




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 350-02/25-01/03
URBROJ: 2163-01-01/01-25-38
Pazin, 23. rujna 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o stavljanju izvan snage dijela
Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“.

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 23. rujna 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju svojim dopisom KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-37 od 22. rujna 2025. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ i upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.
3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagati će Marina Mofardin, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje,
- Konačni prijedlog Plana.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gradnju,
3. Pismohrana – ovdje.



Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst) te Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 4/25.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
o stavljanju izvan snage dijela
Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“

Članak 1.

Stavlja se izvan snage dio Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17- pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

Elaborat „Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Elaborat iz članka 1. sadrži:

1A. TEKSTUALNI DIO

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage
dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“

1B. GRAFIČKI DIO

2. OBRAZLOŽENJE

3. PRILOGE

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
7. Sažetak za javnost

Članak 3.

Grafički prilog iz prethodnog članka ove Odluke, prikazan je na svim kartografskim prikazima predmetnog Plana, te nije predmet objave u Službenim novinama Grada Pazina.

Članak 4.

Ove odredbe odgovarajuće se primjenjuju na grafički dio Plana i tekstualni dio Plana (Odredbe za provedbu u člancima: 2, 4a i 19).

Članak 5.

Elaborat „Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ izrađen je u tri (3) tiskana izvornika koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u tri (3) primjerka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:

URBROJ:

Pazin, _____ 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća

OBRAZLOŽENJE
Odluke o stavljanju izvan snage dijela
Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17) nalazi se u članku 86. i 113. te 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljem tekstu: Zakon). U skladu s navedenim Zakonom, proveden je postupak stavljanja plana izvan snage:

- u skladu s člankom 86. Zakona, donesena je Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" ("Službene novine Grada Pazina" broj 4/25),
- u skladu s člankom 90. Zakona, poslan je poziv za dostavu podataka javnopravnim tijelima,
- u skladu s člancima 94. do 103. Zakona, održana je javna rasprava te izrađeno izvješće s javne rasprave,
- u skladu s člankom 105. Zakona, utvrđen je konačni prijedlog plana.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Utvrđena je neusklađenost dijela važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina u jednom istočnom dijelu DPU-a koji iznosi približno 0,85 ha.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Pazina to područje je označeno kao poslovna namjena oznake K3 (komunalno servisna) na kojem je dozvoljena izgradnja sadržaja od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada te žurne službe dok je u Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" označeno kao zaštitna zelena površina oznake ZZP-3 na kojem nije dozvoljena gradnja (osim manjih infrastrukturnih građevina). Obzirom na navedeno, prema Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" na navedenom zemljištu onemogućena je izgradnja građevina komunalno servisne namjene, dok je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina to moguće.

Cilj stavljanja izvan snage dijela Plana je usklađenost važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina u predmetnom obuhvatu te omogućavanje realizacije projekata od važnosti za Grad Pazin.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) proveden je cijeli postupak stavljanja plana izvan snage. U provedenom postupku, nisu zaprimljeni zahtjevi koji se protive stavljanju plana van snage te se obzirom na uredno provođenje postupka stavljanja van snage, predlaže donošenje Odluke.

III. PRIJEDLOG ODLUKE

Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" u gore navedenom tekstu kojeg je izradio je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

**Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju**



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD PAZIN

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
„CIBURI II“



KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZAGREB, RUJAN 2025.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II"
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Odluka predstavničkog tijela o pokretanju postupka stavljanja izvan snage plana: Službene novine Grada Pazina 4/25.	Odluka predstavničkog tijela o stavljanju izvan snage plana:
Javna rasprava objavljena: 7. srpnja 2025. godine	Javna rasprava održana: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.	Nikola Franić, mag.ing.arch. Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ema Čorak, univ.mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

1A. TEKSTUALNI DIO

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage predjela poslovne namjene Detaljnog plana uređenja „CIBURI II“

1B. GRAFIČKI DIO

2. OBRAZLOŽENJE

3. PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage predjela poslovne namjene Detaljnog plana uređenja „CIBURI II“
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
7. Sažetak za javnost

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DPU-A
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
“CIBURI II”

1A.

TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA “CIBURI II”

Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09, 4/13, 23/14, 1/18, 4/21 i 24/21 - pročišćeni tekst) te Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 4/25), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o stavljanja izvan snage dijela
Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“

Članak 1.

Stavlja se izvan snage dio Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17- pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

Elaborat „Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Elaborat iz članka 1. sadrži:

- 1A. TEKSTUALNI DIO
Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“
- 1B. GRAFIČKI DIO
2. OBRAZLOŽENJE
3. PRILOGE
 1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana
 2. Zahtjevi javnopravnih tijela
 3. Izvješće o javnoj raspravi
 4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
 5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
 6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
 7. Sažetak za javnost

Članak 3.

Grafički prilog iz prethodnog članka ove Odluke, prikazan je na svim kartografskim prikazima predmetnog Plana, te nije predmet objave u „Službenim novinama Grada Pazina“.

Članak 4.

Ove odredbe odgovarajuće se primjenjuju na grafički dio Plana i tekstualni dio Plana (Odredbe za provedbu u člancima: 2, 4a i 19).

Članak 5.

Elaborat „Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ izrađen je u tri (3) tiskana izvornika koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u tri (3) primjerka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

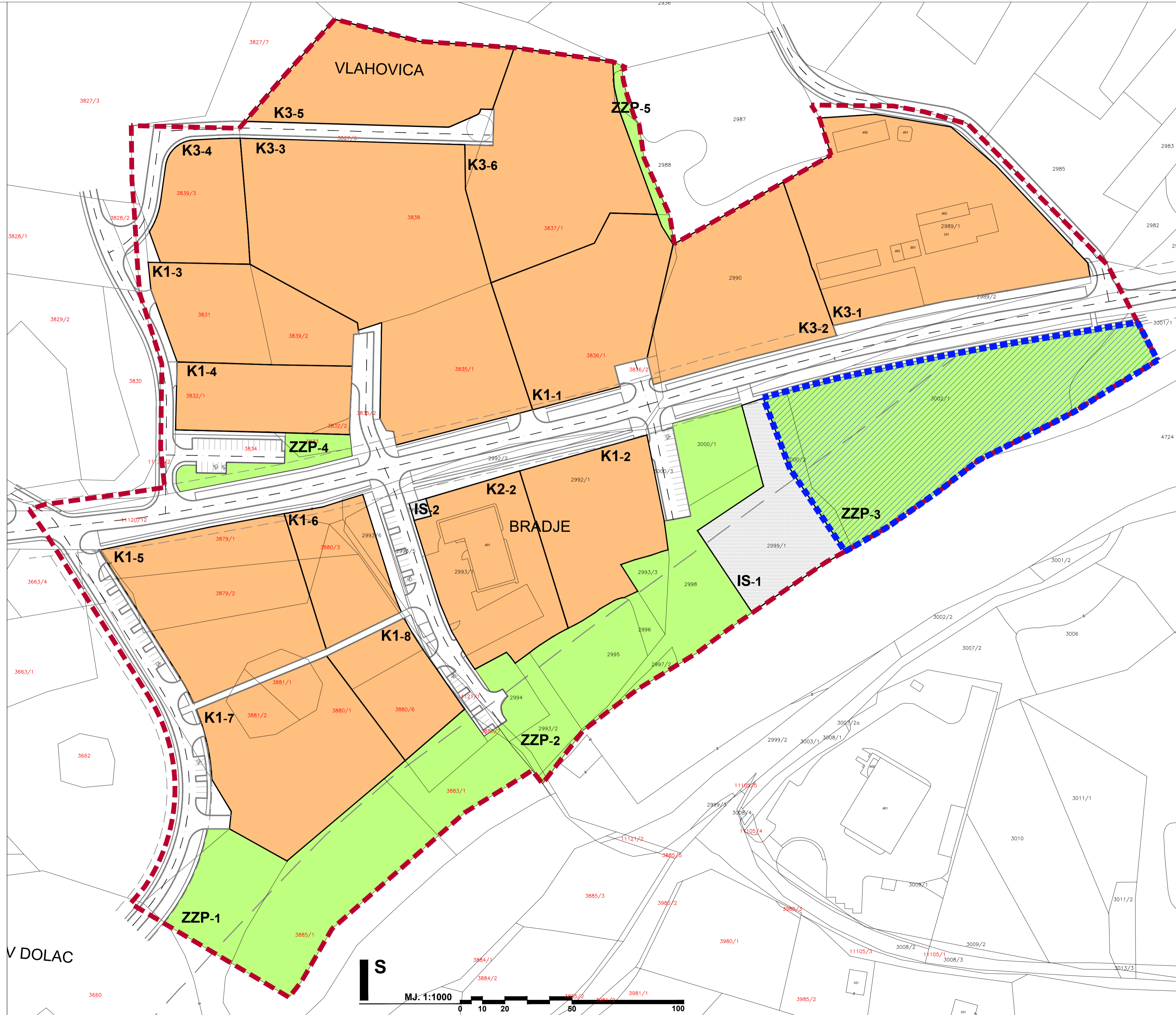
Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DPU-A
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
“CIBURI II”

1B.
GRAFIČKI DIO



1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

APE

- TUMAČ ZNAKOVA**
- OBUHVAT DPU-a
 - NAMJENA POVRŠINA**
 - POSLOVNA NAMJENA (K)
uslužna (K1-1 do K1-8)
trgovačka (K2-2)
komunalno-servisna (K3-1 do K3-6)
 - GRANICA GRADEVNE ČESTICE
 - INFRASTRUKTURNE GRADEVINE
 - JAVNE PROMETNE POVRŠINE /kolne i pješačke te parkirališta/
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - ZAŠTITNI KORIDOR ISTARSKOG IPSILONA
 - KORIDOR CESTE

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

APE

- GRANICA DIJELA OBUHVATA DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- DIO OBUHVATA DPU-A KOJE SE STAVLJA IZVAN SNAGE

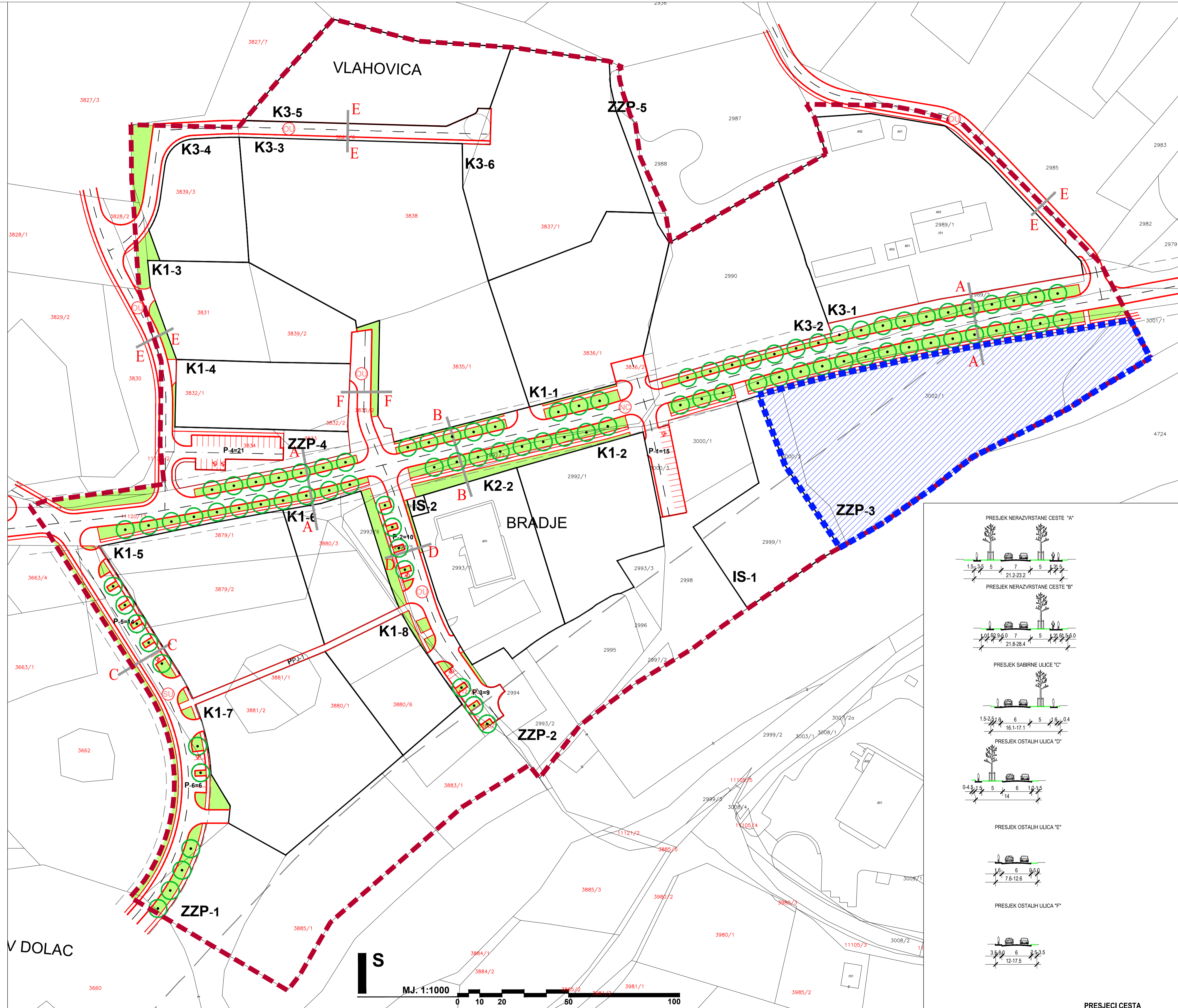


Županija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Pazina 14/2014., 33/2014. Javna rasprava (datum objave): 20. veljače 2015.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 24/2015. Javni uvid održan: od 27. veljače 2015. do 6. ožujka 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIEL MAUROVIĆ, dipl.ing.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozalska 67, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arch. ESTERA GOBAC-TRJINIĆ, dipl.ing.biol.	JOHN LEKO, dipl.ing.prom. POZITIVNA ENERGIJA d.o.o.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: PATRICIA ANTOLOVIĆ, potpredsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

DPU PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" - IZMJENE I DOPUNE

Županija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 4/25 Javna rasprava (datum objave): 7. srpnja 2025. godine	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch.	NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA ŠKVIORC, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II"



PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2A. PROMET

TUMAČ ZNAKOVA

- OBUHVAAT DPU-a
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE

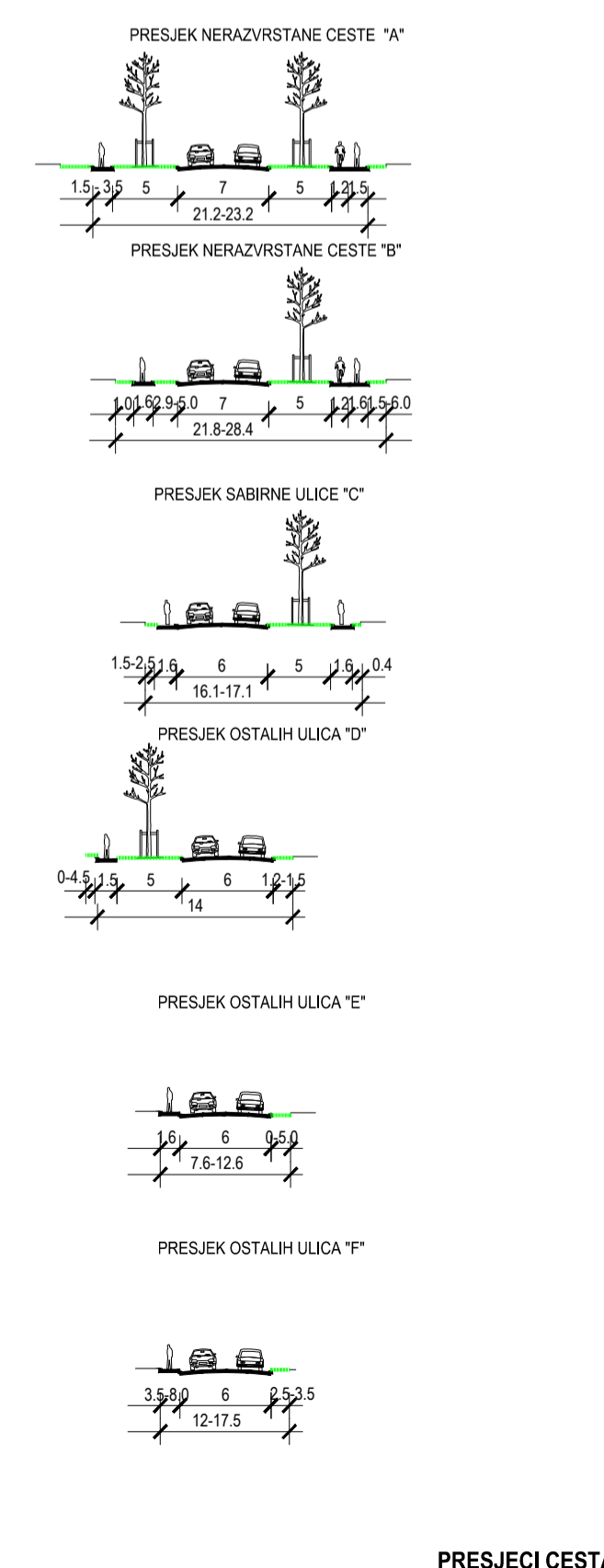
ELEMENTI CESTE

- OS CESTE
- RUBNJAK KOLNIKA
- OSTALI ELEMENTI
- DRVO
- ZELENE POVRŠINE U KORIDORU PROMETNICE
- ZAŠTITNI KORIDOR ISTARSKOG IPSILONA
- KORIDOR CESTE
- P-5=15
- PPJ-1
- OZNAKA PRESJeka CESTE

OZNAKE CESTA I ULICA

- NERAZVRSTANA CESTA (Ježen – Rogovici)
- SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE

Županija:	ISTARSKA	Grad:	PAZIN
<p>DETALJNI PLAN UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" - IZMJENE I DOPUNE</p>			
Naziv prostornog plana:		PAZIN	
<p>PROMET</p>			
Broj kartografskog prikaza:	2A.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:		
Službene novine Grada Pazina 14/2014., 33/2014.	Službene novine Grada Pazina 24/2015.		
Javna rasprava (datum objave): 20. veljače 2015.	Javni uvid održan: od 27. veljače 2015. do 6. ožujka 2015.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	DANIEL MAUROVIĆ, dipl.ing.		
<p>Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozalska 67, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417</p>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:		
	MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch.		
<p>Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.</p>			
<p>Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. JOHN LEKO, dipl.ing.prom. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arch. POZITIVNA ENERGIJA d.o.o. ESTERA GOBAC-TRINIĆ, dipl.ing.biol.</p>			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
	PATRICIA ANTOLOVIĆ, polpredsjednica Gradskog vijeća		
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</p>			
	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2A. PROMET

TUMAČ ZNAKOVA

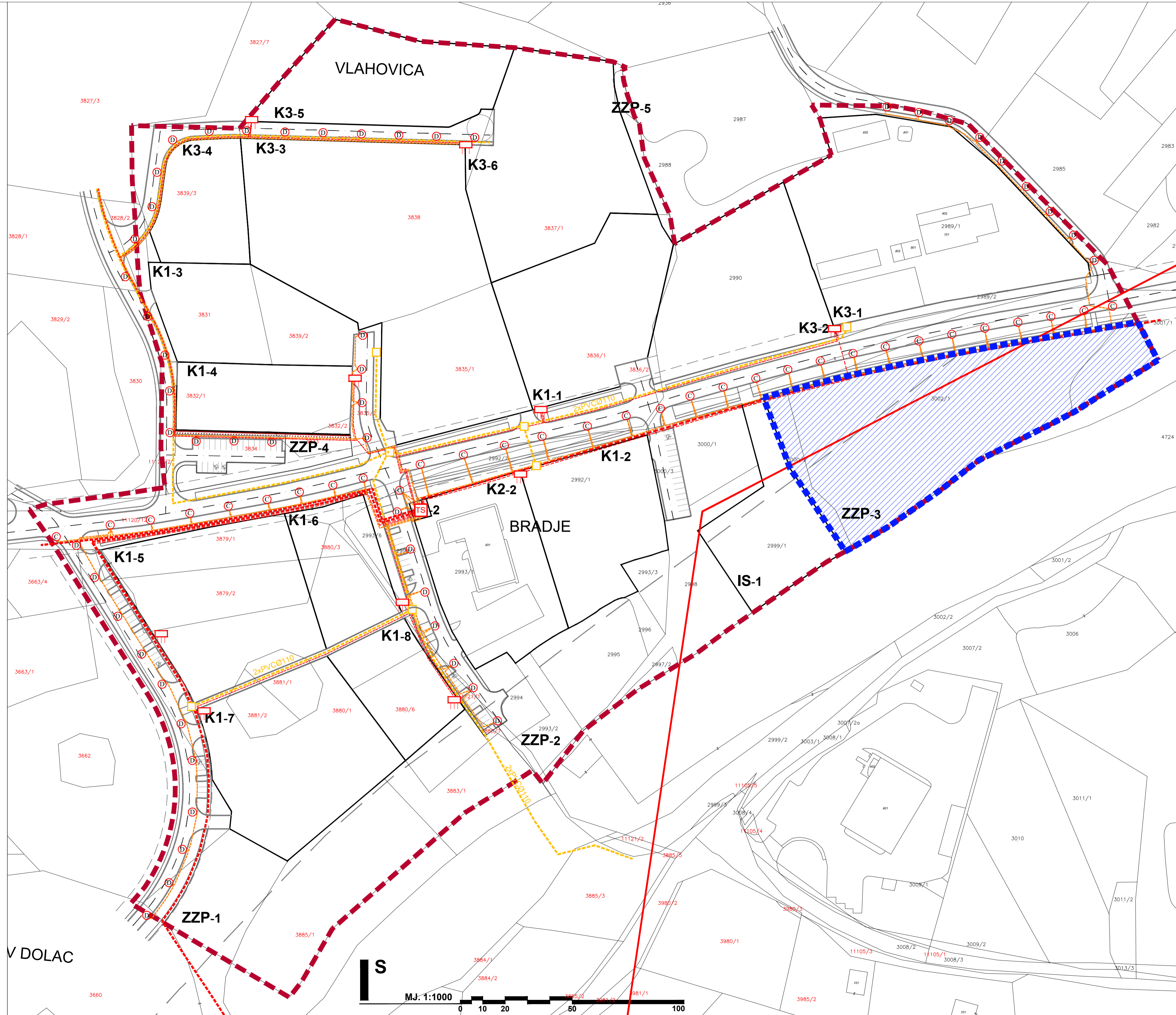
- GRANICA DIJELA OBUHVATA DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- DIO OBUHVATA DPU-A KOJE SE STAVLJA IZVAN SNAGE

M.J. 1:5000

Županija:	ISTARSKA	Grad:	PAZIN
<p>STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II"</p>			
Naziv prostornog plana:		PAZIN	
<p>PROMET</p>			
Broj kartografskog prikaza:	2A.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:		
Službene novine Grada Pazina 4/25	Službene novine Grada Pazina 24/2015.		
Javna rasprava (datum objave): 7. srpnja 2025. godine	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.		
<p>Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb</p>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:		
	SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.		
<p>Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.</p>			
<p>Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch. MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.</p>			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
M.P.	JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća		
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</p>			
	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		

DPU PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" - IZMJENE I DOPUNE

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II"



PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2B. TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA

TUMAČ ZNAKOVA

- OBUHVAT DPU-a
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE
- TELEKOMUNIKACIJE
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK ZDENAC
- 2xPVCØ110 OPIS
- ELEKTROENERGETSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA
- DALEKOVOD 10(20)kV
- PLANIRANI PODZEMNI VOD 20kV
- PLANIRANI PODZEMNI VOD 1kV (PPOO-A 4x150mm²)
- PLANIRANI VOD JAVNE RASVJETE
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10(20)/0,4 kV, 1(2)x630 KVA
- C PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE KLASJE "C"
- D PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE KLASJE "D"
- PLANIRANI SAMOSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR
- ZAŠTITNI KORIDOR ISTARSKOG IPSILONA
- KORIDOR CESTE

Županija:	ISTARSKA	Grad:	PAZIN
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" - IZMJENE I DOPUNE			
Naziv kartografskog prikaza: TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA			
Broj kartografskog prikaza:	2B.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Službene novine Grada Pazina 14/2014., 33/2014.	Službene novine Grada Pazina 24/2015.	Službene novine Grada Pazina 4/25	
Javna rasprava (datum objave): 20. veljače 2015.	Javni uvid održan: od 27. veljače 2015. do 6. ožujka 2015.	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	DANIEL MAUROVIĆ, dipl.ing.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 67, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. ESTERA GOBAC-TRJINIĆ, dipl.ing.biol.	JOHN LEKO, dipl.ing.prom. POZITIVNA ENERGIJA d.o.o.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: PATRICIA ANTOLOVIĆ, potpredsjednica Gradskog vijeća		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2B. TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA

TUMAČ ZNAKOVA

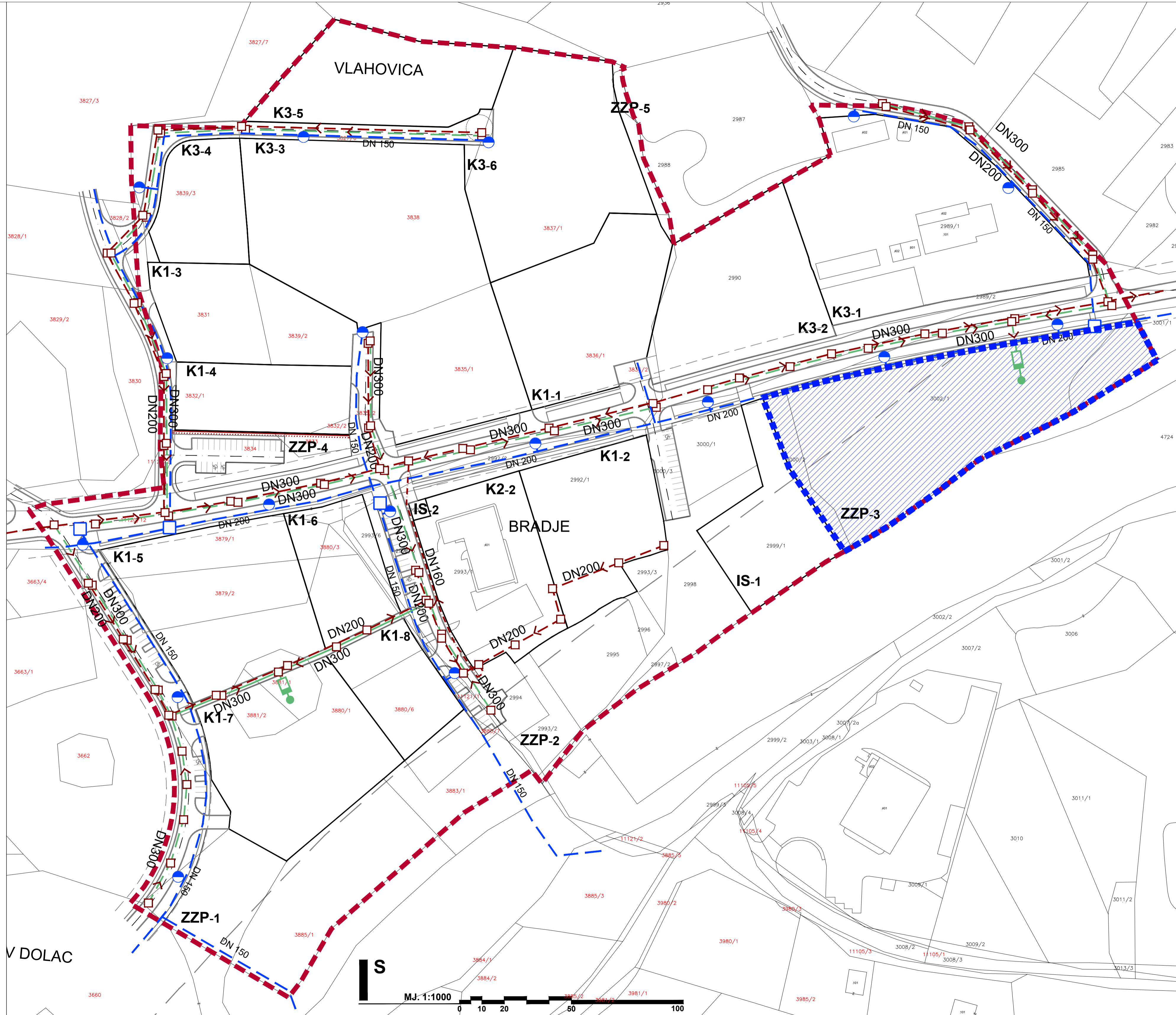
- GRANICA DIJELA OBUHVATA DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- ▨ DIO OBUHVATA DPU-A KOJE SE STAVLJA IZVAN SNAGE

MJ. 1:5000

Županija:	ISTARSKA	Grad:	PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" KONAČNI PRIJEDLOG PLANA			
Naziv kartografskog prikaza: TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA			
Broj kartografskog prikaza:	2B.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 4/25	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:		
Javna rasprava (datum objave): 7. srpnja 2025. godine	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch.	NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MARTA ŠKVIORC, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.		
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:	JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

DPU PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" - IZMJENE I DOPUNE

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II"



PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

TUMAČ ZNAKOVA

- OBUHVAAT DPU-a
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- VODOOPSKRBA
- PLANIRANI VODOVOD
- ZASUNSKA KOMORA
- NADZEMNI HIDRANT
- OPIS
- DN 150
- DN 200
- DN 300
- ODVODNJA OTPADNIH VODA
- PLANIRANA FEKALNA ODVODNJA
- PLANIRANI FEKALNI TLAČNI VOD
- PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA
- UPOJNI BUNAR
- CRPNA STANICA
- REVIZIONO OKNO
- SEPARATOR
- SMJER ODVODNJE
- OPIS
- DN 300
- ZAŠTITNI KORIDOR ISTARSKOG IPSILONA
- KORIDOR CESTE

Županija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2C.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Pazina 14/2014., 33/2014.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 24/2015.
Javna rasprava (datum objave): 20. veljače 2015.	Javni uvid održan: od 27. veljače 2015. do 6. ožujka 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIEL MAUROVIĆ, dipl.ing.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 67, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch.; NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arch.; ESTERA GOBAC-TRJUNIĆ, dipl.ing.biol.	JOHN LEKO, dipl.ing.prom.; POZITIVNA ENERGIJA d.o.o.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: PATRICIJA ANTOLOVIĆ, potpredsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

TUMAČ ZNAKOVA

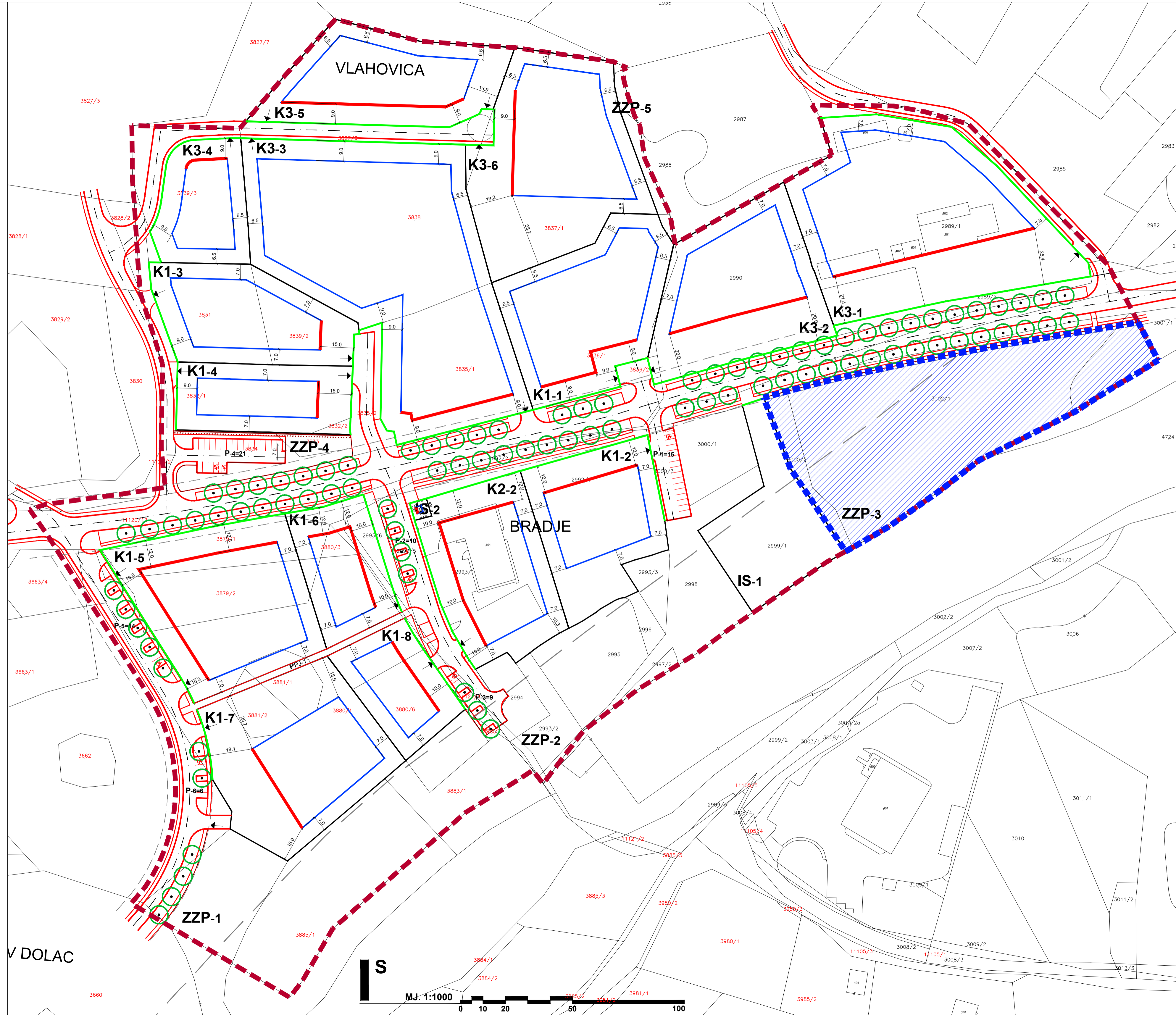
- GRANICA DIJELA OBUHVATA DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- DIO OBUHVATA DPU-A KOJE SE STAVLJA IZVAN SNAGE

MJ. 1:5000

Županija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2C.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 4/25	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 7. srpnja 2025. godine	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch.; VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch.; MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch.	NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch.; ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch.; MARTA ŠKVARC, mag.ing.arch.; EMA ČORAK, univ. mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

DPU PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" - IZMJENE I DOPUNE

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II"



3. UVJETI GRADNJE

APE

- TUMAČ ZNAKOVA**
- OBUHVAT DPU-a
 - NAMJENA POVRŠINA**
 - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
OZNAKA ČESTICE:
K1-1 do K1-8 - POSLOVNA NAMJENA (pretežno uslužna)
K2-2 - POSLOVNA NAMJENA (pretežno trgovačka)
K3-1 do K3-6 - POSLOVNA NAMJENA (pretežno komunalno-servisna)
IS-1 do IS-2 - INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE
ZZP-1 do ZZP-4 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - REGULACIJSKI PRAVAC
 - GRANICA GRAĐIVOG DIJELA ČESTICE
 - OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
 - UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
 - ZELENILO U POTEZU
 - RUBNJAK CESTE
 - OSTALI ELEMENTI CESTE
 - P-1=25 OZNAKA PARKIRALIŠTA /broj parkirališnih mjesta/
 - POTPORNI ZID
 - ↓ PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
 - ZAŠTITNI KORIDOR ISTARSKOG IPSILONA
 - KORIDOR CESTE

Županija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Pazina 14/2014., 33/2014.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina 24/2015.
Javna rasprava (datum objave): 20. veljače 2015.	Javni uvid održan: od 27. veljače 2015. do 6. ožujka 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIEL MAUROVIĆ, dipl.ing.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 67, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh.	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., ESTERA GOBAC-TRINIĆ, dipl.ing.biol.	JOHN LEKO, dipl.ing.prom., POZITIVNA ENERGIJA d.o.o.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: PATRICIA ANTOLOVIĆ, polpredsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.

3. UVJETI GRADNJE

APE

- GRANICA DIJELA OBUHVATA DPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- DIO OBUHVATA DPU-A KOJE SE STAVLJA IZVAN SNAGE



DPU PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" - IZMJENE I DOPUNE

Županija: ISTARSKA	Grad: PAZIN
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II" KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Pazina 4/25	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 7. srpnja 2025. godine	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA MOFARDIN, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch., MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch.	NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch., ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch., MARTA ŠKVIORC, mag.ing.arch., EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: JADRANKA MRAK, Predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA POSLOVNE NAMJENE "CIBURI II"

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DPU-A
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
“CIBURI II”

2.
OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Detaljni plan uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ donesen je 2003. godine te je mijenjan 2015. godine („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17 - pročišćeni tekst).

Gradsko vijeće Grada Pazina usvojilo je 30. siječnja 2025. godine Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ čime je započeo postupak stavljanja dijela Plana izvan snage. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Pazina“ br. 4/25.

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje dijela Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5- 25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02, 25/02, 26/09, 2/10 – pročišćeni tekst, 21/14, 24/15, 33/15 – pročišćeni tekst i 39/20, 50/20- pročišćeni tekst), **navedeno se zemljište nalazi unutar uređenog i neizgrađenog građevinskog područja poslovne namjene oznake K.**

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Pazina to zemljište je označeno kao poslovna namjena oznake K3 (komunalno servisna) dok je u Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ označeno kao zaštitna zelena površina oznake ZZP-3. Na zemljištu oznake ZZP-3 nije dozvoljena gradnja (osim manjih infrastrukturnih građevina) dok je na zemljištu oznake K3 (komunalno servisna) dozvoljena izgradnja sadržaja od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanje Grada te žurne službe (vatrogasne postrojbe, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS i druge).

Prema Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ na navedenom zemljištu onemogućena je izgradnja građevina komunalno servisne namjene, dok je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina to moguće.

4. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

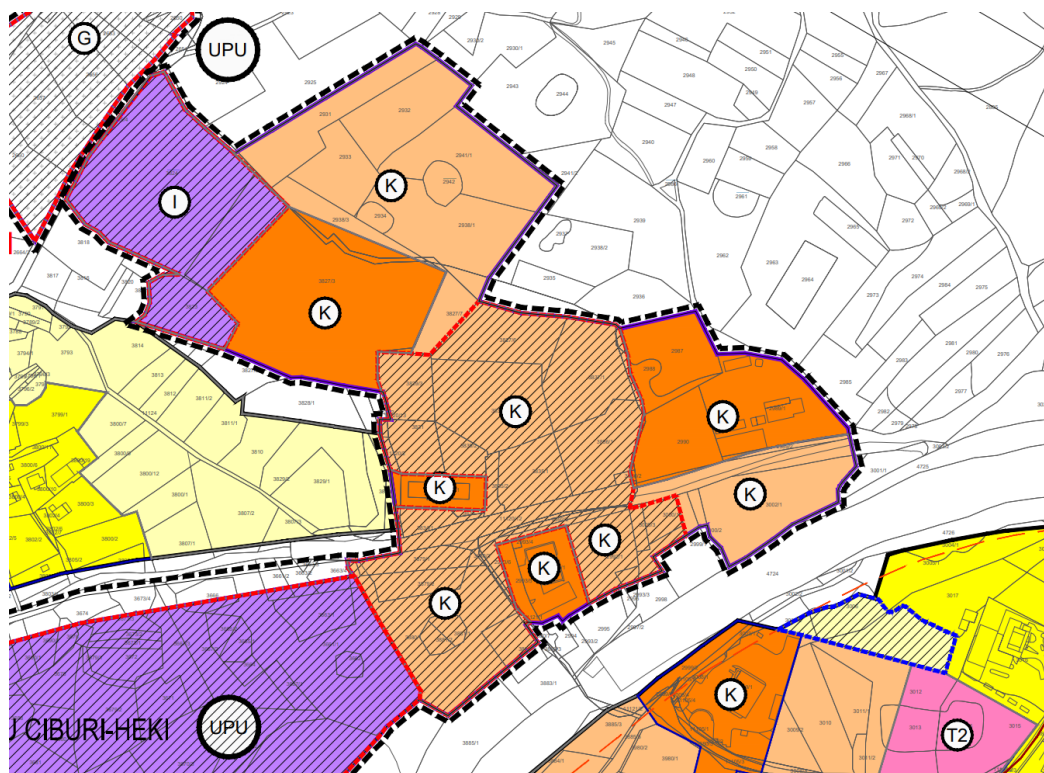
Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, odnosi se na dio obuhvata važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ koji je prikazan na grafičkom dijelu Odluke o izradi, kao njenog sastavnog dijela te iznosi približno 0,85 ha.

5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE








Područje dijela Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja istočni, neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja, smješten uz nerazvrstanu cestu NC 500970 (Rogovići - Ciburi), u blizini sve potrebne komunalne infrastrukture. Obzirom na svoju poziciju (blizina grada, blizina Istarskog ipsilona, blizina ostalih poslovnih sadržava), predstavlja prostor za buduće razvijanje od osobitog značaja za zajednicu, odnosno Grad Pazin. Područje dijela Plana koji se stavlja izvan snage je pašnjačka površina, dijelom obrasla u samoniklo visoko i nisko raslinje.



Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Pazina



(„Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02 , 25/02, 26/09, 2/10 – pročišćeni tekst, 21/14, 24/15, 33/15 – pročišćeni tekst i 39/20, 50/20- pročišćeni tekst)





TUMAČ ZNAKOVA

-  GRANICA OBUHVATA PPUG-a
-  GRANICA NASELJA PREMA DGU
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
-  GRANICA SREDIŠNJEG DIJELA NASELJA PAZIN
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO ZA KOJI JE PROPISANA DETALJNOST UPU-a

- | | |
|---|---|
| izgrađeno | neizgrađeno |
|  |  |

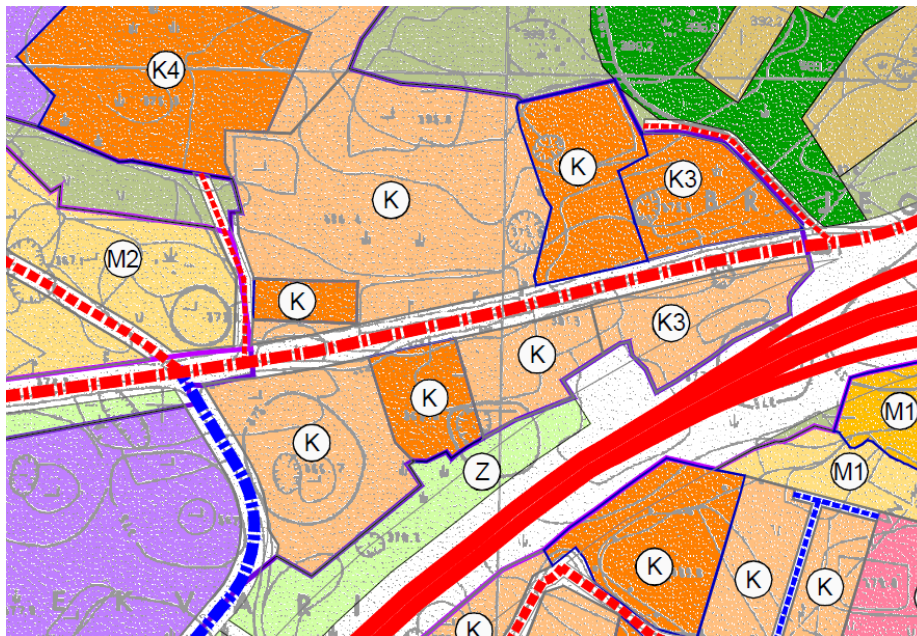
 RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA
 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- | | |
|---|---|
|  |  |
|---|---|





 GOSPODARSKA NAMJENA UNUTAR NASELJA - PROIZVODNA
 I1 - pretežito industrijska, I3 - pretežito poljoprivredna
- | | |
|---|---|
|  |  |
|---|---|

















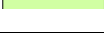
 GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA

Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Pazina

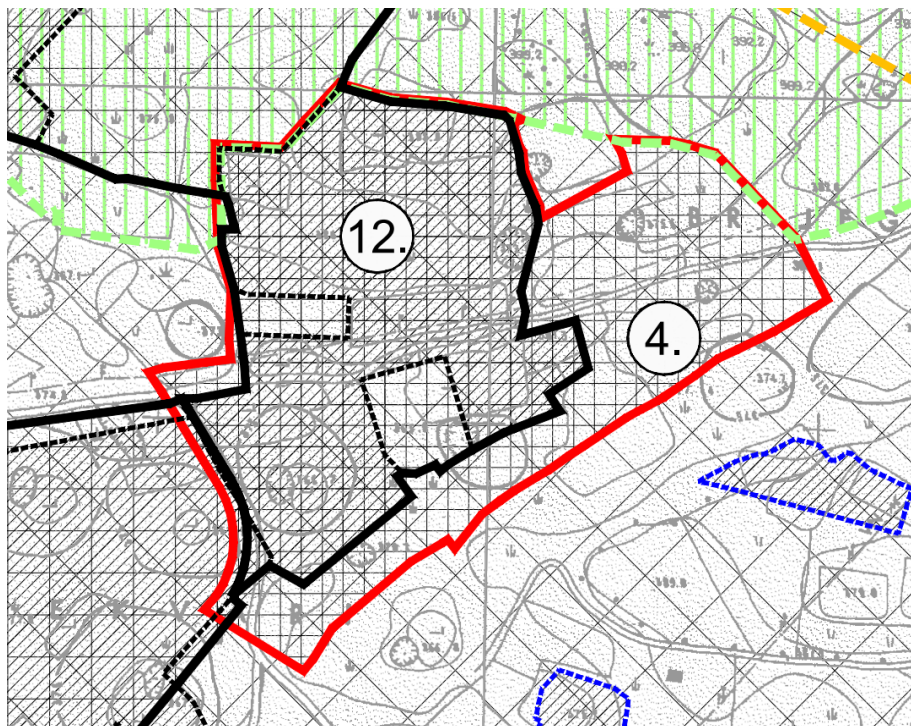
(„Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02, 25/02, 18/07, 10/08, 15/08 - pročišćeni tekst, 27/09, 27/11, 17/15, 34/15 - pročišćeni tekst, 14/22 i 32/22 - pročišćeni tekst)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**TUMAČ ZNAKOVA**

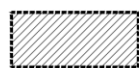
	GRANICA OBUHVATA GUP-a
	GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA PREMA PPUG-u
	GRANICA IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA PREMA PPUG-u
	GRANICA SREDIŠNJEG DIJELA GRADA

postojeće	planirano	NAMJENA POVRŠINA
		STAMBENA NAMJENA (S)
		MJEŠOVITA NAMJENA (M) M0 - gradsko središte, M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna, M - opća mješovita namjena (M1 i/ili M2)
		JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) D1 - upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D6 - kultura, D7 - vjerska, D - opća javna i društvena namjena (D1 i/ili D2 i/ili D3 i/ili D4 i/ili D5 i/ili D6 i/ili D7)
		PROIZVODNA NAMJENA (I) I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I0 - proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, I - opća proizvodna namjena (I1 i/ili I2 i/ili I0), I3 - farme
		POSLOVNA NAMJENA (K) K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno servisna, K - opća poslovna namjena (K1 i/ili K2 i/ili K3), K4 - gospodarenje otpadom, K5 - autobusni kolodvor
		UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T) T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp, T4 - kamp odmoriste
		ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R1 - sportsko-rekreativno područje Vela Vala, R3 - stadion, R4 - sportsko-rekreativne građevine, R6 - sportski tereni R2 - sport i rekreacija bez sportskih građevina
		REKREACIJSKE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (RK)
		JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - perivoji i šetališta, Z2 - park šume
		ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

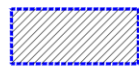
4.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



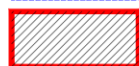
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA KOJE JE
PROPISANA IZRADA PLANA UŽEG PODRUČJA

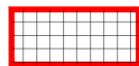


NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA KOJE JE
PROPISANA DETALJNOST UPU-a



NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA KOJE JE
OVIM GUP-om ODREĐENA DETALJNOST UPU-a

A - Pazinka III, B - Lešće-Foškići, C - Štefanije Ravnić



OBUHVAT PLANOVA KOJI SU NA SNAZI:

1. PUP „Drščevka 2“, Pazin (SNGP broj 01/95, 08/96, 07/97, 04/13, 41/18),
2. DPU „Centar“ Pazin (SNGP broj 9/00, 13/00, 10/08),
3. DPU "Centar II" (SNGP broj 02/06, 4/13, 12/18)
4. DPU predjela poslovne namjene "Ciburi II" (SNGP broj 12/03, 24/15),
5. DPU "Stancija Pataj I" (SNGP broj 24/04),
6. DPU "Centar Sjever I" (SNGP broj 04/05, 14/07),
7. DPU lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pazina (SNGP broj 9/00, 13/00, 12/01)



OBUHVAT OBVEZNE IZRADA PROSTORNOG PLANA:

8. UPU stambenog predjela "Rijavac",
9. UPU športsko-rekreacijskog područja "Vela Vala",
10. UPU Stari Pazin zapad,
11. UPU Stari Pazin istok,
12. UPU područja gospodarske namjene "Ciburi",
13. UPU područja gospodarske namjene "Heki",
14. UPU groblja Jelenčići

6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Javnopravna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb
- Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka
- Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb
- BINA-ISTRA d.d., Zrinščak 57, Lupoglav
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
- AI HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
- TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula
- HEP d.o.o. Elektroistra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- MO Stari Pazin

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo unutarnjih poslova
- Hrvatske autoceste
- Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije

Planske smjernice koje se ne odnose na postupak stavljanja izvan snage, već na postupak izrade Plana nije moguće razmatrati.

7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage pripremljen je prijedlog *Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“.*

Za postupak stavljanja izvan snage Plana vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata.

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DPU-A
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
“CIBURI II”

3.

PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja „CIBURI II“
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana
7. Sažetak za javnost

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DPU-A
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
“CIBURI II”

3.
PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja „CIBURI II“

Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 30. siječnja 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela
Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

I. Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17 – pročišćeni tekst)(u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17 – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Plan.

Pravna osnova za stavljanje dijela Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/22, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 22. siječnja 2025. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Nositelj izrade postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17 – pročišćeni tekst) je Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

II. Razlog za stavljanje Plana izvan snage

Članak 3.

Detaljni plan uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" donesen je 2003. godine te je kasnije mijenjan 2015. godine.

Uvidom u prostorno planske dokumente, utvrđena je neusklađenost važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17 – pročišćeni tekst) s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02, 25/02, 18/07, 10/08, 15/08 - pročišćeni tekst, 27/09, 27/11, 17/15, 34/15 - pročišćeni tekst, 14/22 i 32/22 - pročišćeni tekst) u jednom dijelu odnosno na zemljištu oznake k.č. 3000/2, 3002/1, 3002/3, 3002/4 i 3002/5, k.o. Pazin.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pazina, navedeno se zemljište nalazi unutar uređenog i neizgrađenog građevinskog područja poslovne namjene oznake K. Prema Generalnom urbanističkom planu grada Pazina to zemljište je označeno kao poslovna namjena oznake K3 (komunalno servisna) dok je u Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" označeno kao zaštitna zelena površina oznake ZP-3. Na zemljištu oznake ZP-3 nije dozvoljena gradnja (osim manjih infrastrukturnih građevina) dok je na zemljištu oznake K3 (komunalno servisna)

dozvoljena izgradnja sadržaja od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada te žurne službe (vatrogasne postrojbe, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS i druge).

Prema Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" na navedenom zemljištu onemogućena je izgradnja građevina komunalno servisne namjene, dok je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina to moguće. Obzirom da se ovdje radi o neusklađenosti namjene navedenog zemljišta, potrebno je stavljanje plana van snage u tom dijelu.

III. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 4.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, odnosi se na dio obuhvata važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" koji je prikazan na grafičkom dijelu u prilogu ove Odluke, kao njenog sastavnog dijela te iznosi približno 0,85 ha.

IV. Ocjena stanja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 5.

Područje dijela Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja istočni, neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja, smješten uz nerazvrstanu cestu NC 500970 (Rogovići - Ciburi), u blizini sve potrebne komunalne infrastrukture. Obzirom na svoju poziciju (blizina grada, blizina Istarskog ipsilona, blizina ostalih poslovnih sadržava), predstavlja prostor za buduće razvijanje od osobitog značaja za zajednicu, odnosno Grad Pazin.

Područje dijela Plana koji se stavlja izvan snage je pašnjačka površina, dijelom obrasla u samoniklo visoko i nisko raslinje.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 6.

Ciljevi za stavljanje izvan snage dijela Plana su:

- usklađenost važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina u predmetnom obuhvatu kako je definiran na grafičkom dijelu u prilogu ove Odluke,
- omogućavanje realizacije projekata od važnosti za Grad Pazin.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje Plana izvan snage

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja dijela Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

Postupak stavljanja izvan snage dijela Plana može se provesti temeljem odredbi Zakona te podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

VIII. Stručna podloga za stavljanje Plana izvan snage**Članak 9.**

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage koristit će se važeće katastarske podloge.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage**Članak 10.**

Javnopravna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb
- Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka
- Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb
- BINA-ISTRA d.d., Zrinščak 57, Lupoglav
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
- A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
- TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula
- HEP d.o.o. Elektroistra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
- MO Stari Pazin

Navedenim tijelima i pravnim osobama dostavit će se ova Odluka s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju izvan snage predmetnog Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne izdaju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz stavljanje izvan snage dijela Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

X. Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage

Članak 11.

Planirani rok za stavljanje dijela Plana izvan snage iznosi tri (3) mjeseca što uključuje:

- obavješćivanje javnosti o provođenju postupka stavljanja dijela Plana izvan snage po donošenju ove Odluke,
- dostavljanje ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju dijela Plana izvan snage,
- provođenje javne rasprave o postupku stavljanja dijela Plana izvan snage u trajanju od deset (10) dana i izrade izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju dijela Plana izvan snage na Gradskom vijeću Grada Pazina.

XI. Izvori financiranja za stavljanje Plana izvan snage

Članak 12.

Sredstva za stavljanje dijela Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

XII. Završna odredba

Članak 13.

Stavljenjem izvan snage dijela Plana, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na tom području biti će moguće na temelju važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02, 25/02, 18/07, 10/08, 15/08 - pročišćeni tekst, 27/09, 27/11, 17/15, 34/15 - pročišćeni tekst, 14/22 i 32/22 - pročišćeni tekst).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/25-01/03
URBROJ: 2163-01-02/01-25-8
Pazin, 30. siječnja 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA


Predsjednica
Gradskog vijeća
Enna Peroš

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DPU-A
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
"CIBURI II"

3.

PRILOZI

2. Zahtjevi javnopravnih tijela



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/25-01/00011

URBROJ: 2163-20/2-25-2

Pula, 19. ožujka 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU		
Primljeno:	19.03.2025.	Ustrojstvena jedinica: 03
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/03	
Uredžbeni broj:	2163-20/2-25-2	
Vrijednost:		Prihozi:

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za prostorno planiranje
i gradnju
Družba sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: Zahtjevi za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-11 od 27.02.2025. zaprimljen u ovom Zavodu 05.03.2025. godine

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ br. 04/2025), nadalje: Odluka, na temelju koje od nas tražite dostavljanje zahtjeva za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“.

Uvidom u istu utvrđeno je sljedeće:

- U članku 3. Odluke navedeno je da je uvidom u prostorno planske dokumente utvrđena neusklađenost važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ i važećeg GUP-a i to u dijelu namjene čestica 3000/2, 3002/1, 3002/3, 3002/4 i 3002/5, sve K.O. Pazin. Za navedene katastarske čestice GUP-om je utvrđena namjena K3 dok je DPU-om utvrđena namjena ZP-3 – zaštitne zelene površine.

Navedeno se ne može smatrati neusklađenošću već planskim opredjeljenjem. Sukladno članku 62. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, „prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora određene prostornim planom šireg područja kao mogućnost, ako takvih ima.“ U ovom slučaju planiranje namjene „zaštitne zelene površine“ unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje može se smatrati propisivanjem strožih uvjeta od onih koji su propisani prostornim planom šireg područja iste razine (GUP i PPUG). Planiranje zaštitnih zelenih površina također je opravdano činjenicom da se predmetno područje u najvećem dijelu površine nalazi unutar zaštitnog pojasa državne ceste „Istarski Y“ unutar kojeg, sukladno odredbama članka 115. PPIŽ-a, nije moguće planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste. Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

Riva 6, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Posebno napominjemo da realizacija namjene K3 na predmetnom području neće biti moguća do donošenja urbanističkog plana uređenja sukladno odredbama važećeg PPUG-a.

Nadalje, sukladno članku 90. Zakona, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

Postupak stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“, a sukladno članku 113. stavku 1. Zakona, provodi se temeljem poglavlja 6.5. „Postupak izrade i donošenja prostornih planova“ Zakona i drugih posebnih propisa iz čega proizlazi sljedeće:

- prilikom provođenja postupka stavljanja dijela prostornog plana izvan snage, naglašavamo da prijedlog stavljanja izvan snage dijela prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu mora biti usklađen s člankom 95. Zakona, stoga predlažemo da prijedlog stavljanja dijela prostornog plana izvan snage sadrži: sve kartografske prikaze prostornog plana uz dodatnu sastavnicu, prijedlog odluke o stavljanju dijela prostornog plana izvan snage, sažetak za javnost u kojem će se obrazložiti razlog stavljanja dijela prostornog plana izvan snage i sl. Navedeno je potrebno i iz razloga evidentiranja i vođenja ISPU-a sukladno članku 32. Zakona. Također je potrebno revidirati Odredbe za provedbu u dijelu stavljanja prostornog plana izvan snage.

U postupku provedbe javne rasprave, temeljem članka 101. Zakona, ovom je Zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u propisanom formatu. Uz navedeni je Prijedlog Plana potrebno dostaviti i Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

Konačni prijedlog Plana je, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom Zavodu radi pribavljanja mišljenja u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), sa Zakonom i propisima donesenima na temelju Zakona.

S poštovanjem,

Ravnateljica
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Glavaš Ramić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 19.03.2025 08:48:19

Certifikat: 00abefec0813d5ef9900000005fc0ada0

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/247
 URBROJ: 531-15-2-4-25-2
 Zagreb, 13.03.2025.



P/10346830
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	20.03./25	Ustrojstvena jedinica:	03
Klasifikac. oznaka:	30002/25-01/03		
Uredžbeni broj:	531-15-2-4-25-13		
Vrijednost:		Prilozi:	

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PAZIN,
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU
 Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10,
 52000 Pazin
pisarnica@pazin.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ - dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade DPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području provođenja postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-25/128
 URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
 Pula, 13. ožujka 2025.



ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	20.03.25	Ustrojstvena jedinica:	03
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/03		
Uredbeni broj:	511-01-378-25-14		
Vrijednost:			

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u Detaljni plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Pazina, Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju
 KLASA: 350-02/25-01/03; URBROJ: 2163-01-07/03-25-11 od 27.02.2025. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:

- Istarska županija
 Grad Pazin
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gradnju
- Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Assessorato allo sviluppo sostenibile
 Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
 Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/83
 URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/5-25-2
 Pula – Pola, 18. ožujka 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN	
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU	
Primljeno:	26.03.25
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/03
Uredžbeni broj:	2163-08-02/5-25-16
Vrijednost:	Prikozi:

Grad Pazin
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gradnju
 Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
 52 000 Pazin

PREDMET: **Postupak stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“**
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

u skladu s Vašim zahtjevom, KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-11, zaprimljenim u ovom Upravnom odjelu 5. ožujka 2025. godine, da Vam u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavamo da s obzirom na to da se radi o dijelu Detaljnog plana uređenja koji se ovim postupkom stavlja izvan snage i stoga njegove odredbe prestaju važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva. Uvidom u dostavljeni nacrt Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ (KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-02/01-25-8) utvrđeno je da je predmetni DPU usvojen 2003. godine te je 2015. godine mijenjan. S obzirom na to da je prema predmetnom DPU onemogućena izgradnja građevine komunalno servisne namjene na k.č. 3000/2, 3002/1, 3002/3, 3002/4 i 3002/5, sve k.o. Pazin, a prema važećem GUP grada Pazina je to moguće, planira se stavljanje van snage predmetnog DPU u tom dijelu. Eventualni daljnji razvoj ili prenamjena predmetnog područja biti će predmet nekog novog plana stoga će ovo Upravno tijelo svoje zahtjeve dostaviti u sklopu tog postupka.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
 Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
 Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
 OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.grad

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 350-01/24-01/26

URBROJ: 4211-100-25-04

Zagreb, 27. ožujka 2025. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZINUPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	10.04.2025.	Ustrojstvena jedinica:	07
Klasifikac. oznaka:	350-02/25-01/03		
Urudžbeni broj:	4211-100-25-04		
Vrijednost:		Prilozi:	

Istarska županija

Grad Pazin

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10

52 000 Pazin

Predmet: Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

-veza dopis KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-11 od 27. veljače 2025.

-očitanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva s obzirom na Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II", a sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovim putem Vas obavještavamo da je se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane.
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), te iznimno i objekti visokogradnje ako se za njih izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja, sukladno posebnom propisu, a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni objekata, te će se naknadno utvrditi kroz posebne uvjete.
3. Za svaki zahtav u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu, potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.



6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti upravitelja autoceste.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju upravitelji autoceste.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.
11. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.

S poštovanjem,

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.grad.

Digitally signed by:
BORIS HUZJAN

Date:
08-tra-2025
09:48:01

DN:
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTE
2.5.4.97=#130D4852353735
L=ZAGREB
S=HUZJAN
G=BORIS
CN=BORIS HUZJAN
SN=HRS3843333409.1.21



GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DPU-A
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
"CIBURI II"
"

3.
PRILOZI

3. Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/03

URBROJ: 2163-01-07/03-25- 30

Pazin, 25. kolovoza 2025.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina kao nositelj stavljanja plana izvan snage izradio je:

IZVJEŠĆE

o održanoj javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage
dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" Pazin

SADRŽAJ

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE
 - 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
 - 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke
 - 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
 - 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Odluke
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI KOJI NISU SADRŽAVALI PRIMJEDBE
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA
6. ZAKLJUČAK

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz Glasa Istre
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Grada Pazina
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Tekst objave
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Pristigla mišljenja u javnoj raspravi
- Odgovor Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (prilog točki 3. ovog Izvješća)

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" Pazin izložen je na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke

Javni uvid u prijedlog Odluke održan je od **14. srpnja do 23. srpnja 2025.** godine (10 dana), u radnom vremenu Grada Pazina.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je **16. srpnja 2025.** godine, s početkom u 15:30 sati u Velikoj vijećnici Grada Pazina u Pazinu.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Odluke

Primjedbe na izloženi prijedlog Odluke mogle su se davati do datuma zaključivanja javne rasprave odnosno do **23. srpnja 2025.** godine.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebna obavijest o održavanju javnog izlaganja prijedloga Odluke poslana je na adresu tijela prema obavijesti u prilogu.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE PRIHVAĆENI ILI KOJI NISU SADRŽAVALI PRIMJEDBE

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je:

1. Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/25-01/00011, URBROJ: 2163-20/1-25-4 od 16. srpnja 2025. kojim izjavljuju da ne nalaze razlog protiv stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ uz napomenu da stavljanjem Plana izvan snage neće biti moguće izdavanje akata za provedbu plana i građevinskih dozvola do donošenja urbanističkog plana uređenja te da je predmetno područje u najvećem dijelu površine unutar zaštitnog pojasa državne ceste „Istarski Y“ unutar kojeg nije moguće planiranje građevina visokogradnje, osim uz posebne uvjete nadležnih tijela.

***Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage,** dok se napomena prima na znanje. Prema odgovoru Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-01/23-02/204, URBROJ: 531-06-1-2/7-23-2 od 01. kolovoza 2023. godine (koji je priložen ovom izvješću) na upit da li je za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja na kojima je u kartografskim prikazima predviđeno donošenje UPU-a potrebna izrada UPU-a, jasno je da za područja koja su kroz izmjene PPU-a određena kao uređeni dijelovi građevinskog područja nije obvezno donositi urbanističke planove uređenja.*

2. Mišljenje HEP-a, KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 0-25-27 od 15. srpnja 2025. kojim su dani uvjeti za izradu plana.

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage

3. Mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/25-01/369, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 14. srpnja 2025. kojim izjavljuju da su suglasni s Prijedlogom stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja "Ciburi II".

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage

4. Mišljenje Hrvatskih autocesta, KLASA: 350-01/24-01/26, URBROJ: 4211-100-25-06 od 15. srpnja 2025. kojim izjavljuju da nemaju zahtjeva te pozivaju na pridržavanje smjernica koncesionara BINA Istra d.d. u odnosu na izgrađene autoceste.

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠUENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan određenog roka nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe.

6. ZAKLJUČAK

U izradi nacрта konačnog prijedloga Odluke proveden je postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.). Na temelju izvješća o javnoj raspravi gradonačelnica Grada Pazina donijet će Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke te će konačni prijedlog uputiti Gradskom vijeću Grada Pazina na donošenje.

Izvješće o javnoj raspravi sastavila je:

Nikolina Pamić, dipl.ing.građ.

Izvješće s javne rasprave potpisuju:

Marina Mofardin, mag.ing.aedif., pročelnica

Odgovorni voditelj:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184



Gdje se nalazim: [Pazin.hr](#) / [Oglasna ploča](#) / Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

[O Pazinu](#) [Oglasna ploča](#) [Prostorno uređenje](#) [Mikael Pijet](#)

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj [153/13.](#), [65/17.](#), [114/18.](#), [39/19.](#), [98/19.](#) i [67/23.](#)) i Zaključaka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-01/01-25-28 i KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-01/01-25-20 od 03. srpnja 2025. godine nositelj izrade Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, objavljuje


JAVNU RASPRAVU


o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

- Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" utvrdila je Gradonačelnica Grada Pazina dana 3. srpnja 2025. godine.
- Javna rasprava** će se održati u razdoblju od **14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" bit će izloženi u zgradi gradske uprave Grada Pazina, Družbe Sv. Cirila i Metoda 10, Pazin.
- Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se **16. srpnja 2025. godine** u Velikoj vijećnici Grada Pazina:
 - za Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" s početkom u **15:00 sati**, a
 - za Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" s početkom u **15:30 sati**.
- Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predložene Prijedloge plana mogu se dostaviti zaključno s **23. srpnja 2025. godine**.
- Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedloge plana mogu se dati na sljedeći način:
 - Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
 - Gradani i udruge:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku najkasnije do **23. srpnja 2025. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Cirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu nikolina.pamic@pazin.hr
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/624-487**.
- Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II".

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina

Informacije o javnim raspravama

 [Ispiši stranicu](#)

 [Podijeli na Facebooku](#)

[Podijeli na Twitteru](#)

09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas

[09.07.2025 - pdf \(85kb\)](#)

09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

[09.07.2025 - pdf \(297kb\)](#)

09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o procjeni utjecaja VI. izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije na okoliš

[09.07.2025 - pdf \(145kb\)](#)

08.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

[08.07.2025 - pdf \(251kb\)](#)

07.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II", Grad Pazin

[07.07.2025 - pdf \(172kb\)](#)

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključaka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-01/01-25-28 i KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-01/01-25-20 od 03. srpnja 2025. godine nositelj izrade Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II”

1. Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II” utvrdila je Gradonačelnica Grada Pazina dana 3. srpnja 2025. godine.
2. **Javna rasprava** će se održati u razdoblju od **14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II” bit će izloženi u zgradi gradske uprave Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.
4. Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se **16. srpnja 2025. godine** u Velikoj vijećnici Grada Pazina:
 - za Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” s početkom u **15:00 sati**, a
 - za Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II” s početkom u **15:30 sati**.
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predložene Prijedloge plana mogu se dostaviti zaključno s **23. srpnja 2025. godine**.
6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedloge plana mogu se dati na slijedeći način:
 1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
 2. Građani i udruge:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku najkasnije do **23. srpnja 2025. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu nikolina.pamic@pazin.hr.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/624-487**.
9. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II”.

**Upravni odjel za prostorno planiranje
i gradnju Grada Pazina**

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2163-01-07/03-25-30
Pazin, 04. srpnja 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/03
URBROJ: 2163-01-07/03-25-22
Pazin, 04. srpnja 2025. godine

-SVIMA-

Predmet: Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"
- poziv na javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina kao nositelj izrade Stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid u Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" održat će se u zgradi gradske uprave Grada Pazina u Pazinu u razdoblju od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana) u radnom vremenu Grada Pazina.

Javno izlaganje Prijedloga stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" održat će se 16. srpnja 2025. godine s početkom u 15:30 sati u Velikoj vijećnici Grada Pazina.

Molimo da napravite uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage Plana i uključite se u javnu raspravu, te po potrebi dostavite pisano mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, zaključno do 23. srpnja 2025. godine. Sukladno objavi javne rasprave, mišljenje možete dostaviti na adresu nositelja izrade: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na mail nikolina.pamic@pazin.hr.

Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" će za vrijeme trajanja javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina www.pazin.hr.

S poštovanjem,

Savjetnik 2. za prostorno
uređenje i gradnju
Nikolina Pamić, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara, Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb
6. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavije 14, Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Trg Republike 1, Pula
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
13. Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka
14. Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Široke 4, Zagreb
15. BINA-ISTRA d.d., Zrinščak 57, Lupoglav
16. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
17. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
19. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
20. AI HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
21. TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
22. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula
23. HEP d.o.o. Elektroistra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin
24. Istarski vodovod d.o.o., Pl Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin
25. Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
26. Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
27. MO Stari Pazin
28. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/03

URBROJ: 2163-01-07/03-25-25

Pazin, 16. srpnja 2025.

ZAPISNIK

**s održanog javnog izlaganja u postupku stavljanja izvan snage
dijela Detaljnog plana uređenje predjela poslovne namjene "Ciburi II" Pazin**

Dana 16. srpnja 2025. godine. u Velikoj vijećnici Grada Pazina u Pazinu s početkom u 15:30 sati održano je javno izlaganje u sklopu javne rasprave u postupku stavljanja izvan snage **dijela Detaljnog plana uređenje predjela poslovne namjene "Ciburi II" Pazin.**

Popis prisutnih dan je u prilogu.

Javnom izlaganju se nitko nije odazvao.

Javno izlaganje završilo je u 15:45 sati.

Zapisnik sastavila:

Nikolina Pamić, mag.ing.aedif.

JAVNO PREGLEDANJE O PRIEDLOGU
STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIFER
BRU „CIBUR I“

DANA 16.07.2015. U 15:30

LISTA PRISUTNIH

1. SUZANA PAŠIĆ, GRADONAČELNICA BAZINA
2. SANDRA KALOPER, LPE d.o.o.
3. NEKOLINA FAHIC, UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
GRADNIN GRADA PAZINA
4. MARIJA MOJSEVIĆ - UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
GRADNIN GRADA PAZINA





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/25-01/00011

URBROJ: 2163-20/1-25-4

Pula, 16. srpnja 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za prostorno planiranje i
gradnju
Družba sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“

Prijedlog plana za javnu raspravu - mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-23 od 7. srpnja 2025. zaprimljen u ovom Zavodu 10. srpnja 2025. godine

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ – nadalje Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti ne nalazimo razlog protiv stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ uz sljedeće napomene:

- napominjemo da je Prostornim planom uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ br. 19/02, 25/02, 26/09, 2/10 – pročišćeni tekst, 21/14, 24/15, 33/15 – pročišćeni tekst i 39/20, 50/20- pročišćeni tekst) – nadalje PPUG na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja prostora te u odredbama članka 104a. za predmetno područje obuhvata Plana utvrđena obaveza izrade prostornog plana užeg područja te nakon stavljanja izvan snage dijela Plana na ovom području neće biti moguće izdavanje akata za provedbu plana i građevinskih dozvola do donošenja urbanističkog plana uređenja,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

QIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Perić, dipl.ing.arh, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 16.07.2025 12:30:32

Certifikat: 008d3e542a6a1371730000000566fddca

Izdavatelj: CN=Fin RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





- ELEKTROISTRA PULA
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Vergenjeva 6, 52100 Pula
0800 300 411
www.hep.hr/ods
info.dppula@nep.hr

KLASA: 401100101/10708/25IM KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: 350-02/25-01/03 DATUM: 15.07.2025.

PREDMET: Dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela prostorne namjene „Ciburi II“

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-22, Pazin, 04. srpnja 2025. godine, dostavljamo Vam zahtjeva i smjernice potrebne za stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela prostorne namjene „Ciburi II“.


Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 20/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.

Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV, snaga 1 x 250 kVA, 1 x 630 kVA ili 2 x 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.

Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 20 kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

U Puli, 16.7.2025.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata


Ivan Milovan, mag.ing.el.
ovlašten inženjer elektrotehnike
tel.: 052/527-653
email: ivan.milovan@hep.hr

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA


mr.sc. Zvonko Lovič, dipl.pec.
ELEKTROISTRA PULA

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava imstva
Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokac
Bula 129A | Pula, ulica bana Zagreba 1 | IBAN HR20240005110017557

Matični broj 1541551
CIB JRB20200701
Trgovački sud u Zagrebu MBS 660434000
Uplaćen temeljni kapital 32.500.000,00 EUR

Primijeno:	12.07.2025	STANOVANJE POSREDOVANJE	03
Klasifikacijska oznaka:	350-02/25-01/03		
Uredbeni broj:	0-25-22		
Vrijednost:		Prilozi:	

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno planiranje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/369
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 14. srpnja 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU			
Primijeno	18.07.2025.	Uredovana broj	07
Klasifikacijski oznaka	350-02	25-01	03
Uredovana broj	376-05-3-25-28		
Vrijednos:		Prilozi:	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

Predmet: Grad Pazin
Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-22, od 4. srpnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"* potvrđujemo da smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. *Miran Gosta*
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 15.07.2025T07:56:03 (UTC:2025-07-15T05:56:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 94857691-6fe0-4cc5-a717-4e09b946714



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, gradnje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Široke 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

KLASA: 350-01/24-01/26
URBROJ: 4211-100-25-06
Zagreb, 15.07.2025.g.

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU**

Primljeno:	15.07.2025	Upravljački odjel:	07
Klasifikacijski broj:	350-02/25-01/03		
Uredbeni broj:	4211-100-25-06		
Vrijednost:		Prilozi:	

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin

Predmet: Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja poslovne namjene „Ciburi II“
- veza dopis KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-22 od 04.07.2025.
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva iz Veze dopisa za Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja poslovne namjene „Ciburi II“ obavještavamo Vas da nemamo dodatnih zahtjeva u predmetnom postupku obzirom da se kompletno područje nalazi izvan koridora autocesta kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o. Također, u odnosu na izgrađene autoceste u svemu se je potrebno pridržavati smjernica tvrtke BINA Istra d.d., koncesionara nadležnog za upravljanje autocestom A8.

S poštovanjem,

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Digitally signed by:
BORIS HUZJAN
Date:
15-srp-2025
13:45:39

DN
C=HR
O=HRVATSKA AUTOCESTE
2.5.4=914F11004892003735
E=ZAGREB
S=HUZJAN
G=BORIS
CN=BORIS HUZJAN
[Signature]





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
GRADITELSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-01/23-02/204
URBROJ: 531-08-1-2/7-23-2
Zagreb, 1 kolovoza 2023



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula-Pola
Assessorato assetto territoriale ed edilizia, Pula-Pola

Primljeno: 09. 08. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
380-01/23-01/6	18	
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
531-23-3		

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Riva 8
52100 Pula

PREDMET: Provedba PPUO/G-a za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja na kojima je u kartografskim prikazima predviđeno donošenje UPU-a
- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA. 380-01/23-01/08, URBROJ: 2163-18/6-23-01, od 24. srpnja 2023. godine

Zaprimili smo Vaš dopis u kojem tražite tumačenje i uputu ovog Ministarstva u svezi provedbe prostornih planova lokalne razine, prostornog plana uređenja općine ili grada (dalje u tekstu: PPUO/G) i urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu: UPU), u cilju ujednačavanja postupanja na području Istarske županije pri izdavanju akata o gradnji u situacijama u kojima se u kartografskim prikazima važećeg PPUO/G-a, za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja predviđa donošenje UPU-a ili je donesen. S tim u vezi odgovaramo kako slijedi.

Ovo Ministarstvo nije nadležno za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole te drugih upravnih akata vezanih uz gradnju i provedbu prostornih planova lokalne razine iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave. Uvjeta gradnje na pojedinoj građevnoj čestici sa sigurnošću i meritom moguće je utvrditi samo u postupku ishoda akata za provedbu prostornog plana, a na temelju propisane dokumentacije koja se prilaže uz zahtjev, u koju ovo tijelo nema uvid, te u skladu sa zakonskim odredbama i važećim prostornim planovima.

Odredbom članka 114. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 96/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima, ako tim Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije.

Temeljem odredbe članka 117. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon) upravno tijelo županije izdaje na svojem području akte za provedbu prostornih planova te u navedenom postupku provjerava usklađenost zahvata u prostoru s prostornim planom.

U skladu s odredbom članka 53. stavka 4. Zakona, uvjeti provedbe zahvata u prostoru prapjesuju se odredbama za provedbu prostornog plana ili njegovim grafičkim dijelom.

Odredbom članka 79. stavka 1. Zakona, propisano je da se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili sanaciju unutar građevinskog područja. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovog članka za koje su prostornim planom uređenja (PPUO/G-om) propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (UPU). Navedenom odredbom članka 79. stavka 2. Zakona želi se omogućiti provedba određenog prostornog plana (primjerice PPUO/G-a) bez obveze donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU-a).

Odredbom članka 80. u stavcima 1. i 2. Zakona propisano je da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovog članka urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje građevina.

Nadalje, sukladno odredbi članka 198. Zakona, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.

Osirn toga, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO/G-a potrebno je odrediti, u skladu s odredbom članka 201. Zakona, da li su neizgrađeni dijelovi građevinskih područja neuređeni, odnosno uređeni dijelovi građevinskog područja, te ukoliko se odrede kao uređeni dijelovi građevinskog područja, za ista nije obvezno, sukladno odredbi članka 79. Zakona, donositi urbanističke planove uređenja (UPU-e).

Isto tako, sukladno odredbi članka 27. Zakona, djelatnost zavoda za prostorno uređenje županije je između ostalog priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja i pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine, a sukladno odredbi članka 28. Zakona, djelatnost zavoda za prostorno uređenje velikog grada između ostalog obunvača osobito i praćenje provedbe prostornog plana uređenja grada.

Stijedom navedenog, ukoliko važeći PPUO/G nije, sukladno odredbama članka 79. stavka 2. i članka 80. Zakona, izrađen s potrebnom detaljnošću za provedbu zahvata u prostoru potrebno je, ili pokrenuti postupak izrade UPU-a za građevinsko područje planirano PPUO/G-om, ili pokrenuti postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO/G-a kojima će se odrediti detaljni uvjeti i načini uređenja zahvata u prostoru kako u kartografskim prikazima, tako i u odredbama za provedbu, te je predmetnu provedbu prostornih planova lokalne razine u cilju ujednačavanja postupanja na području Istarske županije, potrebno razmotriti u dogovoru sa županijskim i gradskim zavodima, pri čemu ujedno napominjamo da je svaka jedinica lokalne samouprave temeljem odredbe članka 130. Ustava RH („Narodne novine“, br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 78/10, 85/10 i 5/14) i članka 18. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 80/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 88/19 i 144/20) samostalna u odlučivanju o poslovima koji se odnose na prostorno i urbanističko planiranje.

OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE POSLOVA



GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DPU-A
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
“CIBURI II”

3.
PRILOZI

4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst) Gradonačelnica Grada Pazina dana 17. rujna 2025. donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga plana o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II”, te se utvrđuje Konačni prijedlog plana o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II”.
2. Konačni prijedlog plana o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II” upućuje se Gradskom vijeću Grada Pazina na donošenje.

KLASA: 350-02/25-01/03
URBROJ: 2163-01-01/01-25-33
Pazin, 17. rujna 2025.

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DPU-A
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
“CIBURI II”

3.
PRILOZI

5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage plana

**EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „CIBURI II“**

30. siječnja 2025.	<p>Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo je Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“</p> <p>Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Pazina“ br.4/25 KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-02/01-25-8</p>
30. siječnja 2025.	<p>Nositelj izrade poslao je Odluku o pokretanju postupka javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona. KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-23</p> <p>Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb 2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb 3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb 4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara, Zagreb 5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb 6. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, Zagreb 7. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb 8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb 9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Trg Republike 1, Pula 10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin 11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula 12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb 13. Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka 14. Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb 15. BINA-ISTRA d.d., Zrinščak 57, Lupoglav 16. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula 17. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula 18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb 19. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb 20. AI HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb 21. TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb 22. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula 23. HEP d.o.o. Elektroistra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin 24. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin, 25. Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin 26. Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin 27. MO Stari Pazin
ožujak 2025	<p>Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije(dopis KLASA: 350-02/25-01/00011, URBROJ: 2163-20/2-25-2 od 19. ožujka 2025.) 2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine(dopis KLASA: 340-01/25-03/247, URBROJ: 531-15-2-4-2 od 13. ožujka 2025.) 3. Ministarstvo unutarnjih poslova (dopis KLASA: 245-02/25-25/128, URBROJ: 511-01-378-25-2 od 13. ožujka 2025.) 4. Hrvatske autoceste(dopis KLASA: 350-03/25-01/83, URBROJ: 2163-08-02/5-25-2 od 18. ožujka 2025.)

	5. Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije(dopis KLASA: 350-01/24-01/26, URBROJ: 4211-100-25-04 od 27. ožujka 2025.)
lipanj 2025.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade nacrt prijedloga plana
3. srpnja 2025.	Gradonačelnica je donijela Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana KLASA: 350-02/25-01/03 URBROJ: 2163-01-01/01-25-20
4. srpnja 2025.	Poslana posebna obavijest tijelima KLASA: 350-02/25-01/03 URBROJ: 2163-01-07/03-25-22
7. srpnja 2025.	Javna rasprava objavljena je u <i>Glasu Istre</i> .
14. srpnja 2025.	Početak javne rasprave.
16. srpnja 2025.	Održano javno izlaganje.
23. srpnja 2025.	Kraj javne rasprave.
10. rujna 2025.	Prihvaćeno izvješće o javnoj raspravi
17. rujna 2025.	Gradonačelnica - Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke KLASA: 350-02/25-01/03 URBROJ: 2163-01-01/01-25-33
17. rujna 2025.	Dostavljeni odgovori na primjedbe
18. rujna 2025.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade konačni prijedlog plana
	<i>Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo je Odluku o stavljanju izvan snage dijela DPU-a predjela poslovne namjene „Ciburi II“ u Pazinu</i>

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DPU-A
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
“CIBURI II”

3.
PRILOZI

6. Popis propisa koji su poštivani
u postupku stavljanja izvan snage Plana

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)

- Prostorni plan uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, br. 50/2020)
- Generalni urbanistički plan Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br.32/2022.).

GRAD PAZIN
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA DPU-A
PREDJELA POSLOVNE NAMJENE
“CIBURI II”

3.
PRILOZI

7. Sažetak za javnost

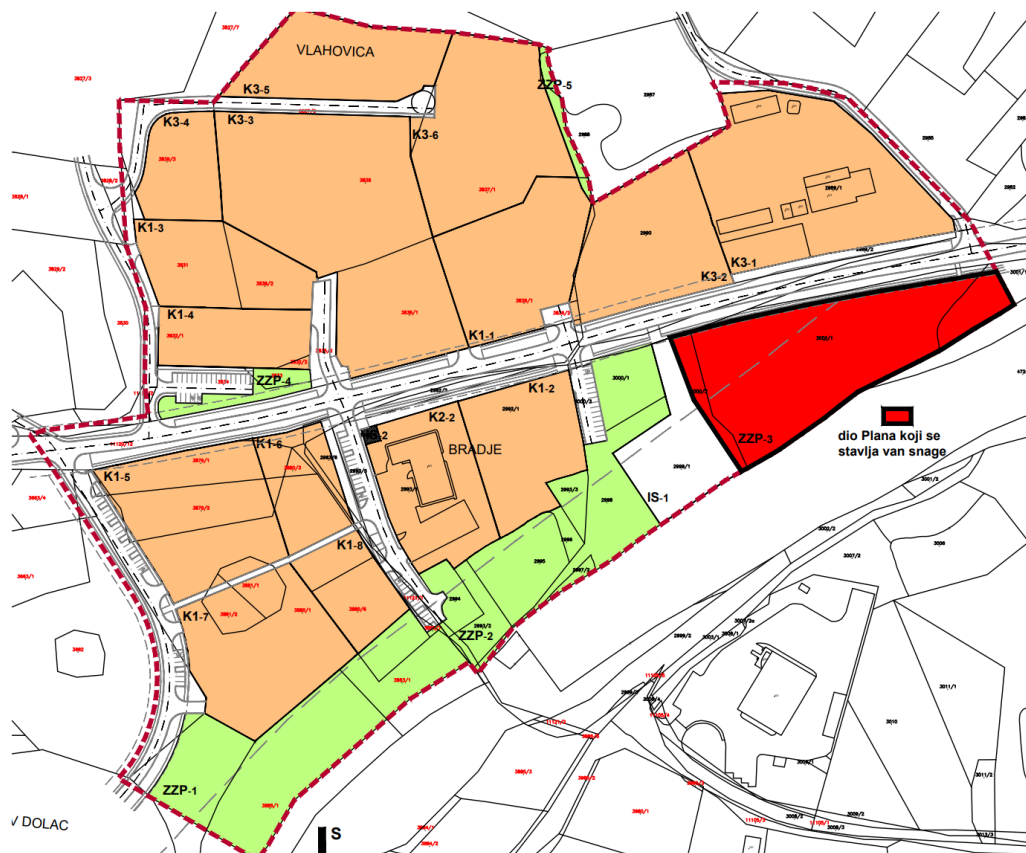
SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Detaljni plan uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ donesen je 2003. godine te je mijenjan 2015. godine („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03, 24/15 i 19/17 - pročišćeni tekst).

Gradsko vijeće Grada Pazina usvojilo je 30. siječnja 2025. godine Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ čime je započeo postupak stavljanja dijela Plana izvan snage. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Pazina“ br. 4/25.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, odnosi se na dio obuhvata važećeg Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ koji je prikazan na grafičkom dijelu Odluke o izradi, kao njenog sastavnog dijela te iznosi približno 0,85 ha.



RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pazina, navedeno se zemljište nalazi unutar uređenog i neizgrađenog građevinskog područja poslovne namjene oznake K.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Pazina to zemljište je označeno kao poslovna namjena oznake K3 (komunalno servisna) dok je u Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ označeno kao zaštitna zelena površina oznake ZP-3. Na zemljištu oznake ZP-3 nije dozvoljena gradnja (osim manjih infrastrukturnih građevina) dok je na zemljištu oznake K3 (komunalno servisna) dozvoljena izgradnja sadržaja od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada te žurne službe (vatrogasne postrojbe, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS i druge).

Prema Detaljnom planu uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ na navedenom zemljištu onemogućena je izgradnja građevina komunalno servisne namjene, dok je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pazina to moguće.

OBRAZLOŽENJE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Područje dijela Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja istočni, neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja, smješten uz nerazvrstanu cestu NC 500970 (Rogovići - Ciburi), u blizini sve potrebne komunalne infrastrukture. Obzirom na svoju poziciju (blizina grada, blizina Istarskog ipsilona, blizina ostalih poslovnih sadržava), predstavlja prostor za buduće razvijanje od osobitog značaja za zajednicu, odnosno Grad Pazin. Područje dijela Plana koji se stavlja izvan snage je pašnjačka površina, dijelom obrasla u samonikla visoko i nisko raslinje.