABEL
- DTK ZDENAC
- UKIDANJE 0,4 kV KABLA
- UKIDANJE STUPA JAVNE RASVJETE

MJ. 1:1000

0 10 20 50 100

Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"	
Naziv kartografskog prikaza: SINTETSKA KARTA	
Broj kartografskog prikaza: 12.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 01/2018.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 41/2018.
Javna rasprava (datum objave): 12. srpnja 2018.	Javni uvid održan: od 20. srpnja 2018. do 02. kolovoza 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ELVIS KLIMAN, pročelnik
Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE, mag.ing.arch. MATE ČURIĆ, dipl.ing.grad.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: DAVOR SLOKOVIĆ, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

12. SINTETSKA KARTA

MJ. 1:1000

0 10 20 50 100

Zupanija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2" KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: SINTETSKA KARTA	
Broj kartografskog prikaza: 12.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 4/25	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 4/25
Javna rasprava (datum objave): 7. srpnja 2025.	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch. NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD PAZIN, IV. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "DRŠČEVKA 2"

GRAD PAZIN  
STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠĆEVKA 2"

**2.**  
**OBRAZLOŽENJE**

## 1. UVOD

Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“, („Službene novine Grada Pazina" broj 01/95, 08/96, 07/97, 04/13, 41/18), donesen je 1995. godine u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona. 2013. godine donesene su III. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ čime je dio plana stavljen izvan snage.

Gradsko vijeće Grada Pazina usvojilo je 30. siječnja 2025. godine Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ čime je započeo postupak stavljanja Plana izvan snage. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Pazina“ br 4/25.

## 2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

## 3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“ donesen je 1995. godine u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona, te je izmijenjen 1996 i 1997. godine radi utvrđivanja detaljnih odredbi uređenja dijela područja grada Pazina pod nazivom „Dršćevka 2“. 2013. godine donesene su III. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ čime je dio plana stavljen izvan snage, plan je usklađen sa važećim Zakonom, s planovima višeg reda te su utvrđeni uvjeti koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora. Izradi IV. Izmjena i dopuna PUP „Dršćevka 2“ pristupilo se prvenstveno radi prenamjene zemljišta parkirališta u namjenu dječjeg igrališta.

U tijeku je izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina, a slijede i izmjene Generalnog urbanističkog plana grada Pazina u kojem je cijelo područje Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ prikazano kao izgrađeno i uređeno građevinsko područje. Važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina je detaljno opisana namjena i dani su detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru za cijelo područje PUP-a „Dršćevka 2“. Na području obuhvata tog plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji. U najvećem postotku izgrađene su zgrade stambene namjene (obiteljske i višeobiteljske zgrade) te infrastruktura.

## 4. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Predmetni Plan stavlja se van snage u cijelosti. Obuhvat Plana definiran je važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Pazina i prikazan na kartografskom prikazu 4.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:10.000. Površina obuhvata Plana iznosi približno 11,79 ha.



- d Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka
- d Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- d Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
- d Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- d HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
- d AI HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
- d TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
- d HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, Pula
- d HEP d.o.o. Elektroistra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin
- d HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
- d Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- d Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- d Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- d MO Pazin

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

- d Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
- d Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- d Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- d Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- d HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
- d HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb

Planske smjernice koje se ne odnose na postupak stavljanja izvan snage, već na postupak izrade Plana nije moguće razmatrati.

## 7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage pripremljen je prijedlog *Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“.*

Za postupak stavljanja izvan snage Plana vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata.

GRAD PAZIN  
STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠĆEVKA 2"

# 3.

## PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Plana
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
7. Sažetak za javnost

GRAD PAZIN  
STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠĆEVKA 2"

**3.**

**PRILOZI**

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Plana

Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 30. siječnja 2025. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o provođenju postupka stavljanja izvan snage**  
**Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**

**I. Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage**

**Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 01/95, 08/96, 07/97, 04/13, 41/18) (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 01/95, 08/96, 07/97, 04/13, 41/18) u daljnjem tekstu: Plan.

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

**Članak 2.**

Nositelj izrade postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

**II. Razlog za stavljanje Plana izvan snage**

**Članak 3.**

Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“ donesen je 1995. godine u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona, te je izmijenjen 1996 i 1997. godine radi utvrđivanja detaljnih odredbi uređenja dijela područja grada Pazina pod nazivom „Dršćevka 2“. 2013. godine donesene su III. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ čime je dio plana stavljen izvan snage, plan je usklađen sa važećim Zakonom, s planovima višeg reda te su utvrđeni uvjeti koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora. Izradi IV. Izmjena i dopuna PUP „Dršćevka 2“ pristupilo se prvenstveno radi prenamjene zemljišta parkirališta u namjenu dječjeg igrališta.

U postupku smo izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina, a slijede i izmjene Generalnog urbanističkog plana grada Pazina u kojem je cijelo područje Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ prikazano kao izgrađeno i uređeno građevinsko područje. Važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina je detaljno opisana namjena i dani su detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru za cijelo područje PUP-a „Dršćevka 2“. Na području obuhvata tog plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji. U najvećem postotku izgrađene su zgrade stambene namjene (obiteljske te višeobiteljske zgrade) te infrastruktura.

**III. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage**

**Članak 4.**

Predmetni Plan stavlja se van snage u cijelosti.

Obuhvat Plana definiran je važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Pazina i prikazan na kartografskom prikazu 4.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:10.000. Površina obuhvata Plana iznosi približno 11,79 ha.

**IV. Ocjena stanja Plana koji se stavlja izvan snage**

**Članak 5.**

Područje obuhvata Plana je izgrađeno i uređeno.

**V. Ciljevi i programska polazišta Plana koji se stavlja izvan snage**

**Članak 6.**

Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“ je u cijelosti definirao oblik i veličinu čestica, detaljnu namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

**VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje Plana izvan snage**

**Članak 7.**

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

**VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana koji se stavlja izvan snage**

**Članak 8.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

**VIII. Stručna podloga za stavljanje Plana izvan snage**

**Članak 9.**

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne katastarske podloge.

**IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage**

**Članak 10.**

Javnopravna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Trg Republike 1, Pula

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
- A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
- TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, Pula
- HEP d.o.o. Elektroistra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- MO Pazin

Navedenim tijelima i pravnim osobama dostavit će se ova Odluka s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju izvan snage predmetnog Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne izdaju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### **X. Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage**

##### **Članak 11.**

Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage iznosi tri (3) mjeseca što uključuje:

- obavješćivanje javnosti o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage po donošenju ove Odluke,
- dostavljanje ove Odluka javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju Plana izvan snage,
- provođenje javne rasprave o postupku stavljanja Plana izvan snage u trajanju od deset (10) dana i izrade izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage na Gradskom vijeću Grada Pazina.

#### **XI. Izvori financiranja za stavljanje Plana izvan snage**

##### **Članak 12.**

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

#### **XII. Završna odredba**

##### **Članak 13.**

Stavljenjem Plana van snage, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na tom području biti će moguće na temelju važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02, 25/02, 18/07, 10/08, 15/08 - pročišćeni tekst, 27/09, 27/11, 17/15, 34/15 - pročišćeni tekst, 14/22 i 32/22 - pročišćeni tekst).

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/25-01/01  
URBROJ: 2163-01-02/01-25-8  
Pazin, 30. siječnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**



GRAD PAZIN  
STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠĆEVKA 2"

**3.**

**PRILOZI**

**2. Zahtjevi javnopravnih tijela**



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-25/129  
URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.  
Pula, 13. ožujka 2025.



ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I GRADNJU

Primijeno:	21.03.2025	Ustrojstvena jedinica:	03
Klasifik. oznaka:	350-02/25-01/01		
Uredbeni broj:	511-01-378-25-23		
Vrijednost:		Prilozi:	

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

### MIŠLJENJE

da je stavljanje Provedbenog urbanističkog plana „Drščevka 2“ izvan snage u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u Provedbeni urbanistički plan „Drščevka 2“, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Pazina, Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju KLASA: 350-02/25-01/01; URBROJ: 2163-01-07/03-25-11 od 27.02.2025. godine.

VODITELJ ODJELA  
**Moreno Kanciani**

- Dostavljeno:
- Istarska županija  
Grad Pazin  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gradnju
  - Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/249  
 URBROJ: 531-15-2-4-25-2  
 Zagreb, 13.03.2025.



ISTARSKA P/10346842  
 GRAD PAZIN  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
 PLANIRANJE I GRADNJU

Primjeno:	2023.12	Licno rođena jedinica:	03
Klasifikac. oznaka:			
Urudžbeni broj:	531-15-2-4-25-17		
Vrijednost:		Prilozi:	

**ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PAZIN,**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**PLANIRANJE I GRADNJU**  
 Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10,  
 52000 Pazin  
[pisarnica@pazin.hr](mailto:pisarnica@pazin.hr)

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Drščevka 2“  
 - dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području provođenja postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/25-01/00001  
URBROJ: 2163-20/2-25-2  
Pula, 19. ožujka 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU	
Primljeno:	19.03.2025. Ustrojstvena jedinica: 03
Klasifikac. oznaka:	
Uredžbeni broj:	2163-20/2-25-16
Vrijednost:	Prilozi:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i gradnju  
Družba sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin

**PREDMET: Zahtjevi za provođenje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**  
- dostavljaju se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-11 od 27.02.2025. zaprimljen u ovom Zavodu 05.03.2025. godine

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

#### ZAHTJEVE

1. Postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“, nadalje: Plan, a sukladno članku 113. stavku 1. Zakona, provodi se temeljem poglavlja 6.5. „Postupak izrade i donošenja prostornih planova“ Zakona i drugih posebnih propisa iz čega proizlazi sljedeće:

- prilikom provođenja postupka stavljanja prostornog plana izvan snage, naglašavamo da prijedlog stavljanja izvan snage prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu mora biti usklađen s člankom 95. Zakona, stoga predlažemo da prijedlog stavljanja prostornog plana izvan snage sadrži: sve kartografske prikaze važećeg prostornog plana uz dodatnu sastavnicu, prijedlog odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage, sažetak za javnost u kojem će se obrazložiti razlog stavljanja prostornog plana izvan snage i sl. Navedeno je potrebno i iz razloga evidentiranja i vođenja ISPU-a sukladno članku 32. Zakona.

2. U postupku provedbe javne rasprave, temeljem članka 101. Zakona, ovom je Zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u propisanom formatu. Uz navedeni je Prijedlog Plana potrebno dostaviti i Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

3. Konačni prijedlog Plana je, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom Zavodu radi pribavljanja mišljenja u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), sa Zakonom i propisima donesenima na temelju Zakona.

Posebno napominjemo da stavljanjem Plana izvan snage, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na predmetnom području neće biti moguće do donošenja urbanističkog plana uređenja sukladno odredbama važećeg PPUG-a.

Također napominjemo, a nevezano uz ovaj postupak, da smo uvidom u grafički dio Detaljnog plana uređenja Centar II i Detaljnog plana uređenja Centar Pazin utvrdili da se ova dva prostorna plana preklapaju u svojim obuhvatima što nije u skladu s člankom 61. Zakona. Navedeno bi trebalo uskladiti odnosno potrebno je pokrenuti izmjenu/izmjene prostornih planova ili postupak stavljanja (dijela) prostornog plana izvan snage.

S poštovanjem,

Ravnateljica  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.  
Stručna savjetnica za prostorno uređenje  
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Glavaš Ramić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 19.03.2025 08:59:04

Certifikat: 00abefec0813d5ef9900000005fc0ada0

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/136  
URBROJ: 376-05-3-25-02  
Zagreb, 7. ožujka 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU			
Primljeno:	18.03.2025	Ustrojstvena jedinica:	07
Klasifikac. oznaka:			
Uredžbeni broj:	376-05-3-25-15		
Vrijednost:		Prilozi:	

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pazin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju  
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin

**Predmet: Grad Pazin**  
Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2"  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-11, od 27. veljače 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2"*.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



**MIRAN GOSTA**  
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 07.03.2025T15:39:07 (UTC:2025-03-07T14:39:07Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: e1714b6a-b571-4a63-a4bb-9702ebb08d7b

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





**Hrvatski Telekom d.d.**  
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	18.03.2025.	Uredništvena prelijeba:	
Klasifikacijski oznaka:			
Uredništveni broj:	0-25-14		
Vrjeđnost:		Prilozi:	

**GRAD PAZIN**  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju  
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin

OZNAKA T23-78802585-25  
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković  
TELEFON +385 31 233 800  
DATUM 13.03.2025.  
NASTAVNO NA Mišljenje – stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“

Nastavno na Vaš poziv za dostavu stručnog mišljenja o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2", temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 39/19., 98/19., 67/23.), ovim putem ističemo da smo stručno mišljenje o predmetnom području već dostavili prilikom odgovora na Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina, putem EKI portala, broj predmeta: T23-78802585-25

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima ili dopunama mišljenja, stojimo na raspolaganju.

Privitak:

- Dopis zahtjeva za sudjelovanje u Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Direktorica  
**Teodora Perković, dipl. ing.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABABR2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA  
I EU FONDOVA**Odjel za razvoj i planiranje  
investicija

e-mail: [martina.oskorus@hzinfra.hr](mailto:martina.oskorus@hzinfra.hr)  
 naš broj i znak: 1456 /25, 1.3.1. M.O.  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/25-01/01;  
 URBROJ: 2163-01-07/03-25-11;  
 datum: 06. ožujka 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PAZIN**

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

Družba Sv. Ćirila i Metoda 10,  
 52000 PAZIN  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PAZIN  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
 PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	13.3.2025
Klasifikac. oznaka:	
Urudžbeni broj:	0-25-13
Vrijednost:	

**Predmet:** Provođenje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“  
 - dostava podataka:

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/25-01/01; URBROJ: 2163-01-07/03-25-11), zaprimljenog dana 27. veljače 2025. godine, a u svezi dostave podataka za provođenje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“, dostavljamo Vam slijedeće:

Uvidom u razloge stavljanja Plana izvan snage koji su navedeni u Odluci (Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ utvrđeno je da se prostorni obuhvat nalazi izvan zaštitnog pružnog pojasa.

HŽ Infrastruktura d.o.o. nema posebnih zahtjeva za provođenje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti / ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,  
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA**

**Mirko Franović, dipl. ing. građ.**



list 2/2

GRAD PAZIN  
STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠĆEVKA 2"

**3.**

**PRILOZI**

**3. Izvješće o javnoj raspravi**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju**

---

KLASA: 350-02/25-01/01

URBROJ: 2163-01-07/03-25-43

Pazin, 25. kolovoza 2025.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23) Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina kao nositelj stavljanja plana izvan snage izradio je:

## **IZVJEŠĆE**

**o održanoj javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage  
Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" Pazin**

### **SADRŽAJ**

1. **PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE**
  - 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
  - 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke
  - 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
  - 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Odluke
2. **POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**
3. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE PRIHVAĆENI**
4. **OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI KOJI NISU SADRŽAVALI PRIMJEDBE**
5. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA**
6. **ZAKLJUČAK**

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz Glasa Istre - ubačeno
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Grada Pazina
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Tekst objave
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi - ubačeno
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih - ubačeno
- Pristigla mišljenja u javnoj raspravi
- Odgovor Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (prilog točki 3. ovog Izvješća)

## **1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE**

### **1.1. Mjesto održavanja javne rasprave**

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Drščevka 2" Pazin izložen je na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

### **1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke**

Javni uvid u prijedlog Odluke održan je od **14. srpnja do 23. srpnja 2025.** godine (10 dana), u radnom vremenu Grada Pazina.

### **1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja**

Javno izlaganje prijedloga plana održano je **16. srpnja 2025.** godine, s početkom u 15:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Pazina u Pazinu.

### **1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Odluke**

Primjedbe na izloženi prijedlog Odluke mogle su se davati do datuma zaključivanja javne rasprave odnosno do **23. srpnja 2025.** godine.

## **2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**

Posebna obavijest o održavanju javnog izlaganja prijedloga Odluke poslana je na adresu tijela prema obavijesti u prilogu.

## **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE PRIHVAĆENI ILI KOJI NISU SADRŽAVALI PRIMJEDBE**

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je:

1. Mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/25-01/136, URBROJ: 376-05-3-25-04 od 14. srpnja 2025. kojim izjavljuju da su suglasni s Prijedlogom stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Drščevka 2".

***Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage***

2. Mišljenje UO za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/84, URBROJ: 2163-08-02/5-25-4 od 07. kolovoza 2025. kojim izjavljuju da su suglasni sa stavljanjem Plana izvan snage.

***Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage.***

3. Očitovanje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/00001, URBROJ: 2163-20/1-25-4 od 16. srpnja 2025. kojim izjavljuju da ne nalaze razlog protiv stavljanja izvan snage uz napomenu da stavljanjem Plana izvan snage neće biti moguće izdavanje akata za provedbu plana i građevinskih dozvola do donošenja urbanističkog plana uređenja.

***Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage, dok se napomena prima na znanje. Prema odgovoru Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-01/23-02/204, URBROJ: 531-06-1-2/7-23-2 od 01. kolovoza 2023. godine (koji je priložen ovom izvješću) na upit da li je za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja na kojima je u kartografskim prikazima predviđeno donošenje UPU-a potrebna izrada UPU-a, jasno je da za područja koja su kroz izmjene PPU-a određena kao uređeni dijelovi građevinskog područja nije obvezno donositi urbanističke planove uređenja.***

4. Mišljenje Hrvatskog Telekomu KLASA: 350-02/25-01/00001, URBROJ: 0-25-40 od 21. srpnja 2025. kojim predlažu zamjenu teksta provedbenih odredbi pokretnih komunikacija

***Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage***

5. Mišljenje HŽ Infrastruktura KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-29 od 14. srpnja 2025. kojim izjavljuju da nemaju primjedbi na Plan.

**Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage**

6. Mišljenje HEP-a KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 0-25-38 od 15. srpnja 2025. kojim su dani uvjeti za izradu plana.

**Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage**

7. Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/84, URBROJ: 2163-08-02/5-25-4 od 07. kolovoza 2025. kojim izjavljuju da nemaju primjedbi i da su suglasni na stavljanje plana van snage.

**Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage**

#### **4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**

U tijeku javne rasprave nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

#### **5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA**

Izvan određenog roka nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe.

#### **6. ZAKLJUČAK**

U izradi nacрта konačnog prijedloga Odluke proveden je postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/ 19., 98/ 19., 67/23.). Na temelju Izvješća o javnoj raspravi gradonačelnica Grada Pazina donijet će Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke te će konačni prijedlog uputiti Gradskom vijeću Grada Pazina na donošenje.

Izvješće o javnoj raspravi sastavila je:

Nikolina Pamić, dipl.ing.grad.

Izvješće s javne rasprave potpisuju:

Marina Mofardin, mag.ing.aedif., pročelnica



Odgovorni voditelj:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.





Gdje se nalazim: [Pazin.hr](#) / [Oglasna ploča](#) / Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka" dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

## Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

3. srpnja 2025. [Oglasna ploča](#) [Prostorno uređenje](#) [Mjesni PNL](#)

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj [153/13.](#), [65/17.](#), [114/18.](#), [39/19.](#), [98/19.](#) i [67/23.](#)) i Zaključaka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-01/01-25-28 i KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-01/01-25-20 od 03. srpnja 2025. godine nositelj izrade Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU


o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

1. Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" utvrdila je Gradonačelnica Grada Pazina dana 3. srpnja 2025. godine.
2. **Javna rasprava** će se održati u razdoblju od **14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" bit će izloženi u zgradi gradske uprave Grada Pazina, Družbe Sv. Cirila i Metoda 10, Pazin.
4. Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se **16. srpnja 2025. godine** u Velikoj vijećnici Grada Pazina:
  - za Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" s početkom u **15:00 sati**, a
  - za Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" s početkom u **15:30 sati**.
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predložene Prijedloge plana mogu se dostaviti zaključno s **23. srpnja 2025. godine**.
6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedloge plana mogu se dati na slijedeći način:
  - Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
  - Gradani i udruge:
    - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
    - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
    - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku najkasnije do **23. srpnja 2025. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Cirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu [nikolina.pamic@pazin.hr](mailto:nikolina.pamic@pazin.hr)
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/624-487**.
9. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II".

*Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina*



## Informacije o javnim raspravama

 [Ispiši stranicu](#)

 [Podijeli na Facebooku](#)

[Podijeli na Twitteru](#)

**09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas**

[09.07.2025](#) - [pdf \(85 kb\)](#)

**09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade**

[09.07.2025](#) - [pdf \(262 kb\)](#)

**09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o procjeni utjecaja VI. izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije na okoliš**

[09.07.2025](#) - [pdf \(145 kb\)](#)

**08.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci**

[08.07.2025](#) - [pdf \(251 kb\)](#)

**07.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II", Grad Pazin**

[07.07.2025](#) - [pdf \(172 kb\)](#)

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključaka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-01/01-25-28 i KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-01/01-25-20 od 03. srpnja 2025. godine nositelj izrade Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, o b j a v l j u j e

#### JAVNU RASPRAVU

#### **o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II”**

1. Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II” utvrdila je Gradonačelnica Grada Pazina dana 3. srpnja 2025. godine.
2. **Javna rasprava** će se održati u razdoblju od **14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II” bit će izloženi u zgradi gradske uprave Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.
4. Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se **16. srpnja 2025. godine** u Velikoj vijećnici Grada Pazina:
  - za Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” s početkom u **15:00 sati**, a
  - za Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II” s početkom u **15:30 sati**.
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predložene Prijedloge plana mogu se dostaviti zaključno s **23. srpnja 2025. godine**.
6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedloge plana mogu se dati na slijedeći način:
  1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
  2. Građani i udruge:
    - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
    - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
    - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku najkasnije do **23. srpnja 2025. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu [nikolina.pamic@pazin.hr](mailto:nikolina.pamic@pazin.hr).
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/624-487**.
9. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II”.

**Upravni odjel za prostorno planiranje  
i gradnju Grada Pazina**

KLASA: 350-02/25-01/01  
URBROJ: 2163-01-07/03-25-30  
Pazin, 04. srpnja 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

---

KLASA: 350-02/25-01/01  
URBROJ: 2163-01-07/03-25-29  
Pazin, 04. srpnja 2025. godine

-SVIMA-

**Predmet: Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2"**  
- poziv na javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina kao nositelj izrade Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" održat će se u zgradi gradske uprave Grada Pazina u Pazinu u razdoblju od **14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.

Javno izlaganje Prijedloga Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" održat će se **16. srpnja 2025. godine s početkom u 15:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Pazina.**

Molimo da napravite uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage Plana i uključite se u javnu raspravu, te po potrebi dostavite pisano mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, zaključno do **23. srpnja 2025. godine**. Sukladno objavi javne rasprave, mišljenje možete dostaviti na adresu nositelja izrade: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na mail [nikolina.pamic@pazin.hr](mailto:nikolina.pamic@pazin.hr).

Prijedlog Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" će za vrijeme trajanja javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr).

S poštovanjem,

Savjetnik 2. za prostorno  
uređenje i gradnju  
Nikolina Pamić, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Trg Republike 1, Pula
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula
7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
8. Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka
9. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Planatička 29, Pula
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavenska avenija 6/VII, Zagreb
13. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
14. TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
15. HEP ODS d.o.o., Elektrostra Pula, Vergerijeva 6, Pula
16. HEP d.o.o. Elektrostra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
18. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
19. Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
20. Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
21. MO Pazin ( [REDACTED] )
22. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/01

URBROJ: 2163-01-07/03-25-36

Pazin, 16. srpnja 2025.

## ZAPISNIK

s održanog javnog izlaganja u postupku stavljanja izvan snage  
Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" Pazin

Dana 16. srpnja 2025. godine. u Velikoj vijećnici Grada Pazina u Pazinu s početkom u 15:00 sati održano je javno izlaganje u sklopu javne rasprave u postupku stavljanja izvan **Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" Pazin.**

Popis prisutnih dan je u prilogu.

Javnom izlaganju se nitko nije odazvao.

Javno izlaganje završilo je u 15:15 sati.

Zapisnik sastavila:

Nikolina Pamić, dipl.ing.grad.

JAVNO IZJAVLJANJE O PRIPREDNOSTI

STAVLJANJA IZJAVNIH ZAGOTOV

RUP „DRSČUVA 2“

DANA 16.07.2025. U 15.00

LISTA PRISUTNIH

1. MARINA MOFARJIN - LD ZA PRISTOPNO NAJEMNIŠTVO I GRAĐEVINARSTVO  
SREĆNA STRELA, MURVANOVA

2. MIEČIČINA FANČIĆ - LD ZA PRISTOPNO I GRAĐEVINARSTVO

3. SUZANA PRŽIĆ, GRADONAČELNICA PAZINA

4. JANA KROPEC, LD D.O.O.





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/136  
URBROJ: 376-05-3-25-04  
Zagreb, 14. srpnja 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno	18.07.2025.	broj predmeta	07
Klasifikacijska oznaka	350-02/25-01/01		
Uredbeni broj	376-05-3-25-39		
Vrijednost:		Prilozi:	

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pazin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju  
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin

**Predmet: Grad Pazin**  
Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2".  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-29, od 4. srpnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2"* potvrđujemo da je isti **usklađen** s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
mr.sc. *Miran Gosta*  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



**JOSIP ŠAJNOVIĆ**  
HR-64325595109



Elektronički potpisan: 15.07.2025 10:56:03 (UTC:2025-07-15T05:56:03Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: a550c967-6e11-4f25-beeb-512d645d7fab

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan printanom izdanku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/84  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/5-25-4  
Pula – Pola, 07. kolovoza 2025.

Grad Pazin  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gradnju  
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10  
52 000 Pazin

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-29 od 04. srpnja 2025. godine, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 11. srpnja 2025. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Prijedlog Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ (u daljnjem tekstu Plan), a koja se provodila od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine i u sklopu koje se dana 16. srpnja 2025. održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

S obzirom na to da stavljanjem izvan snage predmetni Plan prestaje važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka  
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 07.08.2025 13:05:54

Certifikat: 0084A8DC75D23A4173000000056719640

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija;

C=HR

Hash: SHA256 RSA





Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
*Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana*

KLASA: 350-03/25-01/00001

URBROJ: 2163-20/1-25-4

Pula, 16. srpnja 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	16.07.2025	Upravljenost odgovor:	03
Klasifikac. oznaka:	350-03/25-01/01		
Uredžbeni broj:	2163-20/1-25-4		
Vrijednost:		Prilozi:	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
gradnju  
Družba sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin

**PREDMET: Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**  
Prijedlog plana za javnu raspravu - mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-31 od 7. srpnja 2025.  
zaprimljen u ovom Zavodu 10. srpnja 2025. godine

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,  
67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ – nadalje Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti ne nalazimo razlog protiv stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ uz sljedeće napomene:

- napominjemo da je Prostornim planom uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ br. 19/02, 25/02, 26/09, 2/10 – pročišćeni tekst, 21/14, 24/15, 33/15 – pročišćeni tekst i 39/20, 50/20- pročišćeni tekst) – nadalje PPUG na kartografskom prikazu 4.J. – Građevinska područja - Lindar, Pazin, Zarečje za predmetno područje obuhvata PUP-a „Dršćevka 2“ utvrđena obaveza izrade prostornog plana užeg područja iako na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja prostora PPUG-a na kojem su prikazani obuhvati područja za koja je obavezna izrada prostornog plana užeg područja obuhvat PUP-a „Dršćevka 2“ kao niti u odredbama za provedbu plana članak 104a. isti nije prikazan, s obzirom na ovu neusklađenost unutar PPUG-a potrebno je voditi računa da sukladno odredbi 104.a stavak 1. PPUG-a izdavanje akata za provedbu plana i građevinskih dozvola na ovom području neće biti moguće do izrade prostornog plana užeg područja, odnosno do brisanja obaveze izrade prostornog plana užeg područja u svim kartografskim prikazima PPUG-a s obzirom da je područje izgrađeno.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

S poštovanjem,

Pripremila:  
Stručna savjetnica za prostorno uređenje  
Eli Mišan, dipl.ing.arh.

Ravnateljica  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 48917415848 / IBAN: HR4623400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Perić, dipl.ing.arh, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Datum: 16.07.2025 12:24:32  
Certifikat: 008d3e542a6a13717300000000566fddca  
Izdavatelj: CN=FINa RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR  
Hash: SHA256 RSA





Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

**GRAD PAZIN**  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju  
Družbe sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN	
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU	
Klasifik. oznaka:	23 09 2-15
Uredbeni broj:	38-02/15-01/01
Vrijednost:	0-5-10
Prilazi:	07

OZNAKA T23-79168452-25  
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković  
TELEFON +385 99 3471639  
DATUM 21.07.2025.  
NASTAVNO NA Mišljenje – stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Drščevka 2“

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1097 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)  
Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drić, Kresimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaic (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Driio, Kresimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 sura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Direktorica  
**Teodora Perković, dipl. ing.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

e-mail: [nikolina.mandic@hzinfra.hr](mailto:nikolina.mandic@hzinfra.hr)

naš broj i znak: 4640/25, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/25-01/01

URBROJ: 2163-01-07/03-25-29

datum: 14. srpnja 2025.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
gradnju

**Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin**

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I GRADNJU

Prijelazno:	24.07.2025.	07
Službeni broj:	350-02/25-01/01	
Urednički broj:	0-25-41	
Vrijednost:		

**Predmet: Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“  
- javna rasprava o Prijedlogu plana**

- dostavlja se

Temeljem dopisa Grada Pazina KLASA: 350-02/25-01/01 URBROJ: 2163-01-07/03-25-29, od dana 04. srpnja 2025. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu stavljanja van snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka“, izvješćujemo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.

**Direktor Sektora za razvoj,  
pripremu i provedbu investicija i  
EU fondova**

Mirko Franović, dipl.ing.građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995.

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804.

TEMELJNI KAPITAL: 224.168.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing.građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl.ing.; Marijan Čuzić, dipl.ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl.ing.stroj.; Subhi Tawfā, mag.ing.traff

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno	15.7.2025.	Upravitelj	2
Klasifikacijska oznaka	350-02/25-01/01		
Urbinski broj	025-38		
Vrijednost		Prijava	



REPUBLIKA HRVATSKA  
Istarska županija  
Grad Pazin  
Upravni odjel za prostorno planiranje

- ELEKTROISTRA PULA
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Vergenjeva 6, 52100 Pula  
0800 300 411  
www.hep.hr/ods  
info.dppula@hep.hr

■ KLASA SROJ: 401100101/10709/25IM ■ KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: 350-02/25-01/01 ■ DATUM: 15.07.2025.

■ **PREDMET: Dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-29 Pazin, 04. srpnja 2025. godine, dostavljamo Vam zahtjeve i smjernice potrebne za stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“.

Pri rekonstrukciji cesta ostavi koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 20/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.

Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV, snaga 1 x 250 kVA, 1 x 630 kVA ili 2 x 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.

Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 20 kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

U Puli, 16.7.2025.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

  
Ivan Milovan, mag.ing.el.  
ovlašten inženjer elektrotehnike  
tel.: 052/527-653  
email: [ivan.milovan@hep.hr](mailto:ivan.milovan@hep.hr)

DIREKTOR  
ELEKTROISTRA PULA

  
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.  
ELEKTROISTRA PULA

■ HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor: predsjednik Uprave Anton Marusic | Direktor: član Uprave Đavor Sokac  
Banka: IBAN: Privredna banka Zagreb d.o.o. IBAN: HR50340001100011000110001

Matični broj 154599  
OIB 4630660051  
Trgovački sud u Zagrebu: MBS 08424000  
Uplaćen temeljni kapital 52.831.110,00 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/84  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/5-25-4  
Pula – Pola, 07. kolovoza 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I GRADNJU

Primijeno:	23. 2025	POSREDOVANJE	03
Klasifikac. oznaka:			
Uredbeni broj:	2163-08-02/5-25-4		
Vrijednost:		Priloga:	

Grad Pazin  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gradnju  
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10  
52 000 Pazin

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-29 od 04. srpnja 2025. godine, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 11. srpnja 2025. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Prijedlog Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ (u daljnjem tekstu Plan), a koja se provodila od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine i u sklopu koje se dana 16. srpnja 2025. održalo javno izlaganje, ovlm Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

S obzirom na to da stavljanjem izvan snage predmetni Plan prestaje važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka  
Bruno Kostelić, dipl. ing. bicl.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regijona Istotona

Datum: 07.08.2025 13:05:44

Certifikat: 6084A8DC75D23441730000808056719640

Izdavačica: CN=Finis RDC 2015; O=Francijiska agencija;

C=HR

Hash: SHA256 RSA





**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-01/23-02/204  
URBROJ: 531-06-1-2/7-23-2  
Zagreb, 1 kolovoza 2023



**ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula-Pola  
Assessorato assetto territoriale ed edilizia, Pula-Pola

Prijeto: 09. 08. 2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
360-01/23-01/6	18	
Unudžbeni broj	Pril.	Vrg.
531-23-3		

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE I GRADNJU**

Riva 8  
52100 Pula

**PREDMET:** Provedba PPUO/G-a za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja na kojima je u kartografskim prikazima predviđeno donošenje UPU-a  
- odgovor, daje se

**Veza:** Vaš dopis KLASA. 360-01/23-01/06. URBROJ: 2163-18/6-23-01,  
od 24. srpnja 2023. godine

Zaprimili smo Vaš dopis u kojem tražite tumačenje i uputu ovog Ministarstva u svezi provedbe prostornih planova lokalne razine, prostornog plana uređenja općine ili grada (dalje u tekstu: PPUO/G) i urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu: UPU), u cilju ujednačavanja postupanja na području Istarske županije pri izdavanju akata o gradnji u situacijama u kojima se u kartografskim prikazima važećeg PPUO/G-a, za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja predviđa donošenje UPU-a ili je donesen. S tim u vezi odgovaramo kako slijedi.

Ovo Ministarstvo nije nadležno za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole te drugih upravnih akata vezanih uz gradnju i provedbu prostornih planova lokalne razine iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave. Uvjete gradnje na pojedinoj građevnoj čestici sa sigurnošću i meritorno moguće je utvrditi samo u postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana, a na temelju propisane dokumentacije koja se prilaže uz zahtjev, u koju ovo tijelo nema uvid, te u skladu sa zakonskim odredbama i važećim prostornim planovima.

Odredbom članka 114. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima, ako tim Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije.

Temeljem odredbe članka 117. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon) upravno tijelo županije izdaje na svojem području akte za provedbu prostornih planova te u navedenom postupku provjerava usklađenost zahvata u prostoru s prostornim planom.

U skladu s odredbom članka 53 stavka 4. Zakona, uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisuju se odredbama za provedbu prostornog plana ili njegovim grafičkim dijelom.

Odredbom članka 79. stavka 1. Zakona, propisano je da se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili sanaciju unutar građevinskog područja. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovog članka za koje su prostornim planom uređenja (PPUO/G-om) propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (UPU). Navedenom odredbom članka 79. stavka 2. Zakona želi se omogućiti provedba određenog prostornog plana (primjerice PPUO/G-a) bez obveze donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU-a).

Odredbom članka 80. u stavcima 1. i 2. Zakona propisano je da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovog članka urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje građevina.

Nadalje, sukladno odredbi članka 198. Zakona, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.

Osim toga, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO/G-a potrebno je odrediti, u skladu s odredbom članka 201. Zakona, da li su neizgrađeni dijelovi građevinskih područja neuređeni, odnosno uređeni dijelovi građevinskog područja, te ukoliko se odrede kao uređeni dijelovi građevinskog područja, za ista nije obvezno, sukladno odredbi članka 79. Zakona, donositi urbanističke planove uređenja (UPU-e).

Isto tako, sukladno odredbi članka 27. Zakona, djelatnost zavoda za prostorno uređenje županije je između ostalog priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja i pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine, a sukladno odredbi članka 28. Zakona, djelatnost zavoda za prostorno uređenje velikog grada između ostalog obuhvaća osobito i praćenje provedbe prostornog plana uređenja grada.

Slijedom navedenog, ukoliko važeći PPUO/G nije, sukladno odredbama članka 79. stavka 2. i članka 80. Zakona, izrađen s potrebnom detaljnošću za provedbu zahvata u prostoru potrebno je, ili pokrenuti postupak izrade UPU-a za građevinsko područje planirano PPUO/G-om, ili pokrenuti postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO/G-a kojima će se odrediti detaljni uvjeti i načini uređenja zahvata u prostoru kako u kartografskim prikazima, tako i u odredbama za provedbu, te je predmetnu provedbu prostornih planova lokalne razine u cilju ujednačavanja postupanja na području Istarske županije, potrebno razmotriti u dogovoru sa županijskim i gradskim zavodima, pri čemu ujedno napominjemo da je svaka jedinica lokalne samouprave temeljem odredbe članka 130. Ustava RH („Narodne novine“, br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 5/14) i članka 18. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15, 123/17, 88/19 i 144/20) samostalna u odlučivanju o poslovima koji se odnose na prostorno i urbanističko planiranje.

OVLASŦENA ZA OBAVLJANJE POSLOVA



GRAD PAZIN  
STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠĆEVKA 2"

**3.**  
**PRILOZI**

**4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana**

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst) Gradonačelnica Grada Pazina dana 17. rujna donosi

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga plana o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" te se utvrđuje Konačni prijedlog plana o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2".

2. Konačni prijedlog plana o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" upućuje se Gradskom vijeću Grada Pazina na donošenje.

KLASA: 350-02/25-01/01  
URBROJ: 2163-01-01/01-25-46  
Pazin, 17. rujna 2025.

### GRADONAČELNICA GRADA PAZINA

Gradonačelnica  
Suzana Jašić



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

GRAD PAZIN  
STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠĆEVKA 2"

**3.**

**PRILOZI**

**5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana**

**EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA “DRŠČEVKA 2”**

30. siječnja 2025.	Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo <i>Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“</i> Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Pazina“ br. 04/25. od 31. siječnja 2025.
30. siječnja 2025.	<p>Nositelj izrade poslao je o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona. KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-02/01-25-8 Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb</li> <li>2. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb</li> <li>3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb</li> <li>4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Trg Republike 1, Pula</li> <li>5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin</li> <li>6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula</li> <li>7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb</li> <li>8. Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka</li> <li>9. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula</li> <li>10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula</li> <li>11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb</li> <li>12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb</li> <li>13. AI HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb</li> <li>14. TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb</li> <li>15. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula</li> <li>16. HEP d.o.o. Elektroistra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin</li> <li>17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb</li> <li>18. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,</li> <li>19. Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin</li> <li>20. Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin</li> <li>21. MO Pazin</li> </ol>
Ožujak 2025.	<p>Svoje zahtjeve su u roku dostavila sljedeća javnopravna tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin KLASA: 245-02/25-25/129 URBROJ: 511-01-378-25-2 od 13.3.2025.</li> <li>2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb KLASA: 940-01/25-03/249 URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 13.3.2025.</li> <li>3. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula KLASA: 350-03/25-01/00001 URBROJ: 2163-20/2-25-2 od 19.3.2025.</li> <li>4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb KLASA: 350-05/25-01/136 URBROJ: 376-05-3-25-02 od 7.3.2025.</li> <li>5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb</li> </ol>

	<p><i>KLASA: URBROJ: od 18.3.2025.</i></p> <p>6. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeveva 12, Zagreb</p> <p><i>KLASA: 350-02/25-01/01 URBROJ: 2163-01-07/03-25-11 od 6.3.2025.</i></p>
lipanj 2025.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade nacrt prijedloga plana
3. srpnja 2025.	Gradonačelnica je donijela Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana KLASA: 350-02/25-01/01 URBROJ: 2163-01-01/01-25-28
4. srpnja 2025.	Poslana posebna obavijest tijelima KLASA: 350-02/25-01/01 URBROJ: 2163-01-07/03-25-29
7. srpnja 2025.	Javna rasprava objavljena je u <i>Glasi Istre</i> .
14. srpnja 2025.	Početak javne rasprave.
16. srpnja 2025.	Održano javno izlaganje.
23. srpnja 2025.	Kraj javne rasprave.
10. rujna 2025.	Prihvaćeno izvješće o javnoj raspravi
17. rujna 2025.	Gradonačelnica - Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke KLASA: 350-02/25-01/01 URBROJ: 2163-01-01/01-25-46
17. rujna 2025.	Dostavljeni odgovori na primjedbe
18. rujna 2025.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade konačni prijedlog plana
	<i>Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo je Odluku o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“</i>

GRAD PAZIN  
STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠĆEVKA 2"

**3.**

**PRILOZI**

**6. Popis propisa koji su poštivani  
u postupku stavljanja izvan snage Plana**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
  
- Prostorni plan uređenja Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br. 50/2020)
- Generalni urbanistički plan Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br. 32/2022)

GRAD PAZIN  
STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DRŠĆEVKA 2"

**3.**

**PRILOZI**

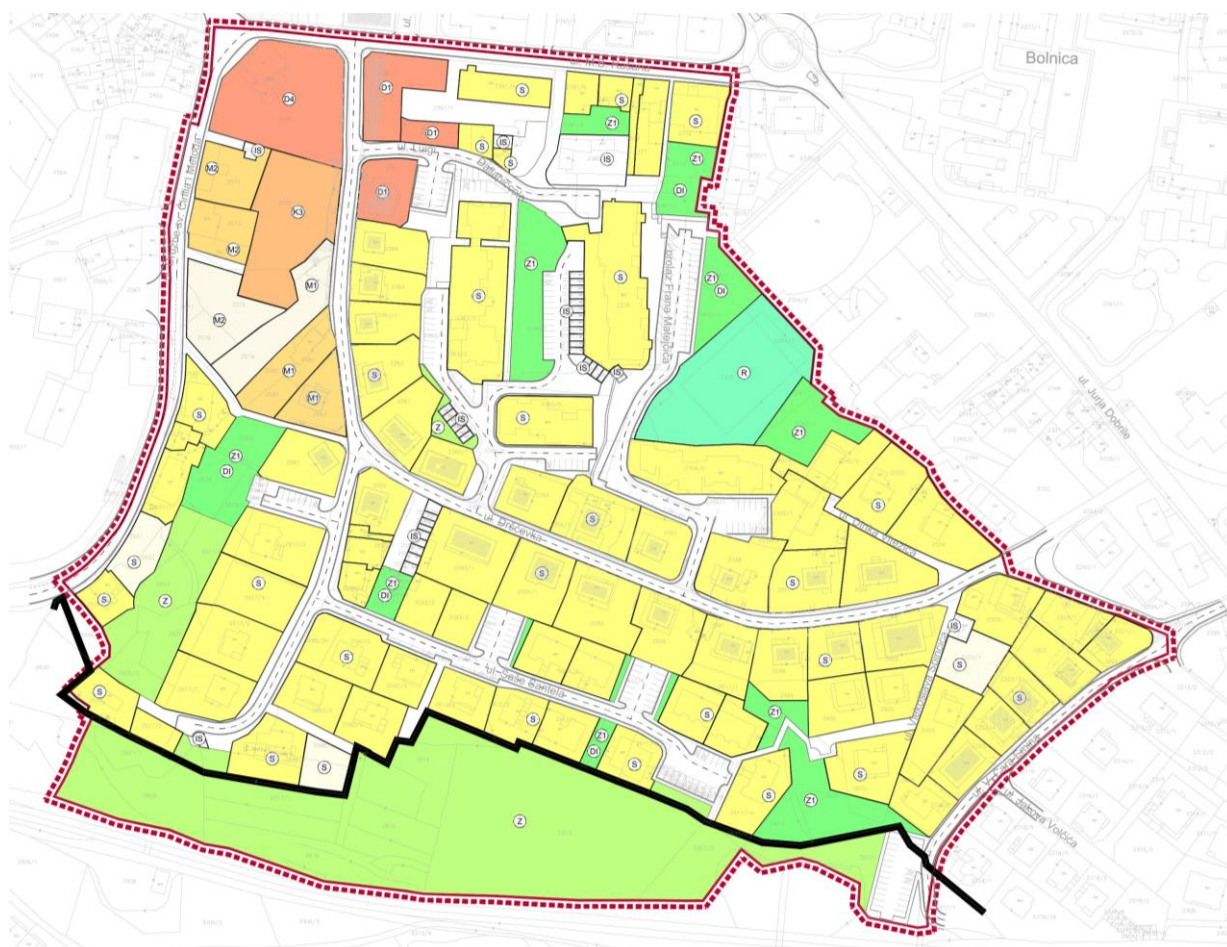
**7. Sažetak za javnost**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### UVOD

Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“, („Službene novine Grada Pazina“ broj 01/95, 08/96, 07/97, 04/13, 41/18), donesen je 1995. godine u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona. 2013. godine donesene su III. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ čime je dio plana stavljen izvan snage.

Gradsko vijeće Grada Pazina usvojilo je 30. siječnja 2025. godine Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ čime je započeo postupak stavljanja Plana izvan snage. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Pazina“ br 4/25.



*izvod iz Plana na snazi*

### RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE

Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“ donesen je 1995. godine u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona, te je izmijenjen 1996 i 1997. godine radi utvrđivanja detaljnih odredbi uređenja dijela područja grada Pazina pod nazivom „Dršćevka 2“. 2013. godine donesene su III. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ čime je dio plana stavljen izvan snage, plan je usklađen sa važećim Zakonom, s planovima višeg reda te su utvrđeni uvjeti koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora. Izradi IV. Izmjena i dopuna PUP „Dršćevka 2“ pristupilo se prvenstveno radi prenamjene zemljišta parkirališta u namjenu dječjeg igrališta.

U tijeku je izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina, a slijede i izmjene Generalnog urbanističkog plana grada Pazina u kojem je cijelo područje Provedbenog urbanističkog

plana „Dršćevka 2“ prikazano kao izgrađeno i uređeno građevinsko područje. Važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina je detaljno opisana namjena i dani su detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru za cijelo područje PUP-a „Dršćevka 2“. Na području obuhvata tog plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji. U najvećem postotku izgrađene su zgrade stambene namjene (obiteljske i višeobiteljske zgrade) te infrastruktura.



*izvod s DOF-a 2021. i 2022.*

### **OBRAZLOŽENJE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE**

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Provedbeni urbanistički plan „Dršćevka 2“ je u cijelosti definirao oblik i veličinu čestica, detaljnu namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.